

Camp	Tip date (MySQL)	Explicatii	Valori posibile	Tipuri imobile
DATA_APARTIE	date	data aparitiei imobilului in piata		
IMOPEDIA	int(11)	Daca apare sau nu in listingul public imopedia.ro. "0" nu, "1" da. De exemplu, Cele cu "0" pot fi folosite de agenti pentru a apare in	0,1	
COLLAB_AGENT_ACTIVE	int(11)	Daca agentul este dispus sau nu la colaborare	50%, 3%, 1000 de euro	
COLLAB_COMMISSION_SHARE	text scurt	Comision la colaborare		
COLLAB_DETAILS	text	Detalii si conditii colaborare		
A_IMPARTIRE	int(11)	Compartimentarea apartamentului (1 - decomandat, 2 - semi-decomandat, 3 - comandat)		
B_CLASA	char(1)	Clasa Biroului. enum(A,B,C)		2
DATA_MODIFICARE	date	data modificarii de informatii pe imobil (Ex: 2011-01-05)		
GEO_LAT	decimal(18,12)	coordonate latitudine harta		
GEO_LONG	decimal(18,12)	coordonata longitudine harta		
GEO_ZOOM	tinyint	zoom harta google		
GEO_ACCURACY	tinyint	daca harta reprezinta cu adevarat pozitionarea imobilului (0 sau 1)		
DESCHIDERE	float	latime deschidere		7
SUPR_CONSTR	float	suprafata construita (metri patrati)	1,3,4	
SUPR_TEREN	float	suprafata teren (metri patrati)		7
SUPR_TEREN_LIBER	float	suprafata curte		3,4
SUPR_UTILA	float	suprafata utila a constructiei	1,2,3,4,5,6	
T_H_PRET	float	pretul de regim hotelier		
T_H_PRETMP	float	pretul de regim hotelier pe metru patrat		
T_I_PRET	float	pretul de inchiriere		
T_I_PRETMP	float	pretul de inchiriere pe metru patrat		
T_POT	float	Valoare numerica. Nu procentuala. http://ghid.imopedia.ro/dex/pot ----procentul-de-ocupare-al-terenului-229.html		7
T_RI	float	http://ghid.imopedia.ro/dex/ri ---regim-de-inaltime-230.html		7
T_V_PRET	float	pretul de vanzare		
T_V_PRETMP	float	pretul de vanzare pe metru patrat		
VITRINA_HEIGHT	float	inaltime vitrina		
VITRINA_WIDTH	float	latime vitrina		
AGENTIA	int(11)	id-ul agentiei, in functie de login. Se va indica impreuna cu datele de login ce ID-uri de agentii se pot folosi		
C_MANSARDA	int(11)	1 daca are mansarda	3,4	
C_PIVNITA	int(11)	1 daca are pivnita	3,4	
ID_LOCAL	int(11)	id-ul ofertei		
		Numeric		
		1 - mobilat		
		2 - semi-mobilat		
		3 - nemobilat		
MOBILAT	int(11)			
NR_GR_SANITARE	int(11)	numarul de dormitoare		
NRDORMITOARE	int(11)	Starea imobilului sau a cladirii (1 - stare exceptionala, 2 - stare buna, 3 - stare moderata, 4 - stare insalubra, 5 - ruina)		
STARE_IMOBIL	int(11)	are apa (0 sau 1)		
T_D_APA	int(11)	are canalizare (0 sau 1)		
T_D_CANALIZARE	int(11)	are curent (0 sau 1)		
T_D_CURENT	int(11)	are gaze (0 sau 1)		
T_D_GAZE	int(11)	extravilan (0 sau 1)		
T_EXTRAVILAN	int(11)	intravilan (0 sau 1)		
T_INTRAVILAN	int(11)			
ACTE_DOBANDIRE	text	lista valori		despartite prin virgula
AMENAJARI	text	lista valori		despartite prin virgula
C_PLANSEE	text	lista valori		despartite prin virgula
DESTINATII_TEXT	text	lista valori		despartite prin virgula
DETALII	text	lista valori		despartite prin virgula
DOTARI	text	lista valori		despartite prin virgula
OBSERVATII	text	text descriptiv		
REPER	text	reper de localizare al imobilului (strada, subzona, punct de interes etc) ex: stadionul dinamo, metrou aparatorii patriei		
SUPR_ALTE	text	descrierea altor suprafete din imobil. Ex: "living 23 mp, bucatarie 7mp"		
VEGINATATI	text	lista valori		despartite prin virgula
NR_BALCOANE	tinyint(1)			
ETAJ	tinyint(11)			
NRCAM	tinyint(11)			
NRETAJE	tinyint(11)			
NR_BAI	tinyint(4)			
T_H_TRANZ	tinyint(4)	daca este in regim hotelier 1		
T_I_TRANZ	tinyint(4)	daca este de inchiriat 1		
T_V_TRANZ	tinyint(4)	daca este vanzare 1		
		enum(1,2,3,4,5,6,7)		
		1 - Apartament		
		2 - Birou		
		3 - Casa		
		4 - Vila		
		5 - Spatiu Comercial		
		6 - Spatiu industrial		
		7 - Teren		
TIP_IMOBIL_REAL	tinyint(4)			
CONTACT_PERS	varchar(100)	detalii agent. Nu este necesar daca se trimite AGENT_ID		
CONTACT_TEL	varchar(100)	detalii agent.Nu este necesar daca se trimite AGENT_ID		
JUDET	varchar(20)	Ex: Bucuresti, Arges, etc. Pentru Ilfov se foloseste Bucuresti		coloana JUDET din fisierul ZONE_RUN.XLS
CONTACT_EMAIL	varchar(255)	detalii agent. Nu este necesar daca se trimite AGENT_ID		
T_H_MONEDA	varchar(4)	Moneda pentru pretul de regim hotelier (EUR, USD, RON)		
T_I_MONEDA	varchar(4)	Moneda pentru pretul de inchiriere (EUR, USD, RON)		
T_V_MONEDA	varchar(4)	Moneda pentru pretul de vanzare (EUR, USD, RON)		
AN_CONSTRUCTIE	varchar(40)	numeric (Ex: 1972)		
		Valoare numerica:		
		1= 'in bloc';		
		2 = 'in vila';		
		3 = 'in centru de afaceri';		
AMPLASAMENT	varchar(50)			
ZONA	varchar(50)			coloana JUDET din fisierul ZONE_RUN.XLS
AGENT_ID	numeric			
PLATA_IVA	numeric	0 sau 1. 1 - daca la pretul afisat mai trebuie adaugat si TVA.		
PARCARE_NR_LOCURI	numeric	numar locuri parcare		
VIDEO_INFO	text	o lista de video-uri in format json conform exemplului PHP		
TOTAL_ENERGY_CONSUMPTION	varchar(255)	Consumul total specific de energie primara		
EMISSION_INDEX	varchar(255)	Indicele de emisii echivalent CO2		
RENEWABLE_SOURCES_CONSUMPTION	varchar(255)	Consumul total specific de energie din surse regenerabile		
TITLU	varchar(255)	Titlul ofertei		
COMISION	double	Comision tranzactie vanzare		
COMISION_I	double	Comision tranzactie inchiriere		
TAGURI	string	un array encodat json cu diverse taguri disponibile. Taguri posibile: "Ucraina", "Sold"		
PRET_TEXT_DISCOUNT	string	text cu detalii si conditii in legatura cu preturile cu discount		
T_I_PRET_DISCOUNT	float	Pret de inchiriere cu discount		
T_H_PRET_DISCOUNT	float	Pret regim hotelier cu discount		

beton
barne
caramida

Tip imobil	1	2	3	5	8
	parchet	parchet	parchet	parchet	parchet
	dusumea	dusumea	dusumea	dusumea	dusumea
	mocheta	mocheta	mocheta	mocheta	mocheta
	linoleum	linoleum	linoleum	linoleum	linoleum
	marmura	marmura	marmura	marmura	marmura
	gresie	gresie	gresie	gresie	gresie
	vinarom	vinarom	vinarom	vinarom	vinarom
	huma	calciu	huma	huma	huma
	calciu	tapet	calciu	calciu	calciu
	tapet	pereti lambrisati	tapet	tapet	tapet
	pereti lambrisati	faianta	pereti lambrisati	pereti lambrisati	pereti lambrisati
	faianta	geamuri termopan	faianta	faianta	faianta
	geamuri termopan	jaluzele verticale	geamuri termopan	geamuri termopan	geamuri termopan
	jaluzele verticale	lampi	jaluzele verticale	jaluzele verticale	jaluzele verticale
	lampi	spoturi	lampi	lampi	lampi
	spoturi	aplice	spoturi	spoturi	spoturi
	aplice	galerii perdele	aplice	aplice	aplice
	galerii perdele	calorifere aluminiu	galerii perdele	galerii perdele	galerii perdele
	calorifere aluminiu		calorifere aluminiu	calorifere aluminiu	calorifere aluminiu

contr. vanzare-cumparare
hotarare judecatoreaca
certificat mostenitor
titlu de proprietate
proces verbal de predare-primire
hotararea primarului
persoana particulara
persoana juridica
conform legii 112
conform legii 18
conform legii 10
conform legii 85/1992
poseda numar cadastral
carte funciara
rol fiscal
ipoteci
transcriere
dobandit prin donatie
dobandit prin mostenire
contr. vanzare-cumparare
hotarare judecatoreaca
certificat mostenitor
titlu de proprietate
proces verbal de predare-primire
hotararea primarului
persoana particulara
persoana juridica
conform legii 112
conform legii 18
conform legii 10

Tip Imobil	Valoare
1	aer conditionat
1	sistem de alarma
1	sensor pentru incendii
1	video
1	HI-FI
1	interfon
1	semineu
1	scara interioara
1	jacuzzi
1	sauna
1	sala de fitness
1	lift
1	usa metalica
1	telecomanda garaj
1	masina de spalat
8	aer conditionat
8	sistem de alarma
8	sensor pentru incendii
8	video
8	interfon
8	semineu
8	scara interioara
8	termo-instant baie
8	termo-instant bucatarie
8	Jacuzzi
8	sauna
8	sala de fitness
8	lift
8	usa metalica
8	telecomanda garaj

Tip Imobil Valoare	
2	mobilat
2	semi-mobilat
2	nemobilat
2	interior nou
2	interior renovat
2	interior in stare foarte buna
2	interior curat
2	interiorul necesita renovari
2	mobiler modern
2	mobilier clasic
2	mobilier stil
2	mobilier obisnuit
2	imobil in stare exceptionala
2	imobil in stare buna
2	imobil in stare insalubra
2	imobil ruina
2	incalzire prin termoficare
2	incalzire cu centrala proprie
2	incalzire cu sobe
2	strazi amenajate
2	strazi neamenajate
2	vedere stradala
2	vedere pe spate
2	vedere mixta
2	vedere laterala
2	acces stradal
2	acces prin spate
3	mobilat
3	semi-mobilat
3	nemobilat
3	mobiler modern
3	mobilier clasic
3	mobilier stil
3	mobilier obisnuit
3	curte comuna
3	curte individuala
3	interior nou
3	interior renovat
3	interior in stare foarte buna
3	interior curat
3	interiorul necesita renovari
3	imobil in stare exceptionala
3	imobil in stare buna

3	imobil in stare insalubra
3	imobil ruina
3	incalzire prin termoficare
3	incalzire cu centrala proprie
3	incalzire cu sobe
3	strazi amenajate
3	strazi neamenajate
1	mobilat
1	semi-mobilat
1	nemobilat
1	mobiler modern
1	mobilier clasic
1	mobilier stil
1	mobilier obisnuit
1	interior nou
1	interior renovat
1	interior in stare foarte buna
1	interior curat
1	interiorul necesita renovari
1	amplasat in imobil nou
1	amplasat in imobil renovat
1	amplasat in imobil vechi
1	imobil in stare exceptionala
1	imobil in stare buna
1	imobil in stare insalubra
1	imobil ruina
1	incalzire prin termoficare
1	centrala proprie a imobilului
1	centrala proprie a apartamentului
1	incalzire cu sobe
1	strazi amenajate
1	strazi neamenajate
1	vedere stradala
1	vedere pe spate
1	vedere laterala
1	vedere mixta
1	acces stradal
1	acces prin spate
1	acces mixt
7	strazi amenajate
7	strazi neamenajate
7	acces stradal
7	acces lateral

7	acces mixt
5	mobilat
5	semi-mobilat
5	nemobilat
5	mobiler modern
5	mobilier clasic
5	mobilier stil
5	mobilier obisnuit
5	interior nou
5	interior renovat
5	interior in stare foarte buna
5	interior curat
5	interiorul necesita renovari
5	amplasat in imobil nou
5	amplasat in imobil renovat
5	amplasat in imobil vechi
5	imobil in stare exceptionala
5	imobil in stare buna
5	imobil in stare insalubra
5	imobil ruina
5	incalzire prin termoficare
5	incalzire cu centrala proprie
5	incalzire cu sobe
5	strazi amenajate
5	strazi neamenajate
5	vedere stradala
5	vedere pe spate
5	vedere mixta
5	vedere laterala
5	acces stradal
5	acces prin spate
2	amplasat in imobil nou
2	amplasat in imobil renovat
2	amplasat in imobil vechi
2	constructie la rosu
3	constructie la rosu
1	constructie la rosu
5	constructie la rosu

Destinatie	Tip imobil
Birou	1,2,3,4,5,6,7,8
Rezidenta	1,2,3,4,5,6,7,8
Comercial	1,2,3,4,5,6,7,8
Centru de afaceri	7
Benzinarie	7
Hotel	7
Loc de agrement	7
Industrial	3.5
Magazin	5
Reprezentanta	5
Hala productie	5
Depozit	5
Fabrica	5
x	1,2,3,4,5

TIP IMOBIL	VALOARE	
Apartament	1	
Birou	2	
Casa	3	
Vila	4	
Spatiu Comercial	5	
Spatiu industrial	6	
Teren	7	

NUME	TIP IMOBIL
bar/pub	3
restaurant	3
vedere la i	5
magazine	5
piata	5
gradinita	5
scoala	5
transport i	5
parc	5
lac	5
padure	5
drum natic	5
drum fore	5
drum urba	5
hotel	5
aeroport	5
bar/pub	5
restaurant	5
vedere la i	2
magazine	2
piata	2
gradinita	2
scoala	2
transport i	2
parc	2
lac	2
padure	2
drum natic	2
drum fore	2
drum urba	2
hotel	2
aeroport	2
bar/pub	2
restaurant	2
vedere la i	7
magazine	7
piata	7
gradinita	7
scoala	7
transport i	7
parc	7
lac	7
padure	7

drum nati	7	
drum fore	7	
drum urba	7	
hotel	7	
aeroport	7	
bar/pub	7	
restaurant	7	
vedere la i	8	
magazine	8	
piata	8	
gradinita	8	
scoala	8	
transport i	8	
parc	8	
lac	8	
padure	8	
drum nati	8	
drum fore	8	
drum urba	8	
hotel	8	
aeroport	8	
bar/pub	8	
restaurant	8	

DATA_APARITIE	data aparitiei imobilului in piata								
ORAS	#N/A								
JUDET	Ex: Bucuresti, Arges, etc. Pentru Ilfov se foloseste Bucuresti								
A_IMPARTIRE	Compartimentarea apartamentului (1 - decomandat, 2 - semi-decomandat, 3 - comandat)								
B_CLASA	Clasa Biroului. enum(A,B,C)								
DATA_MODIFICARE	data modificarii de informatii pe imobil (Ex: 2011-01-05)								
GEO_LAT	coordonate latitudine harta								
GEO_LONG	coordonata longitudine harta								
GEO_ACCURACY	daca harta reprezentia cu adevarat pozitionarea imobilului (0 sau 1)								
GEO_ZOOM	zoom harta google								
DESCHIDERE	latime deschidere								
SUPR_CONSTR	suprafata construita (metri patrati)								
SUPR_TEREN	suprafata teren (metri patrati)								
SUPR_TEREN_LIBER	suprafata curte								
SUPR_UTILA	suprafata utila a constructiei								
T_H_PRET	pretul de regim hotelier								
T_H_PRETMP	pretul de regim hotelier pe metru patrat								
T_I_PRET	pretul de inchiriere								
T_I_PRETMP	pretul de inchiriere pe metru patrat								
T_POT	Valoare numerica. Nu procentuala. http://ghid.imopedia.ro/dex/pot----procentul-de-ocupare-al-terenului-229.html								
T_CUT	#N/A								
T_RI	http://ghid.imopedia.ro/dex/ri---regim-de-inaltime-230.html								
T_V_PRET	pretul de vanzare								
T_V_PRETMP	pretul de vanzare pe metru patrat								
VITRINA_HEIGHT	inaltime vitrina								
VITRINA_WIDTH	latime vitrina								
AGENTIA	id-ul agentiei, in functie de login. Se va indica impreuna cu datele de login ce ID-uri de agentii se pot folosi								
C_MANSARDA	1 daca are mansarda								
PARCARE_NR_LOCURI	numar locuri parcare								
PLATA_TVA	0 sau 1. 1 - daca la pretul afisat mai trebuie adaugat si TVA.								
C_PIVNITA	1 daca are pivnita								
ID_LOCAL	id-ul ofertei								
	Numeric								
	1 - mobilat								
	2 - semi-mobilat								
	3 - nemobilat								
MOBILAT									
NR_GR_SANITARE									
NRDORMITOARE	numarul de dormitoare								
STARE_IMOBIL	Starea imobilului sau a cladirii (1- stare exceptionala,2 - stare buna, 3 - stare moderata, 4 - stare insalubra, 5 - ruina)								
T_D_APA	are apa (0 sau 1)								
T_D_CANALIZARE	are canalizare (0 sau 1)								
T_D_CURENT	are curent (0 sau 1)								
T_D_GAZE	are gaze (0 sau 1)								
T_EXTRAVILAN	extravilan (0 sau 1)								
T_INTRAVILAN	intravilan (0 sau 1)								
ACTE_DOBANDIRE	lista valori								
AMENAJARI	lista valori								
C_PLANSEE	lista valori								
DESTINATII_TEXT	lista valori								
DETALII	lista valori								
DOTARI	lista valori								
FINISAJE	#N/A								
OBSERVATII	text descriptiv								
COMMENT28	#N/A								
TAGURI	un array encodat json cu diverse taguri disponibile. Taguri posibile: "Ucraina","Sold"								
C_STADIU_CONSTRUCTIE	#N/A								
REPER	reper de localizare al imobilului (strada, subzona, punct de interes etc) ex: stadionul dinamo, metrou aparatorii patriei								
TITLU	Titlul ofertei								
SUPR_ALTE	descrierea altor suprafete din imobil. Ex: "living 23 mp, bucatarie 7mp"								
VECINATATI	lista valori								
NR_BALCOANE									
NR_TERASE	#N/A								
ETAJ									
NRCAM									
NRETAJE									
NR_BAI									
T_H_TRANZ	daca este in regim hotelier 1								

T_I_TRANZ	daca este de inchiriat 1						
T_V_TRANZ	daca este vanzare 1						
TIP_IMOBIL_REAL	enum(1,2,3,4,5,6,7) 1 - Apartament 2 - Birou 3 - Casa 4 - Vila 5 - Spatiu Comercial 6 - Spatiu industrial 7 - Teren						
CONTACT_PERS	detalii agent. Nu este necesar daca se trimite AGENT_ID						
AGENT_ID							
CONTACT_TEL	detalii agent.Nu este necesar daca se trimite AGENT_ID						
CONTACT_EMAIL	detalii agent. Nu este necesar daca se trimite AGENT_ID						
T_H_MONEDA	Moneda pentru pretul de regim hotelier (EUR, USD, RON)						
T_I_MONEDA	Moneda pentru pretul de inchiriere (EUR, USD, RON)						
T_V_MONEDA	Moneda pentru pretul de vanzare (EUR, USD, RON)						
AN_CONSTRUCTIE	numeric (Ex: 1972)						
STRUCTURA	#N/A						
VIDEO_INFO	o lista de video-uri in format json conform exemplului PHP Valoare numerica: 1= 'in bloc'; 2 = 'in vila'; 3 = 'in centru de afaceri';						
AMPLASAMENT							
ZONA							
ADDRESS	#N/A						
C_SUBSOL	#N/A						
ETAJ_PLUS	#N/A						
COMISION	Comision tranzactie vanzare						
EXCLUSIVITATE	#N/A						
SPECIAL_SUBTYPE	#N/A						
SITE_ORD	#N/A						
SITE	#N/A						
COD_FISA	#N/A						
GARAJ_NR_LOCURI	#N/A						
GARAJ	#N/A						
TOTAL_ENERGY_CONSUMPTION	Consumul total specific de energie primară						
EMISSION_INDEX	Indicele de emisii echivalent CO2						
RENEWABLE_SOURCES_CONSUMPTION	Consumul total specific de energie din surse regenerabile						
MLS_ID	#N/A						
OPENHOUSE_DATETIME	#N/A						
OPENHOUSE_LINK	#N/A						
MLS_UNIQUE_ID	#N/A						