

**Отчет об исполнении управляющей компании ООО  
"УК "КВС-СЕРВИС" договора управления сметы**

ЮВ

за 2019 г

Ул.Тихвинская			дом 6/2
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	3/27/2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	1/1/2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	12/31/2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	154 543,27
7.	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 017 616,65</b>
8.	- за содержание дома	руб.	902 827,05
9.	- за текущий ремонт	руб.	114 789,60
10.	- за услуги управления	руб.	0,00
11.	<b>Получено денежных средств, в т. ч:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 123 558,62</b>
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 123 558,62
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17.	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>1 123 558,62</b>
18.	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	48 601,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Содержание общего имущества дома</b>
22	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	581 536,08
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества дома
24	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
25	Единица измерения	-	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения (жилые,паркинг)	руб.	18,39
21	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Обслуживание, освидетельствование и страхование лифтов</b>

22	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	127 754,64
23	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание, освидетельствование и страхование лифтов
24	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
25	Единица измерения	-	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,04
21	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Содержание и ремонт ПЗУ</b>
22	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	10 751,76
23	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
24	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
25	Единица измерения	-	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения (жилая)	руб.	0,34
21	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Техническое обслуживание АППЗ</b>
22	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	22 452,48
23	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание АППЗ
24	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
25	Единица измерения	-	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,71
21	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Текущий ремонт</b>
22	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	124 147,89
23	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества дома
24	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Согласно плана текущего ремонта
25	Единица измерения	-	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,63
21	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Обслуживание инд. ПУ тепла</b>
22	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	9 486,72
23	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание инд. ПУ тепла
24	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25	Единица измерения	-	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,30
21	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Диспетчерская</b>
22	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	83 167,20
23	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчерская
24	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежедневно
25	Единица измерения	-	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,63
21	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Эксплуатация коллективных ОДПУ</b>
22	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	19 605,48

23	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация ОДПУ
24	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)		Ежемесячно
25	Единица измерения	-	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,62
21	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Обслуживание видеонаблюдения</b>
22	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	8 538,48
23	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание видеонаблюдения
24	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)		Ежемесячно
25	Единица измерения	-	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,27
21	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Механизированная уборка внутриквартальных проездов</b>
22	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	10734,27
23	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Механизированная уборка внутриквартальных проездов
24	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)		Ежедневно
25	Единица измерения	-	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82
21	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Охрана объекта</b>
22	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	28 799,94
23	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Охрана объекта
24	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)		Ежедневно
25	Единица измерения	-	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,20

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	474 468,82
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	

36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	172 376,72
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Тепловая энергия, ГВС</b>
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ	449,91
40	Начислено потребителям	руб.	935 841,33
41	Оплачено потребителями	руб.	1 114 699,05
42	Задолженность потребителей	руб.	94 593,79
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	909 282,40
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	890 986,72
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	218 009,07
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат.показ	106316,85
40	Начислено потребителям	руб.	305 737,93
41	Оплачено потребителями	руб.	350 947,79
42	Задолженность потребителей	руб.	25 838,38
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	305 706,40
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	306 744,80
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 612,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Холодное водоснабжение , Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат.показ	13400
40	Начислено потребителям	руб.	494 940,14
41	Оплачено потребителями	руб.	582 485,78
42	Задолженность потребителей	руб.	42 423,43
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	534725,2
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	487 313,24
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 828,60
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Вывоз и утилизация ТКО</b>
38	Единица измерения	-	кв.м.
39	Общий объем потребления	нат.показ	212
40	Начислено потребителям	руб.	145 014,34

41	Оплачено потребителями	руб.	153 365,66
42	Задолженность потребителей	руб.	9 521,12
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	144670,82
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	145 538,91
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 834,31
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	48
52	Направлено исковых заявлений	ед.	12
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1000