

■全宅ツアワード ノミネート全作品							
対象プログラム	No.	タイトル	著者	ID	内容	住所	種別
プロジェクト100選	1	アルティス西ヶ原	セラ義	emoyino	No.1「アルティス西ヶ原」相場を外した募集資料を設定。収益遠的観点より、資料以外の部分での奇天烈な割引を三田線中つり広告で展開。稼働優先で属性は目を付けた結果、積内大荒れの模様。名称変更後の名前はいずれも知らない。	東京都北区西ヶ原4丁目51-35	マンション
プロジェクト100選	2	パークスクエアミツ沢公園	セラ義	emoyino	No.2「パークスクエアミツ沢公園」別名「スミフの斜塔」。「新築つかりさん」、うっはっは、支持層に抗議していたが、仮住まいも準備するし買った金額返したるわ。(最後まで転居に反対すればたぶんめっちゃお金もらえるで)	神奈川県横浜市西区宮ヶ谷25-1	マンション
プロジェクト100選	3	六本木天然温泉 zaboo	セラ義	emoyino	No.3「六本木天然温泉 zaboo」2006年7月オープン2008年1月閉店。ユニマツグループの温泉施設。同経営の渋谷シエスバ爆発事故が影響か。その後取得したリプラスは自分の事務所に借りるから買っていいながら爆発。	東京都港区西麻布1丁目2-10	商業施設
プロジェクト100選	4	シテイタワー品川	セラ義	emoyino	No.4「シテイタワー品川」08年竣工の定借タワー。新築価格1,200~1,300千円/坪。平均倍率17倍で25Mくらいが当たる超高確率至く。手数料でガタガタした大手仲介担当者と同じEVIに乗れるのも高ポイント。	東京都港区港南4丁目2-6	マンション
プロジェクト100選	5	ザ・パークハウス グラン 南青山高樹町	セラ義	emoyino	No.5「ザ・パークハウス グラン 南青山高樹町」2014年3月竣工???「ザ・パークハウス グラン」第一弾にしてスリープあけ忘れマンション。施工の鹿島が全くなりで解体立替へ。近隣住民「おまえらあと何年工事すんねん」	東京都港区南青山7丁目12-14	マンション
プロジェクト100選	6	クレストプライムタワー芝	セラ義	emoyino	No.6「クレストプライムタワー芝」07年竣工。ゴールドクレストが現在、住友不動産が保有する分譲マンション長期販売日本記録に挑戦しているタワーマンション。全ての不動産屋さんに新築と中古の定義について考え直させる案件。	東京都港区芝1丁目2-1	マンション
プロジェクト100選	7	ランド	セラ義	emoyino	No.7「ランド」それは棚卸資産ではなく固定資産であり、売買ではなく譲渡担保である。第三者調査委員会のヒアリングに社員が弁護士を立てて対抗したのもおしやれなら株主チャートもおしやれ。		会社
プロジェクト100選	8	虎ノ門バストラ	セラ義	emoyino	No.8「虎ノ門バストラ」高額しり開発用地日本ランカー。2008年1月に2,309おくえんで森トラストとダヴィンチが取得。サブプライムローン問題の影響で外資が値段出せなかったからお得に買えたっていつてたね。	東京都港区虎ノ門4丁目1-1	開発用地
プロジェクト100選	9	リプラス	セラ義	emoyino	No.9「リプラス」過去に存在した、資料バクるけど資料保証の会社。破産後、会社HP跡地や掲示板で管財人とアホそうな元社員たちが右往左往してるのを見るのが楽しかった。		会社
プロジェクト100選	10	芝浦4丁目	セラ義	emoyino	No.10「芝浦4丁目」芝浦の2,200㎡の開発用地。隣のマンション敷地が切り離されて売却された部分を本件土地に含むため、すでに瀕死のえすぐらんとくんが頑張ってお隣と一体開発を目指したが先に会社の寿命がつかしました。	東京都港区芝浦4丁目9	開発用地
プロジェクト100選	11	紀尾井町TBR	セラ義	emoyino	No.11「紀尾井町TBR」お引越し業務報酬40億円のビル。スルガコーポレーション、アーバンコーポレーション、光管実業こいつらマジやぐさ。住友不動産「え?そうなん?」	千代田区麹町5-7	開発用地
プロジェクト100選	12	チバリーヒルズ	諸星あたる	GundariumAlloy	東急不動産 One Hundred Hills、通称「チバリーヒルズ」。バブル末期1989年の分譲なのに今なお好評分譲中(震え声)。ゲート・コミュニティのハリで、ゲートハウスのある入人口が、そこに出口はない。	千葉県千葉市緑区あすみが丘6-3-7	戸建
プロジェクト100選	13	スカイタワー41	kamome81	kamome81	「スカイタワー41」山形県上市市に建つ超高層マンション。田園地帯に屹立する場違いな姿に業界がざわつく。開発はユウカリが丘の計画的な開発で注目を集める山万。タワマンも計画的に pic.twitter.com/12XabD4BZm	山形県上市市宮下川原658	マンション
プロジェクト100選	14	めやす資料	kamome81	kamome81	「めやす資料」敷金・礼金・更新料を含めた家賃を表示しようという運動。更新料訴訟が相次いだことを受け、業界団体主導で進められたものの、足並みがそろわずあつという間に下火に		ビジネスモデル
プロジェクト100選	15	町田プロジェクト	松浦しんじ	shinji89real	「町田プロジェクト」住友グループによる町田市の約8ヘクタールの地上げ開発計画。借入の失敗などにより、住友しんじを存分に発掘し資金を集めた事などが引金となり野村秋介などの怒りを買いすみふ会長宅襲撃、住友本部襲撃と発展した。	町田市野津田3000	開発用地
プロジェクト100選	16	サンフロンティア不動産	セラ義	emoyino	「サンフロンティア不動産」築浅くない小規模ビルの転売がおとく。社風は不動産業界のワタミみたい。最近儲かっているみたいやけど、いい気になるなよ。		会社
プロジェクト100選	17	中柏ジャパン	コンドル君	condor_kun	「中柏ジャパン」倒産秒読みだったPMCが放った幻の逆転ホームラン。「金主のよくわからない買主・グリップの甘い仲介・資金繰りに追い詰められた売主」という不動産取引あるあるが空前の規模で展開された。		その他
プロジェクト100選	18	デュープレックス	セラ義	emoyino	「デュープレックス」リテックコンサルタツのなんか白いやつ。若い人は彼らを知らない。僕らがコリスビルを知らないように。仮困いの赤ちゃんは今何歳になったんやろか。設計会社にスキーム吹き込んだフィンテックのせい。		会社
プロジェクト100選	19	六本木TSKビル	松浦しんじ	shinji89real	「六本木TSKビル」指定暴○団東声会会長ファンソと町井久之が築いた要塞。複雑過ぎる権利関係に数々の強者が挑戦し続け遂に双海通商が取り纏めに成功した。同社代表の真実で世界最大の空手団体のチャンピオンが暗躍したらしい。	東京都港区六本木7丁目15-43号	開発用地
プロジェクト100選	20	グーグル不動産	kamome81	kamome81	「グーグル不動産」天下のグーグルが不動産検索サービスを開始したものの、開始から1年あまりでさつと撤退。「業界のあり方が大きく変わる」と鼻息を荒らしていた人たちがはしごを外される事案があちこちで発生		ビジネスモデル
プロジェクト100選	21	ニューシティ・レジデンス投資法人	らーめん	rhythm_rhythm	「ニューシティ・レジデンス投資法人の破綻」REIT初の破綻事例。地産のタワーマンションの取得を題材として、鑑定評価を蔑ろにしてはいけないということをおみなに教えてくれた。「致命傷で済んだぜ」		ファンド
プロジェクト100選	22	賃貸不動産経営管理士	nksk	NkskTttt	賃貸不動産経営管理士の国家資格化。自分が取った時は、来年あたりに国家資格になるので、試験が簡単な今年のうちに取って、資格詐欺みたいな事言われた。管理者登録制度を含めて?		その他
プロジェクト100選	23	エバグリーンマリノア	新宿シュガーレス	Sugarless_kid	エバグリーンマリノア 観覧車の売上金の推移が謎すぎるだけかと思いきや...おつとチャイムが鳴った	福岡市西区小戸2丁目12番地43号	商業施設
プロジェクト100選	24	神戸ハーバーランド	新宿シュガーレス	Sugarless_kid	神戸ハーバーランド ビエリなんかよりよっぽどえぐい稼働率。検討を祈りたい。	兵庫県神戸市中央区東川崎町1丁目2-1	商業施設
プロジェクト100選	25	アウトレットマンション	kamome81	kamome81	「アウトレットマンション」資金繰りが危ういデベロッパから販売中のマンションを買い叩き、市価の2~5割引で売るアメ横っぽいビジネスモデル。リーマン・ショック後に郊外で流行した		ビジネスモデル

■全宅ツイワード ノミネート全作品							
対象プログラム	No.	タイトル	著者	ID	内容	住所	種別
プロジェクト100選	26	レオパレス	nksk	NkskTttt	チープな量産型プレキヤス賃貸住宅を「借上げ」、「家賃保証」、「賃貸借でなく利用契約」というまやかしセールストークで法外な金額で売りつけ、運用が逆ザラになったり一方的に借上げを解消して粗悪な物件を市場にバラまく		会社
プロジェクト100選	27	ダイナシティ	あああ	PLANETES11	上場企業の現役社長が覚醒剤所持で逮捕。その後も数回再逮捕を繰り返した同社は、ライブドアを経て、村上ファンドの傘下に（プロジェクトではないが）		会社
プロジェクト100選	28	同潤会アパート	泪橋不動産	kenkenkaz	同潤会アパート 関東大震災の復興住宅供目的で建設された我が国のRC造集合住宅の先駆者。戦火を乗り越え 代官山アドレスやら表参道ヒルズに建替えられるなど住居系不動産として最強の利回りかも。	東京都渋谷区神宮前 4-12-10	マンション
プロジェクト100選	29	瀬底ビーチリゾート	Nobu	kmasa_hiro	やっぱり瀬底島のホテルじゃないですか？建設中に都市デザインシステムが破壊、躯体が壊れる状況で、レンダーの野村證券が閉止ベンキ代や固都税も負担してた案件。	沖縄県国頭郡本部町瀬底 5750	リゾート
プロジェクト100選	30	コスモモロス選手	kazu057	kazu057	「コスモモロス選手」バブル末期に計画され、崩壊後に竣工した選手駅徒歩 26分の坪600万オーバーの南欧風物件。販売担当者は極度のストレスから吐き気すらなるくらいだったが、横須賀線はトイレがあるので修繕には至らなかった。	神奈川県逗子市小坪6丁目 7-22	リゾート
プロジェクト100選	31	アルデプロ	セラ義	emoyino	「アルデプロ」免許無いでプロ。社長だけ俺の会社の引受けはいやだプロ。最近の転売益でぜひ、再活Tを復活してほしいもんです。		会社
プロジェクト100選	32	パレフランス跡地	セラ義	emoyino	「パレフランス跡地」竹下通りの端っこ。お買い物にくる無病な若者たちと仮囲い一枚隔てたそこは。。。元帥の乗りでダウインテチ・新生監隊轟沈。いつ解決するんやろか。	東京都渋谷区神宮前 1丁目目6-1	開発用地
プロジェクト100選	33	ABCランド	セラ義	emoyino	「ABCランド」みなさんご存じ元祖キャパクラ不動産。不動産仕入れに必要なものとは何なのか、みんな小一時間考えた。ホームのほうは。。。。		会社
プロジェクト100選	34	日建	あくのふどうさん	yellowsheep	「日建」名目上不動産会社となっているが富士薬品を金主に不動産をキャッチボールしたメジャーリーガー。代表者はリーグ戦後半に革新的コンサルティングにより強制執行妨害の疑義で東京地検特捜部からドラフト一位指名された稀代の名將。		会社
プロジェクト100選	35	新井リゾート	コンドル君	condor_kun	「新井リゾート」ソニーの御曹司による平成バブル案件。スキーヤーからの評価は高かったが、御曹司がF1遊びなどの放蕩三昧により赤字を補填しきれなくなり最後は雪が降りすぎて客が来られないという事態にとどめを刺された。	新潟県妙高市両善寺 1966	リゾート
プロジェクト100選	36	パーリントハウス馬事公苑	新宿シュガレス	Sugarless_kid	パーリントハウス馬事公苑 落日のコムスンが手掛けた超ハイスペック有料老人ホーム 付帯設備はゴージャスだが、居室が 35平米前後と狭い。分譲再販で収支組んだ人多数 (のはず)	東京都世田谷区上用賀 1丁目 22-23	高齢者施設
プロジェクト100選	37	the SOHO	新宿シュガレス	Sugarless_kid	the SOHO ゼネコンがケツふいて華麗に竣工。こっちのマエケンには偉かった。	東京都江東区青海2丁目7-4	ビル
プロジェクト100選	38	ノンリコースローン	泪橋不動産	kenkenkaz	かれこれ十数年、業界にいてけど、リバースモーゲージ、普及の兆しはない、政策金融公庫か、都市再生機構か、住宅不燃公社が、ノンリコロー スローンで、やったら、いいのになあ		ビジネスモデル
プロジェクト100選	39	構造計算書偽造問題	セラ義	emoyino	「構造計算書偽造問題」ユーザーのおじやまさんの証人喚問中の情喝「何言ってるんだよ〜ふざけんじやないよ！」が印象的。発覚当時はデベも AMも過去数十年にわたって設計事務所、構造計算事務所がどこか調べて大変だったね。		その他
プロジェクト100選	40	パークコート二子玉川	セラ義	emoyino	「パークコート二子玉川」まわりを歩きながら「時を経たからこそ生まれる価値がある」なんてボエムの一発もかましてなる、樹木もよしマンション。三井不動産 2003年分譲。海岸タワーとはまた別の住居の価値について思う。	東京都世田谷区玉川 4丁目 39-1	マンション
プロジェクト100選	41	新築そっくりさん	松浦しんじ	shinji89real	「新築そっくりさん」当初、再建不可物件をメインターゲットに定額制リフォームとして ●友が企画、住●が、無茶苦茶な予算で下請けに投げつける為、各工務店が血と汗と涙を流す事により成立しているという悪魔のシステム。		ビジネスモデル
プロジェクト100選	42	b6 神宮前	セラ義	emoyino	「b6 神宮前」プロジェクトの原価(貸床単価) +建物稼働年数では他を寄せ付けない。奥に敷地が長すぎたね。エルカウエとジョイントリートでぐるぐるしてたね。奥のおとなりさんが怖ったね。	東京都渋谷区神宮前 6丁目 28-6	商業施設
プロジェクト100選	43	ドムス南麻布	kazu057	kazu057	「ドムス南麻布」金持ちの金持ちによる金持ちのためのMS。分譲時単価3000万オーバー。宮大工にマホガニーの板からせた満洒な内装と 15戸しか無いのにプールやフィットネスインストラクター常駐という気いいな共用サービスが特徴	東京都港区南麻布3丁目 10-1	マンション
プロジェクト100選	44	ANAホテル バルク	Nobu	kmasa_hiro	プロジェクトでなくてディールですが、やはり ANAホテル案件でしょうかね。2813億円。in-place cap rate 1%台。	港区赤坂 1-12-33	ホテル
プロジェクト100選	45	アクサ1000億円ファンド	新宿シュガレス	Sugarless_kid	アクサと住信AMがぶちあげた 1000億円ファンド 知る限りアクサのキーマンがメズレフ OBのファンドに移ってフアツってなつたけど どうなつた笑		ファンド
プロジェクト100選	46	私学共済バルクセール	コンドル君	condor_kun	「私学共済バルクセール」目玉となる宇田川町の土地に有珠山の危険区域内の土地や再建築不可の築古保養所などゼロバリューの十数件を抱き合わせたバルクのお手本のような案件。落札者は、2年足らずで200億を溶かした。	渋谷区宇田川町 31-1	開発用地
プロジェクト100選	47	東京都庁	泪橋不動産	kenkenkaz	東京都庁 丹下健三設計により、バブル絶頂期に建設された高層ビル。建設費 1569億、年間維持費 40億円かかるまことにバブルの塔。都内の不動産屋さんは、主任者登録などでもお世話になります。	東京都新宿区西新宿 2-8-1	ビル
プロジェクト100選	48	THE TOKYO TOWERS	Nobu	kmasa_hiro	元ミサワの晴海マンションPJ。当時市場空前の2400戸。歩留まり5%で一体何人モデルルームに來れば良いの？とかやってくるうちにミサワが破綻。住商引き継ぎ、I love Tokyo PJと命名、急激な市況回復でポロ儲け。	東京都中央区勝どき6丁目 3-2	マンション
プロジェクト100選	49	ティファニー銀座ビル	Nobu	kmasa_hiro	あとは、銀座のティファニーですかね。in placeで 2.3%、380億円。2010年GSがデフォルト、その後メザニン投資家がレスキュー AM雇ってつなぎ、最近、殿が買われたそう。	東京都中央区銀座 2-7-17	商業施設
プロジェクト100選	50	六本木ビルズ	Nobu	kmasa_hiro	ロクヒルも素晴らしいプロジェクトですよ。あの様なことができる森ビル様は儲けてなくてもいい。森ビル様ですよ。でもプロファイとか言っても結局クレジットでつたしてもらわないと貸せない M銀行。	東京都港区六本木 6-10-1	ビル
プロジェクト100選	51	不動産ネットオークション	kamome81	kamome81	「不動産ネットオークション」多くの企業が挑んできたが無事に生還したものはいない。資本金(エルドラド)。始祖のIDUはCMに美輪明宏を起用するなど健闘したものの、結果的に自身が「ごきげんよう、さようなら」状態となった		ビジネスモデル

■全宅ツイワード ノミネート全作品							
対象プログラム	No.	タイトル	著者	ID	内容	住所	種別
プロジェクト100選	52	CRE戦略	kamome81	kamome81	「CRE戦略」CREは、企業不動産の意。日経が流行らそうとしてしまいが流行らなかった言葉のひとつ。最盛期には、人の権で相模を取りたい不動産屋さんがこぞってCRE部門を立ち上げる珍現象が発生した		ビジネスモデル
プロジェクト100選	53	例のプール	kamome81	kamome81	「例のプール」例のプール pic.twitter.com/vkewJbmrD	新宿区新宿1-19-10	その他
プロジェクト100選	54	ガーデンシティ庭都館 東三国	あぁ	PLANETES11	「ガーデンシティ庭都館 東三国」JV組んで近藤産業、ニチモが、販売中に相次いで倒産。残された事業主はアートプランニングのみとなった。類似事例に森都OSAKA、サウスオールシティなど。首都圏でもいっぱいありそう。	大阪府大阪市淀川区十八条2丁目16-46	マンション
プロジェクト100選	55	カドベ	(喚)	389_REBOOT	「カドベ」...ファンドバブル時代一世を風靡したダヴィンチの誇る「1兆円ファンド」。PCP、軍艦ビル等の1000億級の物件を組み入れ時代の寵児となったが、ファンドバブル崩壊後1棟また1棟と陥落し最後は「兵どもが夢のあと」		ファンド
プロジェクト100選	56	新宿マインズタワー	(喚)	389_REBOOT	「新宿マインズタワー」...平和的生保オーナーからなる共同ビルだったのにいつのまにかダヴィンチの支配下に。Dはテナントに40%の資料増額要求をぶつこみに義なき死闘(訴訟)に突入。世の借主にファンドに対する誤解と恐怖を与えた	東京都渋谷区代々木2-1-1	ビル
プロジェクト100選	57	コンシェルシア西新宿タワーズウエスト	DJあかい	aka1you	「コンシェルシア西新宿タワーズウエスト」 菱和ライフワレットが分譲・賃貸混在で開発したマンション。菱和がいろいろ大変なことになり(真珠宮ビルを参照)分譲主がすみふに代わり今も好評分譲中！賃貸は水風量が多く事件事故も多い	東京都新宿区北新宿1丁目35-5	マンション
プロジェクト100選	58	麻布グリーンテラス	泪橋不動産	kenkenkaz	麻布グリーンテラス リーシングに苦戦して、レンタルオフィスと開発主自らの入居により稼働率を無理やり高め何とかexit.	東京都港区南麻布3-20-1	ビル
プロジェクト100選	59	ホテル1-2-3	新宿シュガーレス	Sugarless_kid	ホテル1-2-3 ありし日のレイコフが作り上げたビジネスホテルチェーン 秋田や松山など渋めの立地で展開 DDがすっぱー大変だった その後復活？したか		ホテル
プロジェクト100選	60	御堂筋フロントタワー	DJあかい	aka1you	「御堂筋フロントタワー」東映会館跡地を三菱地所と大洋リアルエステートがオフィスビルを共同開発 ...のはずがリーマンの煽りを受け両社が負担分を揉め、SPCはお父さん、施工を請け負った鹿島にも金は払わず。今も係争中で入居ゼロ。	大阪府大阪市北区曾根崎新地1丁目13-22	ビル
プロジェクト100選	61	東京グロースリート	コンドル君	condor_kun	「東京グロースリート」 賃料収入よりも転売益に依存し、アセットタイプもドラッグストア(青森県)やコインパーキング、あけくのはてに駐輪場までぶち込むというそれまでのREITの常識から外れた運用で業界関係者に衝撃を与えた。		ファンド
プロジェクト100選	62	布谷東京ビル	あぁ	PLANETES11	これは現物見た人少ないだろうな。布谷東京ビル。解体済みで語り継ぐしかない。崩れたビルをデザインしたビル。内部も壁が傾いてた。画像が見つからず知らない人のブログから勝手に。www18.ocn.ne.jp/~teiso/P5/teis...	東京都江戸川区中央1丁目-21	ビル
プロジェクト100選	63	成田空港	kanmi suicide setup	kanmin765	不動産屋経験は無いのでこのタグを使うのもあれだが、突如の40年経っても全然完成しない、火災瓶が飛び交った過去があり、放火されて散々で国カバワでゴリ押し開港の成田空港だろうな。	千葉県成田市古込1-1	その他
プロジェクト100選	64	セイクレスト	セラ義	emoyino	「セイクレスト」それは山ではなく資本であり、不動産鑑定事務所ではなく共立不動産鑑定事務所である。しこった山が株券に化ける煮すぎる現物出資。		会社
プロジェクト100選	65	THE LEGEND HOTEL	セラ義	emoyino	「伝説のホテル」グリーンシート銘柄、パティエール。千葉のホテル用地の売買契約を締結して公算増資を8年間重ねるも未だホテルは建たず。この公開質問のひねりが効きすぎている。equity.crowdbank.jp/index.php?modu...	千葉県いすみ市岬町中原字谷ノ平地73番地1他	ホテル
プロジェクト100選	66	ヨドバシカメラ仙台第2ビル	コンドル君	condor_kun	「ヨドバシカメラ仙台第2ビル」「西口のAクラス君達は坪1.5万くらいしけどヨドバシ君はどうかなー(チャッ)2万!えっ!坪2万。嫌なら来るな!」仙台のオフィス空室率単上げに大きく貢献する東口のドン。	宮城県仙台市宮城野区榴岡1丁目2-13	ビル
プロジェクト100選	67	ワンルーム営業	あくのふどうさん	yellowsheep	「ワンルーム営業」販売先の情報を極大化する為、受託業者をガムで手に巻きつけた警備員を中東に派遣するアセットマネジメントの一種。警備員の内8割が1週間以内に2割が1ヶ月以内にそして1割にあたる上官も3ヶ月以内に死亡する。		ビジネスモデル
プロジェクト100選	68	太陽光バブル	コンドル君	condor_kun	「太陽光バブル」政策ミスが生んだ地方でのバブル。他人の土地を勝手に発電用地として申請する地面積からフロアも登場し大いに盛り上がり。高島屋側は、思いが解けて、晴れて分譲マンション建設中(好評のうちに完売)。		ビジネスモデル
プロジェクト100選	69	京都の旧武富士所有地	あぁ	PLANETES11	「京都の旧武富士所有地」京都駅の北側および、高島屋の南側。1990年初頭のバブル期から塩漬けのまま。懸念懸念が命がけて融る別名「呪われた土地」。高島屋側は、思いが解けて、晴れて分譲マンション建設中(好評のうちに完売)。	1. 京都市下京区河原町通四條下二丁目福崎町318番7他(高島屋の南) (現 ザ・京都レジデンス 四條河原町(建築中)) 2. 京都府京都市下京区材木町(京都駅前)	開発用地
プロジェクト100選	70	ルノアール	あくのふどうさん	yellowsheep	「ルノアール」第三セクターが運営するブローカー車用取引施設。不動産、未来、種等あらゆる資産が常駐を強いたバレーで取引されている。なお当該施設において行われる契約行為は真正かつ無謬であり、八種制限の対象外とされている。		その他
プロジェクト100選	71	朝鮮総連中央本部	セラ義	emoyino	「朝鮮総連中央本部」朝鮮総連の使用する土地建物、ハーベスト投資顧問による仮装売買、最福寺の競売落札後の資金調達失敗、モンゴル企業の落札後売却不許可など、不動産屋さんのハートを驚愕。S友のマンションが建つまで見守りたい。	東京都千代田区富士見二丁目14-15	ビル
プロジェクト100選	72	三鷹天命反転住宅	kazuo57	kazuo57	「三鷹天命反転住宅」芸術家?荒川修作監督の東八道路沿いに建つ奇っ怪な住宅。奇抜な色使い、傾いた床・フライパンという概念を吹き飛ばした間取りで凄い資料なのに、お客が行列をなしているという。僕はラブホだと思ってた。	東京都三鷹市大沢2丁目2-8	マンション
プロジェクト100選	73	パンフィクセンチュリープレイズ丸の内	コンドル君	condor_kun	「パンフィクセンチュリープレイズ丸の内」一時は平成バブル崩壊以降の日本最高オフィス賃料を記録したがその後半値になった模様。2014年再びCap2%台で売買されたシンガポール国民の財産から今後も目が離せない。	東京都千代田区丸の内1丁目11-1	ビル
プロジェクト100選	74	フェスティバルゲート	あぁ	PLANETES11	「フェスティバルゲート」前代未聞の「警備代払い過ぎ」で、お父さん。6年間で100億円? 警備を請け負った会社は、隣接のスパワールド運営会社と社長が兄弟という・・・(以下略)	大阪府大阪市浪速区恵美須東3丁目4-36	商業施設
プロジェクト100選	75	かんぼの宿	あぁ	PLANETES11	「かんぼの宿」オリックスが買おうとした巨大バブルセール。メルリンチの巨額なアドバイザーフィーも話題。結局、どうなったのでしたっけ。		ホテル

■全宅ツアワード ノミネート全作品							
対象プログラム	No.	タイトル	著者	ID	内容	住所	種別
プロジェクト100選	76	大阪アメニティパーク	はなたんまん。 (ODEBUモード中)	Kinghaya	「大阪アメニティパーク」M金属精錬所跡地の開発事業。オフィスとタワーマンション、帝国ホテル等を建設するも、実は土壌汚染や地下水汚染を知りながら住宅部分を分譲していたことが、分譲後発覚。施工はO・S・Tのスーパーゼネコン。	大阪府大阪市北区天満橋 1丁目8-30	ビル
プロジェクト100選	77	WTCタワー	あああ	PLANETES11	「WTCタワー」現大阪府咲洲庁舎 大阪市が建設するも、あまりに不便なため運営していた 3セグが2度も倒産。最終的に大阪府が買い取った。湾岸エリアとはいえず、東京の湾岸をイメージしていくと周辺の未開発ぶりに唖然とするだろう。	大阪府大阪市住之江区南港北 1丁目14-16	ビル
プロジェクト100選	78	旧大阪府庁跡地	はなたんまん。 (ODEBUモード中)	Kinghaya	【旧大阪府庁跡地】公有地に関わらず不法占拠した建物が存し不動産売買詐欺事件の舞台にもなった。最終的に明渡しさせ、コンベという名目でH谷工が落札。敷地の一部に西大阪治水事務所の津波・高潮ステーションという怪しげな施設が。	大阪市西区江之子島二丁目1	ビル
プロジェクト100選	79	ストークマンション扇町 502号室	はなたんまん。 (ODEBUモード中)	Kinghaya	「ストークマンション扇町 502号室」センセーショナルな事件の現場。大手自動車メーカーと同名の会社を使い、現物まがい商法という社会問題を引き起こした会長が住んでいた部屋。	大阪府大阪市北区天神橋3丁目7-3	マンション
プロジェクト100選	80	日本総合地所内定期取り消し問題	コンドル君	condor_kun	「日本総合地所内定期取り消し問題」当時は袋叩きにされたが、その後続々と倒れていった不動産会社に比べれば倒産の数ヶ月前に取り消しを伝えた上に補償金まで出した彼らは何しろホワイトだったと言えないだろうか。		その他
プロジェクト100選	81	北大阪ネオポリス	樽井@南海バスにMP38(・▽・)!	osaka_sirokichi	北大阪ネオポリス・最寄り駅がバスで50分！（しかも公共アクセスはこれだけ！）・とにかく不便！・故に「絶望ヶ丘」と脚色されている	大阪府豊能町希望ヶ丘	戸建
プロジェクト100選	82	仙台市名掛丁プロジェクト	ゆき	doughter_yukino	「仙台市名掛丁プロジェクト」コンサルに乗せられ用地確保に特攻したアルデプロ。H&Mか109か？と言われているが、OPしたのはおみやげもの屋さんのBBA向け洋品店（仮店舗）。	宮城県仙台市青葉区中央 1-7-8	商業施設
プロジェクト100選	83	北浜タワー	あああ	PLANETES11	「北浜タワー」三越大阪店の跡地を、タワーマンションにしようとした長谷工が買ったものの、超高層建築の経験不足から、自社に加え、鹿島を設計・施工に。	大阪府大阪市中央区高麗橋 1丁目7-3	ビル
プロジェクト100選	84	不動産政治連盟	松浦しんじ	shinji89real	「不動産政治連盟」保証協会を利用して宅建業を始める際に手続きの最後に偉い人から「まあ、これは強制ではないんだけど・・・」と強制入会させられる団体。上納金は20万円以上で、もれなく暴力団の代敷みたいな看板が買えます。		その他
プロジェクト100選	85	レジディア浦安	DJあかい	aka1you	「レジディア浦安」ディズニーに遊びに行くために元彼の部屋に泊まりに来た看護師が橋下市長のSEに被害された事件の舞台 被害者と元彼の不可解な関係など憶測を呼んだ しかしこれ売却できるのかな	千葉県浦安市北栄 3丁目26-2	マンション
プロジェクト100選	86	ロックフェラー・センター買収	imiyazaki	imiyazaki	ロックフェラー・センター買収 マンハッタンのだ真ん中にあるアメリカの象徴的巨ビル群を三菱地所がバブル絶頂期に買収。それまでも日本企業が海外不動産を買いつけてたがこれが決定打となってジャパンバッシングが始まる。最後は...	45 Rockefeller Plaza, New York, NY	ビル
プロジェクト100選	87	センチュリータワー	(喰)	389_REBOOT	「センチュリータワー」...家賃保証付サブリースという土地神話と80年代バブル下に咲き誇った事業形態の幕引的象徴。「借地借家法第 32条はサブリース契約にも適用されるのか」を巡る住不と旺文社の戦い。住不の実質的勝利に終わる。	東京都文京区本郷 2-2-9	ビル
プロジェクト100選	88	四谷コーポラス	あああ	PLANETES11	「四谷コーポラス」日本最初の民間分譲マンション。1956年築。日本信販の分譲マンション「アドリウム」シリーズのパンフレットには、必ず「日本で最初の民間分譲マンションを開発した日本信販」とどこかに記載されていました。	東京都新宿区本町町 10	マンション
プロジェクト100選	89	まことちゃんハウス	kazu057	kazu057	「様間かずお邸」赤白ボーダーのシャツをこよなく愛するこじ☆みたいなおさんが、己のシャツとお揃いの家を建てようとしたらお金持ちエリアだったので怒られたと言うお話。結局裁判で勝って建てたけど、あんまり違和感なかったよ。	東京都武蔵野市吉祥寺南町 1丁目	戸建
プロジェクト100選	90	ソニー不動産	imiyazaki	imiyazaki	ソニー不動産 偉大な電機メーカーだったソニーが世に送り出した不動産屋さん。売却、購入の仲介担当をエージェント制にし、仲介手数料はエージェントのランクや案内数、売却期間で変化する。業界に挑んだ腕たちを乗り越えていけるか...		会社
プロジェクト100選	91	沢田マンション	松浦しんじ	shinji89real	「沢田マンション」建築業人の夫婦が建設した建築基準法完全無視の手作りマンション。増築に増築を重ね、工事中に行政が注意しに訪れても追い返していたらしい。「建築確認？なにそれ？」 pic.twitter.com/qD8hONGYDD	高知県高知市薊野北町 1丁目10-3	マンション
プロジェクト100選	92	大島てる	kazu057	kazu057	「大島てる」俗にいう心理的瑕疵物件の情報を集積しているサイト。天保 8年創業。サイト掲載に対し取り下げを乞う物件オーナーに対して非常に強硬な姿勢で臨む事で有名。大島学さんはどうやって身の安全を確保しているのだろうか。		ビジネスモデル
プロジェクト100選	93	SFCG破綻	あくのふどうさん	yellowsheep	「SFCG破綻」武富士の別称。末期の債権リストには相当数の種地があり、評価も面倒なのリスト 1項につき100万で買えるんじゃないの笑、と油断してた所、債権を二重譲渡する天才を炸裂させていた。舐めててスマメンでした。		会社
プロジェクト100選	94	全管連-ZKR	はなたんまん。 (ODEBUモード中)	Kinghaya	「全管連-ZKR」TV番組にも出演していた関西では有名な社長がやっている不動産会社。リゾート地の前面道路を所有し、管理費や水道使用料等を徴収する事業。膨大な預り金があるため、民事再生を選択、きな臭いよね。		会社
プロジェクト100選	95	黒崎コムシティ	Shuichiro/楽府	Shuichiro13	「黒崎コムシティ」「冷え切った鉄の街に熱を」と建設省出身首長の肝入りで309億円を投資。短期的な売上変動家賃制度で低収益店舗が集まり 1年半で破産。閉鎖のテナント説明会での「テナントの力不足」発言で冷え切った街は熱々に	福岡県北九州市八幡西区黒崎 3丁目15-3	商業施設
プロジェクト100選	96	ひばりヶおか	橋 真一	893bangaichi	磯村建設がでっ上上げた「ひばりヶ丘」ならぬ「ひばりヶおか」へは、池袋から電車で80分！ urx.nu/dYZE	埼玉県大里郡寄居町赤浜	戸建
プロジェクト100選	97	真正館架空売買	松浦しんじ	shinji89real	「真正館架空売買」某有名地産師が仕掛けた武富士武井元空宅宅を対象とした華麗な？無権代理行為。1億円以上の手付金を騙し取られたのは天下の三差地所。全ての不動産屋が心の底で興奮を禁じ得なかった筈だ...	東京都杉並区高井戸西 2丁目11-20	開発用地
プロジェクト100選	98	不動産販売	あくのふどうさん	yellowsheep	「不動産販売」売ってしまった物件に翌日指値（10%以上）した買付を持参するふら〜か〜を指す。一度ドアを開けると印鑑を押すまで帰らないので多分本体は佐川急便。玄関の前等にペットボトルを大量に設置して侵入を予防する必要がある。		会社

■全宅ツアワード ノミネート全作品							
対象プログラム	No.	タイトル	著者	ID	内容	住所	種別
プロジェクト100選	99	代官山ヒルサイドテラス裏	セラ義	emoyino	「代官山ヒルサイドテラス裏」ヒルサイドテラス裏の工事途中で打捨てられた1700坪の廃墟。ブルネイ投資庁所有。著名すぎて詐欺商材としてはまいらぬ。フルタイム大使館のほうがかっこいいかな。英語の委任状をみんな持ってたね。	東京都目黒区青葉台1丁目6	開発用地
プロジェクト100選	100	仲介手数料	はなたんまん。(ODEBUモード中)	Kinghaya	「仲介手数料」売価×3%+6万円×消費税を買主・売主側どちらか一方から報酬として受けられるが、商慣習から上限MAX報酬を得ることになっている。売価が少額の物件は赤字となり、売価が億単位の物件はなぜか按分されることが多い		ビジネスモデル
クソ物件オブザイヤー2015	101	富久クロス	かずお君	kazu057	【富久クロス】都心に残された最後のお宝再開発物件。平均倍率1.6倍で2000万円が当たる超高確率富久。一部分を除かない完璧な再開発かと思われたが、スーパー層上に地権者住戸の戸建てを設置するという面白技をやったのけた。20年後のどエンド君案件だね。	東京都新宿区富久町 15-1	マンション
クソ物件オブザイヤー2015	102	みんなで大家さん	次郎丸(‘_’)哲戸	_Jiro70	破綻直前のP店ホールの最後の悪足?きのホール不動産流動化として、都市緑研が集金して『みんなで大家さん』の予定が『みんなで債権者』に(‘_’)pic.twitter.com/0FpwSys4aY		ビジネスモデル
クソ物件オブザイヤー2015	103	コニファーコート成城学園前Ⅱ	次郎丸(‘_’)哲戸	_Jiro70	狭小邸宅ブームへの布石を打った、狭小どころかまさかの旗竿地の半に家建て分譲したコニファーコート成城学園前Ⅱ pic.twitter.com/FRibGczuek	東京都世田谷区、砧8丁目26-34	戸建
クソ物件オブザイヤー2015	104	ル・サンク小石川後楽園	セラ義	emoyino	「ル・サンク小石川」販売完了、竣工開業に「愉快なおとなりさん、のあんこめんのわざで、建築確認取消。2階部分の減築の可能性」と聞いた業界関係者は皆、小石川にも国立があったと震え上がった。業界の古い言伝には、「文京区に手を出してはならぬ。」とある。	東京都文京区小石川2丁目20	マンション
クソ物件オブザイヤー2015	105	シンプレクス売却	新宿シュガーレス	Sugarless_kid	シンプレクス売却 痛みに耐えて頑張った!		会社
クソ物件オブザイヤー2015	106	長谷工のジョイント買収	セラ義	emoyino	「長谷工のジョイント買収」リーマン・ショック以前、だれが長谷工がジョイントを買うなどと想像出来ただろうか。当時の経営再建中の長谷工から、飛ぶ鳥落とす勢いのジョイントへ業界ヒエラルキーを越えて下克上した漢たちはこのニュースを聞いて皆目撃したという。		会社
クソ物件オブザイヤー2015	107	かんしゃのつどい	セラ義	emoyino	「かんしゃのつどい」あいにくのきょうしょうでいたく。セーラー服で踊る女子社員。マルメラそっくりの専務。メガバンク常務たちのよいしよ合戦。そろそろやると囁き合うぶらぶら 2000人の熱気の中、オリンピックハバルの一つの頂点を貴方も目撃しただろう。		その他
クソ物件オブザイヤー2015	108	名古屋市中川区富田町開発事業	まゆずみ君	NekoMur	「名古屋市中川区富田町開発事業」矢作建設工業が富田地区の開発のため新たに地を用意し、地権者と同じ区域の土地交換した。しかし国税庁に土地交換の特例が否認されてしまい、地権者に計12億の申告漏れによる追徴課税が発生、地権者が損害賠償を求め裁判沙汰に	愛知県名古屋市中川区富田町大宇塚津	開発用地
クソ物件オブザイヤー2015	109	キュープラザ原宿	新宿シュガーレス	Sugarless_kid	キュープラザ原宿 B6の跡地ってだけ rstoreasai.exblog.jp/20671562/	東京都渋谷区神宮前6丁目28-6	商業施設
クソ物件オブザイヤー2015	110	AD7	どエンド君	mikum0_hk	「AD7」空室に悩んだスナックの大家が、広告費7ヶ月で賃貸募集した事業、マイソクが回りすぎて、さかーのの記事にもなりました。すぐに割割な家賃で入居が決まり、台湾人投資家に売却、しかし契約書の買主欄には仲介の名前が...即転した僕の60万円返して!		ビジネスモデル
クソ物件オブザイヤー2015	111	スタンガン不動産	どエンド君	mikum0_hk	「スタンガン不動産」今年3月。池袋の不動産会社で、酒を飲んで一時間半遅刻してきた部下を、スタンガンでしばくした社長が逮捕。この不動産屋さんらしいほこりしたニュースにTLは大喜び。部下のいる不動産屋さんはアマゾンでスタンガンを買ってました。		会社
クソ物件オブザイヤー2015	112	宅地建物取引士	DJあかい	aka1you	宅地建物取引士 2015年4月から全宅のロビー活動の甲斐があり宅地建物取引士任者が宅地建物取引士となり、工業となった。具体的な変更点は、欠格事由に反社が加わった点、信用失墜行為の禁止、工業限定の合コン及び婚活パーティーへの参加が可能になったなど。		その他
クソ物件オブザイヤー2015	113	ピケティの白い本	どエンド君	mikum0_hk	「ピケティの白い本」お正月にインテリでお金持ちの不動産屋さんが贈って買い込みましたが、700ページの分厚さに最後まで読んだ人は一人もおらず、これもまた部下をしばくのに使われるに留まりました。金持ちほど金持ちになるよね。という内容だったそうです。		その他
クソ物件オブザイヤー2015	114	旭化成	DJあかい	aka1you	旭化成 鬼怒川決壊で家々が流される中、耐え続けるヘーベルハウスの姿はさすが杭基礎!さすが旭化成!と評価を高めたが、パークシティ LALA横浜では同じ杭の話で評価を地の底まで落としてしまったまさに今年の天国と地獄である	茨城県常総市三坂町121 神奈川県横浜市都筑区池辺町4035-13	会社
クソ物件オブザイヤー2015	115	不動産会社社長死体遺棄事件	まゆずみ君	NekoMur	「不動産会社社長死体遺棄事件」今年10月。不動産会社社長の遺体が前橋市に埋められてのを発見される。舞台の中心が北関東であり、あまり不動産屋らしい末路により、TLにしばく現れなかった不動産屋が「北関東されたのは?」という疑惑が浮上し、一時騒然に	群馬県前橋市富士見町小暮2317-11	その他
クソ物件オブザイヤー2015	116	のらえ本	DJあかい	aka1you	のらえ本 今秋に発売されたマンションブロッガーのらえもさんの著作、「専門家は絶対に教えてくれない! 本当に役立つマンション購入術」。新築中古合わせてどう物件を選べばいいかとどういう考えで選ぶかに明確な指針を与えた本。販売側も購入側も必見。		その他
クソ物件オブザイヤー2015	117	不動産小説	かずお君	kazu057	【不動産小説】不動産の間を描いた小説『狭小邸宅』『ニュータウンは黄昏で』が大流行。「ためえ、人生考える暇あったら客みつけてこいよ」などの名台詞や、まゆずみ君などの言葉が頻りに使われた。こんな業界じゃないと言いたい所だが、残念ながら大体あっている。		その他
クソ物件オブザイヤー2015	118	プリリアアワーズ目黒	次郎丸(‘_’)哲戸	_Jiro70	今回のアベノミクスと東京五輪パブルの金字塔となると思われる。目黒のくせに60平米低層階級マンションを生み出し、それでも権威の現金リユクに背負った老人や中国人にMR監させた【プリリアアワーズ目黒】 mansioninstitute.com/?p=170	東京都品川区上大崎3丁目1-4	マンション
クソ物件オブザイヤー2015	119	東京女子図鑑 綾	ヨステピト	gakigaki_gakky	三軒茶屋→恵比寿→銀座→豊洲→代々木上原と引越し、最後は第二の故郷と思込んで三軒茶屋に買った東京カレンダー(東京女子図鑑)の綾。40歳にして身銭を切ることで料理の本当の味を知る。クソ物件ではなくクソビッチだった。すいません。		その他

■全宅ツイワード ノミネート全作品							
対象プログラム	No.	タイトル	著者	ID	内容	住所	種別
クソ物件 オブザイ ヤー2015	120	日経新聞社出入り禁止事件	しょうすけ	8492show	「日経新聞社出入り禁止事件」8月末、三菱地所が東京駅前にあべのハルカスを越える390メートルのビルを建設する記事を日経新聞がスクープ。しかし報道解禁時刻を破った上、10メートルもザバを読んだため三菱地所が激おこ。日経記者は出入り禁止となった。	大手町2-6-2	ビル
クソ物件 オブザイ ヤー2015	121	Sアミーユ川崎幸町	新宿シュガーレス	Sugarless_kid	Sアミーユ川崎幸町 一歩間違えばあなたの祖母も突き落とされたかも。。。橋本会長が次の総会で引責辞任したらサ高住業界は一旦幕引きだな。	神奈川県川崎市幸区幸町2丁目632-1	高齢者施設
クソ物件 オブザイ ヤー2015	122	ヘルスケアリート	コンドル君	condor_kun	ヘルスケアリート 2014年の日本ヘルスケアに続いてAUMで300億にも届かない2件のIPO。上場維持コスト？介護報酬引き下げ？積算価格？高齢化社会なんだから俺達買っておきゃ間違いないんだよ。分配金で自分が入る老人ホームの利用料払うって最高だろう？		ファンド
クソ物件 オブザイ ヤー2015	123	ファーストブラザーズ上場	コンドル君	condor_kun	ファーストブラザーズ上場 不動産屋は判断力の欠如によって上場し、忍耐力の欠如によって倒産し、記憶力の欠如によって再上場する。果たして先輩たちの屍の山を乗り越えることができるか。		会社
クソ物件 オブザイ ヤー2015	124	虎ノ門バストラル跡地	次郎丸(‘_’)哲戸	_jIRO70	【虎ノ門バストラル跡地】前回のバブルで森ビルがサム金子とゲレして即埋めたバストラル跡地をダウイン社で後に売却予定だったと糊塗りで低価格評価損計しするも、その後シラッと自己開発発表すると国税から固定資産やんって刺されながらも打ち勝ち単独開発へ	東京都港区虎ノ門4丁目1-1	開発用地
クソ物件 オブザイ ヤー2015	125	AirBnb	あくのふどうさん	yellowsheep	【airbnb】効率化・アンロック系の黒船。法務リスクはあるが、初期費用の低さ、手軽な実作業、貸主への高い報酬等サービス継続の優位性があり、バンビが反対しても絶対に無くなる。但しPaypalを義務者が補足できるようになった瞬間死者が発生する。		ビジネスモデル
クソ物件 オブザイ ヤー2015	126	三枝社長	P	2103r	東急不動産 三枝社長 社長の報酬に満足できず、会社を過ぎないで、物件仕入れました。地位や名声を棄けた社長さんもアタマの中は不動産屋。社長！ルノール新橋店で待ってるよ。		人物
クソ物件 オブザイ ヤー2015	127	オッキー	次郎丸(‘_’)哲戸	_jIRO70	分譲マンションの抽選に大量の打ち下バイト動員して広告主のデベにぶん殴られた前科者オッキー、今年は無罪登録までして爺にタワマン売って死んだら回収という両手無限普羅目指すも今度は国税にぶん殴られるの巻 pic.twitter.com/6uZ28FNHz		人物
クソ物件 オブザイ ヤー2015	128	囲い込み問題	かずお君	kazuo57	【囲い込み問題】不動産販売やみちゆいが半ば公然とやらかしていた違法違反に対し、ソニーが仕掛けた場合乱闘。『商談中です』→『ご案内できます』のお客さんがテレビで放映されて胸熱。『確認のため、購入者を控えた親族が連絡する事がありますがよろしいですか？』		ビジネスモデル
クソ物件 オブザイ ヤー2015	129	不動産テック	あくのふどうさん	yellowsheep	『不動産テック』スタートアップにより主に仲介機能の効率化を目的に開発が盛んになる。不動産業者からは、実情と合っていないのでワープしない、等と非難が多いが、彼らの目的はサービスの売却が目的で、業者の事は見てないし、多分エンドの事もそんなに見てない。		ビジネスモデル
クソ物件 オブザイ ヤー2015	130	湾岸タワマン族VS世田谷戸建民戦争	次郎丸(‘_’)哲戸	_jIRO70	【湾岸タワマン族VS世田谷戸建民戦争】湾岸が将来多摩NTのように過疎化する可能性に対して、湾岸ファイターのらえもん氏が噛み付き、湾岸炎上マエストロの田端氏が空爆するも、多摩NTでは何故か世田谷民が誤爆されるという哀しい戦争が勃発、未だ停戦中		その他
クソ物件 オブザイ ヤー2015	131	サブリース	かずお君	kazuo57	【サブリース】地主様の先祖代々の土地を相続税から守り、且つ、安定的な収益をもたらすために作られた魔法のスキーム。実態はハウスメーカーが地主様を脅まできっちりしゃぶる。契約書ちゃんと読まないのが悪いんだよ。		ビジネスモデル
クソ物件 オブザイ ヤー2015	132	三井の札東類叩き	しょうすけ	8492show	「三井の札東類叩き」傾斜が発覚したパークシティ。三井不動産は磐石な財務を盾に購入価格以上の買取りを住民に提示し、札東での解決を目指す。…事態は業界の信用問題へと飛び火し混迷することに。背後でプレーヤーが揺らめいている？	神奈川県横浜市都筑区池辺町4035-13	マンション
クソ物件 オブザイ ヤー2015	133	東洋ゴム免震偽装	セラ義	emoyino	「東洋ゴム免震偽装」東洋ゴム工業が免震ゴムの国土交通大臣認定を受ける際にデータを偽装した事件。150棟以上に納入されており杭データ偽装と被った場合の資産価値がしんばい。		会社
クソ物件 オブザイ ヤー2015	134	新国立競技場	次郎丸(‘_’)哲戸	_jIRO70	森元首相に「社蠅がドロッと垂れたみたい」とお褒め頂いたザハ氏の無理筋プランが頓挫するや否やザハ氏は違約金貰ってイチ抜けたされてしまい、逃げ遅れたゼネコンが赤字工事覚悟で割り食わされて新国立競技場	東京都新宿区霞ヶ丘町10番1号	その他
クソ物件 オブザイ ヤー2015	135	イケハヤ	のらえもん	Tokyo_of_Tokyo	【35年ローンって笑えるw】高知の炎上ネット芸人がアクセス欲しさに書いたエントリが狙い通り炎上。しかし、住宅ローンを全く知らなかった・プロガーでは審査がおりない。「これからは小屋ですよ」とアフィリ(100円)設置、という三段落ちで一同どっちらけ		ビジネスモデル
クソ物件 オブザイ ヤー2015	136	おうちダイレクト	のらえもん	Tokyo_of_Tokyo	【おうちダイレクト】1期目で株主資本の約半分を失ったソニー不動産の野望はまだ終わらない。強力な味方ヤフーを手に入れたぞ！仲介店がお金を払いつつ入力した物件データを転用して作った「おうちダイレクト」。実態はヤフーソニーのがっちり囲い込みシステム		ビジネスモデル
クソ物件 オブザイ ヤー2015	137	三井住友建設	のらえもん	Tokyo_of_Tokyo	【三井住友建設】例のマンション元請で長さの足りない杭を指定。「施工中に長さが足りないことに気づけば工事業者が申し出て対策を立てるのが腕の見せどころだ」と副社長が発言。「建て替え費の3倍返しで1000億円払え(真偽不明)」など暗黒面の囁きも	神奈川県横浜市都筑区池辺町4035-13	会社
クソ物件 オブザイ ヤー2015	138	京都バブル	ああ	PLANETES11	【京都バブル】坪250万円そこそこだった京都市内の高層物件の相場。「フラウド京都都庁御池(坪359)」の成功を申し出て高騰。坪400とか坪450、神社の敷地で定借(2件)、定借で坪400超、最高価格7億円など、よく理解できない相場があった1年で形成	京都府京都市中京区鞋屋町通御池下る中白山町	その他
クソ物件 オブザイ ヤー2015	139	GE撤退	あくのふどうさん	yellowsheep	「GE撤退」産業機械等本業への回帰を進める(中略)不動産売却も同社のグローバル戦略の一環。NFM 2015/0730より、原資のせいか懐疑いスタッフが多かった記憶があります。NFMが珍しく情緒的な論調で経過を説明したのが印象的。では、また近々！		会社
クソ物件 オブザイ ヤー2015	140	虎ノ門ダイビル	P	2103r	虎ノ門ダイビル 商船三井ビルといった方が解りやすい。更に解りやすく言うと、弁護士がチンコ切られて、トイレに流されたビル。話を聞いただけ、ビルの前を通っただけで、恐怖のあまり貴方の下腹部はギョウ？ってなります	東京都港区虎ノ門2-1-1	ビル

■全宅ツアワード ノミネート全作品							
対象プログラム	No.	タイトル	著者	ID	内容	住所	種別
クソ物件 オブサイ ヤー2015	141	六本木4丁目土地	コンドル君	condor_kun	六本木4丁目土地 アルデプロの新たなビジネスモデル「再開発アジャストメント(地上げとも言う)」の一環。1200坪の土地を見事にまとめて220億で香港企業に筆頭に転売、やる時はやるでふる。しかし契約から決済まで妙に長い点に一抹の不安が残る。	東京都港区六本木4-1-8	開発用地
クソ物件 オブサイ ヤー2015	142	ランド	かずお君	kazu057	【ランド】毎回登場する常連銘柄。転がして売上15億円の予定が、転がらずに自決することになった...みんながネットで悪口書くから、銀行がお金貸してくれなくてもっと損失出ちゃうかも...(.w.w.)>ホーンだって。		会社
クソ物件 オブサイ ヤー2015	143	プラチナドンキ	TpT	tptmzw	【プラチナドンキ】高級住宅地白金台に現れた白亜の店。松坂牛も売っていて、ドンキの歌はボサノバ風とか。オープン直後の店長の撰せつ逮捕は反対する愉快なお隣さんが仕掛けたハニートラップじゃないだろうか... 場違い感もプラチナ級な高級感のある激安の殿堂。	東京都港区 白金台3丁目 15-5	商業施設
クソ物件 オブサイ ヤー2015	144	霞ヶ丘アパート立退問題	新宿太郎	from_naname	【霞ヶ丘アパート立退問題】神宮前の新国立競技場の予定地に立地する公団住宅。前東京五輪の立ち退き先として作られ、今回の東京五輪によって減価の凶地。東京五輪の問題全てに共通する「ガクタッポリ」が見所。2013年の五輪開催決定から現在進行形で絶賛騒ぎ中。	東京都新宿区霞ヶ丘町5-5	マンション
クソ物件 オブサイ ヤー2015	145	【売買】池袋の旧ゲームセンターを取得、マリモ	あくのふどうさん	yellowsheep	「売買」池袋の旧ゲームセンターを取得、マリモ 業者→業者→バリュアアップ→自社組成ファンドへ組み入れ。マーケットの頂点を感じさせる四次元チケット的建て付けだね。確率にプライムカーになってますが先行者利益ありそうです。興味あります。	豊島区西池袋1-33-2	商業施設
クソ物件 オブサイ ヤー2015	146	高木毅	かもめ後輩	kamome81	【高木毅】現職の復興相 兼 着担当大臣。自民系でつくる議員連盟「賃貸住宅対策議員連盟(ちんたい議連)」の事務局長であることはあまり知られていない。石破委員長を筆頭にビッグネームが名を連ねる同議連の実態はリースならぬペールに包まれている。		人物
クソ物件 オブサイ ヤー2015	147	相続増税	かもめ後輩	kamome81	【相続増税】今年1月から相続税の基礎控除が大縮小。市民にとって相続問題はより身近な存在となった。不動産業界では商機拡大への期待が高まり、多くの企業が相続対策部門が立ち上がったものの、現時点でその8割が死に体である。		その他
クソ物件 オブサイ ヤー2015	148	川崎日進町ドヤ火災	新宿太郎	from_naname	【川崎日進町ドヤ火災】築50年のドヤの火災により利用者10人が死亡。事件後、近隣のドヤに行政の立ち入り審査等が行われたが、規制が厳しくなった。生活保護受給者にドヤの斡旋を辞めたという話は寡聞にして聞かず。悲劇を忘れないために推薦。	神奈川県川崎市川崎区日進町 26-3	ホテル
クソ物件 オブサイ ヤー2015	149	朝鮮総連	しゃしすせそ	syashisuseso	クソ物件オブサイヤー2015つらら朝鮮総連の競売物件のお寺からモンコルいて朝鮮総連には貸さないって言っていたやと決まった落札した会社が政治介入で転売してなぜか朝鮮総連に賃貸。と政治の間が垣間見えた件でしよ	東京都千代田区富士見二丁目 14-15	ビル
クソ物件 オブサイ ヤー2015	150	三世代同居住宅でトイレなどを増設する場合の工事金額の一定割合を減税する制度	新宿太郎	from_naname	「三世代同居住宅でトイレなどを増設する場合の工事金額の一定割合を減税する制度」国交省が検討に入った少子高齢化への対抗策である。予算は無いが対策は打たなければならぬ、役人の悪意を感させる。		その他
クソ物件 オブサイ ヤー2015	151	ホテルアセット	N的まにあ	nken_la	ホテルアセットの異様な盛り上がり。デロイトのセミナーはリッツで開催され、菓子もハイ出るなど、パフって感満載。数年前、ホテルをクダした森トラさんもホテルの魅力を熱弁!		ファンド
クソ物件 オブサイ ヤー2015	152	ヒューリック納骨堂開発	かずお君	kazu057	【ヒューリック納骨堂開発】天下のヒューリック様が新宿でまさかの納骨堂開発。彼らの辞書に「アンタツチナブル」という言葉はない。さぞかし儲かるやみな。羨ましいなーと思っていたら、パートナーのお寺の住職が「エリアとおっぱい狂いだっ。運営開始が楽しみ。」	東京都新宿区南元町19-2	その他
クソ物件 オブサイ ヤー2015	153	品川シーズンテラス	かずお君	kazu057	【品川シーズンテラス】下水処理場の上に建てられたビル。基準階1500坪の希少なビルだが、立地と価格のアンバランスさ故に稼働率は低空飛行。新築なのに「ドラムマティレ」の詰まるビル扱いはされる。広大な庭もワリだが、夏は蚊が多く、蚊取り線香が手放せない。	東京都港区港南1丁目2番70	ビル
クソ物件 オブサイ ヤー2015	154	クオーツタワー	あくのふどうさん	yellowsheep	「クオーツタワー」信用収縮の津波が直撃、東急建設による留置権設定等を経て医療法人が取得の後竣工。医療法人は総合商社まへの REITにリースパックの上即日所有権を移転。散々雨ざらしになっていた27億円の鉄骨の塊が83億円に変わる現代の錬金術が炸裂。	東京都渋谷区渋谷2丁目10-10	ビル
クソ物件 オブサイ ヤー2015	155	奈良ドリームランド	しか	microparadise	「奈良ドリームランド」本場ディズニーとの抗争を経てなお生き残ったという由緒正しき遊園地。経営難から公売にかりり今では廃墟マニアの聖地に。奈良特有の開発規制や解体費用の問題もあったがこの度大阪のSKハウジングが7億3千万で落札。続報が待たれる。	奈良県奈良市 法蓮佐保山2丁目1-1	リゾート
クソ物件 オブサイ ヤー2015	156	アトリウム	セラ義	emoyino	「アトリウム」ファンドバブルしこり案件の影にアトリウム有りといわれた債務保証会社。債務保証会社の代表者が自分の会社からお金借りて買倒れたというコトも俄かしい。2015年ついに旧アトリウムは会社清算してファンドバブルの後始末は一つの節目を迎えた。		会社
クソ物件 オブサイ ヤー2015	157	じめんし君	かずお君	kazu057	【じめんし君】不動産市場の過熱感が高まると共に、じめんし君連にも夏が来た。スケコマシのマイクや偽造のかずお君など、お馴染みのメンバーが杉並区の駐車場を舞台に大暴れ。仲良くお編になったが、今頃取調室で「善悪の第三者です。」とかやっていたらなあ。		ビジネスモデル
クソ物件 オブサイ ヤー2015	158	シャープ本社ビル & 田辺ビル	コンドル君	condor_kun	シャープ本社ビル & 田辺ビル 経営再建のため本社をニトリへ、田辺ビルをNTTUDへ売却。田辺ビルは路線価坪90万のかなり高売買価格坪300万(1種単価75万)らしいがそんな価格で大丈夫か? NTTUDのプランに期待がかかる。	本社ビル: 大阪市阿倍野区長池町22-22 田辺ビル: 大阪市阿倍野区西田辺町1-3-5	開発用地
クソ物件 オブサイ ヤー2015	159	コンビニファンド	コンドル君	condor_kun	コンビニファンド コンビニのみでAUM100億を目指す衝撃的不動産ファンド。スキーム図見たらデットもエケイティも信託も仲介もりそなだった。ブルーオーシャンというより25mプールだが自力でマーケットを作り出そうとする姿勢は見習いたい。		ファンド
クソ物件 オブサイ ヤー2015	160	ファーストロジック上場	どエンド君	mikumo_hk	「ファーストロジック上場」不動産投資本が書店に代わり、地主でも何でもないサラリーマンが何億円もの借入が出来る時代は「楽待」が望めたといってもいいでしょう。充実したコラムや売却査定も魅力的。楽待コラムニストのお仕事待ってます! 家賃以外のお金が欲しい!		会社

■全宅ツイワード ノミネート全作品							
対象プログラム	No.	タイトル	著者	ID	内容	住所	種別
クソ物件 オブサイ ヤー2015	161	下鴨神社マンション建設問題	まゆずみ君	NekoMur	【下鴨神社マンション建設問題】世界遺産の下鴨神社の敷地内に寺社界で流行している定借マンション建設の反対運動問題。法律や仕上がる京都府行政的にはセーフだが #愉快なおとなりさん が他人の所有権に口出している案件。そんなに森が守りたいなら山へ行け	京都市左京区下鴨泉川町	開発用地
クソ物件 オブサイ ヤー2015	162	梨木神社	かずお君	kazu057	【梨木神社】本殿を建替えたいけど寄道が集まらないでござる。よし、境内の一部を買ってお金を貰おう (・ω)ノー近隣:シュンカキカカー (β ^ ^)→4F⇒3Fへ。だったらお前らが建替費払ったれよ。 pic.twitter.com/8KXhAYsiv	京都府京都市上京区寺町通広小路上る染殿町680番4	マンション
クソ物件 オブサイ ヤー2015	163	空家問題特別措置法	TpT	tpmzw	【空家問題特別措置法】増え続ける空家が行政がついに始動。固執税の増額や強制解体指示などで売物件が増えるかと期待した割に弊社には売却依頼は一向に増えていません。うちの会社もこういう DM 送らうかな。 pic.twitter.com/JF9rAOPxzq		その他
クソ物件 オブサイ ヤー2015	164	震災復興公営住宅	ゆき	doughter_yukino	【震災復興公営住宅】仙台市の、土地代別で戸あたり2700万で買取るよアナウンスに各デベ、ゼネコン、企画屋どもが色めき立つ。その後やっぱ戸あたり1600万(税込)にするわっていう本震なみの余震を喰らい地割れの底に飲み込まれたやつ多数		ビジネスモデル
クソ物件 オブサイ ヤー2015	165	新大森ビルディング	特選情報オフィス	tokusenjouhou20	【新大森ビルディング】立地が道玄坂という個性を發揮した渋谷の九龍城。渋谷にありながらその価格帯と審査面の寛大さからスタートアップ系の集積と転る。内部の仕様はさながら迷路的増築物件。すぐ転ずるから出せビルという声があがる	東京都渋谷区道玄坂 2-10-7	ビル
クソ物件 オブサイ ヤー2015	166	グランフロント大阪リーシング	N的まにあ	nken_la	グランフロント大阪リーシング 8割達成?。当初資料を30円坪坪でリーシングする計画が、余りにバカでかすぎるキヤムを余し、結果的に20円坪坪でリーシングするケースも。地所は丸の内を出ると途端に下手になるという好事例を改めて示す。	大阪府大阪市 北区大深町4-1	ビル
クソ物件 オブサイ ヤー2015	167	脱税不動産	どエンド君	mikumo_hk	【脱税不動産】シクリカルな市況に生きる不動産屋さん。冬のつらみを知るだけに、今年もいっぱい捕まりました。でも国税庁の査察件数を REIT指数と並べてみたら、地価が富める時も病める時も脱税してました。 pic.twitter.com/KlQInoxgfv		ビジネスモデル
クソ物件 オブサイ ヤー2015	168	住宅エコポイント終了	まゆずみ君	NekoMur	【住宅エコポイント終了】リーマンショック後の景気対策のうちの1つ。家電が終了後軒並み値下がり、ポイントのために住宅を購入するのはバカだ、とも言われていた。しかし現実には震災やオリンピックで相場は高騰し、人が想像する相場の意味のなさを痛感させられた。		その他
クソ物件 オブサイ ヤー2015	169	鳥久マンション計画	まゆずみ君	NekoMur	【鳥久マンション計画】名古屋の鳥久が経営悪化のため鳥久の店舗の解体し、マンションの建設を計画したが、建物に価値があるという理由で名古屋市長が解体許可をしなかった。しかしその1か月後またまた鳥久で火災が起きてしまい、マンションが建設される。	愛知県名古屋市中村区名駅南1丁目1-15	マンション
クソ物件 オブサイ ヤー2015	170	物件が悪いのではなく、CPが悪いだけ	ToshiakiNakayama	Yukkon0125	強いて挙げるなら、都心新築マンションの価格急騰ですかね。相続税対策組やら投資家やらが購入しているで需給は特異問題ないのでしょうが、実需を維持・牽引するには融資環境にしかたがないと思います。これからは相続対策にもなりにくいでしょう。		その他
クソ物件 オブサイ ヤー2015	171	買主セブンスーズとじめんしんくん	セラ義	emoyino	【買主セブンスーズとじめんしんくん】登記名義人と売買契約したから中間省略で買わない?って現れた不動産会社も、不審に思った買主が要求した面談の場に現れた登記名義人も、全員じめんしんくん。売買代金決済したけど買主は所有権を取れずに特損2億を計上。		ビジネスモデル
クソ物件 オブサイ ヤー2015	172	郵政グループ	セラ義	emoyino	【郵政グループ】地方でもあるので時価ではアレだが、保有不動産の簿価約2兆4000億は三井不動産、住友不動産と肩を並べる水準。経済合理性だけでなく、政治に左右され第二、第三の「かんぽの宿」「旧東京中央郵便局舎（JPタワー）」が現れるのか。		会社
クソ物件 オブサイ ヤー2015	173	蒲郡海洋開発	まゆずみ君	NekoMur	【蒲郡海洋開発】30年前「海の軽井沢構想」を基に設立された第3セクター。バブル崩壊後もそのまま計画を維持し、主か事業開業前に債権放棄を受けた日本初の会社という快挙を達成した天才錬金術師。事業開始後も他のリゾート法系事業のように失敗し今年特別清算へ	愛知県蒲郡市海陽町2丁目	会社
クソ物件 オブサイ ヤー2015	174	京都国際ホテル跡地	あああ	PLANETES11	【京都国際ホテル跡地】二条城東側の京都国際ホテル跡。阪急不動産が、マンション用地として購入したが、京都市が「ホテルにしろ」と恫喝、阪急不動産は、逆く泣く転売の方針。行政でカネも出さずに横入れ。こんなの損害賠償もどかと思う。	京都市中京区堀川通二条城前	開発用地
クソ物件 オブサイ ヤー2015	175	LINE本社移転	特選情報オフィス	tokusenjouhou20	LINE 本社移転、渋谷のランドマーク「ヒカリエ」からの突然の移転発表。東急の再開を待たずの新宿移転だが、業界動向には2020年~2021年に掛けてまた渋谷に戻ってくるための足掛けなのではとの予想あり。	東京都渋谷区渋谷 2-21-1	会社
クソ物件 オブサイ ヤー2015	176	JPタワー名古屋	まゆずみ君	NekoMur	【JPタワー名古屋】日本郵便上場後の大事な収入源の1つ。昨年の大雨の際、同ビルの建設現場の給気口から水が流れ、名古屋駅東山線が冠水し一時騒然に、施工会社の竹中工務店が損害賠償を名古屋市に2.5億円支払い、日本郵便上場後の今年11月になんとか竣工	愛知県名古屋市中村区名駅1丁目-1-1	ビル
クソ物件 オブサイ ヤー2015	177	ツインタワー石打	あああ	PLANETES11	【ツインタワー石打】南魚沼市の大型リゾートマンション(576戸)。公認会計士の管理組合前理事長が、管理費や修繕積立金を、16年間で11億円を着服。2015年11月に新聞報道されたが、ロコサイトを見れば1年前の2104年11月には発覚している。	新潟県南魚沼市石打字土堂986番地2他	マンション
クソ物件 オブサイ ヤー2015	178	姿麗人(シャレード)	諸星あたる	GundariumAlloy	【姿麗人(シャレード)】吉原にある110分総額81,500円の高級ソープランドの建物が1億6000万円ですり出され、乗経由で公開されていたため話題に。内に行くくらいでATMでお金を引き出してくる業者が続出し、待ち合い室で知人にはったりなど。	東京都台東区千束4丁目31-1	商業施設
クソ物件 オブサイ ヤー2015	179	うちナビ	takasugi不動産業界のハト派	ytakasugi	【うちナビ】口頭やLINEで「死ぬ」「バカ」「カス」「ブタ、承知しましたじゃねーよ。謝れ」などの暴言のログをしっかりと取られてめでたく提訴。		会社
クソ物件 オブサイ ヤー2015	180	大井町JR東日本住宅	MC野球	udabaseball	【大井町JR東日本住宅】耐震の問題とって社員追い出し2年になるが軽い仮囲いしたまま放置。防犯、防災上早く取り壊してほしいが壊すと固執税UPするから泉岳寺終わるまで放置するのかな。しかしついに品川区が動き出した模様。	東京都品川区区広町2丁目1-19	マンション
クソ物件 オブサイ ヤー2015	181	重層長屋	かずお君	kazu057	【重層長屋】土地価格高騰を受けての開発用地取得競争から、共同住宅が建てられない土地でも建てられる長屋が大ブーム。せぼんから一ふんはうずに受け継がれた暗黒面の技。酔っ払ったらどれが自宅か判らないね。 pic.twitter.com/JYFTiCrEq		ビジネスモデル

■全宅ツイアワード ノミネート全作品							
対象プログラム	No.	タイトル	著者	ID	内容	住所	種別
クソ物件 オブザイ ヤー2015	182	ドナルド・トランプ	セラ義	emoyino	ドナルド・トランプ 米国の不動産王にして共和党大統領候補。彼の「トランプ自伝」は不動産界の必読書。何かと問題発言をかます姿は、身近の仕上がつた不動産屋さんを想起させずにはおらず、国境も人種も超える不動産屋DNAがあることに我々は苦笑せざるを得ない。		人物
クソ物件 オブザイ ヤー2016	183	LAND[8919]	セラ義	emoyino	“ホルダーもつてくれよ！3倍増資拳だっ!!!” 今年300%希薄化の増資と同割当先からLIBOR+5.8%、上限55億の融資枠をけつとして、SESCによる4年前からの“風評被害”もなんのその、もうちょっとだけ続くんじゃ。		会社
クソ物件 オブザイ ヤー2016	184	キングランド	セラ義	emoyino	餃子の王将の第三者調査委員会報告書に現れたLANDのお兄さん。18億で買ったハワイの不動産を6億で売り、185億を貸し185億を貸倒れる。証券コード8918(やくざいっばい)はこちらにこそふさわしいと不動産業界を震わせた。	京都市山科区西野山射庭ノ上町294番地の1	会社
クソ物件 オブザイ ヤー2016	185	マリモ地方法創生リート上場	どエンド君	mikum_hk	1981年築のヤマダ電機。宮崎県の区分所有スーパー。キラ星のようなポートフォリオの中でも、ひととき強い光を放つのが甲府のセブンイレブンの底地です。路線価6,000万円くらいの土地ですが、鑑定評価は2億2,000万円!	山梨県甲府市相生1丁目3-18	ファンド
クソ物件 オブザイ ヤー2016	186	オウチーノツギーノ	次郎丸(‘_’)哲戸	_jiro70	3年前に上場コールも社長は売出に参加させて貰えずモンゴルのアパート投資を個人向けに再販して一発逆転もう仕込んだ前私金1.6億騙し取られて力尽キーン。放す無く2.5億の結納金で穂田さんに叩き出されてツギーノ(‘_’)		会社
クソ物件 オブザイ ヤー2016	187	トランプ君	かずお君	kazu057	米国の不動産王。超一等地での不動産開発で剛腕を鳴らし、カジノを経営し、TVショーに出て、デルモと三度結婚するなど、すべての不動産屋の憧れを体現している男。2016大統領選に勝って決まり文句を叫ぶのか?「お前はクビだ!ヒラリー!」	725 5th Ave New York, NY 10022 アメリカ合衆国	人物
クソ物件 オブザイ ヤー2016	188	株式会社プログレス	コンドル君	condor_kun	自社の採用サイトで堂々と全体主義を謳い、おまけに人事部の公式アカウントまで「はい!全体主義です!」と元氣良く肯定してくれた。社長いわく、「バカ」は最高の褒め言葉とのこと。おたつす!		会社
クソ物件 オブザイ ヤー2016	189	アバコ銀座店	コンドル君	condor_kun	ゼニア銀座の土地坪2億円も十分衝撃的だったがまさかの坪3億オーバーの取引が成立。どのくらい高いかというと100万円の札束を数枚詰めた土地よりも高い。物価を吊り上げ続ける不動産業界に日銀総裁は感謝状くらい贈ってもよいのではないかな。	東京都中央区銀座6-9-10	商業施設
クソ物件 オブザイ ヤー2016	190	真珠宮(しんじゆ)ビル跡地、今年も売れず	どエンド君	mikum_hk	新宿南口の一等地にぼっかりと更地になった。149坪。敷ききれないほどの遺構者と死者が出ている土地なので、あえて税金滞納からの公売で身綺麗にして、ついに落札!かと思われましたが...しかし土地に罪はない!	東京都渋谷区代々木2-7-2	開発用地
クソ物件 オブザイ ヤー2016	191	ベイクレストタワー完売	次郎丸(‘_’)哲戸	_jiro70	新築マンションの長期熟成ビンテージ分譲の魔術師ゴッパが前回のプロテクト前夜03時から販売してたベイクレストの販売期間13日で幕を閉じると、建築中に破綻したマンションの熱海のタワーを引き継ぎ両社通算販売期間でギネスを目指す	東京都港区港南3丁目9-33	マンション
クソ物件 オブザイ ヤー2016	192	メルカリアツテ	かずお君	kazu057	並み居る不動産テックを尻目にフリマアプリメルカリが不動産C2Cマージンに参入。持ち前の情報集客力と可変らしいUIで業界慣習を尽く破壊。残置物の積読や無断転貸など当たり前。エアビー禁止物件もメルカリアツテ禁止とは聞いていないぜ!		その他
クソ物件 オブザイ ヤー2016	193	地主の消防士 懲戒免職	カナリア君	Canary_Kun	七千万円の賃貸収入を得る消防士が、兼業禁止違反で懲戒。佐賀県は、不労所得の悦びを知りやがて火事と改善命令を出す。消防士は命令に従わず最終的に解雇される。辞めても全く困らない彼の次の仕事は、防火管理者か、消防団員か	佐賀県佐賀市兵庫町大字藤木947-2	人物
クソ物件 オブザイ ヤー2016	194	腹筋不動産	どエンド君	mikum_hk	営業成績が悪い社員に腹筋をさせたら訴えられた不動産屋さん。去年のスタンガン不動産に較べると弱いな。と、思ったら「すべては入れ墨をした元役員の陰謀だ」というリリースを出して火に油を注ぎました。不動産屋さんはこうでなくっちゃ!		会社
クソ物件 オブザイ ヤー2016	195	Smart Estate	どエンド君	mikum_hk	おかわり不動産テックにイライラしている宅建業者の群れに投げ込まれた自称スタートアップ社長。まだ誰のお金も溶かしていないのにポコポコに。しかしノーダメージで「来夏には不動産取引を全自動化」と機謙予告。強い! 出資しませんっ		その他
クソ物件 オブザイ ヤー2016	196	●ルメゾン小石川植物園	セラ義	emoyino	マンション 反対ノボりで満額筋のマンション。 #愉快なおとなりさん #文京区 #お前が言うな	東京都文京区大塚3丁目35-14	マンション
クソ物件 オブザイ ヤー2016	197	南麻布M邸	c	kibkrn	有栖川公園横の7階建延床3400㎡、15億円の個人宅。脳裏に焼き付いて離れないゴテゴテ感。社長の御姿がチラついて困る。自社物件ですら使わないスーパーゼネコンに自宅に使うあたりが脳帽です(画像は拾いました)	35.651329, 139.727884	戸建
クソ物件 オブザイ ヤー2016	198	うちナビ倒産	DJあかい	aka1you	日本一、人を大切にしている会社の社長が社員も会社も倒産して失脚したことはありますか? 俺は、あるよ。社員をかばいすべての責任を負った角南に対し、金の主にかい渡された地下格闘技の条件とは? 会社はなくなっただけ。今日も、俺、顔晴るぜ!!		会社
クソ物件 オブザイ ヤー2016	199	家売るオンナ	のらえもん	Tokyo_of_Tokyo	不動産屋向けドラマ爆誕!! 水曜日夜放送も分かってる!! 狭小邸宅が下敷きの第1話はともかく、その後のコメディ路線に最初は誰もがネタだと思ってた。かなり細かい作り込みで良作だった。誰もが一度は言ってみた!私に売れない家はありますか!		その他
クソ物件 オブザイ ヤー2016	200	住友不動産住宅ローン詐欺事件	DJあかい	aka1you	石巻営業所社員が山口組3次団体組長に元嫁名義でローンを組ませ戸建を売ったが詐欺の疑いで逮捕された事件。組長がローン? チクったのは誰? と話題を呼んだ。本件は不起訴となつたが元社員は施主から工事費をバクった件で再逮捕。		会社
クソ物件 オブザイ ヤー2016	201	シンドラーエレベータ	セラ義	emoyino	港区の公営住宅や金沢のホテルでの死亡事故、自社エレベーターを故意に停止させて利用者を閉じ込める社員、数々の不祥事を残して、2016年、日本オーチスへ事業譲渡のうえ、日本市場撤退。		会社
クソ物件 オブザイ ヤー2016	202	アルテハイム小岩	カナリア君	Canary_Kun	クローズアップ現代+で特集された兼業大家の間。年収450万円で将来の不安を抱える松井さん(仮名)が熟産の末に買った収益物件。駅徒歩20分、築27年、20平米以下、スルガ銀行の金利は4.5%で、10年間逆ザヤの“投資”エ...	東京都葛飾区奥戸5丁目8-8	マンション
クソ物件 オブザイ ヤー2016	203	スルガ銀行	カナリア君	Canary_Kun	日銀によるマイナス金利政策で他行が飽弊のような貸出金利に苦しむ中、電話帳びりの分利型スプレッドで個人に貸し込むスルガ銀行。その積極姿勢が評価され、ウォールストリートジャーナルに、べた褒めの動向記事が掲載されたのも記憶に新しい。		会社

■全宅ツイワード ノミネート全作品							
対象プログラム	No.	タイトル	著者	ID	内容	住所	種別
クソ物件 オブサイ ヤー2016	204	オビニオンリーダーによる不動産屋さん 不要論	かもめ君	kamome81	ちぎりん氏がツイートした不動産業者不要論にホリエ モン氏が同調。不動産屋さんを徹底的にこき下ろし たが、事件直前のライブドアが不動産FCを設立し 「最低の連中」から加盟金を募ったのは遠い過去の 花火		人物
クソ物件 オブサイ ヤー2016	205	与沢翼	カナリア君	Canary_Kun	秒速で1億稼ぐ男が不動産業界に殴り込み。ドバイ、 タイ、フィリピン等のアジアの高級レジを中心に買い 漁り中。見た目は派手だが表面利回りは4-8%と、秒 速男にしては割と堅実路線。国内物件に言及しない のは、勝手に設定がいろいろないための予防線か		人物
クソ物件 オブサイ ヤー2016	206	中国不動産バブル再燃	カナリア君	Canary_Kun	経済低迷の打開策として住宅ローン規制が緩和さ れ、都心部を中心に不動産の値上がり率が軒並みに 上昇。深センでは6平米の部屋が1500万円で売りに 出されて話題を呼んだ。頭金30%が必須だが、そこ に迂回融資をするブローカー業も活況		その他
クソ物件 オブサイ ヤー2016	207	グル復活祭	カナリア君	Canary_Kun	全宅ツイのグルことセラ義 emoyinoの事務禁止解除 日。鳥はさえずり、花は咲き乱れ、祭壇にはレーズン と生贄の赤、青、緑の信託銀行員が捧げられる。グ ルの降臨でTLは狂喜乱舞し、#グル復活祭が人気の タグ化。一般人が混乱する事態へと発展		その他
クソ物件 オブサイ ヤー2016	208	豊洲新市場	のらえもん	Tokyo_of_Tokyo	50億円ガチャで誕生した小池知事。まず立ち止まっ て考えろと豊洲市場移転延期を発表。盛り土未実施 でクビ&謎の地下空間騒動&ターレで床が抜けるなど 虚実の燃料が次々放り込まれ、全マスコミからの 謂れなき集中砲火で5884億円案件が大絶賛炎上中	35.642569, 139.783306	商業施設
クソ物件 オブサイ ヤー2016	209	建築エコノミスト	のらえもん	Tokyo_of_Tokyo	珍妙な肩書きを持つ一級建築士兼ガセネタインフル エンサー。新国立ザハ案演じて味わたった禁断の果実 が忘れられず、豊洲は問題ありと煽つたらあれよ あれよとTVの龍児&市場問題PTメンバーに。しかし そのPT会議上で公開処刑。合掌である		人物
クソ物件 オブサイ ヤー2016	210	アルファグランデ千桜タワー	のらえもん	Tokyo_of_Tokyo	千代田区の定借タワー。地権者の千代田区が「中堅 所得者が購入できる」「年取700万円位」「大体 5000万円」と奮弁したため希望者が殺到、MRのあら ゆると一気に価格表が貼られる異常事態に。なお スタート遅れただけだった。	35.694927, 139.774286	マンション
クソ物件 オブサイ ヤー2016	211	マンションマニアさまプロ評論家へ	のらえもん	Tokyo_of_Tokyo	「バンガール取材の合間にモデルルーム訪問記事 等にて活躍のマンションマニアさん。満を持してプロ からマンション評論家へ！日経新聞に載るとなると 絶対好調！不動産の暗黒面とは程遠い強烈な光を見 よ。なお検索すると(略)		人物
クソ物件 オブサイ ヤー2016	212	水路スナック	どエンド君	mikumo_hk	今年どエンド君が買った物件の中で一番のKSBK。 300万円ポッキリでうわあ！と契約したら買えたのは 建物だけで、敷地は水路の無断占有とやらでセック についてなかった。利回り16%だけど、こないだ床が 抜けてお客が落ちた。売りたい。		商業施設
クソ物件 オブサイ ヤー2016	213	西新橋地主怪死事件	次郎丸(‘_’)哲戸	_Jiro70	マッカーサー道路再開発に伴う土地上げホットポ イントで地主の老女が行方不明の間に6社が次々と登記 が挟まれてNTT都市開発にエグジット完了した段階 で建物の間で白骨化してたことが判明。昨年のセプ テンズに続き地面師の活躍の年となった	東京都港区新橋5丁目8-9	開発用地
クソ物件 オブサイ ヤー2016	214	京橋エドグラン	c	kibkrm	一部地権者が区分所有部分の目土地マスターリー スを認めなかったため、超一等地基準階800坪のま さかの個人オーナー物件が誕生。家の定、オーナー 側の身指不足で入居者決まらず、最近はず(略)。明 治屋の免震化等、物件自体は最高です。	35.677409, 139.769598	ビル
クソ物件 オブサイ ヤー2016	215	襲撃	セラ義	emoyino	今年、不動産屋にお客様が持参された武器と目的。 ペティナイフ/借りた部屋に不満があった/中野区 62歳 ナイフ/店長を病院送りにしてやろうと思った/阿倍 野区66歳 おの/店員を殺そうとした/福岡県56歳 スタンガンで勝てそうなんないですな		その他
クソ物件 オブサイ ヤー2016	216	(東京でNo.1バッチ)	c	kibkrm	番外編。 せっかく東京でなんぼ一わんになったから広告だけ じゃ飽き足らず社員バッチ作っちゃった住●不動産。 黒光り開発おじさんたちもバッチの色を決める社内 アンケートに参加したかと思うとこみ上げてくるもの があります。東京でなんぼ一わん名刺も要チェック。		会社
クソ物件 オブサイ ヤー2016	217	金子修a.k.a.ダヴィンチ1兆円ファンド大復 活	新宿シュガーレス	Sugarless_kid	㈱ロジコムが第三者割当増資で金子修地1名から7 兆円を調達 8年の時を費い戻る不動産ファンドのレガシー 戦後最後のバブルに踊る不動産投資プレイヤーに 叩きつける「こより下のキャップで買おう」		人物
クソ物件 オブサイ ヤー2016	218	相模部屋	MC野球	udabaseball	図面の大半を土儀が占める二十山部屋の居抜き物 件。全国に数件しかない希少物件も飲食不可で ちゃんこ屋NG。大型の厨房と浴室完備だがデー サービスNG。酒飲んで遅刻した営業マンを土儀で かわいがる「かわいがり不動産」などの賃貸歴さん 向きかな	東京都墨田区立川2-1-18	ビル
クソ物件 オブサイ ヤー2016	219	黒田総裁マンション購入	DJあかい	aka1you	2%物価上昇の目標を達成するために自らの身を投 げ打って、駒沢の高級マンションを買う黒田総裁は 白銀総裁の謎！全宅ツイ内では勝本が回され成約 額の推定や住んでいた中目黒のマンションの話題で 盛り上がった。なおその努力も虚しく...	世田谷区駒沢	人物
クソ物件 オブサイ ヤー2016	220	ロッテ免税店(東急プラザ銀座)	(喰)	389_REBOOT	おもてなし、インバウンド、爆買員...日本を賑わす キーワードに乗りっかり一等地銀座の目玉として開業 した...はずなんだけど、開業1年目から「人いない じゃん」と言われるスタート。素地高値掴みした時と いい東急さん運がないね。	東京都中央区銀座5丁目2-1	商業施設
クソ物件 オブサイ ヤー2016	221	仙台市営地下鉄東西線	しか	microparadise	2015年12月開業。想定乗客数を11万→8万→5.7万 と下方修正を繰り返すも、稼働したら4.8万人でオン プスマンの格好の餌食に。 イオンやセブン銀行が相場の倍近くで用地買収した 結果、周辺取引価格は約5割増に。	宮城県仙台市若林区荒井音形 88	その他
クソ物件 オブサイ ヤー2016	222	南青山3丁目	新宿シュガーレス	Sugarless_kid	都心最後の大規模地上げ。 サーベラスと昭和地所が10年シコった地上げにB先 生が登場してスルル纏まる。 続々と復活するファンドバブルで絶滅した不動産恐 竜の本尊登場。	35.666615, 139.714412	開発用地
クソ物件 オブサイ ヤー2016	223	LCワールド本巢	まゆずみ君	NekoMur	古池や 兵どもが I'll be back 「世界最大規模のタマキ無人売り場」で有名になっ た本巢市のSC(旧LCワールド) 同市の古い餅の海蔵に1万円ですり売り後、さらに転 売された。固定資産税が1億円滞納状態のパーサ イドモールのような廃墟状態になるか注目される。	岐阜県本巣市政田宇上市場 1404	商業施設

■全宅ツイワード ノミネート全作品							
対象プログラム	No.	タイトル	著者	ID	内容	住所	種別
クソ物件 オブサイ ヤー2016	224	不動産テックITANDIのサービスValue!	やまだ★不動産デブ	fat_boy_debu	AIが自動でおすすめ収益物件を買い手向けにメール配信してくれるサービス。不動産相場の高騰により毎日のごとく定期的に「おすすめ物件はありませんでした」って送られて仕事する気がなくなるサービスに愛着。		その他
クソ物件 オブサイ ヤー2016	225	大同生命札幌ビル再開発	(喰)	389_REBOOT	「愉快なテナントさんとは」「借地借家法とは」「正当事由とは」を考えさせられるんだけど、何より HPIに悪い地上げ屋として名前をさらされた大同生命不動産部の皆さん不調すぎ。愉快なテナントさん「建て替えるんならもっと早く言えば」	北海道札幌市中央区北3条西3丁目1-3	ビル
クソ物件 オブサイ ヤー2016	226	日本エスリード	(喰)	389_REBOOT	日本エスリード2017年度新卒社員募集「今年もやってきました！俺ら4人の年収、あわせて8000万円」でお馴染み日本エスリード。西原君はどこ行った？		会社
クソ物件 オブサイ ヤー2016	227	大江戸温泉 REIT 上場	次郎丸(‘_’)哲戸	_Jiro70	エキゾチックREIT元年と呼ばれた今年は、大江戸温泉がめでたく上場。但しよく見ると温泉じゃない地下水ボイラー大浴場やポートフォリオの固定費の半分近くをレオマワールドが占めてることが判明しレオマREITへの改名が待たれる	香川県丸亀市綾歌町栗熊西40-1	ファンド
クソ物件 オブサイ ヤー2016	228	不動産価格サイクルの先行指標	あくのふどうさん	yellowsheep	ニッセイ基礎研究所の天上来レポート。株価と J-REIT 価格は頭打ち、取引件数減少、指標の大半がピークアウト、不動産投資市場が活力を失いつつある事を示唆。レボ通リだと先日買った三郷のレジが売れず2ヶ月後デフォルトする。		その他
クソ物件 オブサイ ヤー2016	229	バスタ新宿開業	新宿太郎	from_naname	新宿駅周辺に分散する高速バス乗り場の集束と、新宿駅周辺でのタクシーの待ちによる渋滞の解消を担った大規模プロジェクト。出展予定だったポプラが「認識の齟齬」で辞退したり色々あったけどなんとか開業。なお渋滞は悪化した模様。	35.688531, 139.700900	商業施設
クソ物件 オブサイ ヤー2016	230	ホテル用地	あくのふどうさん	yellowsheep	デブのおじさんが騒動り上げて盛り付く最後の果実。「1種300万だぞ！買わせろ！」とアクセル全開のセルフリバで祭り囃子。3Qあたりから随分ダウン。何度言うけどオリビックは2週間しかないんだぞ。円高で全員デフォルトすればいい。		その他
クソ物件 オブサイ ヤー2016	231	感動大陸ユトリア	ブルスカエア快狂	youki1719	千葉県習志野市東習志野2丁目にあるユトリアと言うマンション。マンション自体は豪華だが地中には恐ろしい物がたくさんある	千葉県習志野市東習志野2丁目18	マンション
クソ物件 オブサイ ヤー2016	232	タワマン高層階増税	のらえもん	Tokyo_of_Tokyo	沖有人先生が日経新聞で広告まで出でて大々的に宣伝したタワマン節税 @。お忍びの抜け道を大々的に喧伝しちゃ国税庁は黙っていない！あおりを食らって2018年以降のタワマンの高層階は固定資産税が増額されることに。		その他
クソ物件 オブサイ ヤー2016	233	ポダージュ・レジデンス	あくのふどうさん	yellowsheep	クリードが仕掛けたブロンベンコンドミニアムプロジェクト。まさかの村上シテイインデックスが日本国内において販売中。リーマンショック後の国際的な敗者復活戦を誰が予想したのだろうか。クソ物件のカテゴリーじゃないけど心底感動した。	#269, Russian Blvd, Kakab, Porsenchey, Phnom Penh, カンボジア	マンション
クソ物件 オブサイ ヤー2016	234	LINEで暴言	あくのふどうさん	yellowsheep	コミュニケーションの最前線に位置するソーシャルとして事件の度に何かと話題に。特にプライム A、うちナビ等の筋肉営業系業者において進捗管理ツールとして一般化。管理コミュニケーションが導入されると営業は逃げ場がなくなり奴隷感のみ強烈に高まる。		ビジネスモデル
クソ物件 オブサイ ヤー2016	235	NEWoMAN開業	丸の内種馬くん	t_k01208891	新宿駅にルミネ秘蔵の商業施設が開業。海外からの初進出物が目押し、バスタ新宿とともに新宿駅を盛り上げる。エトスカ、エキオエリアを拡充、とにかく新しいことをやろ感がすごい。読み方はニューマン、ニューマンじゃないよ！	35.688686, 139.701855	商業施設
クソ物件 オブサイ ヤー2016	236	日本橋アドレスパブル	都心湾岸丸 R.I.P.	tokyo_jcs	日本橋徒歩 20分越えも含めた全日本橋〇〇町で発生した局地パブル。土地動かない地方・外国人投資家を狙い撃ち、同エリアで坪単価が100万円以上異なるなど値付けのテキトー感も。なお次は「自称銀座東」パブルが仕込まれている模様	日本橋駅	マンション
クソ物件 オブサイ ヤー2016	237	のらえもん買収疑惑	次郎丸(‘_’)哲戸	_Jiro70	天下のα不動産プロガーのらえもん先生が、LDHのレコ大団様にクソ物件オブサイヤー事務局を買収し、開始時刻を告知されていた疑いが判明。クソ物件オブサイヤーのコンドセレクション化待った無しの中真相解明が待たれる		人物
クソ物件 オブサイ ヤー2016	238	シン・ゴジラ	どエンド君	mikumo_hk	御社も弊社もホッ端みじん。気持ちよかったですね。最後は2027年度予算で、390mの常盤橋プロジェクトまで破壊させてくれる三聖地所様ののおかげで、日頃からスクラビビルに屈折した感情を持つアパルト大家も大満足。所有物件は被害なし。	35.685074, 139.769395	その他
クソ物件 オブサイ ヤー2016	239	すまいvalue	札東くん	fudousanyatan	エイイが独占する不動産一括査定サイト業界に大手仲介会社がタッグを組んで取り込みに来た査定サイト。お前どうせ足並み揃わんやろ。不動産タッグが声高々に叫ばれてますが査定依頼をした瞬間にアナログ手法で電話が数社からかかってきます		その他
クソ物件 オブサイ ヤー2016	240	外国人投資家	イチコマ@26%達成	itikoma1	主にアジア系。たまに怪しい通訳を連れてくる。大抵大幅な指値を入れてきてなんとかまとめた所で再度指値or手数料値引の話などを吹っ掛けることが多い。結局契約に至らず泣かされた業者も多いのではなかろうか。国民性がクソ物件。		その他
クソ物件 オブサイ ヤー2016	241	サマセット麻布イースト	きき	himitsucomm	清原和博容疑者が覚せい剤所持の現行犯逮捕されたサービスアパートメント。その後家賃は暴落し現在半額以下で大盛振る舞い中。全室禁煙なので灰りと大麻は不可。	東京都港区東麻布1丁目9-11	マンション
クソ物件 オブサイ ヤー2016	242	レンズ登録業者	ようすけ	JYOUNETU1SEN	大手業者の物件囲い込み問題からレイズンに現在の販売活動状況の記載が可能になる。ただ、「商談中です」は「物件はあるが事情があり見れない」。なお、見れないはずなのに数日後にはレイズンから消えてる模様。イタチゴッコは終わらない		ビジネスモデル
クソ物件 オブサイ ヤー2016	243	オープンレジデンスIA銀座 EAST	イチコマ@26%達成	itikoma1	東京に、家を持つ。が東京に家を持ちたい人に分譲せず、一括売却した件。	35.671246, 139.770511	マンション
クソ物件 オブサイ ヤー2016	244	小杉ビルディング	新宿シガールス	Sugarless_kid	武蔵小杉徒歩1分、築50年、NOI利回り5%、120億円というなんとも言えない物件。 それよりもマザーズオークション IDUがドンキ傘下に入って生き延びていた事に一堂ビックリし、逸話続々。	35.577044, 139.658803	ビル

■全宅ツイアワード ノミネート全作品							
対象プログラム	No.	タイトル	著者	ID	内容	住所	種別
クソ物件 オブサイ ヤー2016	245	MIPE湯河原別荘	ishidake	c__i__b	多忙な前都知事が体調不良を以て公務に利用されていた温泉付き邸宅。土地900㎡、建物2棟で資産価値は2億近いと(文春調べ)公務だから政治資金で通っても問題無いよね！でもケジメだから売るよ！結局幾らで...誰か勝本あげてくれない？	35.143482, 139.083243	戸建
クソ物件 オブサイ ヤー2016	246	京都マンションバブル	ペリー	jackysensei	突如として発生した京都市内のマンション価格の急騰。都心並みの値付けにも関わらず外国人や東京の富裕層が購入との噂。三菱の某物件は最上階が7.5億円となり西日本最高価格に。地元元氏はバブル終了を予測し買い控え。流石京都市人。	京都市	マンション
クソ物件 オブサイ ヤー2016	247	大東建託7400億売上	もすけ	mosuke1982	2016も順調に6%増の信用創造。練馬区の上棟と共に23区内の空室率が30%を超えたとの噂が流れている。		会社
クソ物件 オブサイ ヤー2016	248	お手つき執行役員	セラ義	emoyino	美川憲一な戸建屋さん社長がお気に入りの女性事務員を執行役員へ昇格させて、それに反対した副社長以下取締役5人を解雇。「愛人は別にいるよ」、「愛人なんか今まで何人作ってたかって」、「等の天下人のセリフに我々不動産業界は苦笑せざるを得ない。		会社
クソ物件 オブサイ ヤー2016	249	瀬底ビーチリゾート	シマウマ	ymajima	UDS破綻でホテル躯体完成したのに放置されたままの廃墟スポット。ホテルバブルは再度ここまで到達し森トラストが買収・開発計画発表。でもリリースは昔のゴルフコースの頃の空撮使ってるよ。*リリースは2015/12/28	26.647734, 127.856715	ホテル
クソ物件 オブサイ ヤー2016	250	団地再生という名の貧困ビジネス	次郎丸(‘_’)哲戸	_jlr070	耐用年数を超えた築50年弱の郊外バス便団地を一括仕入れてEVもなしのまま改装もせずに区分にして賃借用に35年ローン月額返済額4千円で分譲販売。ホエムは『世代を超えて住み続けたい街』も『世代を超えて閉鎖される街』に	千葉県千葉市花見川区花見川6-14	ビジネスモデル
クソ物件 オブサイ ヤー2016	251	パークシティLALA横浜	投資信託	terukitasako	統括の大規模なマンション。元々沼地。当然傾く。姉齒のマンションを想起する者もいたが、そこはユーザーと三井の差。所有者を札束でなくぐりつけて燃らせる力技をみせ、マンションは三井と世に知らしめた。	神奈川県横浜市都筑区池辺町4035-13	マンション
クソ物件 オブサイ ヤー2016	252	神宮前計画	セラ義	emoyino	原宿竹下通り、旧バレフランス跡地。H16着工も東郷元帥のたたりで工事中断してH29竣工予定。日本で一番高いあべのハルカスは工期4年で60階だったから、13年の工期で195階建ての予定。http://view.tokyo/?p=22489	35.670448, 139.706615	開発用地
クソ物件 オブサイ ヤー2016	253	Great Eagle Tokyo TMK	nots™	call_me_nots	【Great Eagle Tokyo TMK】「資産100億円から所持金4万円になった金髪住職の後悔(ポストセブン)」物件の「残された墓」問題を計222億円で引き受けることになった。解体するか？ https://l.co/XPFWVKRn5E	東京都港区六本木4丁目1-9	開発用地
クソ物件 オブサイ ヤー2016	254	下鴨神社マンション計画提訴	カナリア君	Canary_Kun	境内の分譲マンション計画に、反対住民が「世界遺産の価値を貶めると提訴、修繕費用捻出のため、苦渋の決断をする神社に対して外野から干渉する反対派に「余計なお世話」の声も	35.033863, 135.772090	マンション
クソ物件 オブサイ ヤー2016	255	グローバルフロントタワー再販	ちゃま	rnBHS0ZD9I9I5bA	新築時坪単価320万円前後のお手頃価格。こそって3000万円乗っけて売りに出すのを2016年7月以降の仕方の売買市場で成約事例が見当たらない。11月7日時点での在庫数36戸。湾岸タワー住民の欲望丸出し物件。	東京都港区芝浦1-6-41	マンション
クソ物件 オブサイ ヤー2016	256	京都国際ホテル跡地	シマウマ	ymajima	阪急不動産がマンションつくろうと思ったものの京都市長が異例の横やり。結局三井不動産に転売されホテル開発されること。どっちが儲かるのかな。	35.013354, 135.752553	開発用地
クソ物件 オブサイ ヤー2016	257	ビフォーアフターで施工者が匠を提訴	カナリア君	Canary_Kun	なんということでしょう。匠は追加工事代金を払わないと言っています。		その他
クソ物件 オブサイ ヤー2016	258	ドリームホーム 99%を操る男たち	DJあかい	aka1you	自宅を担保に工具を買った新宿太郎ちゃんが立ち退きに来たあくの先生の下で立ち退き屋に転職し、フル付き戸建を買うも、家族に逃げられ、最後はあくの先生を裏切る人間ドラマ。原題 99homesのがシャレが効いてる。		その他
クソ物件 オブサイ ヤー2016	259	坪3万後半～動きの悪い東京のオフィス事情。	c	kibkrm	山王や麻布十番、銀座で開店ガラガラ疑惑が止まらない。テナントゼロで稼働させた担当者談話を開催して傍聴料を物件の収益に加算させてあげたい。#クソ物件オブサイヤー2017に赤坂自爆が乗るかは専らの話題。		その他
クソ物件 オブサイ ヤー2016	260	JR新宿ミライナタワー	神の味噌汁SAO撮りたいマン	Misosoup_of_God	JR東が社運を賭けて開発したオフィスビル棟。建てるのが地目上は道路の上だと、竣工時のテナントがEPSONだけだったとか、色々「どこまでもいける」ビル。ちなみに今はこんな感じ。満室になったら枠足んのちやうん？	東京都新宿区新宿4丁目1-6	ビル
クソ物件 オブサイ ヤー2016	261	(三世同居に対応した住宅リフォームを行う場合の特例措置の創設)	ジャム親父	jamuncle	2016年。増え続ける老人と解決しない保育園不足のため、日本政府は三世同居を推奨すべく、同居世帯には補助金やリフォーム減税を行うことを決定した。が、不動産クラスは全くの無風で、最初から無理があった。。未来の奇抜物件が量産されるか??		ビジネスモデル
クソ物件 オブサイ ヤー2016	262	地上げに耐えた根性ビルを残して分譲	次郎丸(‘_’)哲戸	_jlr070	中野ブロードウェイ隣のパークハウス中野、火事にもならずトラックも突っ込まず地上げに最後まで耐えた根性ビルを残したまま見事に歯抜け状態で420万円の都心価格でほぼ完売し三菱の威光を知らしめる	35.709742, 139.666220	マンション
クソ物件 オブサイ ヤー2016	263	杉並久〇市、山川〇野、世田谷玉川〇園調布の保育園建設反対運動	銀座のワーママ	ginzawm1	共働きが専業主婦の2倍になるも自称「閑静な高級住宅街」で起こった保育園反対運動。不動産一次取得層の Majority である共働き夫婦の「やっぱり住んではいけない街リスト」に続々追加される。	東京都杉並区久我山5丁目12-27 千葉県市川市普野4-1 東京都世田谷区玉川田園調布2-4-14	その他
クソ物件 オブサイ ヤー2016	264	渋谷駅再開発	やまだ★不動産デブ	fat_boy_debu	銀座線ホームの移設の煽りを受けて渋谷ヒカリエは未だ未完成物件。レイアウト変更ごとルートCのオート確認が必要との噂もあり金と手間がヤバイとの話も。「改札まで階段が77段あります」という張り紙も話題に。	東京都渋谷区渋谷2丁目21-1	商業施設
クソ物件 オブサイ ヤー2016	265	ハースシティ東五反田	りおたりす	riotaris4k10	誰も手を出さなかった、崖地にあるほっそい駐車場をマンション用地として取得した案件。当初のマンションが「誰かの地」に、マンションを建てようと思ったのだろうか。と自分で言っちゃう自虐っぷり。来月から販売開始予定だよ。	35.628319, 139.723330	マンション
クソ物件 オブサイ ヤー2016	266	和歌山27歳6000万窃盗事件	ようすけ	JYOUNETU1SEN	和歌山に住む74歳複数の会社経営者(不動産含む)が27歳愛人モデルに6000万盗まれた事件。「1億なんて紙切れだから」や雑誌インタビューの「自身の性豪ぶりに俺的に憧れの人物に。でも、お金は返さう。」		人物

■全宅ツイワード ノミネート全作品							
対象プログラム	No.	タイトル	著者	ID	内容	住所	種別
クソ物件 オブザイ ヤー2016	267	消費税10%で請求	よーかん	kan_yokota	三●不動産レジ社が名古屋の新築物件販売の際、消費税を10%として計算していた問題。同社は契約の修正を行った。地域性のものなのか、担当者がアブなのか、システムへのパッチもれなのか、原因は未だ裏に出てこない。面白くも謎のミス。	35.183102, 136.915671	ビジネスモデル
クソ物件 オブザイ ヤー2016	268	シャープ田辺ビル	あああ	PLANETES11	シャープは昨秋に、本社ビルをニトリに、道路挟んで向かいの田辺ビルをNTT都市開発に、合わせて188億円で売却。しかし2016年9月、シャープは田辺ビルの138億円で買い戻し。NTTは1年でおそらく30億円以上の利益を得た。	大阪府大阪市阿倍野区西田辺町1丁目3-5	ビル
クソ物件 オブザイ ヤー2016	269	高輪グランドパームス	りょうたろう	bubblista	リノベーションを超えた『リニューイング』マンション。築45年のマンションを建て替えた本当の理由は、既存不適格ではなく、ワンフロア所有する赤い国の相続登記ができていないから。国も人も死んだら、ちゃんと登記しようね！	東京都港区高輪 2-15-31	マンション
クソ物件 オブザイ ヤー2016	270	ワーホリinTOKYO	次郎丸(‘_’)哲戸	_jro70	地方独身女子を着の身着のまままで誘い出し昼職幹旋し、自社開発のシェアハウスかぼちゃの馬車に住ませるといふ平成版金の卵事業。かぼちゃの馬車はサラリーマン大家に収容物件として販売されるも直ぐに資料保証の魔法が解ける感念が残る		ビジネスモデル
クソ物件 オブザイ ヤー2016	271	神奈川東部方面線	ミネミ™	mineyama	相模鉄道がJR線及び東横線とつなぐことで朝の通勤ラッシュの緩和に参戦しようとしたものの、意外と遅延の遅延に陥り、複線率は伸びるし、そもそも細島の駅前の再開発は大きくできていないで果たして今後どうなることやら	35.485858, 139.590004	その他
クソ物件 オブザイ ヤー2016	272	The Grand Tower TOYOSU	UU	youx2youx2	TBS系「砂の塔」の舞台、架空のタワレジ伏魔殿。タワマン爛れば数字が踊る、とセレブ妻たち(1)のマンションを連射に陥り、複線率は伸びるし、そもそも細島の駅前の再開発は大きくできていないで果たして今後どうなることやら		マンション
クソ物件 オブザイ ヤー2016	273	ロッテアライリゾート	まゆずみ君	NekoMur	ソニーの盛田昭夫の長男の資産管理会社レイケイが500億以上を出資したArai mount&spa跡地。2006年に閉鎖され、売却により18億円でロッドに売却された物件。リゾートとやつわものどものゆめのあと。	36.990677, 138.181307	リゾート
クソ物件 オブザイ ヤー2016	274	堀北・山本夫妻ツイート大炎上	Yohei Shiraishi	yh_shiraishi	「今日仕事で堀北真希と山本耕史夫婦接客した。いきなりの出来事に手の震え止まらなかった w」とセンチュリー21FC店の女性従業員が自身のプライベートツイッターで発言して大炎上。モラルとは何かを全宅ツイで学んだ方がいい。		その他
クソ物件 オブザイ ヤー2016	275	福山雅治さん宅侵入	Yohei Shiraishi	yh_shiraishi	マンション管理会社のコンシェルジュが福山雅治さんの自宅マンションに職権を乱用し合鍵を使用して鍵を壊したまま室内に侵入し福山さんの吹石一恵さんと鉢合わせして逮捕される。人の家に入るときは靴を脱いで！	東京都渋谷区南平台町	マンション
クソ物件 オブザイ ヤー2016	276	立川の利回りが上がり続けるアパート	三山 晋大朗	shintaro_miyama	売りやすくなるため3ヶ月で利回りを6%→9%→19%と釣り上げる素敵物件。ちなみに建物や間取りに変更はない。	立川市富士見町3	その他
クソ物件 オブザイ ヤー2016	277	熊本地震	カナリア君	Canary_Kun	震度7が2回、震度6以上が5回という、前代未聞の連続地震が発生。揺れが激しかった地域では、新築震害基礎の建物でも倒壊が確認され、地震被害の怖さを身にしみて感じた。復興はまだ途上、寄付はこちら http://www.pref.kumamoto.jp/kij_15416.html	熊本市	その他
クソ物件 オブザイ ヤー2016	278	松本人志 新橋の土地を転売	Yohei Shiraishi	yh_shiraishi	新橋駅徒歩3分の土地261.08㎡を2010年8月に無借金で購入し約6年の年月を経てN村不動産に売却。開発の種地を押し売りしたと噂されたところでも売却して益を稼ぐという地上げの基本を実践。不動産テックよりこれが不動産業だ！	東京都港区新橋2丁目12-10	開発用地
クソ物件 オブザイ ヤー2016	279	タス空室インデックス	不動産ガール あかね	akane_rea	6月、日経新聞にこのデータを元に「空室率、神奈川で35%超」との記事が。全国の大家さんを震え上がらせたが、満室をカウントしない「使えない空室率」であることがわかったと、音段温厚な大家さんまでもが怒りを露にする事態に。		その他
クソ物件 オブザイ ヤー2016	280	VS不動産テック	ちゃま	mBHSaZD9I95bA	ヤフー/ユニ連合軍を筆頭とする、革命家集団との闘争。現状、旧態依然とした不動産屋の圧勝。常に権玉にある若手仲介会社社員の魂に追撃が必要。ITリテラシーが高い年代の人間が先主になれる時代に本当の戦いが始まる。		ビジネスモデル
クソ物件 オブザイ ヤー2016	281	パークコート青山ザ・タワー	まゆずみ君	NekoMur	最高分譲価格、15億円、坪単価2118万円と金余りを象徴している価格設定と、曲線形の間取りがどう見てもアレにしか見えないことで話題に。 https://pic.twitter.com/z7m8ID7Cx	東京都港区南青山2丁目3	マンション
クソ物件 オブザイ ヤー2016	282	非線引き区域なのか建築制限ナンシとの事でデベロッパー等数社が手を上げてもらいたいけどデューデリ大変そう。鑑定評価だけ見たい。	しか	microparadise	廃墟マニアを通じてツイッターで買手募集するという斬新なスタイルでの取引(希望価格 5億程度?)。	宮城県大崎市古川小野遠沢 化女沼レジャーランド	商業施設
クソ物件 オブザイ ヤー2016	283	ボルテックス	クエルボゴールド	soundsoftequila	「区分所有という自社ビル所有の新しいかたち」として、富裕層向けに区分所有オフィス売却するビジネスモデルで業績好調。仕入れるオフィスは大型化が進み、恵比寿、麹町、外苑前等ファンドを種直しして今やストロングハイパーの1つに。		会社
クソ物件 オブザイ ヤー2016	284	風俗に強い弁護士失踪事件	DJあかい	aka1you	実質的経営者の無罪を勝ち取るなど風俗に強い弁護士として知られた聖マクダラ法律事務所の小西一郎氏がクライアントと倒れ猫を置いて失踪した事件。事務所として使っていた本所者妻橋のマンションは競売にかけられ、猫の安否は不明。	東京都墨田区吾妻橋 1-11-7	人物
クソ物件 オブザイ ヤー2016	285	絶壁茶畑	しか	microparadise	奈良県月ヶ瀬村と京都府南山城村との県境。三重の業者が奈良県が許可した4倍の土砂を違法掘削した。仕事はきれたけど従業員を守るためにやめたと思いつつやんちゃなさそうなんだけど、さすがにやり過ぎ。	34.728130, 136.041865	その他
クソ物件 オブザイ ヤー2016	286	金利安と債券バブル	カナリア君	Canary_Kun	日銀の量的・質的金融緩和と①により、住宅ローン金利が8月にフラット35で0.9%となるなど史上最低安値を更新。トヨタ社債も利回り0.0003%で発行され、600億の調達コストが7万5千円と、異常な低金利が目につく1年だった。		その他
クソ物件 オブザイ ヤー2016	287	KZT元執行役員	DJあかい	aka1you	日本の不動産業界を変えたいと意気込み、両手取引を否定し、売主買主がそれぞれの業者と契約するエージェント制を一般化させようとしたソニー不動産の旗振り役。しかしながら成功率にすることができず、何の説明もないまま退任・退社した。		人物
クソ物件 オブザイ ヤー2016	288	イケッパヤの山	なみだばしふどうさん	kenkenkaz	http://www.ikedahayato.com/20160715/63422120.html	高知県長岡郡大豊町	人物

■全宅ツイートワード ノミネート全作品							
対象ブログ	No.	タイトル	著者	ID	内容	住所	種別
クソ物件オブザイヤー2016	289	京都市立芸術大学移転	はなたんまん。(odebu)	Kinghaya	設計に三年、施工に三年で、平成35年に供用開始するスケジュールの京都駅活性化プロジェクト。	京都府京都市下京区川端町13	その他
クソ物件オブザイヤー2016	290	フォータッチ	業務委託マン	fudousangyoumu	関東近郊で起きた珍事。さんためやさんと一緒に内覧に行ったら売主だと思っていた人が売主じゃないというのが連続して起きる。A→B→C→D→E→Fという奇跡の取引が成立したが、一番儲けたのはAなのではという噂。Fに向かって熱湯を捧げる。		ビジネスモデル
クソ物件オブザイヤー2016	291	ブラウド銀座東	KM	Kokies519	最寄駅は築地。銀座まで徒歩19分にもかかわらず「銀座」を名乗るブランド。キャッチコピーは「銀座に寄り添う静寂」だが、銀座はおろか東銀座にも寄り添えていない。	東京都中央区明石町13-17	マンション
クソ物件オブザイヤー2016	292	レオレス訴訟	nksk	NkskTttt	某大手サプリース会社への家主の集団訴訟。備え付けの家具の修理交換の為に料金の一部を積み立てさせ実際は交換せず、同社は共済会と称するアパートの修理修繕費用積立金も本旨とは違う使い方をしたのでもう休賃。まあこんな会社と契約する方が悪いっちゃー悪い		会社
クソ物件オブザイヤー2016	293	スムログ	kei natsui	kei_natsui	デベも価格情報の積極公開に舵を切り、不動産テックの乱立もあって価格表ではPVを稼げない状況下、プロガの真の実力が問われる天下二武進会。できればこの舞台はミクルの外で設けたかった。 http://www.e-mansion.co.jp/blog/		ビジネスモデル
クソ物件オブザイヤー2016	294	水素水キッチン	Jun-Jun	danteum_	疑似科学界の雄が不動産業界に盛りこみ！その前のめりなマーケティングゆえに騙売を危惧する声も上がった。「電解水素水浄水器」水栓を標準装備。メーカーはまさかのグローエ。あれ、君ちよと前まで「アルカリイオン浄水器」じゃなかったっけ？		その他
クソ物件オブザイヤー2016	295	SUUMOIにトリカゴ(価格表)掲載	kei natsui	kei_natsui	もう、この流れは止まらないし、止められないと思います。新築業界も価格情報の透明化が進む中、どう対応してゆかが課題です。写真は11月8日発行号の首都圏版より。 https://pic.twitter.com/YgF8H4IHm		ビジネスモデル
クソ物件オブザイヤー2016	296	興正寺土地売却問題	まゆずみ君	NekoMur	元住職が総本山に承認なく140億円の土地を売却し礼拝も払わず高野山から住職を罷免された問題。その後住職に居直りされ、真価不明の巻物を6億で買ったり、売却されたお金が元住職の関連会社等に流れたりして責任のため刑事告訴される	愛知県名古屋市昭和区八事本町78	その他
クソ物件オブザイヤー2016	297	ゴールデン街火災事件	まゆずみ君	NekoMur	乙区にデラウェア州やケイマン諸島の根拠当権設定されている汚い建物が散乱している高層ビルに似ていないゴールデン街で無職の男性が建物に侵入し、本人の動機もなげ火を起こしたと自供した事件。安全な街作りは綺麗な建本から！	35.694367, 139.704600	その他
クソ物件オブザイヤー2016	298	紀北町探石権無断移転事件	まゆずみ君	NekoMur	空港建設を終えてへ金が反社に向かう土砂利権達。産れから、不幸にも建設会社が会社更生法を適用してしまう。更生をばいすすべての探石権を持った瀬戸の業者三立に対し、暴力団系企業佐藤総建に言い渡された承継の登記とは・・・。	34.199279, 136.370164	その他
クソ物件オブザイヤー2016	299	タキマキ邸	あくのふどうさん	yellowsheep	みんな大好きVery妻、滝沢真規子様の大邸宅。興味本位で建本を取ると乙区には国金→オリックス→東三金金融機関ごろごろを駆け上がる姿が展開。チカラのある目撃者ですね。もしかしたら会えるかも、と思い毎朝自宅の前を通過して通ります。	渋谷区富ヶ谷	戸建
クソ物件オブザイヤー2016	300	トイレと暮らす部屋	りこ/部長	xoxoestate2	最新設備を搭載しシンプルを追求した部屋。別名おしゃれ独居。なにをなぜか新たなライフスタイル的に新四畳半の部屋と東洋経済オンラインにも取り上げられる。お前ら目を覚ませ。それは開口最小戸数を詰め込んだただの利回り稼ぎ物件だ。		マンション
クソ物件オブザイヤー2016	301	養豚場計画地	セラ義	emoyino	福岡県の企業が売ろうとした土地の隣に山口県最大の指定暴力団のひとつが「養豚場計画地」とうその看板や日章旗を設置して売買を妨害。はるぶーさんみておもしろいだろー。	山口県下関市	開発用地
クソ物件オブザイヤー2016	302	アバマンショップ博多駅前店	dragoner金曜 東d09b	dragoner_JP	アバマンショップ博多駅前店、出入り不可、下水臭でクソ物件化	福岡県福岡市博多区博多駅前2-5-5	商業施設
クソ物件オブザイヤー2016	303	コンバージョン	かずお君(代理)	kazu057	旺盛なホテル需要に対応するため既存の事務所ビルや賃貸マンション、小学校などのホテルへの用途変更が続いている。建築期間の圧縮、高騰した建設コストを抑えるといったメリットがある。ガワの活かし方は事業主のセンスによる。 https://pic.twitter.com/jbhgVLYLY	大阪府泉南郡田尻町嘉祥寺588	ホテル
クソ物件オブザイヤー2016	304	2000万円	セラ義	emoyino	不動産会社の現金2000万円の入った金庫を営業マンが引いてタクシーで去っていく。33kgの金庫って2人で持てるんや、警社金庫はどうやらかーと一人で試していたら社長が来ました。このツイートはレクサスのトランクの中で書いています。	西池袋3丁目	会社
クソ物件オブザイヤー2016	305	旭川刑務所	どエンド君	mikumo_hk	旭川刑務所が全室個室にリニューアル。こんな快適さまで、食事でついた住居を無料で提供されたら、ローンを抱えたアパート大家はもう太刀打ちできないよ...。 https://pic.twitter.com/RCGdGtguGY	北海道旭川市東鷹栖3線20号620	その他
クソ物件オブザイヤー2016	306	新小岩のトイレ	どエンド君	mikumo_hk	クソ物件違い失礼します！東京都が公売で売っていた161万円のトイレ。2万円に住む人がしれは15%。駅前商業地でこれは安いですよ...買ってあげばよかった！ https://pic.twitter.com/QewtvPQP0e	35.716607, 139.860404	その他
クソ物件オブザイヤー2016	307	外壁ナイアガラビル	かずお君	kazu057	水戸のビルの壁が何度も隣地に落下し、隣家の屋根を突き破った。所有者はペーパーカンパニーで取締役の男は「自分が取締役とは知らなかった。」当然に補修費用など出せる訳もなく、行政執行で補修費用は市民の血税から負担する事になりそう。 https://pic.twitter.com/rnu2a7JAGyt	36.377312, 140.467793	ビル
クソ物件オブザイヤー2016	308	サークルハウス新高円寺	お鯛	otto_morgen	東側道路に接道する旗竿敷地の1R重層長屋だが、西側の私道にも接していた為、持ち分の無い西側に通路を計画。しかし私道の地権者らと探めて通行禁止。101号室を共用玄関に改装したものの、あれ？長屋なのに共用部あって良いんだっけ？ https://pic.twitter.com/Pbsx77qkeq	東京都杉並区堀の内3丁目30-22	マンション
クソ物件オブザイヤー2016	309	日韓マンション	araichuu2日目西ね	04baraichuu	新大久保の「日韓マンション」という建物が競売に。執行官の意見書には「応答がないので解錠して中に立ち入ったところ、ベッドで頭上まで布団をかぶった人間が横になっており、再三呼びかけたが返答はなく、異常な様子もなかった」と書かれていた。異常とは？	東京都新宿区大久保1丁目7-26	マンション
クソ物件オブザイヤー2016	310	シロナガスクジラ	りおたりす	riotaris4k10	地震や施工不良等で建物の構造に関心を持つ方が増える一方、一般の方にはわかりにくいとの声からコンクリートの強度を表す際にシロナガスクジラを単位として使うように法改正された。これで安心だね https://pic.twitter.com/ESf00ZbOR		ビジネスモデル

■全宅ツアワード ノミネート全作品							
対象プログラム	No.	タイトル	著者	ID	内容	住所	種別
クソ物件 オブサイ ヤー2016	311	カラーコーンで6億	りおたりす	riotaris4k10	ネット？ポスティング？もっといいのがあるぞ。道路交通法なんて知らねえ、胸を張って不法占拠だ。 https://pic.twitter.com/vN0r4PsKvp	東京都文京区本駒込 6-9-7	ビジネスモデル
クソ物件 オブサイ ヤー2016	312	底地くんLINEスタンプ	まゆずみ君	NekoMur	色々アレな感じの方が多い底地業者の中で、寺に乙区を取られてことで有名なサンセイランディックのゆるキャラである底地くんの LINEスタンプが発売。問題なのは本当にアピールしたい底地持ってる地主たちはLINEをやっていない。 https://pic.twitter.com/ewwMeZMMWX		ビジネスモデル
クソ物件 オブサイ ヤー2016	313	プリンセス姫スイート	まゆずみ君	NekoMur	名古屋のプリンセス姫ラジュアリースイートの主であり、プリンセススイート TVをやってる YouTuber。不動産経営とYouTuberの両立を目指そうとしていた、ドエンド君のドエンドチャンネルが後追いつる形になってしまった		人物
クソ物件 オブサイ ヤー2016	314	西武旭川店	299スキー	deepocher	今年の9月末に41年の歴史に幕を下ろした、日本最大の百貨店。旧B館の地権者の一部が敷金を使い果たし、返還する見通しがない案件。 「おばあさんが糞沢三昧で使い果たした。1億円近い敷金がある」と相続した孫は頭を抱えている。	北海道旭川市 1条通8丁目目1号	商業施設
クソ物件 オブサイ ヤー2016	315	(ホテルマイステイズ五反田駅前)	つむだい	da180_t	舌をかみそうな名前の某投資法人が取得した五反田のホテル。333室を246億と1室あたり74百万円の超強気なディール。名も無き五反田のホテルはホテル投資に勇気付けられる御守り的存在に昇華した。御守りに頼ると大体コケるけどな。	東京都品川区西五反田2丁目6-8	ホテル
クソ物件 オブサイ ヤー2016	316	桃巖寺事件	まゆずみ君	NekoMur	名古屋市千種区の精進供養で有名な桃巖寺の住職(91)の10年連れ添った同居の介護人の女性が寺の土地を2億で勝手に売却し、そのお金を宝石等の購入に流用した事件。独り身の地主の末路とは悲しいものだ。	愛知県名古屋市千種区四谷通2丁目16	その他
クソ物件 オブサイ ヤー2016	317	1600 Pennsylvania Avenue	セラ義	emoyino	価格4億ドル、1戸建 132LDK、現テナントは来年立退予定。4年間の賃借可能(+4年延長オプション有り)。ただしテナントがクソ物件の可能性あり。 http://www.century1600.com/	1600 Pennsylvania Ave NW, Washington, DC 20500	戸建
クソ物件 オブサイ ヤー2016	318	きら不動産	らべ	bebebebebeura	どんなクソ物件も魅惑的クソ物件にする福岡の魔術師 ①34坪100万円宅地 擁壁が昔ながらの石積み ②26坪265万円宅地 地上物有 一体何に使ったらいいんだろかと頭を抱えてしまう ③9坪330万円マンション※物件と関係ない話のみ		会社
クソ物件 オブサイ ヤー2016	319	豊洲新劇場(仮)	お調	otto_morgen	散々豊洲市場の危険性を煽って風評被害を作り上げた「ひるおび」を放送するTBSがその市場の隣で元々同じ東ガス工場跡地に建築する劇場。世界でも類を見ない汚染対策をした新市場を批判してきたのだから、その上を行く対策するんですよね？	35.646156, 139.785176	商業施設
クソ物件 オブサイ ヤー2016	320	電通本社ビル	N値	TokyoManDV	汐留にそびえる広告界の巨塔。鬼十則も時代の流れには勝てず、計画停電を実施。	東京都港区東新橋1-8-1	会社
クソ物件 オブサイ ヤー2016	321	2年連続供給戸数 No.1	N値	TokyoManDV	在庫を戻とも思わない某社の圧倒的称号。供給戸数にこだわらぬあまり、自社の営業マンの数を数えていなかったようだ。		会社
クソ物件 オブサイ ヤー2016	322	【そごう柏店】【伊勢丹松戸店】	つむだい	da180_t	何故神は常磐線に試練を与え給うのか。近隣住民としては住宅価格にも波及しないかハラハラしている。 #クソ物件オブサイヤー2016 #常磐線日記	千葉県松戸市 松戸1307-1 千葉県柏市柏1丁目1-21	商業施設
クソ物件 オブサイ ヤー2016	323	サンヤン橋本	わるみ	warumi0930	話題の福岡地下鉄終点駅。傍に敷地内に大麻がナチュラルに生息した団地。過激な体罰で有名になった校区だったりアレなところに建つ品格のレジ。チランが路線バス内にぶら下げてるの品があって◎	福岡県福岡市西区峯崎団地73-9	マンション
クソ物件 オブサイ ヤー2016	324	(マテリアル菅原)	満洲中央銀行	kabutociti	賃貸マンション違法増築...7階建てを9階建てに	大阪府池田市菅原町10-10	マンション
クソ物件 オブサイ ヤー2016	325	家賃下げるデモ	りおたりす	riotaris4k10	2016年6月に新宿で開催。そんな事されたら1Rやアパート押し込まれた大家さんが困っちゃうよ。もっと素直になってお金欲しいデモやるんだ。それと土地建物にはたくさん感謝するんだよ。じゃないとデモ行進中に道路が陥没しちゃうんだ。	新宿区	その他
クソ物件 オブサイ ヤー2016	326	滋賀県大津市秋葉台の崖	突那川蒼@新幹線	Minagawa_Aoi	滋賀県大津市秋葉台にある、造成工事途中で業者の金がなくなつて放置された高さ20mの崖。	34.988227, 135.884253	開発用地
クソ物件 オブサイ ヤー2016	327	六本木グランドタワー	c	kibkrm	緑の反射が強すぎて街が緑に染まってしまう大惨事をガラス総入れ替り越え、他デベが絶対に入られぬDMMを誘致して無事竣工。女優とEVで遭遇したいテナントもガンガン誘致。出っ張り下の窓清掃は赤枠の窓が開いてゴンドラが出ます。	東京都港区六本木三丁目2-1	ビル
クソ物件 オブサイ ヤー2016	328	KITTE博多	わかめ	KU_WAKAME	日本郵政が運営する商業施設「KITTE」ブランドとして、1号店の東京駅前へ続き今年4月21日にオープン。しかし、開業3ヶ月余りで館長が女性の胸をわしづかみし逮捕された。	福岡県福岡市博多区博多駅中央街9-1	商業施設
クソ物件 オブサイ ヤー2016	329	Millennium Tower	わかめ	KU_WAKAME	大林組の米国子会社が施工したサンフランシスコ所在の高層マンションに建物の傾斜と地盤沈下が確認された件について、遂にNHKの英語教材のネタにされるなど。	301 Mission St, San Francisco, CA 94105	ビル
クソ物件 オブサイ ヤー2016	330	アウガ	アバンちゅ！主水(新マンション作成中)	takagami5	5F以上が図書館、1F~4Fがファッションテナント.....までは良かったが、地下フロアの魚市場から立ち上る生臭さで全部台無しにした挙句、昨年度の多額の負債と市長の引責辞任、来年2月末の閉鎖と色々ミソが付いてしまった青森駅前再開発ビル「アウガ」。	青森県青森市 新町1-3-7	商業施設
クソ物件 オブサイ ヤー2016	331	水戸のゴミ集積所	次郎丸(‘_’)哲戸	_jro70	9千円で不動産登記簿の甲区に名を刻める水戸のゴミ集積所2.4平米。ごみ収集日に近隣住民から一回100円回収するかスピーカー設置して毎日お経を鳴らし続け近隣住民からの買取オファーを待つが本年度唯一のバリューアップが期待できる案件	36.388591, 140.429873	その他
クソ物件 オブサイ ヤー2016	332	花燃ゆ大河ドラマ館	岩牡蠣	shohei_bashi	視聴率低迷で各地のドラマ館に閉古鳥が鳴く中、防府市が1億2000万かけて商業施設内に作ったドラマ館は脚本テコ入れて防府市が舞台から消え NHKにハンゴを外される。市長は抗議し井上真央が最終回お詫び上映会を防府市公会堂で市民と視聴	山口県防府市栄町1丁目5-1	商業施設
クソ物件 オブサイ ヤー2016	333	不忍池	N値	TokyoManDV	東京建物により池之端4本目のタワーが売り出され注目を浴びる。一方でミニリュウを追い求め数百人のトレーナーが右往左往し、城東とは何かを思い出させてくれる。	35.711604, 139.771158	マンション
クソ物件 オブサイ ヤー2016	334	虹の豆 浮世離れ	MC野球	udabaseball	元女優Tが全財産を投げ購入した1500坪の土地を、自ら開墾作りあげた石垣島の宿泊施設。貸切1泊3万円で石垣の大自然が味わえるロケーションと、名物「干し草」が熱狂的ファンを虜にした。現在閉鎖中。再開の目途は立っていない模様。	沖縄県石垣市檜湾232-4	リゾート

■全宅ツイワード ノミネート全作品							
対象プログラム	No.	タイトル	著者	ID	内容	住所	種別
クソ物件オブザイヤー2016	335	ポケモン不動産	どエンド君	mikumo_hk	ポケストップでお部屋探してできる賃貸屋、自社ビルの子供部屋をワークスペースにまどめさせられたビル屋、いいポケモンが獲れる山で開けようとする地主、ルアーを刺して奪奪せざる商店街、共済館に不審者が入り込むマンション、みんな大変だったね。		その他
クソ物件オブザイヤー2016	336	母親がLDKで寝る家	岩牡蠣	shohei_bashi	M大不動産学部生(≠建築学科)が「家族が仲良く暮らせる間取り」を提案！母親のみ自室が無い奴隷扱いを准教授もYahoo!不動産おうちマガジンもスルーして掲載し炎上、記事は削除へ。		その他
クソ物件オブザイヤー2016	337	東九州自動車道	299スキー	deepocher	今年4月24日に北九州から宮崎まで直結した高速道路。計画ルート上の土地所有者の岡本栄一氏は1億7千万円以上の保証金の受取を拒否し、裁判で争うも去年7月の行政代執行により畑の一部を失う。彼の笑顔はもう戻らないのだろうか...	33.614884, 131.082785	その他
クソ物件オブザイヤー2016	338	千客万来施設	つむだい	da180_t	豊洲新市場の集客施設として作られる予定の「千客万来施設」。大江戸温泉物語との競合の果てに、涙を流して運営候補を辞退した寿司さんまの木材社長が、最近の諸問題を受けてまぐろを煮り落としたりとときより突っただけという話があるのかないとか。	35.645758, 139.783359	商業施設
クソ物件オブザイヤー2016	339	静和病院	まゆずみ君	NekoMur	伊豆半島にあった病院。事件番号平成26年(ヌ)第55号 診療報酬水増請求詐欺、健康保険法違反事件などがあり、理事長が交代したが、結局立て直しが出来ず、二度に渡り特別売却があり、債権も3分の1に減ったが買い手がつかなかった。	34.813924, 139.064717	高齢者施設
クソ物件オブザイヤー2016	340	栄タワーヒルズ	まゆずみ君	NekoMur	若宮大通沿のヘラド先生の跡地で着工中の東建コーポレーションのタワーマンション。マンションの2階には地主を刺殺して開業して財を成していった左右田会長の日本刀を展示する「刀剣コレクションホール」を設置予定。	35.162972, 136.902389	マンション
クソ物件オブザイヤー2016	341	(仮称)プレジール台東区千束四丁目	諸星あたる	GundariumAlloy	吉原は揚屋通りに現れた分譲マンション計画。周縁部ではなく中目街通りに隣接。長らく寝たが特殊浴場跡を踏んで開業に至る。薄利以外をソーブランドに囲まれた異様な立地。泡だけに、バブルに踊った開発なのか?	35.724022, 139.794367	マンション
クソ物件オブザイヤー2016	342	乗念寺納骨堂不許可事件	まゆずみ君	NekoMur	飛び地に所有するビルを納骨堂に改装する計画が近隣住民の反対により不許可処分になった事件。先々代住職が市議会議員を務めた際に仕方がなく了承したの敬意がないぞ。納骨堂出来なかった日本死ぬ。どうすんだよわし成仏出来ねーじゃねーか。	滋賀県大津市京町2丁目3-3	高齢者施設
クソ物件オブザイヤー2016	343	阿倍野再開発	ジャム親父	jamuncle	大阪府が40年かけて阿倍野再開発、日本一高いあべのハルカスを建造するも、負債の金額も高かった。	大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋1-1-43	商業施設
クソ物件オブザイヤー2016	344	北欧館	299スキー	deepocher	札幌・西区に存在した通称パンの博物館。パンの北欧がバブル期に建設し注目を浴びたが、バブル崩壊・拓銀破綻・経営陣の確執でRCC管理となり競売されるも売却不成立。撤去費用を捻出できず結局地主が今年解体する羽目に。年内には更地になる予定。	札幌市西区山の手6条1丁目3-30	商業施設
クソ物件オブザイヤー2016	345	日本リテールF	真壁六郎太_2.1	nomobilemail_1	岸和田カンカンベイを過激に掘切り。H23年のPO纏め買い敗戦処理、高田馬場物件で入替外部成長する張り、簿記で「RFサークル」に放り投げRFもサークルも懲りない、埋められるのか、尚且資格は華麗に転身、のんびり温泉につかっている模様。	大阪府岸和田市港緑町3-1	ファンド
クソ物件オブザイヤー2016	346	高知市のルイヴィトン高知店跡	真壁六郎太_2.1	nomobilemail_1	セブンイレブンになる。世界のブランドビジネスに影響を与えた伝説のLV社長郷次郎も人の子、故郷に錦を飾らずにおれず、しかし如何せん購買客絶無で閉店。根気強く募集し遂に建物現状使用可テナント現る。セブンだってブランドだ。	高知県高知市はりまや町3丁目1-1	商業施設
クソ物件オブザイヤー2016	347	パークハウス国分寺3物件	真壁六郎太_2.1	nomobilemail_1	決してクソではないのですが、四季の森発表200！我々庶民でも買える！(´・`)とほっこりさせた後に緑郎360への発表(´・`)貧乏人はパークハウス日立中央研査口をどうぞといわれてる的でちょっと切ないです地所様	35.704372, 139.471421 35.701024, 139.477016 35.699078, 139.477799	マンション
クソ物件オブザイヤー2016	348	銀座のソワレド・松川ビルをアルデプロ取得	真壁六郎太_2.1	nomobilemail_1	銀座のソワレド・松川ビルをアルデプロ取得。もうあそこは新橋同然。それを指定土地単価1億5千万、しかも任入値が5、ジャコビングキャッチでコインを掴んでそのまま谷倉へ落ちる、というスーパーマリオコンのリスクをなぜとり続けるぶろ...	東京都中央区銀座6丁目6-9	ビル
クソ物件オブザイヤー2016	349	麻生大臣	真壁六郎太_2.1	nomobilemail_1	麻生大臣「証券会社不動産屋やばい奴」俺達の時代はこの仕事について扱を見れば分かる。貯蓄から投資の旗振り大臣、華麗なご発言。昔は昔今は今、大臣ご自慢の御祖父ちゃんの家系だって、阿片商人で武器を薩長幕府の両方に売りつけてた御会社じゃございません？		人物
クソ物件オブザイヤー2016	350	室町3丁目根性ビル	湾岸太郎	outpayer	【室町3丁目根性ビル】ドラマを感じる。詳しい事は知らないし知らなくても良そう。記念エントリー。	東京都中央区日本橋室町3丁目2-18	ビル
クソ物件オブザイヤー2017	351	カーサ桜上水	ぶん太	55openman	「えっ？ここに？建てていいんすか？」「いいから建てろ。建てたもん勝ちだ」「う、売れるんすか？」「後の事は建ててから考えりゃいいんだよ！4月、グローバルキャスト社がカーサ桜上水の駐車場に強引に戸建を建て裁判沙汰に。その後どうなったのでしょうか...#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/uLUIYBOLli	東京都杉並区下高井戸2丁目10-21	戸建
クソ物件オブザイヤー2017	352	海喜館	全宅ツイのグル	emoyino	「地産師」売主来るやん。司法書士本人確認するやん。弁護士も立会うやん。こっちプロやん。大丈夫で土地代振込むやん。でも売主俺もやん。登記入らんやん。これでアハ！12億積水63億バクられたやん。地産師多いと不動産相場絶対頂盛るやん。来年も多分地産師多いやん。#クソ物件オブザイヤー2017	東京都品川区西五反田2丁目22-6	開発用地
クソ物件オブザイヤー2017	353	不動産ゴリラ	Yohei Shiraishi	yh_shiraishi	【ソブロックゴリラ】投資用マンションを押し売りのソブロックゴリラ。誤解してはいけない。人間がゴリラのように凶暴化したのではない。凶暴なゴリラが人間に扮装して不動産を売っているのだ。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/TYMXldxSC	東京都豊島区西池袋	ビジネスモデル
クソ物件オブザイヤー2017	354	ハウストゥ!	全宅ツイのグル	emoyino	「ハウストゥって」今年の不動産流行語大賞。意味は、1.管理会社店長が合鍵を使って午前4時に女子大学生の一人暮らしの部屋にハウストゥする。2.自宅購入に加盟店を訪れた女性の家のポストに「800万円を払わないと孫を誘拐する」とかいた紙を契約社員がハウストゥする。#クソ物件オブザイヤー2017		会社
クソ物件オブザイヤー2017	355	大東建託(全般)	ケビン松永	Canary_Kun	【大東建託の手紙】営業女性が地主のお婆ちゃんに宛てた、親身に寄り添う手紙がTLに公開される。「税理士が全て反対して責任を取ってくれるのですか？全てが他人事です」と、顧問税理士に直球勝負を投げる営業の姿に、TL中の税理士クラスが「背筋しゃキツとした。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/5O0ks2h2at		会社

■全宅ツアワード ノミネート全作品							
対象プログラム	No.	タイトル	著者	ID	内容	住所	種別
クソ物件 オブサイ ヤー2017	356	星野リゾート新今宮	のらえもん	Tokyo_of_Tokyo	【星野リゾート、新今宮にホテル建てるってよ】星野リゾートが観光客向けの新ブランド「OMO」を立ち上げ新今宮駅前建てるって発表。ディレクション精神溢れる計画に一堂驚愕。あゝいん・新世界・飛田雄也すぐ近く、緑蔭培養コンテコノの大坂と世界水準リゾートのコラボだ。#クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/Eq0xsmSY0	34.650578, 135.502124	ホテル
クソ物件 オブサイ ヤー2017	357	豊洲市場	のらえもん	Tokyo_of_Tokyo	【豊洲市場開場できるか】99点を100点にする無駄な豊洲市場追加安全対策工事(73億円)、小池の入札改革で不調が相次ぎ来年の移転が真実。業者からは「入ったら何かと責任押し付けられそうなエンガチヨ案件」と化してお付き合いいれも当たたら辞退される。関わったら負け #クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/9QVq5Sha241	東京都江東区豊洲6丁目6?2	その他
クソ物件 オブサイ ヤー2017	358	オープンハウス(全般)	ぶん太	55openman	今年もYahoo知恵袋の不動産関連にぎわわせてくれた某社営業マンたち。『当日契約』『手付金に対する執着心』のクセがすごい。最後に営業マンとして入社を検討している人のレベル感がまあまあアッレでほこりとさせられます。#クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/rxfndv2uqY	東京都千代田区丸の内2-4-1-12F	会社
クソ物件 オブサイ ヤー2017	359	座間のアパート	ケビン松永	Canary_Kun	【座間のアパート】全12室のワンルームに、遺体を含めて21人の住んでたという大家とケビンの醜態の露、大家界隈のTLでは、大家とケビンも声が上がるも、購入時から事故物件で安く買い叩いてる、事件後すぐに退去し等の事実が判明し、TLには不思議な安堵感が漂う#クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/1J2rh0mqoQ	神奈川県座間市緑ヶ丘6丁目16-15	賃貸マンション・アパート
クソ物件 オブサイ ヤー2017	360	かぼちゃの馬車	西新宿社長	jpnbeehive	【か○ちゃの馬車】サプリースの魔法は解け、投資家の夢を乗せ疾走した馬車はCFゼロのパンキンに戻ってしまいました。知ってる?シンセラの語源のcinderは「灰・燃え殻」って意味なんだって。馬車の末路を示唆してる気がしない?なんか怖いね。うふふ。#クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/A00bcKasO7		ビジネスモデル
クソ物件 オブサイ ヤー2017	361	大東建託(社員クビ)	ようすけ	jounetu2sen	【大東●託24か月契約なし社員クビで従業員が訴訟に踏み切る】実は被害者は大東●託なんじゃないかという案件12年間契約がないのが成績不良と決めつけるのはおかしいと謎の主張を披露鬼詰められても諦めない狂マスタを、なぜ営業に引きこめさせたのか疑問が残る#クソ物件オブサイヤー2017		会社
クソ物件 オブサイ ヤー2017	362	東京DEEP案内書籍化	かもめ君	kamome81	【東京DEEP案内本】人気サイト「東京DEEP案内」によるガイド本『首都圏住みたくない街が発売。街という街をあまねくこま下ろしたポリコレ免除の内容ながら、圧倒的なコンテンツ力に平積みする書店が続出する事態となった。2017年全宅TV推薦図書。#クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/eJtyWsn14V		その他
クソ物件 オブサイ ヤー2017	363	スゴく弱いマンション	お鯛	otto_morgen	【スゴく弱いマンション】再開発の星、武蔵小杉に立つタワーマンション。!?」を打つのを忘れてしまったばかりにこの名は地に落ちた。#クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/WrbW2RIM8	神奈川県川崎市中原区中丸字13-17	分譲マンション
クソ物件 オブサイ ヤー2017	364	ソライエ葛飾小菅	ちえ。	4214.pyontan	ソライエ葛飾小菅隣接する施設の名前を白く書くかないところとかロックだなど… #クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/sy6QoyURM5	35.756802, 139.819176	分譲マンション
クソ物件 オブサイ ヤー2017	365	UB現しの部屋	お鯛	otto_morgen	【UB現しの部屋】スケスケ風呂は建築家の大好物だが、この物件のスケスケで見えるのはUB。部屋の中心にUBが鎮座しているのである。あまりの個性にボキャブラリー豊富な大阪の不動産屋さんをもってしても「個性派やで！」というキャプションを入れるのが精一杯 #クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/Y7hLjhhE2l	大阪府吹田市 寿町1-15-20	分譲マンション
クソ物件 オブサイ ヤー2017	366	ウオンテッドリー本社	人間モスボール	DJ_jigoku	【ウオンテッドリー本社】東証のアイドル仲ちゃん。上場時の調達額を全額オフィスの改装にぶちこんだ自慢の物件。批判ブログを著作権侵害を理由に削除させた後、上場時の記者会見はキャンセルしのに大株主の日経新聞の取材だけはもっさり受ける。#クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/j91SdQc3le	東京都港区白金台5-12-7	会社
クソ物件 オブサイ ヤー2017	367	ギガ大家さん不動産セミナー	新宿太郎	from_naname	【ギガ大家さん不動産セミナー】低層性の店子さまの対応を簡潔明瞭にまとめたパワポのあまりの強さに脱帽しました。とにかく画像を確認してほしい。多くは語れないけど、新宿太郎も参考にしたい。もう人が居る前で店子さんとお電話できない。#クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/OCY0ZIRHal		その他
クソ物件 オブサイ ヤー2017	368	岸本先輩事件	ケビン松永	Canary_Kun	【岸本先輩】美人過ぎる仲介女子の下ネタが、物件動画にまさかの混入-仕事中はオナーニ-はしたらあかんと思う-おなら出たお-包-は臭そう等の話の流れて、岸本先輩の包の事実が世界に向けて配信されてしまっ。関係ない岸本先輩のもらい事故に、全米が泣いた#クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/yUBDOPnVqF		会社
クソ物件 オブサイ ヤー2017	369	仲見世商店街賃料値上げ問題	DJあかい	aka1you	【仲見世商店街賃料値上げ問題】浅草寺が来年1月から仲見世商店街の賃料を近隣相場に合わせて16倍にすると届出に伝えた。16倍とはひどい！しかし現在の賃料は約2万円。固執も払えない。スタバやマックばかりの仲見世になるのを防ぐためNO飲み子が立ち上がる日も近い? #クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/62nmd0ggtZ	東京都杉並区下高井戸2丁目10-21	商業施設
クソ物件 オブサイ ヤー2017	370	駒込47億円の戸建	坂口ジャズ子	jusco0	#クソ物件オブサイヤー2017駒込駅徒歩6分に位置する2階建ての一軒家。駒込の風土に逆らうようにそびえ立つベルサイユ宮殿のようなデザイン設計。間取りは13LDK。お値段異常47億円。年間維持費だけで、婚活女子の希望する旦那の年収2000万円が吹っ飛び物件。 https://t.co/ctZEDZqeXl	東京都品川区西五反田2丁目22-6	戸建
クソ物件 オブサイ ヤー2017	371	大手町牧場	デベ夫人	devemistress	【大手町牧場】人材派遣会社バソナの本社ビル内に突出現した都市型牧場。牛、豚、ヤギ等を放牧し酪農の人材育成をPRするも、派遣用の「社畜」や喜び組委員の「醜態」の飼育をしてると勘違いする人が続出。企業イメージアップをはかると逆効果という残念な結果に終わる。#クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/ZkGtdRrY	東京都豊島区西池袋	その他
クソ物件 オブサイ ヤー2017	372	隅切りの石	かずお君	kazuo57	#隅切りの石・古来より伝わる京の伝統文化。土地を売りたいくないという入籍の本源的欲求と安全条例の狭間に産み落とされたキチ。施主の思いが反映されたそのユニークな造形は、土地見に行く不動産屋さんの心のオアシス。一度車擦ったことあるからマジでやめて欲しいです。#クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/44uoYXBdAn		ビジネスモデル
クソ物件 オブサイ ヤー2017	373	ディズニーの隠本	神の味噌汁?	Misosoup_of_God	【スプラッシュマウンテン】浦安市某所に存在する鉄骨造陸屋根板葺地下1階付3階建ての建物につけられた「建物種別」夢の園には乙区なんてものはないんだ。いいね? #クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/77UjURVc1E		リゾート
クソ物件 オブサイ ヤー2017	374	SUUMOヨ盗難事件	ろんぐて〜る	rongtail	頭部が9個置いてある部屋など想像出来ないがこれが16体置いてある部屋も想像出来ないw #クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/jRl9CDv74	34.650578, 135.502124	その他

■全宅ツイワード ノミネート全作品							
対象プログラム	No.	タイトル	著者	ID	内容	住所	種別
クノ物件オブザイヤー2017	375	東川口マンション広告	Yohei Shiraishi	yh_shiraishi	【東川口マンション広告】六本木ヒルズ、東京ドーム、銀座、東京駅、かもめ、シマウマ、ライオン。これが東川口のマンション広告です。#クノ物件オブザイヤー2017 https://t.co/LkA79yxB7z	東京都江東区豊洲6丁目6-2	分譲マンション
クノ物件オブザイヤー2017	376	堺市の私道通行妨害	バツイチ君 旧5fret	5fret	【堺市西区通せんぼハウス】何人たりとも、俺の土地は通さねえ！自宅前の道路で通行人を突き飛ばし続ける『愉快なお隣さん』と平野ケイジが飛び出してきてるステキなお家？果た夫の行動に『九州車道すから』で片付けちゃう妻と二人三脚で愛の往来妨害！#クノ物件オブザイヤー2017 https://t.co/zN60688bu	東京都千代田区丸の内2-4-1-12F	人物
クノ物件オブザイヤー2017	377	ラッパー家を買う	全宅ツイのグル	emoyino	「ラッパー、家を買う」 https://t.co/l3bHk6xyms ガキの頃から夢なら一個だけ、俺もいつかは一戸建て汚れつらまつた不動産屋さんの心に染み入る不動産ラップ。ぼくちん不動産屋さんに繋いでくれる額はスルガ銀行だけやけど、ラッパーの繋がれた額は赤銀行なのは内緒。#クノ物件オブザイヤー2017	神奈川県座間市緑ヶ丘6丁目16-15	戸建
クノ物件オブザイヤー2017	378	竹ノ塚の重層長屋	お鯛	otto_morgen	【サクルハウス竹ノ塚番館?貳番館】約1.5m幅の私道に接続する大きな敷地で駐輪場くらいしか活用できていなかった死地を甦らせるべく計画された62戸の超大規模重層長屋。その大きさを共産党などに目をつけられるも無事竣工を迎え入居も開始。その開業が話題に。#クノ物件オブザイヤー2017 https://t.co/rf4WgG1x		賃貸マンション・アパート
クノ物件オブザイヤー2017	379	日本郵政野村不動産買収白紙	かもめ君	kamome81	【郵政野村不動産】日本郵政による野村不動産の買収をNHKなど大手メディアが一斉に報道。想像を絶するメガデールに不動産業界は騒然とする。『自腹で年賀状を買われるのは勘弁してほしい』と野村社員が口々に訴えたことから協議は物別れに。#クノ物件オブザイヤー2017		会社
クノ物件オブザイヤー2017	380	銀座SIX	c	kibkrm	【祝開業！GINZA SIX】千円の海苔弁が飛びように売れる地下飲食より上層オフィス階がバブル。住商がヒューリックに坪1000万で売った坪が坪1250万。住商が転売されてドン引きの後、今は別の会社から坪1600万の床が売りに出されて青天井。来年もまだ行くぞTOKYO???#クノ物件オブザイヤー2017		商業施設
クノ物件オブザイヤー2017	381	パークシティ武蔵小山ザタワー	Yohei Shiraishi	yh_shiraishi	【日本一、感じのいいタワー】低層住宅に住む地元住民にとっても感じの悪い「日本一、感じのいいタワー(自称)」。1本150円の焼き鳥屋で立ち飲みする低層エリアで専有坪単価500万円のタワーの住民が感じよく受け入れられるのだろうか。#クノ物件オブザイヤー2017 https://t.co/gyGBVnuK9E	神奈川県川崎市中原区中丸子13-17	分譲マンション
クノ物件オブザイヤー2017	382	未来から来たシャワールーム	お鯛	otto_morgen	【未来から来たシャワールーム】外観は昭和の匂いが漂う古いアパート。内装は幸じて和室をフローリングにリノベーションがある。そんな中に現れる圧倒的異物！見た人の頭の中ではなぜ？と不思議がこぼれ続ける事になる。#クノ物件オブザイヤー2018 https://t.co/GHSbnk9t9a https://t.co/INP7slpLA	35.756802, 139.819176	賃貸マンション・アパート
クノ物件オブザイヤー2017	383	パパパパパイン電撃閉店	お鯛	otto_morgen	【パパパパパイン電撃閉店】バイナブルを使ったラーメンで人気だったラーメン店が「補修工事します」からの2日で電撃閉店。店先にはそれを知らせる張り紙が貼られ、急な閉店を詫言っていた…が！文字目を見て読むと大家さんとのハートウォーミングな関係が見えてくる。#クノ物件オブザイヤー2017 https://t.co/mh3lzsKwW	大阪府吹田市 寿町1-15-20	商業施設
クノ物件オブザイヤー2017	384	キッズニア東京に税務署	お鯛	otto_morgen	【キッズニア東京に税務署】お子様が様々な職業を体験できるテーマパークのキッズニアに税務署が期間限定で登場。施設内のお店に抜き打ち訪問して申告書と帳簿が合っているか調べる我が子の姿に、成長の喜びとは別の筋筋の寒さを感じた親が涙を流したとかしないとか。#クノ物件オブザイヤー2017 https://t.co/Jdf49gj4gk	東京都港区白金台5-12-7	ビジネスモデル
クノ物件オブザイヤー2017	385	からくさスプリングホテル関西エアク	コンドル君	condor_kun	【家電量販店転用ホテル】平屋の店舗を2階建てのホテルにしまった案件、ハード面の創造性もさることながら運営面でも中国人観光客受け入れにステータスを全振りした深さを評価したい。ただわざわざ泊まりに来る物好きの日本人もいるので味噌汁の出汁は取って欲しかった。#クノ物件オブザイヤー2017 https://t.co/BUoyL7JaT7		ホテル
クノ物件オブザイヤー2017	386	大宮アートヒルズ	PM君	officepm	【大宮アートヒルズ】大宮のソープ街北線の一角に昇り龍を背負ったウィークリーマンションが堂々完成！外壁に貼り付けたALCの音符や蜘蛛、バスケリングなど派手な地域のランドマーク。太陽光パネルが眩しいね！#クノ物件オブザイヤー2017 https://t.co/km3RP4h2aA		賃貸マンション・アパート
クノ物件オブザイヤー2017	387	路線価バブル越え	全宅ツイのグル	emoyino	「路線価バブル越え」知るとか。この鳩居堂いう銀座のお倉屋さんの前が日本一で一番土地が高いところや。この土地は1992年に隣国に買ってしまったんがこれまでの路線価やったらんやけど、を2017年は1億3,300万円つけた。どうや？我々はバブルの中におるか？そうではないか？#クノ物件オブザイヤー2017 https://t.co/gZW9htvj7	東京都台東区浅草1丁目1-36-3	その他
クノ物件オブザイヤー2017	388	だんじりハウス	かずお君	kazu57	だんじりハウス 岸和田だんじり祭最大の難所S字カーブの真正面に位置する民家。周りは衝突時の被害を抑える為RC造だが、どう考えても一番突っ込まれやすいこの御宅だけが何故かプレハブ。今年も無事突っ込まれ、サイディングが破損。一説によると保険金が(文字数 #クノ物件オブザイヤー2017 https://t.co/iWaA0sfDMM	東京都文京区本駒込6丁目19-5	戸建
クノ物件オブザイヤー2017	389	ナイトプール	諸星あたる	GundariumAlloy	【ナイトプール】シティホテルが夜の集客のため水商売に進出。インスタ映えする写真映えしに地味に続ける女性が続出。ガチ泳ぎは白い目で見られる事実上の遊泳禁止プール。メイクは落とさず髪も濡らさず。光る玉を持って二枚目フロアに乗っている姿はまるで真珠の養殖。#クノ物件オブザイヤー2017 https://t.co/rMAN7yNBKS	東京都千代田区大手町2丁目6-2	商業施設
クノ物件オブザイヤー2017	390	御堂筋フロントタワー	リチャードホール	okirerebc	【御堂筋フロントタワー】ずっと探めてる案件代表。今年になり、大阪市内のオフィス空室率低下および物件価格の高騰から、数多くのブローカー、ファンドがトライするもどれも繋がらず。と思ったら建物のみを11/20で切で入れるとのこと。最低価格1万円！入れたら！#クノ物件オブザイヤー2017 https://t.co/nlVa5Bdfik	35.004392, 135.774352	ビル
クノ物件オブザイヤー2017	391	道場のある家	お鯛	otto_morgen	【LDK】売りに出される家の広さや間取りを表す方法として広く認知されている「LDK」という表示。一般的に数字は居室数、Lはリビング、Dはダイニング、Kはキッチンを表す。しかしこの物件のDはダイニングではなく道場。そう、道場！#クノ物件オブザイヤー2017 https://t.co/n8czuL4q7q	35.632084, 139.880835	分譲マンション
クノ物件オブザイヤー2017	392	電柱採集フォトコンテスト	PM君	officepm	【電柱採集フォトコンテスト】無電柱化推進団体が開催したフォトコンテストを小池都知事がtwitterで「醜い景色を送ってください」とPR。開通しない築地大橋、開業できない墨洲市場などが集まった「電柱が遺したクノ物件コンテスト」の様相を呈する結果に。#クノ物件オブザイヤー2017		その他

■全宅ツアワード ノミネート全作品							
対象プログラム	No.	タイトル	著者	ID	内容	住所	種別
クソ物件オブザイヤー2017	393	川崎案件に終止符	くろろ	_sss_eee_	《川崎案件に終止符》神奈川県で最も熱い地上げ戦争が繰り広げられ、暴力団関係者が殺されたり、敷地から白骨死体まで出てきたこの白くつきまくりの土地。最後のクランも退き、ドンキを建てると思いきや住友商事に転売され、ホテルが建つ結末に。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/30mBblnAg	35.877137, 139.743959	開発用地
クソ物件オブザイヤー2017	394	地面師(京都)	あああ	PLANETES11	【地面師が暗躍する京都の魔界】京都駅すぐの立地かつ巨大ながら、20年以上、人の血を吸って更地を続けている旧武富士所有地。現所有者に北との関係が増されるも、今年になって一部が売却されたため、地面師の活動が活発に。更に生贄を求めているのか？#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/VvcjHl9vA	大阪府堺市西区上	開発用地
クソ物件オブザイヤー2017	395	東急グループ	やまだ?不動産デブ	fab_boy_debu	【東急グループ】レジばっか作ってねえで電車作れや！今日も止まってるやないか！オマエそもそも電車屋やろうが！#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/VXFX3JY0Z0	東京都葛飾区	会社
クソ物件オブザイヤー2017	396	アパートローン引き締め	あくのふどうさん	yellowsheep	【アパートローン引き締め】年収800万円あれば数年で資産数億に上った黄金の数年間、アパートローンの翌が終わった。誰も御上と言う名の季節の移ろいには逆らえない。急遽な脚切りで秋を迎えたりマン大家が向かえる59%の急。エグザシしたまわり人にはいい夢だった。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/VdV3p80tNu	35.795518, 139.789553	その他
クソ物件オブザイヤー2017	397	PP札幌大通りビル	stranger	stranger16g	PP札幌大通りビルが一本も打ってなく、月300トンの漏水があり、震度3.4で倒壊の恐れがあるという中国も真っ青なスリリングな重要事項を有するビル。あ、出入りは止めませんのでよく注意してくださいね！#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/Dl1ic1Rrb4		ビル
クソ物件オブザイヤー2017	398	宮の沢ハイソ	あくのふどうさん	yellowsheep	【宮の沢ハイソ】キャベックスをミリも投入しないタイプの三栄建設から優良物件を買ったと書のみで屋根がモロに崩落したんだけど、どうればいいですか。とりえず「崩落が及びそうな23世帯だけでいい欲しい。」で解決。他の世帯にはまだ貸すんか。頭おかし。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/wGEX24r2wo	東京都中央区銀座六丁目10番1号	賃貸マンション・アパート
クソ物件オブザイヤー2017	399	西川ロトリルチャイナ	UU	youx2youx2	【西川ロトリルチャイナ】そうだ 中国、行こう。と思いついたら京浜東北に飛び乗れ！旧歓楽街は中国人パワーによって本場の中華やウイグル料理まで楽しめる街に豪邸。世界中に華々をもつ彼らのハイソチアに匹敵するとも掛け合。日本語は若干通じにくい。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/oU9JBGzLJg	東京都品川区小山3丁目19-12	商業施設
クソ物件オブザイヤー2017	400	梅旧院脱税メソッド	満洲中央銀行	kabutociti	ビル型納骨堂「梅旧院光明殿」(大阪市浪速区)を舞台とした脱税事件 https://t.co/Zp4p6lfl4 #クソ物件オブザイヤー2017 3500万円 暴力団に流用で組長逮捕	東京都目黒区目黒本町5丁目-31-13	ビジネスモデル
クソ物件オブザイヤー2017	401	秦野氏建設会社社員バラバラ事件	やどカリくん	t_100100010000	【秦野市建設会社社員バラバラ事件】社員が893にチェーンソーで区分所有化された凄惨な事件。社長も「会社を乗っ取られる」との発言を残し失踪。その後は893による事実上の経営状態。銀行は反社チェックをしていたのか。ただ座間のインパクトが強すぎてもうアレなやつ。#クソ物件オブザイヤー2017	東京都杉並区西荻南3丁目12-1	会社
クソ物件オブザイヤー2017	402	藍之島	PM君	officepm	【藍之島】キミ島のオーナーにならなかい？27.127坪、2億4800万円。※当該島の棧橋は第三者が所有しており、上陸できない可能性があります。#クソ物件オブザイヤー2017https://t.co/1OzdBIqWq https://t.co/xgBBcSbusg	東京都江東区豊洲2丁目4-9	リゾート
クソ物件オブザイヤー2017	403	早稲田駅前川合ビル1階の呪い	ゼクシィ	whitezey	飲食は立地が全てなのか。必ず1年で潰れると早大生に噂される早稲田駅前川合ビル1階。2011年から、肉焼つけ麺→一麺豚骨→東京チカラめし→鶏の串(ラーメン→テラス(夕料理)を経て、昨年に強さ超有名店の春日亭が入居、既に立地を喪失するが、1年経過した結果は#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/AA91aqEbi	大阪府泉南郡田尻町嘉祥寺588	商業施設
クソ物件オブザイヤー2017	404	ロリコン反対運動	りおたりず	riotaris4k10	【ロリコン反対運動】練馬区のマンション開発現場にて「マンションが近くになると眺望や日照に影響出ますしやっぱ反対ですよね〜えっ違うの？小学校プールと幼稚園の園庭が見え？」人々人々人々人々人々 > そこじゃないだろ < YYYYYYYY #クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/0vlu4fBK8	35.910734, 139.624806	商業施設
クソ物件オブザイヤー2017	405	明和地所と小金井市議	次郎丸(´・`´)哲戸	_Jiro70	【明和地所と小金井市議】時空を超えて登記！クソの開発用地として売買登記済の元小金井市議所有地を決済までになったため、さすがハイブリッドレジデンスだけに一旦契約解除して相続後に売却した事にしてハイブリッド評価額で申告するも敷金無8億円の追徴課税#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/erBVMfgZj	東京都中央区銀座5-7-4	分譲マンション
クソ物件オブザイヤー2017	406	うちナビ元社長生存説	野球くん	unoubaseball	【うちナビ元社長の無事を確認】遺書を残して東南アジアに失踪していたことある？俺は、あるよ！今後は組長宅で宿で「営業マンである前に、まずは人の人間として」と真ん中を、生きるための久財教育を叩き込まれる予定。今日も、俺、頑張る(かんばるぜ)！#クソ物件オブザイヤー2017	大阪府岸和田市堺町	人物
クソ物件オブザイヤー2017	407	西武ライオンズ若獅子寮建替え	野球くん	unoubaseball	【西武ライオンズ若獅子寮建替え】仮設住宅と簡易された選手寮がついに建替えへ、球界の劣悪環境に長年選手から改善要望があったがことごとく却下してきた西武HD。今回の決断にファンからは「牧田の移籍金を充てる」「清宮面談でボロク言われた」等の憶測が飛んでいる。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/tK6icDRebh	東京都港区芝公園3-3-1	賃貸マンション・アパート
クソ物件オブザイヤー2017	408	奈良少年刑務所、監獄ホテルへ	しか	microparadise	【奈良少年刑務所、監獄ホテルへコンバージョン】3月に閉鎖。重要文化財であることから保存活用を目的として、独房や病棟棟を「監獄ホテル」へと転用予定(2020年)。奈良市街地近くで江戸時代から変わらない巨大な土地ということで、掘ったら確実に遺跡が出る！#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/D1E6c5RPj	大阪府大阪市北区曾根崎新地1丁目13-22	ホテル
クソ物件オブザイヤー2017	409	Maker's Pier	まゆずみ君	NekoMur	【Maker's Pier】LEGOLANDの隣接地の商業施設。LEGOLANDの集客に依存しようにも再入場不可なので集客効果は薄く、単体の商業施設としても交通利便性が最悪なため、思った以上に集客が悪く2か月で早々にテナントが撤退を決められる。開業から半年経ち4店が撤退した。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/cdlSefQtq4	東京都中央区新川2丁目6-3	商業施設
クソ物件オブザイヤー2017	410	日本興業銀行本店ビル解体	まゆずみ君	NekoMur	【日本興業銀行本店ビル解体】村野藤吾設計、日本の戦後復興の象徴にして頂点。国内だけでも1億人へのほると言われる興銀ファンや興銀OB達が連日興銀ビルの前まで押しかけ、解体される興銀ビルの姿を見て、ある者は涙を垂れ、ある者は涙を流しながら、興銀コールを送った。#クソ物件オブザイヤー2017		ビル

■全宅ツイアワード ノミネート全作品							
対象プログラム	No.	タイトル	著者	ID	内容	住所	種別
クソ物件オブザイヤー2017	411	みんなのクレジット	新宿シュガーレス	Sugarless_kid	「みんなのクレジット」10万円の投資で即日5千円キャッシュバックの過激なキャンペーンで投資家から金を集めたクラウドファンディングサイト。買出し先は会社の会社。買った金は社長のポケットなど。IT×不動産で仕大なキックバックをキメた不動産テックの雄あらわる。#クソ物件オブザイヤー2017	神奈川県 川崎市川崎区 東田町 9-3	ビジネスモデル
クソ物件オブザイヤー2017	412	アルデプロ	かまぼこ	Never1b7	【アルデプロ】昨年は販売用不動産が売れれば売れぬ好調だったアルデプロ。しかし今年は海外投資家(もしかして大陸系?)の相次ぐ売買契約の延期、契約の解除により業績が大きく低迷。株価暴落、膨らむ在庫。来年はどうなっちゃうでプロ? #クソ物件オブザイヤー2017	34.988921, 135.762236	開発用地
クソ物件オブザイヤー2017	413	白馬村のペンション	S太 ゲイ負け犬	gaymakeinu	【白馬村のペンション】バブル期に雨後の筍のように現れたペンションが廃業して中古物件として大放。正面から見たら普通だが、よく見ると崖にかけられた鉄線骨組の上に立つ天空の城。山の眺望に加えた足元ひんやり感も楽しめる味わい深さ。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/LiPuAF3hwF	東京都渋谷区南平台町5-6	商業施設
クソ物件オブザイヤー2017	414	屋上養蜂	どエンド君	mikumo_hk	【屋上養蜂】都会の仕上がった地主の間ではいまま上養蜂がブーム。おわかりだろうか、屋上でミツバチを飼える=ビルを二棟で持っているマンなのだ。羽化した日から働きはじめるミツバチが集めたハチミツをまきあげ、近郊のBARでカクテルにに入れて季節の乾の香りを楽しもう。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/pPCgSznBZl		ビジネスモデル
クソ物件オブザイヤー2017	415	不動産テック業界	コンドル君	condor_kun	【不動産テック業界】クラウドファンディング事業の売上が通常の様に薄利転売屋が上場したり、適当なボリュームチェックしてくれるロボット建築士が登場して全宅ツイのおもちゃになったりと今年も盛り上がった。来年もおもしろテック企業登場に期待したい。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/Sa3y1j4d1Y	北海道札幌市中央区大通西12丁目4-99	ビジネスモデル
クソ物件オブザイヤー2017	416	中華エリート	s??q?	abiys	【中華エリート】二度見する店名の昭和の中重屋だったがダクト火災を起こして年末の麻布十番でタワーリング・インフェルノ。クリスマス前の書き入れ時に2階の素敵フレンチを閉店させビルオーナーの1階花屋の味わい深い張り紙で年末まで祭られる。フレンチは無事移転復活。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/5ymatwqLao	北海道札幌市西区西町北19丁目1-1	商業施設
クソ物件オブザイヤー2017	417	丸源ビルバルク	あくのふどうさん	yellowsheep	【丸源ビルバルク】銀源丸源ビルが売却される、買いを控くのでローリングお願いとローカーから依頼がポイントに売るとどうなるの?と聞いたら、もう290億のLOIがでているらしく、送られてきたPDFには新街不動産の販売子会社の部長印が…。これが私のいる世界です。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/wRxAOQzxE	埼玉県川口市西川口1丁目23	ビル
クソ物件オブザイヤー2017	418	ブランドシティ天神橋筋6丁目	まーちゃん	writer_fineart	【ブランドシティ 天神橋筋6丁目】・北側には大阪市立北斎場という大規模な斎場・東側には大阪市立北斎園という大規模な墓場・西側には葬儀場という3方向から人間の死を日々感じさせられる物件。死後マンションの周囲でほぼ全てを完結させることが可能。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/vhp2C3mdMd	大阪府大阪市浪速区下寺3丁目3-3	分譲マンション
クソ物件オブザイヤー2017	419	オリンバス元社長	債権者	nakabayashiwao	オリンバス元社長菊川剛氏、偽差離婚により自宅ワマンを妻に譲渡して執行妨害・溝の口ワマンの2室(内1室は共有)を所有・平成23年10月26日辞任。11月1日財産分与で全てを妻に譲渡・平成25年5月2日、オリンバスが処分禁止の仮処分をおこなう。4月590億円賠償の地裁判決#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/y5TD8bpDmH	神奈川県秦野市千村5丁目1-7	人物
クソ物件オブザイヤー2017	420	スフィアタワー天王洲	ゆ〜ゆ〜	tekondo22	【スフィアタワー天王洲】かつてグローバルワンが95億で構想した本物件。アンジェロゴードンを経て150億でプレミア投資法人へEXIT。その卓越したジャンピングキャッチ力を評価し「どエンド投資法人」の称号を授与したい。※誤植のため訂正#クソ物件オブザイヤー2017	34.28784, 132.8164393	ビル
クソ物件オブザイヤー2017	421	個室型宿泊特化型ホテル	まゆずみ君	NekoMur	【個室型宿泊特化型ホテル】利回りが低下する過熱した不動産市場、フレックスよりも低価格帯かつ利回りを確保するため展開計画をしている相鉄インの新宿棟。トイレも浴室も部屋の外にあるため、個室の最低客室面積はなんと4.5m。独房より狭い。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/94gNdyJFX	東京都新宿区馬場下町 62 川合ビル	ホテル
クソ物件オブザイヤー2017	422	池之端会館	なめたけ	c_i_b	【池之端会館】歴史を感じる建物名と裏腹、テナントは都内でも有数の大規模ハブバー。夜な夜なドリームマッチが繰り広げられていたが、10月28日後半、バレー部の捜査官が壁を突き、中に現行犯逮捕。閉店となる。でも大丈夫、渋谷の系列店は絶賛営業中だよ!! #クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/hwRof2XDxJ	35.734889, 139.616556	商業施設
クソ物件オブザイヤー2017	423	ルイ・ヴィトンのトイレ	お鯛	otto_morgen	【ルイ・ヴィトンのトイレ】ロサンゼルスにオープンしたトレードシーのショールームにルイ・ヴィトンのハンドバッグ24個分の革で覆われた金のトイレがお目見え。きちんと機能するこのトイレは10万ドル(約1133万円)で売り出されている。 https://t.co/zTp2TlpxjO #クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/Vl3pvHoGwA	35.702864, 139.524629	その他
クソ物件オブザイヤー2017	424	神宮前タワービルディング	コンドル君	condor_kun	【神宮前タワービルディング】旧パレフランス跡地。2004年に着工しながらなかなか竣工しなかった竹下通りのサグラダファミリアが13年かけて遂に完成。原宿を歩くと「(ニ)ダヴィンチ」というかつての不動産ファンド業界の雄を思い出すことになった。金子さん見てるー? #クソ物件オブザイヤー2017		ビル
クソ物件オブザイヤー2017	425	スコットランドの島	hikat_hikat	hikat_hikat	スコットランドの10haの島が爆安価格4800万円台で売りに。6部屋の居住可能な家屋付で風力太陽光発電装置も完備。美しい灯台まであるが勝手につかない。1960年に灯台守が他殺体で見殺されて以降、島が徘徊との噂が、それでも仲介担当者は売る気満々。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/ySc9j99aPu	35.767218, 139.416972	リゾート
クソ物件オブザイヤー2017	426	エンジェルロード	PM君	officepm	【エンジェルロード】小豆島〜大余島をつなぐ砂の道。地権者の立てた「この先私有地です 立入禁止」看板の出現によりインスタ映えする「恋人の聖地」が一転Twitter映えするクソ物件に。看板は8月に撤去済。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/kZlOqOvVn	34.698466, 135.833405	リゾート
クソ物件オブザイヤー2017	427	陶朱隠園	まゆずみ君	NekoMur	【陶朱隠園】熊谷組が施工している台湾の超高級マンション。二重螺旋構造の仕上がりデザインもさながら多機能エレベーターで玄関先まで直接横付けすることが出来る。但し、一戸あたりの値段は60億円。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/OjZYLQ85b	愛知県名古屋港区金城ふ頭二丁目7-1	分譲マンション

■全宅ツイアワード ノミネート全作品							
対象プログラム	No.	タイトル	著者	ID	内容	住所	種別
クソ物件オブザイヤー2017	428	トランプ(全般)	野球くん	unoubaseball	【トランプタワー京急蒲田】世界のtrump towerの中でも検索候補上位に挙がる日本唯一のTrump Tower。京急蒲田徒歩3分の一等地に位置する66戸の築浅賃貸マンションは、羽田へのアクセスが抜群な上、広さも兼ね備えた1RでCJに絶大な人気を博しており、現在満室稼働中。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/LG0sJ5rQR	東京都大田区蒲田4丁目47-6	戸建
クソ物件オブザイヤー2017	429	どん兵衛ボエム	マーケで人を幸せに	ad_mph	日清食品さんにネタされてしまう物件。かわいそう。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/Pmrajte8A		
クソ物件オブザイヤー2017	430	東京ミッドタウン日比谷	デベ夫人	devermistress	【東京ミッドタウン日比谷】三井不動産が日比谷で手がける複合用途ビルがまさかの六本木の二番煎じに決定。どちらも同伴に便利立地だけどタクシーの運転手さんに「ミッドタウン」だけ告げてホステスとイチャついてると間違った方に到着する事態が続出すると予想。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/vd18YtEos		
クソ物件オブザイヤー2017	431	ASKUL Logi PARK 首都圏	杭	real_puppet_man	アスクロジパーク首都圏延床面積70,000㎡、最新設備を備えたアスクルの誇る基幹物流施設。埼玉に現れた投資額200億円のキャンパファイヤー。燃え広がったのは物置きすぎて防火シャッターが閉まらないのが原因だったので新しくても管理運営がダメでめでたくクソ物件化。#クソ物件オブザイヤー2017	埼玉県入間郡三芳町上富1163	その他
クソ物件オブザイヤー2017	432	糸魚川大規模火災	かずお君	kazu57	糸魚川奇跡の家144軒を焼く平成最大の大火となった糸魚川火災において周辺は全焼しているにもかかわらず一件だけ焼け残った家。中越沖地震に配慮して多額の費用をかけ丈夫に作ったら炎に包まれても焼けませんでした。建てたHMIは鼻高塔で外壁を御守りとして売り出す始末。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/xKtXUH0qZ		
クソ物件オブザイヤー2017	433	安東忠雄展	屋間たかし@東京バ	quadrumviro	国立新美術館で展覧会を開催中の安藤忠雄。東京大学福武ホール雨漏がないので雨が溜るように流れ落ち、常に外廊下が濡れて傷んでる。直島・海の駅一面ガラス張りなのでポスターも貼れず。直島・トイレ水が漏れる。……被害者の金が結成されるレベルかと#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/t0QnwwdK6		
クソ物件オブザイヤー2017	434	法務局職員の印紙着服	ケビン松永	Canary_Kun	【法務局職員 印紙着服で懲戒免職】かねてから大家・フローカー界隈では、「ハガロン」 スティックのりを使用した高額印紙の再利用方法が研究されてきたが、なんと元締め法務局職員がまさかの印紙着服。むかつく印紙は11年間で4億7千万で、1棟で7000円買えるが#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/us26sBjnbc		
クソ物件オブザイヤー2017	435	シーサイドプラザ杵築	nksk?	NkskTttt	【シーサイドプラザ杵築】木造物件4軒、RCで1万円代という地銀の1丁目を象徴する物件。1部屋の家賃なんと千円で、3棟30戸満室の家賃収入が3万円の小遣い2万円クラブも真っ青な負動産。25年に競売で、3棟まとめて3200万円の根拠金が設定されているのも根深さを助長している #クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/WvMMbK2iu	大分県杵築市大字狩宿1084-4	賃貸マンション・アパート
クソ物件オブザイヤー2017	436	さくら野百貨店仙台店	しか	microparadise	【さくら野百貨店仙台】2月に自己破産。東北一の路線価を誇る一等地で、古くからの地権者との調整に地元商工会や地銀が乗り出そうとした所、倒産の1ヶ月も前から最大地権者である銀座の匿名組合が建物解体の調停を申し立てていたことが発覚して大騒ぎに。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/KUJEUnJ0i6		
クソ物件オブザイヤー2017	437	大洗リゾートアウトレット	西原雅	Nagi_Westfahre	【旧大洗リゾートアウトレット】ガルバンギラリーで賑わう大洗の商業施設が突然の無期限休業。所有者側と市場運営側で食い違い主張、双方の罵り合いをそこに炎災復旧費16億円を費やした上は一時廃墟化。現在は問題解決し今月11日に改装開店とのこと。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/p7e3JdA4ro	茨城県東茨城郡大洗町港中央11-2	商業施設
クソ物件オブザイヤー2017	438	地面師(アバ)	YoheiShiraishi	yh_shiraishi	【アバグループ地面師逮捕】赤坂の土地所有者になりすましアバグループから12億円を騙し取った地面師グループが4年の時を経て逮捕された。売主が100%その人であることを確認する方法は100%ないのだ。これを教訓にアバは手数料を満額払う会社に変わって欲しい。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/42qIA4pxl		
クソ物件オブザイヤー2017	439	アサヒビールの金色オブジェ	UU	youx2youx2	【スーパードライホール】クソ物件違い失礼します！ホールの屋上から浅草を見下ろす全長44m重量360kgの金色うんこ。今秋忽然と姿を消し話題を呼ぶ。遂に隅田川に流された「うんこ」と思ったらお色直しして帰ってくる模様。「うんこ」では、お色直しのための「#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/H34zd4Vrsp	東京都墨田区吾妻橋1丁目23-1	その他
クソ物件オブザイヤー2017	440	中央防波堤埋立地	UU	youx2youx2	【中央防波堤埋立地】東京オリパラ会場になる東京湾埋立地の境界が確定しない愉快な自治体さん事業。江東区「ごみの受け入れに協力してきました」大田区「江戸時代から続くリ養殖で多くの住民が生計を立てていました」こんなんでオリパラ大丈夫なの...? #クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/GPko2nooVt	35.599729, 139.806126	その他
クソ物件オブザイヤー2017	441	スペースワールド	hiuramasaki	hiura_masaki	【スペースワールド閉園】クラウドファンディングで花火資金を集め、10億出したらスペースシャトル模型贈呈と、最後の宣伝もむなし。目標資金が集まらず不発に終わる。スケートリンクで氷漬けにした魚達の呪いと、まことしやかに囁かれる #クソ物件オブザイヤー2017		
クソ物件オブザイヤー2017	442	ザ・タワー横浜北仲	焼肉お父さん	tsugu_taka	【ザ・タワー横浜北仲】馬車道駅直結の三井戸りりタワマン。一部の不可解に安い価格がでて以来、倍率上がりませんようにネット上ではその存在が浮き出てしまった。ん？クソ物件じゃないクソなのは儲けようとする人間の欲深さだよ！ #クソ物件オブザイヤー2017	35.451282, 139.635929	分譲マンション
クソ物件オブザイヤー2017	443	裁判官の不動産投資不許可	泪橋不動産	namidabashi_re	裁判官のアパート経営NG最高裁裁決30年サブリース付新築アパートを経営しようとした裁判官の方の兼業申請の不許可が確定。廉潔さ求められる職業に相応しくないからとのこと。内緒でアパート経営している公務員の方の売り物件が増えそう。#クソ物件オブザイヤー2017		
クソ物件オブザイヤー2017	444	レオパレス(全般)	しか	microparadise	【レオパレス、家を売る】保有アパートの7割にあたる416棟を売却。資産の組み換えに伴い証券化で投資家を募ると同時に、既存オーナー向けには「オーナー持株会」を設立。LPオーナー会の集団訴訟を孤立させていく狙いも、火種を増やすことになりませんように……。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/RDrrpy06Euj		

■全宅ツイワード ノミネート全作品							
対象プログラム	No.	タイトル	著者	ID	内容	住所	種別
クソ物件 オブサイ ヤー2017	445	Million Dollar Listing	あくのふどうさん	yellowsheep	【Million Dollar Listing LA編】数人のファームで1日1億売るぞ！高い目標だが俺達なら出来る！と叫ぶアルトマ。でんのかよ、そんなことか？と怒ったたらあ時から深夜0時まで働いてる。アルトマが不動産コリヤでした。どんなフィジカルしてんのやろか。It's Your Move #クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/OJRW9hqyPq		
クソ物件 オブサイ ヤー2017	446	ケネレジ&ジャバシニア合併(REI	パホーム君	properties_t	【ジャバシニアリビング投資法人】ヘルスケアリート3兄弟の三男坊。上場2年強でケネレジに救済合併。運用会社は切離してメインスポンサーのケネ以外全員退場！規模的に運用会社回ってない。期待利回りに買えない。デッド引けない。PO出来ない。で八方塞がりでした。#クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/r6p06IRU79		
クソ物件 オブサイ ヤー2017	447	プリリアシティ三鷹	りおたりず	riotaris4k10	【プリリアシティ三鷹】吉祥寺人気にあやかって「そこで吉祥寺名乗るのかよ」みたいな物件は以前からあるがそれがお隣三鷹駅まで波及。三鷹駅が最寄りでもなければ武蔵野市ですらないのだ。でもどうだ不動産屋の手にかかれれば三鷹駅最寄りっぽく見えてるやろ。ふふふ。#クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/r1wkkAlyhm	東京都練馬区関町南4丁目19-5	分譲マンション
クソ物件 オブサイ ヤー2017	448	SELFTURN Re Sort	お鯛	otto_morgen	【SELFTURN Re Sort】ホームレスの集団キャンプから出たら、「働き方生き方と投資オプティミゼーション力を高めて事業構想力を高める」という人事研修。何を言ってるか分からねーと(略) #クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/MRckIRbYvY https://t.co/OjUmCfoNKM https://t.co/sT39hU9eFV		
クソ物件 オブサイ ヤー2017	449	スカイヒルズ菊名	焼肉お父さん	tsugu_taka	【スカイヒルズ菊名】物件名じゃわからないけど、見ればわかるよね。ガッキーが恋ダンス踊ってたあの物件！さぞかし306号室の査定額はプレミアがついてるだらうな……についてねえじゃねえか？だから不動産テックには心がねえと言われんたよ！ #クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/bc4J9tdYrX	神奈川県横浜市長谷区篠原北2丁目3-8	分譲マンション
クソ物件 オブサイ ヤー2017	450	お風呂だけの部屋	みくびっぴちゃん(公	MIQ_39	あら素敵なお風呂。と思いきや、20㎡の部屋に風呂しかない中古マンションが福岡に登場。一体誰が買つたためにこのリノベを……？と謎が深まる。リンクは買付情報だけと売りにも出ていた。そしてしっかりと売れたもよう。https://t.co/vxUQD5fOU…#クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/djeigxqUBV	福岡県福岡市中央区赤坂1丁目7-27	分譲マンション
クソ物件 オブサイ ヤー2017	451	アネシア東京尾久	PM君	officepm	【ANESIA東京尾久】尾久車庫センターを眼下に暮らす、鉄塔産産マンション誕生！待って、尾久ってどこ？東京駅から2駅？意外と近いね！各住棟も東京駅から3駅だけだね！それよりOKU、OGUどっち？ #クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/AdjH2zR9	東京都北区昭和田2丁目1-23	分譲マンション
クソ物件 オブサイ ヤー2017	452	あゆ御殿	hiuramasaki	hiura_masaki	【あゆ御殿】トップを極めた歌姫が売り出した青山豪邸は25億円。歌も物事も、高く声が出ません。 #クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/3Nc1CluvYF	港区南青山6丁目13番27号	戸建
クソ物件 オブサイ ヤー2017	453	水戸大家さん	野生のうに	uniuni_inuinu	【水戸大家さん】六本木にある投資不動産を取り扱う会社。相談に行くとき年取、家族構成等を仔細に書かされる。書かないと相談には乗れません！と大人らしからぬ！マーク付きの注意書きも。担当者はシャボン3つ開けた上高校生のようなネックレスをつけていた怖かった #クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/gnVdlat6a		
クソ物件 オブサイ ヤー2017	454	レストランぎんぎょうがまいばすけつ	お鯛	otto_morgen	【レストランぎんぎょうがまいばすけつ】泉幸甫氏設計のレストランぎんぎょうが移転の為閉店し、都会のニッチな場所に出店する小型スーパーの「まいばすけつ」が入居。おおよそ小売店に向かなそうな元設計の特長を残しながら絶妙なコラボを繰り広げている。 #クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/B4luCY4am	東京都新宿区下落合3-19-2	商業施設
クソ物件 オブサイ ヤー2017	455	秋葉原駅ペラペラ説	神の味噌汁?	Misosoup_of_God	【秋葉原駅ペラペラ説】俺たちが使っていた空間はなれたらんだ……「俺だろJRWwww」どアキバ職士の間で話題になる。ねとらばが運致々タレして糸冬了φ(´▽´)アヒ #クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/sc74ITZzH	東京都千代田区外神田1丁目17-6	商業施設
クソ物件 オブサイ ヤー2017	456	漂流家族竹下家の家	ITボーイ@セミタイ	itboysemi	【漂流家族 竹下家の家】2003年11月築。頭金なしの2000万円建築目前に住む桜庭さんが町のため2000万円の保証人に2008年 竹下家が埼玉県へ夜逃げ。保証人の桜庭さんに詰められて土下座その後9年経過。現在1680万円で売却。連帯保証人の怖さを教えてくれるお家。 #クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/SVef3AWENS	北海道枝幸郡浜頓別町	戸建
クソ物件 オブサイ ヤー2017	457	丸の内綱引	全宅ツイのゲル	emoyino	【大手町・丸の内・有楽町 仲通り綱引き大会】三菱地所が丸の内主催した綱引き大会の決勝戦が三菱地所vs三菱商事で、優勝したのが三菱地所で、エキンピョンマッチャーという優勝した三菱地所と本物のプロレスラーでプロレス綱引きして勝ったのが三菱地所。 #クソ物件オブサイヤー2017	35.681163, 139.763248	その他
クソ物件 オブサイ ヤー2017	458	ルノアールそっくりさん	どエンド君	mikumo_hk	【ルノアールそっくりさん】都内で買える物件が枯渇し、お腹を空かせて北関東まで物訓きた資本の犬を、アレとそっくりの看板で誤り込み、捕まえて養分にするタイワの喫茶店、タイムマシンで見ると、昔はもつとそっくりだったので怒られたのかもしれないね。 #クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/kygFQhWVSS	茨城県つくば市河間研究学園D10街区7	商業施設
クソ物件 オブサイ ヤー2017	459	ドバイ高層マンション火事	peko	peko409	【ドバイ高層マンション火災】2017年8月4日ドバイにある86階建て超高層マンションで大火。巨大な火柱が上がる動画にネットは騒然。2015年2月にも同様の大規模火災があり、2年ぶり2回目。マンション名はまさかの「ザ・タワー(たいまつ)」。改名待たなし。 #クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/88JDI93J6l	25.087930, 55.147485	分譲マンション
クソ物件 オブサイ ヤー2017	460	松田家住宅火災事件	まゆずみ君	NekoMur	【松田家住宅火災事件】13年前に長野県の県宝として指定された神主屋敷。主屋にスズメバチが巣を作り、その巣を駆除するために市が素人業者に委託。巣を潰し殺虫スプレーした際に火がつきやすい芽生連りのため引火してしまい、300年の歴史が灰燼と化する。 #クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/gxmd6BAWw0	36.519112, 138.101868	戸建
クソ物件 オブサイ ヤー2017	461	芝公園の戸建	PM君	officepm	【芝公園の戸建】芝公園の“中”にある10億円の戸建。都心ながら豊かな緑に囲まれた。このキューブ状の3階建て設計は隣研書。ていうかここ接道してたんだ。 #クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/Pi2Nwn6VGS https://t.co/dwBWAxOEAK	東京都港区芝公園4丁目8-11	戸建
クソ物件 オブサイ ヤー2017	462	豊洲ぐるり公園	湾岸太郎君	outpayer	【豊洲ぐるり公園、ぐるりできない問題】小池都知事の高邁な判断により立ち止まったまま動かなくなってしまう豊洲市場移転問題。その煽りを受けぐるり公園も全面開場が未だ延期されている。完成した公園の前に立ちかはたかる通行止めフェンスの前に我々は何を思うのか。 #クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/x4xvsXUCsG	35.649147, 139.784972	その他

■全宅ツイアワード ノミネート全作品							
対象プログラム	No.	タイトル	著者	ID	内容	住所	種別
クソ物件オブザイヤー2017	463	どエンド第2ビル	どエンド君	mikumo_hk	【どエンド第2ビル】錦糸町で一番古いペンシルビルで繰り広げられる多国籍テナント同士のいがみあい。仲敷に殺れて売却に出たら業者が買ってくれて安心が、発約前日に火事。巨額が印にあげた火事の記事を消してもらおうがオーナーとして最後の仕事だった。#クソ物件オブザイヤー2017		
クソ物件オブザイヤー2017	464	築地ツインタワー	都心湾岸丸R.I.P	tokyo_jcs	【築地ツインタワー】今となっては幻となった築地市場再開案。小池都知事任命の専門家委員達による渾身の作品だが、全方位的に「これじゃない」とのバッシングを受ける。本案で下げられた環状2号線トンネル入り口はラagna・セカ並みの凶悪コクスクリュウと話題にも#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/9ca8tvZxoV	35.663440, 139.769914	開発用地
クソ物件オブザイヤー2017	465	ザ・パークハウス西新宿タワー60	まゆずみ君	NekoMur	【ザ・パークハウス西新宿タワー60】最高価格が3億5000万するザ・パークハウス西新宿タワー60で、立ち上げから20年経った再開発事業が功を奏し、米屋をやった西新宿五丁目中央地区市街地再開発組合の理事長が最上階の地権者住戸を買った。とてもいい笑顔。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/g3kWRGgV6	東京都新宿区西新宿5丁目5-1	分譲マンション
クソ物件オブザイヤー2017	466	阪急岡本駅近くの荒地	ブラック企業アナリスト	nittaryo	・阪急岡本駅近くの高級住宅街に、約40年開放された荒地。この土地のせいで周辺道路を拡張できず、消防車も近寄れず一戸全壊する火災も発生。近隣住民の度重なる要求にも関わらず、地主は断固として売らない姿勢。神戸市当局も動かない「行政の不作為」カチネタ失礼#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/szu8HTHJq	34.731520, 135.277500	開発用地
クソ物件オブザイヤー2017	467	隅切りの富士そば	野球くん	unoubaseball	【隅切りの富士そば盛業中】田町駅前再開発(msb Tamachi)に伴い、敷地の隅へ移転しプレハブ営業を続けている「隅切りの富士そば」。後ろがだいたいできてきてるのに職人のオアシスとして絶賛盛業中。近いうち蕎麦何百万杯位の立退料をもらって出て行くのでしょう。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/d2RQ2t3Uv	東京都港区芝浦3丁目1-27	商業施設
クソ物件オブザイヤー2017	468	豊洲ミッドタウン	都心湾岸丸R.I.P	tokyo_jcs	【豊洲ミッドタウン】「築地ツインタワー」と並ぶ小池愚政の象徴であり幻の再開発。小池都知事任命による専門家委員が、豊洲市場用地にタウンx3や商業施設を建ててほしいもの、ネット住民から「航法的にNG」「本当に専門家なのか？」のツッコミを受け即座に撃沈#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/Qi6NdNkYYr	35.645209, 139.787234	開発用地
クソ物件オブザイヤー2017	469	ラーメン二郎直結マンション	野球くん	unoubaseball	【ラーメン二郎直結マンション〜海風と二郎がかほる部屋〜】ラーメン二郎店直結「都心×二郎×リノベ」というゾロリアン待望の物件は販売後即成約。重説には異常なまでの豚骨臭と中毒性が謳われ「二郎はラーメンではなく二郎という食べ物です」の記載があるとかないとか。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/XoDNku3Sj6	東京都品川区北品川1丁目18-5	分譲マンション
クソ物件オブザイヤー2017	470	日ハム本拠地移転問題	野球くん	unoubaseball	【日ハム本拠地移転問題】札幌ドーム売上の3割を占める日本ハムの移転が決定。レジャー施設開発NG、資料値下げNG、カチカチ人工芝貼り替えNGなど要望は通らないが、球場使用費用は選手の総年俸とほぼ同額26億円。ダル、糸井、大谷などスターを放出しないとキツかったみたい #クソ物件オブザイヤー2017	北海道札幌市豊平区羊ヶ丘1	リゾート
クソ物件オブザイヤー2017	471	西川口九龍城	西川	nishikawaguchih	西川口九龍城(UR西川口市街地住宅)1Fの飲食店で日本酒で注文すると、店員が怪しげな態度(向で日本語使った?)と聞いてくる国際化の最前線。西川口大夏として有名な西川口が、あえなく取り壊しへ。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/pOFbmsnWGU	埼玉県川口市並木3丁目23-19	リゾート
クソ物件オブザイヤー2017	472	パークシティLaLa横浜	くろろ	_sss_eee_	【パークシティLaLa横浜】2015年杭のデータ偽装「傾斜マンション」として世間を賑わせた。2016年9月に建て替え決議99.7%賛同、2017年5月から解体開始と超スピードで建て替え中。「さすが三井不動産」に尽きる。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/ViBx29TV2	神奈川県横浜市都筑区池辺町4035-13	分譲マンション
クソ物件オブザイヤー2017	473	ドン・キホーテ神保町靖国通り店	c	kibkrm	【祝閉店！ドン・キホーテ神保町靖国通り店】2月に閉店して8ヶ月で潰れた。#クソ物件オブザイヤー2017	東京都千代田区神田小川町3丁目3-2	商業施設
クソ物件オブザイヤー2017	474	週刊住宅新聞社倒産	かもめ君	kamome81	【週刊住宅新聞社倒産】世に多くのツーブロックゴリラを送り出した「らくらく宅建塾」で知られる資格系出版社が破産。負債総額2億5000万円での破産に「気合いが足りない。どエンド君を見習え」との声も。なお、新聞事業は資本関係のない週刊住宅タイムズが承継した。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/QZoAQdWLyg		
クソ物件オブザイヤー2017	475	公衆トイレに住まう	全宅ツイのグル	emoyino	【公衆トイレに住まう】大分県臼杵市の公衆トイレ屋根裏に3年間住み着いた男性。報道によると広さは92㎡あり2017年の東京の3LDK60㎡台よりは広い。逮捕された際、屋根裏には数百本のペットボトルが存在し「男性の尿が…」と報道に「公衆トイレやの…」の声多数 #クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/grGcJnvzx	33.121995, 131.805023	その他
クソ物件オブザイヤー2017	476	オープンレジデンス表参道神宮前	野生のうに	uniuni_inuinu	【オープンレジデンス表参道神宮前】他の不動産屋が買わない地盤や立地の土地を手に入れた比較的安く売るので有名なオープンハウスの新物件。真横にビルが建っている為、日当たりほぼゼロ、地下階に至っては日中でも仄暗いのに坪単価600万円で売り出している恐ろしい物件#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/Dd3xCgLEbB	東京都港区西麻布2丁目24-28	分譲マンション
クソ物件オブザイヤー2017	477	第2ウィザードセブンビル	もすけ	mosuke1982	【ウィザード7】新宿の間カブジ摘発において別の物件のオーナーが捕まった件にて本物件オーナーが何かを察知し、借主に退去通達。間口数軒出て行き無事ガラ空き物件完成。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/4fN9ae5Hz	東京都新宿区歌舞伎町1丁目2-8	商業施設
クソ物件オブザイヤー2017	478	イトーヨーカドー奈良店	コンドル君	condor_kun	【イトーヨーカドー奈良店】長屋主の呪いとか関係なくあんたでかい床いらねーから。もうバチンコ屋にすればいいかと思っていたら商業施設として再生されることになりなんたりーが取得してしまっ。乗客目標2000万人はGINZA SIXと同じ目標だがどうやって達成するのか。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/5XxdWwV9u	奈良県奈良市二条大路南1丁目3-1	商業施設
クソ物件オブザイヤー2017	479	アジア最高額香港マンション	T875	birdland875	【アジア最高額香港マンション】中国本土マネーの流入で高騰が続く香港不動産市場でアジア最高額を更新。1戸75億円(462平米)のマンションが販売。パークコート青山ザタワーすら露んで見えるこれが真の富裕層。46階建てなのに最上階は自称88階の中国式階数表示も美談済 #クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/t8ppnPGsM9	香港 干道39號	分譲マンション
クソ物件オブザイヤー2017	480	善弘寺分院宗永寺岩槻寮	まゆずみ君	NekoMur	【善弘寺分院宗永寺岩槻寮】足立区にある宗教法人、善弘寺分院宗永寺がさいたま市岩槻区で無許可で建設した施設。都内でスカウトしたホームレスをに放り込み、生活保護者として飼ひ、支給された生活保護者にしたものの、保護費を「没収」していたため行政処分を受ける。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/Bs3t6n4NjV	岩槻区大字浮谷1489の1	その他

■全宅ツアワード ノミネート全作品							
対象プログラム	No.	タイトル	著者	ID	内容	住所	種別
クソ物件 オブザイ ヤー2017	481	赤坂インターシティAIR	とよすあたり若菜	toyosu0	【赤坂インターシティAIR】今年9月赤坂に誕生した最新鋭オフィスビル。溜池山王駅と国会議事堂前駅に直結。しかし最寄り駅銀座線でも駅まで360m徒歩9分。丸の内線にいたっては95m徒歩19分。直結とはなんぞやと考えさせられる。ちなみに日曜は飲食店全クローズだよ。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/aZ7SADNyh	東京都港区赤坂1丁目8-1	ビル
クソ物件 オブザイ ヤー2017	482	練馬三角ビル	どエンド君	mikumo_hk	【三角ビル、売りに出る。】変形地を逆手に取り、パースが効いて部屋が広く見えるよう天才建築士が作り上げた傑作、三角ビルがエンド投資家マーケットに登場。グロテスク自らのディールとなりました。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/LiaP45AsWh	練馬区練馬2-19-3	商業施設
クソ物件 オブザイ ヤー2017	483	ブラウド西葛西	黒猫ちゃん	johokusho	THINK MIRAIをテーマに謳うブラウド西葛西、玄関や洋室といった一般的な間取りの中なせか土間だけをDOMAと表記する斬新な手法でスタリッシュな未来感を演出。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/gkXQ1PcjpE	35.668570, 139.863395	分譲マンション
クソ物件 オブザイ ヤー2017	484	西日暮里フラッツ	PM君	officepm	【西日暮里フラッツ】※今回の企画は、あくまでもモデルルームにグッドデザイン賞受賞商品コーディネートをしたものであり、本広告のマンション自体がグッドデザイン賞を受賞しているものではありません。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/DfRtSzNU92	東京都荒川区西日暮里1丁目61-21	分譲マンション
クソ物件 オブザイ ヤー2017	485	東京駅最寄り物件大量供給	N値	TokyoManDV	【東京駅最寄り物件大量供給】スーモ冒頭に東京駅最寄りの物件が大量に掲載。その総供給戸数は6000戸を超える。晴海でも有明でも、挙げ句の果てに東陽町でも最寄りではなくまで「東京駅」#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/PDkO4BMLhw	35.666703, 139.815008	分譲マンション
クソ物件 オブザイ ヤー2017	486	千客万来施設	のらえもん	Tokyo_of_Tokyo	【千客万来施設】豊洲市場隣に、にぎわい施設を作らした万葉倶楽部。癒れから不幸にも最寄り都庁に追突してしまう。都庁の主、都知事小池に言い謝された条件とは…「築地残す豊洲は倉庫転換、譲渡しない違約金払わない」そして江東区も「んじゃ市場拒否」と参戦!! #クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/Zmson1kfwr	35.645758, 139.783359	商業施設
クソ物件 オブザイ ヤー2017	487	森友学園	しか	microparadise	【森友学園】説明不要。国有地の払い下げで時価10億を1億ちょいまでディスカウントする手腕は見事の一言。教育者から不動産屋への転職が待たれる。龍池氏「流行語大賞との2冠を狙っています」#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/aitvJ5uOey	34.755191, 135.471209	開発用地
クソ物件 オブザイ ヤー2017	488	ベルチ土浦	ゆ〜ゆ〜	tekondo22	【ベルチ土浦】アトレが運営する土浦駅ビル。相次ぐテナント撤退によりついに空室率80%程度まで悪化し暗れて廃墟美人の仲間入り。ヒゲ1叔は廃墟四天王の中でも最弱…JLCワールド「バルニバービに助けをうたうとは廃墟族の面汚しよ…」#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/Z7q9rHNjYv	茨城県土浦市有明町1-30	商業施設
クソ物件 オブザイ ヤー2017	489	新宿三井ビルのど自慢退会	投資信託	terukitasako	(会社対抗新宿三井ビルのど自慢大会)バブル期以来、新宿オフィスビル街で行われてきた素人のど自慢大会で唯一現存する三井ビルの大会に注目が集まり、二階建てまでめられる事態に、素人離れたパフォーマンスの高さ、賞品の豪華さから、ウチも入居したいとの声多数に。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/Xwpx17cjjf	東京都新宿区西新宿2丁目1-1	その他
クソ物件 オブザイ ヤー2017	490	長野オリンピック選手村	??かこな/組長/??	d_knt	#クソ物件オブザイヤー2017築20年のマンション(長野オリンピック時の選手村)デザイナーの意見が最優先され、地域の気候環境を全く知らない建築会社が設計したために、ボイラーの排煙が籠った結果が酷くて錆びたり腐ったりで、最近では改修工事がとても多い。https://t.co/9Yq24VuNoC	36.593894, 138.147399	賃貸マンション・アパート
クソ物件 オブザイ ヤー2017	491	ココマルシアター	PM君	officepm	#ココマルシアター 計10回の延期の末に開業した吉祥寺の映画館。しかし初回はトラブルで上映中止。ハンバーガー買わないと映画見られないシステムが好評。#クソ物件オブザイヤー2017https://t.co/dunDvWEEmG5 https://t.co/bHZI90Y800	東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目8-15	商業施設
クソ物件 オブザイ ヤー2017	492	プレミスト佃二丁目	りおたりず	riotaris4k10	【プレミスト佃二丁目】平均価格8000万超のファミリー向けマンション。30部屋ほど高い占めた大口顧客に散々引き渡し時期を伸ばされた挙句全戸キャンセルされる。担当した営業はどうなっちゃうの?儲かる確率で1位に選ばれた実績はあるが今後の行方はいかに…#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/YsQm3OgcAB	東京都中央区佃2丁目5-7	分譲マンション
クソ物件 オブザイ ヤー2017	493	自称銀座問題	勝どき島民	kchdkislander	「銀座東」物件の乱立。新富はまだしも、ほろ隅田川沿いの浜や明石町まで世界のザギンを名乗る。都心海岸勢からは「吉祥寺基準なら勝どきも銀座」と強気な声が響く事態に。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/P1fZAzx9wg		
クソ物件 オブザイ ヤー2017	494	舞浜シェラトン	ケエルポゴールドク	realestatedays	【舞浜シェラトン】2013年に420億円で取得、今年の9月に977億円で売却。現在の不動産マーケットがいかにババアってかを象徴するディール。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/DEfHvPvPgI	千葉県浦安市舞浜 1-9	ホテル
クソ物件 オブザイ ヤー2017	495	シェアハウス大町	夏目にやんにやん	kazkazkazu	【シェアハウス大町】空き家活用のモデル事業として、市が築105年の町屋を3400万円かけて改装したシェアハウス。女子学生限定、町内活動への参加など、無駄にハードルを上げた結果、7月からの募集で入居者は1名のみ、未だ募集中。定期的に更新される市のHPが裏意を誘う #クソ物件オブザイヤー2017	上越市大町三丁目1-10	賃貸マンション・アパート
クソ物件 オブザイ ヤー2017	496	グラインズム	杭	real_puppet_man	【グラインズム】今年のエスロード枠です。バナナ食べ放題ウホホホ(ゴリラ系男子&女子)黒帯採用。格闘家を求めています。求めている人材、身につけた筋肉を維持したい方権利厚生、フリープロテイン支給(筋力アップに欠かせないプロテインを支給)! #クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/1uWcLpPYN		
クソ物件 オブザイ ヤー2017	497	吉祥寺理論	ネイサン・ミンチー	itoppppp	吉祥寺理論アドレスが練馬区や三鷹市の南部など、どう見ても他の路線に近い立地でも吉祥寺を名乗ることができてしまう理論。他に成城や二子玉川など近郊エリアで目立つが、最近では八丁堀駅最寄りや銀座東を名乗る物件など、都心部にも広がりがつつある。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/BP5dEMMUjh	東京都練馬区関町南3丁目11-13	分譲マンション
クソ物件 オブザイ ヤー2017	498	緑の凄腕ブローカー	お鯛	otto_morgen	【緑の凄腕ブローカー】1900億で仕入れた土地の仕入担当を高く買わずに30億でシバキあげながら、4300億で売り抜けたと思っていたかと思ったら3500億円の借金も築地の某老朽化施設を再開発すればすくなく返せると豪語する凄腕のブローカー。#クソ物件オブザイヤー2017		
クソ物件 オブザイ ヤー2017	499	千里セルシー	くまの	kuma_of_pooh	【千里セルシー】御堂筋終点の千里中央駅に鎮座する北摂ニュータウン住民連のオアシス。貴族が如きテナントに「契約更新しない」と通告、半数が退去。コロッセオを模したデザイン。運営、登記、利益受託会社間の闘技場になっており近隣のマイホームババは困惑中。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/eDf1tkfRuz	大阪府豊中市新千里東町1丁目5-2	商業施設

■全宅ツイワード ノミネート全作品							
対象プログラム	No.	タイトル	著者	ID	内容	住所	種別
クソ物件オブザイヤー2017	500	クオオス横浜六浦ヒルトップレジデンスくろろ		__sss_eee__	《地下室マンション…完成直前に建築確認取消し》クオオス横浜六浦ヒルトップレジデンス。高さ制限違反で建築確認取消しという異例の物件。現在も好評販売中である。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/es7SLVFMUN	神奈川県横浜市金沢区六浦5丁目38	分譲マンション
クソ物件オブザイヤー2017	501	DJあかいビル	DJあかい	akalyou	[DJあかいビル]「急に爆安が来たので(QBK)」買うことにした地方物件。評価額が●十の円で購入。繁華街なので埋まるやろーと思ったらずと埋まらず毎月●十の管理費を払い続けることになりいよいよよくなるかと思つたところ入居が決まった。NET利回り28%達成。#クソ物件オブザイヤー2017		
クソ物件オブザイヤー2017	502	阿佐谷ビーンズ	お鯛	otto_morgen	[阿佐ヶ谷ビーンズ開業]駅直結の廃墟ゴールド街が去年ついに閉業し、今年ビーンズとして開業。立ち退きを拒否していた店舗を訴えて各店舗破壊していくJR東日本開発の強さを見せつけた。閉業の文は不審な継ぎ足しになっていて強硬な文章だったものを後で修正した模様。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/se04in7lyk	東京都杉並区阿佐谷南3丁目58-1	商業施設
クソ物件オブザイヤー2017	503	JRからの突然の通告	野球くん	unoubaseball	[JRからの突然の通告]「大家(JR)からの通告により、店舗契約が終了となり、今月閉店」という貼り紙にJRのストロングスタイルが何える。しかしなんか改裝してある。なんか入りうたぞ。こういうのいいの？#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/GnyMkqZCN5	35.625841, 139.724101	商業施設
クソ物件オブザイヤー2017	504	パンシヤスキーム	よーかん	kan_yokota	[パンシヤスキーム]一般社団法人にアレな不動産を保有させ、首尾よく管理外においてしまおうというスキーム。代表理事がフットアウトしてしまえば責任の行方が宙ぶらりんになるよね?ってことで資産家に人気。2017年はセミナーが活況。来年以降はどうなることやら。#クソ物件オブザイヤー2017		
クソ物件オブザイヤー2017	505	ケニアで落ちた橋	hikat_hikat	hikat_hikat	ケニアで中国企業が約14億円をかけて建設中の橋が完成間近になって崩落。大統領選を控えた現職のケニヤッタ大統領がインフラ開発を公約の柱として挙げている最中での出来事。二週間前に現場で演説したばかりの大統領、メンツの潰れ具合はどれほど? #クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/5XFJerGxqC	0.094867, 33.991690	その他
クソ物件オブザイヤー2017	506	東京港大井埠頭新車両待機場	さつまいも	yossi_msc	[東京港大井埠頭新車両待機場]鳴物入りで開始も稼働初日AMでシステムダウン。港内は大混乱。中断後の再開目処は立たず、築地問題のお陰で後回しとの怪情報も。こんな港に誰かした。この待機場、誰も憶えないまま半年が過ぎたんだぜ。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/sytkzIGUvF	35.587347, 139.768422	その他
クソ物件オブザイヤー2017	507	元号	全宅ツイのグル	emoyino	[元号]「平成」は平成31年3月末まで、4/1より新元号が施行されます。新しい元号の世で不動産屋さんは昭和59年新築のビルが築何年なのかぼつと分かるのか、築歳の代名詞だった「平成築」がそうではなくなるのか、昭和築のビルやぼくたちはもうだれも相手してくれなくなるのか。#クソ物件オブザイヤー2017		
クソ物件オブザイヤー2017	508	キラリ銀座	次郎丸(´・`・)哲戸	_Jiro70	[ルノワール案件にクプロローカー心震える]ルノワールのよもやま話のネット版ことBizBraidにて、オリックスから500億円円でアゼルバイジャンSWFがダイビングキャッチしたキラリが早くも600億円で売却中と判明。多くのプロローカーが大使館での決済に立ち会える夢を見た#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/A6R8NnhQ0	東京都中央区銀座1丁目8-19	商業施設
クソ物件オブザイヤー2017	509	ラブホ駐車場を分譲	ばぶ	babu_9925	ラブホの駐車場を分譲地として販売。なお、隣に写ってる足場組んでるのが潰れたと思われたラブホだが、名前を変えてリニューアルするみたい。ラブホまで徒歩5秒#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/MITJ1XGAhm	35.685666, 140.006176	戸建
クソ物件オブザイヤー2017	510	鋭角すぎる長屋	お鯛	otto_morgen	[鋭角すぎる長屋]40年前に地主が横にある厚生労働省の施設に土地を売却したが、なぜか半端に売却しきれず残ってしまったのできいり#鋭角には計画道路もかり建物は鋭角に切られている超合法建築的長屋。#クソ物件オブザイヤー2017https://t.co/Cz9PJ76DGg https://t.co/GjpJkNXs0u	35.730690, 139.590485	賃貸マンション・アパート
クソ物件オブザイヤー2017	511	鳥山明	真壁六郎太.2.1	nomobilemail_1	鳥山明巨匠、コメルツ証券にそそのかされ不動産リース償却資産節税を手掛けるもやっぱり否認され、印税を追加国庫納入、巨匠ともなれば収入も税金も巨額。ボール7つ揃っても課税は免れず。しかし何故外資金融は悪辣なのか。みんな、オラに金融リテラシーを分けてくれ! #クソ物件オブザイヤー2017		
クソ物件オブザイヤー2017	512	シーフォルム外苑前	投資信託	terukitasako	シーフォルム外苑前https://t.co/7vn38PGRAt…超復活した杉本大会長が、ほぼ一人で売り切った話題のワンルームマンション。ツープログロラは営業の腕力だけで生きていけると証明し続けるワンルーム界の生けの伝説。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/r3FoA95h0GB	東京都港区北青山2-12-8	分譲マンション
クソ物件オブザイヤー2017	513	イケハヤランド	西新宿社長	jpnbeehive	[イケハヤランド]着々と開墾が進む、高知県のアフリカエーターたちの楽園。園内にはイケハヤマウスが闊歩し、土を掘ると仮恐竜が出てくるぞ!またクソ物件を消費してるの?#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/KeekfOaia	高知県長岡郡大豊町	リゾート
クソ物件オブザイヤー2017	514	ヒューザー元社長	かもめ君	kamome81	[ヒューザー元社長、小嶋氏の裏が明ける]マンション倒産偽装事件の渦中にいたヒューザー小嶋氏がテレビ番組に相次ぎ出演。懐かしの東北訛りで2005年に起きた同事件の真相を語った。変わらぬ出たがりっぷりに、氏に「もう一花」咲かせる意欲があることが強くうかがえた。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/jQDy7oPgML		
クソ物件オブザイヤー2017	515	もともと病院だった学生寮	白石雄太郎	yutaro_ws	僕が今住んでいる学生寮は、もともと病院だった建物を構造そのままに再利用しているの、トイレにナースコールがあります。Google mapでは、自宅は病院と表示されます。#クソ物件オブザイヤー2017		
クソ物件オブザイヤー2017	516	某所集合住宅	どゲンバくん	dogenba	某所集合住宅風で共用灯が全滅した可哀想な物件に仮設灯をつけたがオーナー様が満足せずALC壁にビスを打ちまくり配線する事に。恐れよこの一撃が第2のクラック、漏水に繋がるだろう…「くろえ!どゲンバ必殺の一撃!無限釘打(インフィニティスクリュープラスト)」#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/1BXHBodGeS		
クソ物件オブザイヤー2017	517	株式会社前川	299スキー	deepocher	株式会社前川元元部科学事務次官前川喜平氏の実家が運営する不動産管理会社。都内三箇所に二つあるマンションを一種々な賃借・管理している。氏が安倍政権に意向かえるのは、ひょえに実家が太いから。不動産があれば権力者だろうが関係無しや! https://t.co/tncS9eOocD#クソ物件オブザイヤー2017	目黒区青葉台3-22-1 新宿区高田馬場3-16-11 中央区勝どき5-13-2	賃貸マンション・アパート
クソ物件オブザイヤー2017	518	スカイダック東京2017	とよすあたり若柴	toyosu0	[スカイダック東京2017]豊洲市場移転延期に伴い大幅に運行開始が遅れた水陸両用バス。東電にスプラッシュ! 80分3500円というクソ高い価格設定と、マンション見ながらスプラッシュして楽しいのか?で乗車数低迷し早々に減便。土曜日なのに3人しか乗ってなかったよ。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/zwl0W8fM		

■全宅ツイワード ノミネート全作品							
対象プログラム	No.	タイトル	著者	ID	内容	住所	種別
クソ物件オブザイヤー2017	519	新橋駅前ビル	かずお君	kazuo57	新橋駅前ビル再開発:ニュー新橋ビルと並ぶランドマークである新橋駅前ビルに再開発計画が浮上。区分所有者が330人いるニュー新橋ビルに比べる。180人しか地権者がいないからこちらのほうが実現可能性高い?ま、どっちも建物が朽ち果てるまで無理なんじゃないかなあ。#クソ物件オブザイヤー2017	東京都港区新橋2丁目20番15号	ビル
クソ物件オブザイヤー2017	520	元ASKAの家	ようすけ	jounetu2sen	【元ASKAの家、未だ売れず】目黒区某所で売りに出された国民的歌手の家。土地90坪、建物116坪。現在は不動産会社所有。『余計なモノなどないよ』と現況は空室になります。『100ある甘そうな話なら一度は触れてみたい』と思うので、4億出せる人はDMください。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/nAJG1Zm0zS	目黒区東が丘1-17-1	戸建
クソ物件オブザイヤー2017	521	グレンフェルタワー火災	お鯛	otto_morgen	【グレンフェルタワー火災】ロンドンにある低所得者向けの高層アパートで火災が発生。瞬間に建物全体が炎包まれ3日間燃え続けた。断熱改修で取り付けられた断熱材と外装パネルが延焼の拡大と消火の放水を妨げたと見られ、1つしかない避難経路も被害を拡大した。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/UUW0htuQL	51.514051, -0.215808	賃貸マンション・アパート
クソ物件オブザイヤー2017	522	IHIステージアラウンド東京	とよすあたり若菜	toyosu0	【IHIステージアラウンド東京】新豊洲に誕生したアジア初の円形ステージ。舞台ではなく客席がまわる。また新しいエンターテインメント施設。小売業など連日満員も豊洲市場開場延期で飲食店が周辺に全くな、チケット代1万超なのに主な食事は木村屋の酒樓あんぱん。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/hTTQr9AAQA	東京都江東区豊洲6丁目4-25	商業施設
クソ物件オブザイヤー2017	523	宅建あと1点警察	492	492294	2017年度宅地建物取引士の試験翌日より始まった「宅建あと1点警察」のタグ。積極的な検索からの絡みにより、出来心で呟いた若者の心に深い傷を負わせる事件。これをバネに奮起させようというグルからの暖かくも厳しい悪ふざけに来年も期待。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/XEE52eMw0M		
クソ物件オブザイヤー2017	524	ぎふメディアコスモス	まゆずみ君	NekoMur	【ぎふメディアコスモス】岐阜市の図書館複合施設。伊東豊雄氏設計による仕上がった構造が仇となり、当初参加予定のJVが全て応札を辞退。後に別のJVが入札するもの、開館以降に鋼材の錆の発生や30回以上の漏水等が施工不良発覚し、施工業者が担保保証責任が追及される#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/L0pD4wPW5K	岐阜県岐阜市町町40-5	その他
クソ物件オブザイヤー2017	525	トリエ調布	ジャム親父@krsmx	jamuncle	調布駅地下化に伴い、駅ビルトリエ調布1がオープン。ライバル出現にビルも危うしと思う中、垂れ幕用意して余裕の構え。将来トリエのせいでバルコ閉店したらネタ画像に早変わりするんだろなと危惧。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/HmWihMeltW	東京都調布市布田4丁目4-22	商業施設
クソ物件オブザイヤー2017	526	グランツオーベル南平台	ようすけ	jounetu2sen	【グラ●ツオーベル●南平台●未だ売れず】記憶に新しいコンシェルジュ部屋浸透事件後、大●ハウ●に転売され販売中の部屋。3億超でマンヤが入った風呂に入れるなら、ファンが買ってもいい気もする。お前のイツオンリーラブで大●ハウ●を救ってくれ。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/AshrHksP13	東京都渋谷区南平台町9-18	分譲マンション
クソ物件オブザイヤー2017	527	京都スタジアム	菊月翔	wakabayatei	【京都スタジアム】日本で二箇所にしかに生息していない魚、アユモドキの産卵場所があるにも関わらず建設しようとして研究者に待たせかけられた競技場。今年ようやく建設会社が決まるも環境への影響があり地元住民から訴訟を起こされている。そもそも京都じやない#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/xLCnrw64Ga	35.017246, 135.585022	その他
クソ物件オブザイヤー2017	528	きりしまフラワー青山店	お鯛	otto_morgen	【きりしまフラワー青山店閉店】狭小店舗の雄で表参道交差点の1坪店舗で営業してきたきりしまフラワーが閉店。きりしまフラワーは創業の地からの撤退となる。閉店後は屋外広告塔となっており坪店舗を有効に使える業態の希少さを物語っている。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/EGArWhgE5	東京都港区北青山3丁目2-2	商業施設
クソ物件オブザイヤー2017	529	関西アーバン銀行に車が突っ込む	泪橋不動産	namidabashi_re	不動産屋さんの運転する車が関西アーバン銀行高田支店に突っ込むクリエイティブなファイナンスにより、不動産業界に熱狂的ファンを持つ同行。あんなことや、こんなことを想像せすにはいられない、ハートウォームなエピソードでした。#クソ物件オブザイヤー2017https://t.co/z1nnwz1Mtm	奈良県大和高田市南本町2-2	人物
クソ物件オブザイヤー2017	530	違法マンション群	にょへにやら	nyohenyara	【違法改造マンション群】7階建てで建築申請されたはずが、9階建てになったという事で、去年にクソ物件にエントリーされたマンションを建てた業者が、同様の品目で複数のマンションを建てていたことが発覚！その業者の社長に直撃取材！#クソ物件オブザイヤー2017https://t.co/nSdgWgT20w https://t.co/y9CS5DLrYK		
クソ物件オブザイヤー2017	531	同性カップル住宅ローン可能に	くろろ	__sss_eee__	【同性カップル、住宅ローン可能となる】これまでほとんどの金融機関で認められていなかった同性カップルへの住宅ローンだが、2人で生活する意思を表明すれば収入合算しローンを組めるようになった！ゲイ、レズカップルは楽天銀行、みずほ銀行へGO!!! #クソ物件オブザイヤー2017		
クソ物件オブザイヤー2017	532	中央道土砂流出事件	まゆずみ君	NekoMur	【中央道土砂流出事件】岐阜県瑞浪市で豪雨で中央道に土砂が流出した事件。流出した土砂のなかに本来は産業廃棄物になるはずの窯業の原料が発見され、敷地内の斜面に産廃を埋めていたのがばれてしまう。出てきたのが窯業原料だけで良かったね。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/wIYNV5y14C	35.412643, 137.303266	その他
クソ物件オブザイヤー2017	533	光・彩の経理課長	どエンド君	mikumo_hk	【光・彩の経理課長】時価総額10億円の会社で4億も横領して不動産投資をしていた経理課長。横領発覚で会社が不動産を召し上げるも、売却想定額は横領額に及ばない。不動産投資が人気がないで日経LVIとしてたら今度は会社ごと買っちゃおう。社長だったのに... #クソ物件オブザイヤー2017		
クソ物件オブザイヤー2017	534	エクレシア南伊豆	まゆずみ君	NekoMur	【エクレシア南伊豆】健康学園跡地に出来る杉並区が整備している区域外特別養護老人ホーム。杉並区から130km以上離れており、特養に入所する方は低所得者が多いので、「捨て捨て山」とメディアで罵られるもの。入居者の7割が応募済。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/j2LlujagG	34.65549, 138.854537	高齢者施設
クソ物件オブザイヤー2017	535	マイナビ赤坂BLITZ	西原雄	Nagi_Westfahre	【マイナビ赤坂BLITZ】突然の命名権売買でバンドの唄にも変化が。「マイナビのみんなアァァ!!いけるかあアァァ!!」#ザジャジャーン/#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/wZnosv76R0	東京都港区赤坂5丁目3-2	商業施設
クソ物件オブザイヤー2017	536	ザ・ファインタワー梅田豊崎	?鈴木ひじき?	knsk_seaweed	45階建タワーマンション、ザ・ファインタワー梅田豊崎。『本物の梅田に住む』と言う謎ワードで宣伝しているが実際は地下鉄の中津駅直結で、梅田の隣。確かに中津も徒歩圏内だが本物の梅田なのか? #クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/mNg5Gv3Ycw	34.710093, 135.496648	分譲マンション

■全宅ツアワード ノミネート全作品							
対象プログラム	No.	タイトル	著者	ID	内容	住所	種別
クソ物件オブザイヤー2017	554	カナディアンソーラー投資法人	ゆ〜ゆ〜	tekondo22	【カナディアンソーラー投資法人】パネルは中国製なので実質「チャイニーズソーラー」前の過ぎた太陽光IPOはあきらく物議を醸す。PFの68%を占める旗艦物件は阿蘇山の麓にあり、投資主の多くは阿蘇山に噴火、日光でなく大量の「火山灰」を浴びる未来まで見えた#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/V21cA0MgeB	32.799348, 130.867899	その他
クソ物件オブザイヤー2017	555	千葉ポートタウン	コンドル君	condor_kun	【千葉ポートタウン】廃墟化から転売が繰り返された後、中国資本によりリニューアル。インバウンド・コト消費・地域密着とトレンドを無闇に取り入れた結果謎コンセプトの施設に早くも閉古鳥状態。あまりに存在感がないため、せめてクソ物件として次代に語り継ぎたい。#クソ物件オブザイヤー2017	千葉県千葉市 中央区間屋町1-35	商業施設
クソ物件オブザイヤー2017	556	森長官	杭	real_puppet_man	森長官異色の金融庁長官。国民の資産形成促進のため「俺の投資論」を講演したら、うっかりREIT市場の低迷を招き、国民の資産をブツ飛ばす。出口(ゴ○箱)を失った2018年の不動産市場の行方はどうなるか？ *投資は自己責任でね #クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/jkZRBpRSY		
クソ物件オブザイヤー2017	557	弁当工場	せんぞく	senzoku_baikai	【弁当工場売ります】実売60万円です即弁当工場が始められる夢のオーナー物件。道具もあるよ！毎日稼働中だよ！ #クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/9t9tRhdA		
クソ物件オブザイヤー2017	558	深沢ハウス	DEENスタジオ	SOCIO34050	【深沢ハウス】今は亡き都立大理学部跡地に建設されたH社製マンション。東芝空気が博士が製造終了の事で大改修工事(数百万円)のご案内がたて所で大紛糾。管理会社と住民とが先に折れるかの予念を今始まる。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/gWLTzModud	東京都世田谷区深沢2-1-1	分譲マンション
クソ物件オブザイヤー2017	559	アパ社長カレー	遊撃部長F/S&RWA	fstora	【アパ社長カレー】飯田橋駅南店】ホテル業界の風雲児アパホテルが都内にオープンした金沢カレー専門店。どろり濃厚なカレーとほんのり甘いキャベツのハーモニーはまさしく味の不倫…いやマリナーズ、あまりの美味しさにインド人も袴田吉彦もビックリ！ #クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/y5V5TLPDx	東京都千代田区飯田橋3丁目1-4	商業施設
クソ物件オブザイヤー2017	560	イオン大野城店	武者小路文経	takemichi01	【イオン大野城店】ビル2本を万引きした疑いで保安室で事情聴取を受けた44歳無職住所不定の男が警察官から拳銃を奪い掻き合いになり2発発砲。イオン九州によると、容疑者が取り押さえられたため安全が確認されたと判断。営業は続け、来店客には無知なまま。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/UpvRcm4Y	福岡県大野城市錦町4丁目1-1	商業施設
クソ物件オブザイヤー2017	561	ペット霊園宝塔閉鎖問題	まゆずみ君	NekoMur	【ペット霊園宝塔閉鎖問題】元々借主が陶芸をする契約で地主と契約したが、陶芸をやめて隠れてペット霊園にしてから裁判になり閉鎖が決まると、ところが立ち退き期限になった際に借主が失踪し、借主の息子が対応に追われる。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/VTFcVMeMvR	34.819081, 135.728553	その他
クソ物件オブザイヤー2017	562	日比谷パークフロント	PM君	officepm	【日比谷パークフロント】08年に1180億でMSREFが取得し11年にデフォルト、510億で売却された旧長銀本店ビル。築後20年で解体され、床壁天井黒御影石鏡面仕上げのキラキラビルに生まれ変わる#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/y1PkzFbY7T	東京都千代田区内幸町2-1-6	ビル
クソ物件オブザイヤー2017	563	土地所有者不明問題	hiuramasaki	hiura_masaki	【消えた所有者】消えた年金どころか、九州を超える面積が、実は「所有者不明」という衝撃の事実が発覚。でも、お隣さんが愉快だと困るので、薄々気づきながらも、目をつぶり続けるしかない事態。#クソ物件オブザイヤー2017		
クソ物件オブザイヤー2017	564	大江戸温泉物語 上海大場店	UU	youx2youx2	【大江戸温泉物語】上海郊外に昨年爆誕した温浴施設。お台場あたりに似たようなお風呂屋さんがあった気がするけどきつと気のせいだ。くまモンまで無断で使っちゃって熊本県も迷惑。従業員「日本人が指図に来てます」は現地では是非聞いてみたフレーズ。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/oERkaUfRW5m	31.302329, 121.416495	リゾート
クソ物件オブザイヤー2017	565	三田霊廟	まゆずみ君	NekoMur	【三田霊廟】元皇方団幹部だった婿養子の副住職が建築主とした護国寺のビル型納骨堂。納骨堂施工前より勝手に地面師がチラつく物件だったが、完成後借入額に対して販売が思わしくなく計画が頓挫、その後金融業者が硬化し住職を取り込み副住職が解任され、行方不明になる。#クソ物件オブザイヤー2017	東京都港区三田2丁目12-5	その他
クソ物件オブザイヤー2017	566	うちの役員会	野球くん	unoubaseball	【うちの役員会】売上の8割を賃料収入で占める老舗中小企業の役員は、高度経済成長を饒舌に語る70代とバブル崩壊を嘆く50代で構成される。時空を超えたカオスな討論はしたいスタミナ切れで決着がつかず、「野球、知ってるか？これからはリベの時代だ！さあやるぞ！」#クソ物件オブザイヤー2017		
クソ物件オブザイヤー2017	567	ロードスターキャピタル	hiuramasaki	hiura_masaki	【ロードスター上場】注目のクラウドファンディング企業。実際の売上比率は1%以下でも、時価総額は一時200億の大成功IPO。立役者の管理本部長がまさかの次の専員だったことから、犬でも上場できるのか？と関係者達がざわつく事態に。#クソ物件オブザイヤー2017		
クソ物件オブザイヤー2017	568	ブラックストーン賃貸マンション売却	DJあかい	aka1you	【ブラックストーン賃貸マンション売却】米ブラックストーンが221棟の賃貸マンションを2600億円での中国の安邦保険集団に売却。ブラックストーンは2014年にGEから2000億円を一括買収しているため単純計算で600億割った計算。不動産価格の上昇を象徴する夢のある話。#クソ物件オブザイヤー2017		
クソ物件オブザイヤー2017	569	藤久ビル東5号館	PM君	officepm	【藤久ビル東5号館】丸善池袋店が入るビルの1階に鎮座する西武新2000系、京急800形、東急7700系のカットボディ。なぜそこに置いたのか、理由は「いつか自分のビルにも電車を入れたいと思っていた」#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/AFc8VYLVN	東京都豊島区南池袋2丁目25	商業施設
クソ物件オブザイヤー2017	570	赤坂の団子や	投資信託	terukitasako	【赤坂の団子屋】老舗和菓子店の若旦那が魅せるアグレッシブな営業姿勢が私のアンテナにかかる。借金百億円。返済の為、土下座と重労働に従事する姿がハズるのは何故だ。今度、原宿の地主が屋上養蜂で作った蜂蜜の和菓子でから、おまえら買いいに行けよ。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/nHnM7BaW7f	東京都港区赤坂7丁目11-9	商業施設
クソ物件オブザイヤー2017	571	永田町TBR跡地アパホテルに	真壁六郎太.2.1	nomobilemail_1	永田町TBR跡地アパホテルになる。数々の魅惑的経緯が事務所構えたTBRの土地。紮余曲の未妖怪の手に落ち、目前のキャピタルには投資家一人宿泊。我々はその御付を狙うコンバイン作戦を展開、とTV取材で嬉々として語る代表ご満悦。ほど諭えるなら臨本陣とかになさっては如何 #クソ物件オブザイヤー2017	35.674656, 139.741154	ホテル
クソ物件オブザイヤー2017	572	新宿中央公園トイレのネーミング	s??q?	abiys	【クソ物件】東京都新宿区は、西新宿にある新宿中央公園のトイレ5か所について、命名権(ネーミングライツ)の買い手の募集を始めた。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/n5cmz3TFDK	35.690414, 139.690142	ビジネスモデル

■全宅ツイアワード ノミネート全作品							
対象プログラム	No.	タイトル	著者	ID	内容	住所	種別
クソ物件オブサイヤー2017	573	銀座ブランド濫用問題	マン点	1manken	非銀座地区なのにマンション名に「銀座東」を含む物件が約10件。銀座の東側がOKならば、隅田川を挟んでさらに東にあるゆたか「銀座東」を謳えるってか？#クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/taByfwRk		
クソ物件オブサイヤー2017	574	花の湯	YoheiShiraishi	yh_shiraishi	【銭湯「花の湯」】全宅銭湯部が銭湯の普及と発展を目指し日夜活動している中、板橋にある100年以上の歴史を持つ銭湯「花の湯」が閉鎖となり隣接する戸建て住宅とともに解体されオープンハウスにより分譲マンションに建て替わることになった。俺たちのサウナを返せ！#クソ物件オブサイヤー2017	東京都板橋区板橋3丁目15-19	開発用地
クソ物件オブサイヤー2017	575	不審火	PM君	officepm	【東京で火事相次ぐ】麻布十番、神田駅前、日本橋室町、築地場外...etc.この1年とか火事が多かった。延焼しやすい木造建築、消化活動が困難な狭い道路など木造密集地域の危険性が改めて浮き彫りに。さあみなさん一緒に！再開発！再開発！ささと再開発！#クソ物件オブサイヤー2017		
クソ物件オブサイヤー2017	576	パークタワー晴海	焼肉お父さん	tsugu_taka	【パークタワー晴海】1,000円やるからいくらなら買うか教えて??と求場者にアンケートをばら撒いた後、近隣のクロノ・ティアロ売主オーナーを震撼させる第2期冊子を発表。販売担当者のグリップ力が弱かったかどうかは2年後の竣工時に答え合わせだよ！#クソ物件オブサイヤー2017	35.656509, 139.787251	分譲マンション
クソ物件オブサイヤー2017	577	地面師(全般)	PM君	officepm	【地面師】土地高騰で再び暗躍。地主役の主演俳優、3Dプリンタで実印を偽造するエンジニア、にんべんご偽造屋、カネを稼ぐプロローガー、司法書士役の司馬正士、近所の顔見知り役のエキストラとして総合プロデューサーの地面師、三谷幸喜監督実写化はまだですか？#クソ物件オブサイヤー2017		
クソ物件オブサイヤー2017	578	ロボット建築士	お鯛	otto_morgen	【ロボット建築士】この土地にはどのくらいの建物が建ててどのくらいの収入が見込めるのかその検討に多くの建築士の血が流されて来た。ロボット建築士はこの作業を人の1.3万倍の速さで行う。ただし強欲むし...大家さんからは現状では不満の声も#クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/O6w1gpboua		
クソ物件オブサイヤー2017	579	四谷コーポラス建替	かずお君	kazuo57	四谷コーポラス建替:日本最古の民間分譲MSが旭化成で建替決定。残存積が殆ど無い物件の為、再入居者は2000万の負担金にも関わらず9割が戻ってくる。金持ちだから手金出せるし、売ったら儲かるし。今後大量の取り壊しMSが建替適齢期を迎えるが、参考にならないなこりや...。#クソ物件オブサイヤー2017	東京都新宿区本塩町10	分譲マンション
クソ物件オブサイヤー2017	580	築地場外市場で大火事	c	kibkrm	【築地場外市場で大火事】百合子絶賛炎上中の築地市場を横目に8月、場外で7棟17店舗が文字どおりの大火。幸い何もない都知しひれを切った豊洲移転済か。木造密集地域を撲滅させた！不動産屋の仕業と思いきや、コンロの熱が壁を伝って突然発火してしまふ恐ろしい現象。#クソ物件オブサイヤー2017	東京都中央区築地4-9-16	その他
クソ物件オブサイヤー2017	581	名鉄名古屋駅再開発計画	まゆずみ君	NekoMur	【名鉄名古屋駅再開発計画】名鉄・近鉄・日本生命・三井不動産による、大間通を跨ぐ横400Mの駅西と駅東を分ける方里の長城が建設される計画。なお、名鉄はハコ(ビル)を新しくする予定はあるけれどものはいいけれども、ハコ(車輛)は新しくする予定はない模様。#クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/br3sSc9uZQ	35.168478, 136.884418	商業施設
クソ物件オブサイヤー2017	582	450万円の犬小屋	yu_ta	yyychan777	【450万円の犬小屋】ドラマ「帰ってきた家売るオンナ」作中の物件。足立聡が自営年取220万シングルマザーのイラストレーターから購入申込を買うも、三軒家方智にVIP客を抜かれ犬小屋として現金での購入申込を取られる。油断すると客も物件も横取りされる業界の暗黒面を描く#クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/R8wWJC9imv		
クソ物件オブサイヤー2017	583	まる見え分譲マンション	りおたりす	riotaris4k10	【開放感を求めて】以前から開放感の高いマンションは好まれてきたが最近では外観からして開放感がありすぎ...ぞ。外から丸見え分譲マンションなのだ。どれも高級住宅街ばかり。お金持ちになると開放感が欲しいのか露出をしたいのか判断が出来なくなるのかも知れない。#クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/sLYULhnmc		
クソ物件オブサイヤー2017	584	大宮東口の火事	katsuhiro	OrangeStreet11	2016.12.22、大宮駅東口のいきなりステーキから出火。隣のトンカツ屋、美容室とともに丸焼け。今年になり、ちやっか隣地(まちおか)も地上げされ、さりげなく再開発されている。#クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/OLvJBPRLy0	埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目19-65	その他
クソ物件オブサイヤー2017	585	パレスホテル大阪建設地	あぁあ	PLANETES11	【パレスホテル大阪建設地、に隣接する舊の絡まる家】何があっても立ち退かないという強い意志を感じる。パレスホテルができて、宿泊者は何を思っただろう。星の万能様がパレスホテル建設地#クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/qBlZAOzdrW	34.695792, 135.496772	戸建
クソ物件オブサイヤー2017	586	競売ネタ(全般)	しゃいん	shine_sann	【青森地裁八戸支部H28(※8)母屋の隣を買って奥さん名義で家を建てたら競売で法定地上権が発生しない事態に、勝手口の接道はしつかりして、地代を払ってたって主張が気になるけど...業者が落札後、特に取り壊されてないので仲良くやってみたい。仲良しが一番だね！#クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/b9OONJ8NWK		
クソ物件オブサイヤー2017	587	日立の県営住宅	swdaan	swdaan7	日立の県営住宅。座間のアパートに持ってかれたけどダンジョンみたいな建築物が事件の怖さを倍増させた。#クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/uGbx8z34OX	茨城県日立市市尻町1丁目35	賃貸マンション・アパート
クソ物件オブサイヤー2017	588	ブラウドシティ大田六郷	リョウタ#FX・BTC	iw_ryo	【ブラウドシティ大田六郷】2016年売れない物件の代表格だったが2017年は人気物件の仲間入り!?マンション価格高騰で時代が追い付いたのか?はまた野村の勉強の賜物か?完売まであと少し...#クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/BrY4ouwdTI	東京都大田区西六郷3丁目2-1	分譲マンション
クソ物件オブサイヤー2017	589	神戸製鋼不正問題	DJあかい	aka1you	【神戸製鋼不正問題】アルミ・鋼のデータ偽装問題で大揺れ。不動産的には神鋼不動産がどこに身売りされるのか、そして分譲できないまま崩壊しにいったルサンク文京小石川(共同事業主)の行く末がどうなるのか気になる。神鋼だけにまさに神のみぞ知る?#クソ物件オブサイヤー2017		
クソ物件オブサイヤー2017	590	今川小路	PM君	officepm	【今川小路】東京~神田駅間のガード下に戦後から70年経く木造2階建。JR東日本の進める再開発に足すついでに閉店・立退き...JRの強さを見せつける。#クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/1hUByzWQn5	東京都中央区日本橋本石町4丁目2-8	商業施設
クソ物件オブサイヤー2017	591	所さんたいへんですよ!	せんぞく	senzoku_baikai	【所さん大変ですよ!】15月11日放送。エレガントオーナーズと自らを呼称する主婦不動産オーナー。今日空室だったら、その分もう損している。その損は取り返せない。埋まらなかつたら努力あるのみ空室を抱えるオーナーには心に刺さる言葉を残した。普通に偉い...#クソ物件オブサイヤー2017 https://t.co/PkK9eVTpnK		

■全宅ツイアワード ノミネート全作品							
対象プログラム	No.	タイトル	著者	ID	内容	住所	種別
クソ物件オブザイヤー2017	592	コストコ守山店	菊月翔	wakabayatei	【コストコ守山店計画】ファミリーマートが名古屋守山区に所有する土地をコストコに売り払う計画なお戦時時代の遺跡が出土しており近隣住民の反対もあり、この土地を使ったアピタ出店計画が頓挫中#クソ物件オブザイヤー2017	35.251738, 137.026366	開発用地
クソ物件オブザイヤー2017	593	巴里本店	昼間たかし@東京バ	quadrumviro	今年、惜しくも店頭販売を止めた。呉市のアイス最中の名店「巴里本店」。なんでも、こんなことになっているのかもしれないが古いからと、真相は教えて貰えず。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/edCbV8jvYE	広島県呉市中通4-8-19	商業施設
クソ物件オブザイヤー2017	594	宅配ボックス	keinatsui	kei_natsui	【宅配ボックス】再配達負荷の減少という社会的使命を持たされ俄然注目度の高まった宅配ボックス。郵便受けと一体化(大京)、各戸玄関前設置(地所レジ)と新商品開発も相次ぎ、11月にはめでたく国交省から容積率緩和と基準を明確化する通達が。#クソ物件オブザイヤー2017https://t.co/rolB05RH0L		
クソ物件オブザイヤー2017	595	神保町二郎移転	shin-METAL	shinsankibo	【神保町二郎移転】突然の物件情報サイトに騒めくシロリアンと築古物件を検討始める不動産クラスタ。抜けた穴は立川マンマシが埋める！周辺の豚骨臭さは継続される模様 #クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/ngADHwVrp	東京都千代田区神田神保町2-4-11	商業施設
クソ物件オブザイヤー2017	596	品川夢さん橋	カズマレー熊さん	KAZMA	【大崎夢さん橋】大崎駅からS●NYや明●舎に続くデッキ。無垢なメーカー系社員をAOI山ランドの新卒が名刺交換練習と称したリスト獲得をした後に●ぶんぼうせがサントイッチマンで物件乗客を必死に行った場所。一流不動産戦士を夢見る新人の夢への心ん橋と思いきや虎の #クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/WETBC00GRm	35.618645, 139.728114	その他
クソ物件オブザイヤー2017	597	第二次札幌市都市計画マスタープラン	299スキー	deepocheer	第2次札幌市都市計画マスタープランの高度利用計画図を見ても、市営地下鉄・市電駅周辺に集中しJRには札幌駅とその両隣。篠路・手稲駅に申し訳程度。札幌市「JR北海道の経営が厳しい！知らんがな、わしらだけが儲けたいんや！！」https://t.co/YxBH9a4DB#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/TuwKE07SRL	43.068500, 141.350795	その他
クソ物件オブザイヤー2017	598	シャッター商店街の動物園	??a?	32AICECREAM	シャッター商店街に突如現れた謎の動物園。保健所に搬送されyahoo!トップニュースの流れを期待させるも、その後すぐに忽然と姿を消しその位置すらわからなくなった。歩くとたびにシャッターの奥が気になる…#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/y56uaWSxG5		
クソ物件オブザイヤー2017	599	イトーヨーカドー帯広店	(σ´▽´)σ 蘭♪	heavygitter830	#クソ物件オブザイヤー2017旧イトーヨーカドー帯広店(西3南9)。新しいテナントが決まらないまま約20年。最近ようやく再開発計画がまとまる。老朽化した建物を解体し、跡地に高級マンションや高層ビルを建てる予定。帯広のまちなかはかつての賑わいを取り戻せるか? https://t.co/2mUe3vYkTi	42.922144, 143.199286	商業施設
クソ物件オブザイヤー2017	600	パークホームズ北千住アードア	焼肉お父さん	tsugu_taka	【パークホームズ北千住アードア】素直にお高い。坪200万台しか知らなかった北千住を突如300万台の異世界にワープさせる。後に控える三菱タワマンもお安いわけなので、もはや穴場て人気の北千住とは呼べなくなる模様。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/w3PKRwXz7h	35.750978, 139.800956	分譲マンション
クソ物件オブザイヤー2017	601	三陽商会青山ビル	PM君	officepm	【三陽商会青山ビル】前社長が150億円で売却しようとした知人男性にはんしゃとの疑惑がスクープ。ビルはまだ売出し中らしいけどお洒落なパレル自社ビル仕様の設計が仇となりレンタル低過ぎて苦戦してる模様。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/Tr4L7Sv99K	東京都港区南青山1丁目24-3	ビル
クソ物件オブザイヤー2017	602	暮らしにドラマを	keinatsui	kei_natsui	【暮らしにドラマを】次世代への浸透を狙った三菱地所レジデンスのWebCM。袖を引く張る内田真礼さんの仕草に悶絶するガチ勢続出。撮影済という続編の公開が待たれる。https://t.co/CKyJnL5n6x #クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/HWvefYfx1x		
クソ物件オブザイヤー2017	603	困り込みが難しくなる	せんぞく	senzoku_baikai	【改正宅建業法 宅建業法34条の2】売上の申し込みがあつた際は、遅滞なくその旨を報告することが義務付けられた。困り込みが難しくなったため、「売主都合で来週から内見できます」など送る方向に努力が向けられている。大人しく待っていると大体申込有りになっているぞ！ #クソ物件オブザイヤー2017		
クソ物件オブザイヤー2017	604	神戸アニメストリート	黒猫式式妖精	tenko_gyokuyou	【神戸アニメストリート】長田の復興に貢献したいという熱い志で、サブカル文化の創造・発信を掲げ、市からの補助金を活用した損益に囚われない運営を進めた結果、取引先に売上未払いを告発され炎上。今年6月あえなく閉鎖。#クソ物件オブザイヤー2017	兵庫県神戸市長田区久保町5丁目1-1	商業施設
クソ物件オブザイヤー2017	605	雇用促進住宅売却PJ/フォートレス	STEP☆MAN	kuso_fudousanya	【雇用促進住宅売却PJ】東と西のバルク入札2件。全国約2,900棟を手中に収めたのは外資の雄フォートレス。立地×、築年×、管理×、稼働率×、転売(一定期間)×、入居者への売上・立退×という重い錠を体に巻き付け、フォートレスが地方創生を担う…? #クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/kaCNKxG9LI		
クソ物件オブザイヤー2017	606	横浜町田で3.8%	神の味噌汁?	Misosoup_of_God	【横浜町田で3.8%】NOI利回り3.8%で町田の倉庫が売れたことでクソ物件と話題にそもそもPMが鑑定もやるのはダメだとか、マルチテナントの物流施設はオフィスと同じで空室しやすいのにええんかとが、ポートフォリオの10%を占めるのにジャンピングキャッチすなよって話 #クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/E4K2HoXR2n	東京都町田市鶴間七丁目30番1号	その他
クソ物件オブザイヤー2017	607	広尾病院現地再整備	都心湾岸丸R.I.P	tokyo_jcs	【広尾病院現地再整備】昨日基本構想なるものが公表されたのだが、相変わらず現地ローリング建設の方が青山に新築するのより遥かに費用も時間もかまらずベックもダウンするって事が全く検証されないままに進むのな。 https://t.co/Ge3QOao2l#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/DVIOcfdR3q	東京都渋谷区恵比寿2丁目34-10	その他
クソ物件オブザイヤー2017	608	ちゃんこ石浦	野球くん	unoubaseball	【ちゃんこ石浦】鳥取城北高校相撲部監督が経営するちゃんこ屋。監督の長男・石浦潤や、卒業生の照ノ富士関、貴ノ岩関なども訪れる名店。名物は「レッド・アイ」。現役力士がビール瓶を豪快に振りかぶり頭をバツーンとすると隣にビールが「レッド・アイ」に。#クソ物件オブザイヤー2017	鳥取県鳥取市西品治640-1	商業施設
クソ物件オブザイヤー2017	609	三井住友銀行・事前審査アプリ化	ようすけ	jounetu2sen	【三井住友銀行・事前審査アプリ化】個人用住宅ローンの審査が伝統ある紙媒体からアプリ化。他銀行も追随するらしい。カウラー おしいちゃんブローカー絶滅の危機。A時代になり、銀行地方店舗の閉鎖・人員縮小と銀行もストラ時代。Aの真・田中真紀子に似てね? #クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/txd6ahm1VF		
クソ物件オブザイヤー2017	610	ホームズくん	なめたけ	c_i_b	【ホームズくん】おうち見つかるホームズくん、CMFバドゥホームズくん、社名変更に伴い広告増加、サイトリニューアル(マンマニ先生も新連載!)等、業界の騎手SUUMOを追い越せる気概を感じる今年。応援したいよホームズくん!でも掲載料値上げが辛いよホームズくん…#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/2G4LyIDkHa		

■全宅ツイワード ノミネート全作品							
対象プログラム	No.	タイトル	著者	ID	内容	住所	種別
クソ物件オブザイヤー2017	611	Googleの渋谷ストリーム移転	りょうたろう	bubblista	【Googleが渋谷ストリーム移転】2019年にGoogleが六本木ヒルズ森タワーから渋谷ストリームに移転！森ビルは辛いけど、この2年でGoogle入居層の一部を奪取りたいと必死に頑張ってるから、OK Google！#クソ物件オブザイヤー2017	東京都渋谷区渋谷3丁目20	会社
クソ物件オブザイヤー2017	612	民法改正	不動三也	fudoumitunari	【民法改正】国民に分かり易い民法を目的にするも、実際には判例明文化した裁判所の裁量に任せきりな民法改正。違背保証人は極度額の定めがないと無効、貴借物の一部滅失は賃料の当然減額など現場ではトラブル続出の予感しかない。因みに、一夫多妻制の条文は無い。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/Ldp1HdZhn		
クソ物件オブザイヤー2017	613	民泊許可物件	ケイン	crazy_asianxxx	【民泊許可物件】周辺家賃相場5万円の博多駅徒歩10分の1Kで家賃15万円、礼金4か月の募集が行われ民泊ホスグループで話題に。22㎡の1Kで売上30万円～50万円出せる方法あるなら逆に教えてほしいとスパーホスト達が困惑。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/uCbgUGShyB		
クソ物件オブザイヤー2017	614	マテリアル瀬川	によへにやら	nyohenyara	【マテリアル瀬川】1階の駐車場を3部屋の住居に違法改造した箕面市のマンション。行政指導され、駐車場に戻すために、1階の住人は退去させられたみたいだけど、1階部分はシヤガーが開められていて、現状どうなっているかは不明。#クソ物件オブザイヤー2017#クソ物件GO https://t.co/UEHjZb4naC	34.810501, 135.449987	賃貸マンション・アパート
クソ物件オブザイヤー2017	615	広島島のサッカースタジアム構想	にやかがわりようじ	nyakagawa_r	【広島島のサッカースタジアム構想】建設を巡る広島市とサンプレーズの対立は野球ファンも巻き込み泥沼化。今年は中央公園への建設案が検討されたが、「一等地に数百億で月に2回しか使わない物件作るよ」って不動産屋さんが聞いたらどう思うかな。J1残留頑張ってください。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/Mjx1CYGM8Z	34.401302, 132.454696	その他
クソ物件オブザイヤー2017	616	タワマン内児童相談所開設できず	あああ	PLANETES11	【タワマン内児童相談所 解説できず大阪】タワマンマンション内の大阪市所有部分。高齢者施設が事業仕分けで閉鎖。その後空いたところへ児童相談所を開設しようとしたところ住民の猛反対で頓挫。#クソ物件オブザイヤー2017	大阪府大阪市北区菅原町10-11	分譲マンション
クソ物件オブザイヤー2017	617	コンタクトオブビル明渡訴訟	しか	microparadise	【コンタクトオブビル明渡訴訟と和解成立】不動産業界では富士そば、ルノールと並ぶ巨塔・札幌美容形成外科。数年に渡って注目された大同生命札幌ビルの建築計画に伴う立ち退き案件が無事(?)に和解成立。和解案件の内容が気になりすぎる。https://t.co/d02SAw04#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/3GRy1KRH9	北海道札幌市中央区北3条西3丁目1-3	ビル
クソ物件オブザイヤー2017	618	クラウドディア・シファアの大豪邸	hikat_hikat	hikat_hikat	元著名モデルのクラウドディア・シファアは家族と共にイギリスの83万ポンドの大部屋で優雅に生活。歴史の荒涼にもまれた1574年建造のこの物件。正体は音楽が勝手に鳴り始める等の心霊現象。霊媒師を呼んだところかわいい霊とのことでむしろ大歓迎、と。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/XoBK51OJcR		
クソ物件オブザイヤー2017	619	元長崎屋	N的まにあ	n.teki_mania	ここが昔、長崎屋だったってこと、覚えている人がどのくらいいるでしょうか。いや、つーか、長崎屋って何？って人も多いぞ。ええ、ドンキホーテですね、今や。札幌の百貨店は軒並み駅前の大丸によって駆逐されました。。。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/Uqt2qhlfnh	北海道札幌市中央区 南1条西1-8-2	商業施設
クソ物件オブザイヤー2017	620	ヒューリックドリーム	YoheiShiraishi	yh_shiraishi	【ヒューリックドリーム】親会社の潤沢なキャッシュで都心部の不動産を買い漁るヒューリック。この不動産会社の成功を、人は「ヒューリックドリーム」と呼びます。「年収1000万円なんかには憧れるな。俺ら4人の年収合わせて6000万円。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/6vDtya81sa		
クソ物件オブザイヤー2017	621	西武秩父駅前温泉祭の湯	とよすあたり若菜	toyosu0	【西武秩父駅前温泉祭の湯】今年4月西武秩父駅前にできた西武秩父グループの自掘り温泉施設。連日満員大盛況も開業1か月も満たない5月にいきなりボヤとレジオネラ番を出して一部営業停止に追い込まれる。現在は元気に営業中だよ！#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/v3YBKQ3HRz	埼玉県秩父市野坂町1-16-15	リゾート
クソ物件オブザイヤー2017	622	インスペクシヨン義務化	せんぞく	senzoku_baikai	【インスペクシヨンの義務化】既存中古住宅の流通を促すため、安心して買えるように建物状況調査を義務化するよ！誰が費用を負担するの？瑕疵保険が適用出来ない物件は？え？指定機関の調査技師を使わないといけない？！打診棒を振り上げながら貴方の家に買主が来るぞ！#クソ物件オブザイヤー2017		
クソ物件オブザイヤー2017	623	ラスベガス銃乱射事件	N的まにあ	n.teki_mania	【ラスベガス銃乱射事件】不動産投資で上がった元会計士が、よりによってホテルの高層階から銃を乱射。高地から狙撃したらKill Ratio上がるよね、ってことと上がった不動産関連の人間or会計士に銃を向けさせてはいけないと思うぞ。https://t.co/hjMibOpD#クソ物件オブザイヤー2017	36.092415, -115.175331	人物
クソ物件オブザイヤー2017	624	サムティ本社売却	リチャードホール	okirerebc	【サムティ本社売却】売れなかつた物件を集めてパルクにするも引き合いがなく、本社もそのパルクに入れてPAGIに売っちゃった事実。プロカーはマジかよ…と驚いたけど、サムティの社員は嘘やん！と叫んだに違いない。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/t3XsWz27eL	大阪市淀川区西中島4-3-24	ビル
クソ物件オブザイヤー2017	625	オバマ前大統領夫妻の内覧したマ	hikat_hikat	hikat_hikat	オバマ前大統領夫妻がマンハッタンの高級物件を内覧。1930年築のこのマンション。数々の有名人が住居にしてきた一方で呪われた過去も。去年は著名作家が最上階から飛び降り、88年にも青年が同じ場所から。居住者が殺人犯として逮捕されたことも。#クソ物件オブザイヤー2017https://t.co/yTanK1nrR9	40.773090, -73.944803	分譲マンション
クソ物件オブザイヤー2017	626	押し込みたい中華料理屋	みくびっぴちゃん(公	MIQ_39	某女芸人に激似なことから某番組レギュラーの中華料理屋店主、営業中の店内で隣本手片に田端駅/15坪/8%の物件を真剣に検討、客の目ざとい不動産屋に見つかる。「いいのあったら買うよ」だそうなので押し込みたい物件をお持ちの皆さんは積極的にGO！餃子、おいしかったです！#クソ物件オブザイヤー2017		
クソ物件オブザイヤー2017	627	麻布台パークハウス	Y.Nashimoto	ysnmksja7406	麻布台パークハウス。東京アメリカンクラブの再整備準備案件。三菱重工最後の地所本体から引き継いだ「ザ」のないパークハウス。千鳥ヶ淵や南青山などに先行を許し、竣工から6年7か月経てようやく完売。無論この上を行く物件はあるが「もしアベノミクスがなかったら…」#クソ物件オブザイヤー2017	東京都港区麻布台2丁目1-2	分譲マンション
クソ物件オブザイヤー2017	628	モゲスコア	みくびっぴちゃん(公	MIQ_39	年収や年齢を入力すると借入可能額や適用金利を算出できる住宅ローンシミュレーター。発表されるやいなや、TLには想定外の借入額を叩き出した不動産屋さんと地主家主勢の嘆きが轟く。全力2階建てに取り上げられ、なぜか喜ぶほーむずくん。https://t.co/mX5Tqia3BU#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/47G5JuwVNX		

■全宅ツイアワード ノミネート全作品							
対象プログラム	No.	タイトル	著者	ID	内容	住所	種別
クソ物件オブザイヤー2017	629	広尾のちゃんこ	s??q?	abiys	【広尾のちゃんこ】店前で焼き鳥を焼いているのが食欲をそそったり歩行者には煙たかったりしたちゃんこ屋。立ち退き交渉を受け、隣の中華屋が撤退した後も閉店した補償費用は当初提示の売上から自分からまわらなかつたのかどうか、更地にして分譲マンション予定。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/D9DpHFQSm5	東京都渋谷区広尾5-4-9	商業施設
クソ物件オブザイヤー2017	630	住友不動産消費税分未払い	PM君	officepm	【公取委、住友不動産に再発防止勧告 消費税分未払い】新築そっくりさん。建物も新しくなつたけど、消費税はそのままお預けね。消費税分6148万円転嫁拒否で公正取引委員会が勧告した。2年ぶり2度目。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/hMRVjPElu7		
クソ物件オブザイヤー2017	631	週刊現代の湾岸dis	焼肉お父さん	tsugu_taka	【週刊現代、湾岸を(また)disる】架空(フェイク)のマンションを引き合いに出して中国人が煽動して暴落する！と煽るもプロガー、不動産コンサルタント、地場仲介業者の全方位から批判殺到。まあ、いつものじゃれあいなので今日も湾岸は平和です。https://t.co/kkIVMgIT7#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/rFXsW0Y02q		
クソ物件オブザイヤー2017	632	松戸伊勢丹	N的まにあ	n_teki_mania	松戸に伊勢丹？。はい、あるんですよ。でもね、常盤橋が品川まで繋がったし、市も家賃の補助してくれなくなったし、社長が代わって従業員と店員もストです。百貨店が…の次はイオン系のモリスとか某REITとか、ウチノキマ(ry#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/TSf8KM17CW	千葉県松戸市松戸1307-1	商業施設
クソ物件オブザイヤー2017	633	五番館跡地	sig@耳が痛い(物理)	Sig9221	【五番館跡地】旧札幌西武跡地。2009年に更地にされ、JRから徒歩1分/地下鉄出入り口直結という好立地だが、北側は駐車場として利用されているも南側は現在まで覆われている。ヨドバシカメラの新館が建設予定だと2015年から報道されているがその気配は全くない。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/1nsKyVoZJm	43.066863, 141.351823	開発用地
クソ物件オブザイヤー2017	634	北海道新幹線札幌駅	N的まにあ	n_teki_mania	【北海道新幹線、札幌駅】どこにするか、ぐだぐだに成りつつある新幹線札幌駅。つーか、JR北は新幹線が札幌に繋がる迄にJR東日本になっちゃうんじゃないかな。ちなみに同社不動産部門は黒字です。もう不動産屋になつてやいなOhttps://t.co/YMNkPBNJV#クソ物件オブザイヤー2017	43.068835, 141.350737	その他
クソ物件オブザイヤー2017	635	ホテルアークアチタナハ	札束くん	fudousanyatan	【ホテルアークアチタナハ by WBF】りばぼーが仕掛ける沖繩のホテル開発案件。本件は仲介だけではないAM。一軒屋先出資も行っており取れる金は何でも取るぞ！と意気込みを感じる。俺も松山の選んでホステスと一緒にルームツアーでイチイチチャイしたい。#クソ物件オブザイヤー2017	26.222442, 127.683389	ホテル
クソ物件オブザイヤー2017	636	空き家問題	299スキー	deepocher	【空き家撤去費用、大半を自治体が負担】空き家対策特別措置法に基づき撤去された空き家のうち約8割は所有者が不在で、費用の大半が回収不能に。撤去費約4802万円のうち約2857万円の回収のめどが立っていない。負動産ちゆらい！ 亅c https://t.co/h6neZuZnCo#クソ物件オブザイヤー2017		
クソ物件オブザイヤー2017	637	新宿駅うんこ事件	なめたけ	c_i_b	【新宿駅うんこ事件】本年10月3日、新宿駅構内で全長30mにもなる巨大なうんこが目撃され、現場は阿鼻叫喚の騒ぎに陥った。誰が、どのように撒き散らかしたか詳細は未だわかっていないが、1つだけ言えるのはこれこそまさに名実とも「クソ」物件であるということ。#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/0eJ25GSD0	35.689671, 139.700392	その他
クソ物件オブザイヤー2017	638	神奈川県某所の木造アパート	RhinoTokyo	rhino_tokyo	神奈川県内某所の木造アパート(登記上2階建)。某ソフバンの融資条件が増築登記。土地家屋調査士が現場に行く間も扉が閉まって実は3階建てに表題変えて決済。#クソ物件オブザイヤー2017		
クソ物件オブザイヤー2017	639	PAOの取停	カウぱー都市開発	pakopakoazarash	【捲り捲れで取引停止】某〇〇銀行の主要取引先で業社社員カウパーで有名なPAOが取引停止。一説によると、歩合を営業部長にかすめ取られていた事に気づいた営業マンが腹を立て多種多様なふかしあげエビを某〇〇銀行に暴露したことで取引になったとか。諸説(文字数#クソ物件オブザイヤー2017 https://t.co/VGFnF1Y5TA		
クソ物件オブザイヤー2017	640	おとり広告排除へ	不動三也	fudoumitunari	【おとり広告】「排除します」昨年の某FC店おとり摘発記事、新聞テレビ報道が発端となり、公取協とポータル5社は悪質業者に対し広告すべて1ヶ月以上掲載停止する施策を1月から実施、未だ毎月1社が停止処分を受けている。#クソ物件オブザイヤー2017 おとり広告の排除へ。https://t.co/CKeKKEi20e		
クソ物件オブザイヤー2017	641	神戸メディアテラス	黒猫式式妖精	tenko_gyokuyou	【神戸メディアテラス】南欧風の外観で撮影スポットとしても有名なメディアテラスビル。解体前の最後のお仕事は県知事選の選挙事務所。景観美など一切無視した、南欧とは程遠い緑茶色の候補者看板には観光客も思わず失笑。「おしやれな港町・神戸」とは一体…#クソ物件オブザイヤー2017	兵庫県神戸市中央区三宮町2丁目11-3	商業施設
クソ物件オブザイヤー2017	642	長野駅東口地区区画整理	満州中央銀行	kabutociti	長野市、長野駅東口地区区画整理で強制撤去7棟約400平方メートル。市に由来する物件所有者と移転。約するやりとりを数年にわたって文書で約50回、自宅訪問を約60回行ったが、交渉には至らなかった。#クソ物件オブザイヤー2017 大東〇〇の「平日帰宅訪」には至らなかった為に、実行行に	36.642845, 138.190607	その他
クソ物件オブザイヤー2017	643	投資法人みらい	ゆ〜ゆ〜	tekondo22	投資法人みらい。旗産物件の品川シーサイドパークタワーを売却したと思ったら隣天王洲の東京フロントテラスを取得。個人的には全く未来感を体感できなかったが、スポンサーであるイデラキャピタルの圧倒的な「不動産EXITカ」について再評価された事案。#クソ物件オブザイヤー2017		
クソ物件オブザイヤー2017	644	渋谷のペンギン	カウぱー都市開発	pakopakoazarash	【渋谷のペンギン】あの辺一体の地上げ諸々の中、ポツンと裏側にある既存不適格ビルの立ち退きが軒余曲折を経てようやく決着の模様。○。一わから始まり〇社を経由して綺麗になるんだね。#クソ物件オブザイヤー2017	35.660243, 139.696880	開発用地
クソ物件オブザイヤー2017	645	民主党本部	N的まにあ	n_teki_mania	【民主党本部】物件というかテナントでしょうかね。前原センターの決死のキャンブルは青い人に木っ端みじんに碎かれました。そう言えは、未だにフロントさんはいらなみたてですが、私が大家なら保証金を積み増してもらう様お願いしますかね。ええ。https://t.co/CWpqb4Fyw#クソ物件オブザイヤー2017	東京都千代田区永田町1-11-1	会社

