

ЖК	Застройщик	Цена год назад, р/м²	Цена месяц назад, р/м²	Цена сегодня, р/м²	Изменение цены за год, %	Изменение цены за месяц, %	Летов год назад % студии и 1-к год назад	Летов месяц назад % студии и 1-к месяц назад	Летов сегодня % студии и 1-к сегодня
Сальеро парк	ПИК	283721	368075	360493	27.1	-2.1	246	63	82
Патриция Луга	Самолет	196522	200685	199732	27.1	-1	744	26	517
1-4 Донской	Первый ДСК	210308	212050	212050	27	-1.4	202	18	402
Делта	Эталон	144607	178148	182387	26.1	2.4	154	35	90
INJOY	Играда	348483	435980	437999	25.7	0.5	99	5	237
Молчаново	Самолет	242458	309503	304102	25.4	-1.7	672	24	640
Открытый парк	ПИК	286793	368553	353269	23.2	-4.1	371	72	189
1-4 Лермонтовский	Первый ДСК	208900	256857	255500	22.3	-0.5	565	44	272
Новое Медаково	Играда	195310	229795	238113	21.9	3.6	81	30	60
Горький	Эталон	426182	626788	626788	21.8	0	202	109	30
Полар	ПИК	258346	320072	314709	21.8	-1.7	363	63	652
1-4 Шереметьевский	Первый ДСК	197790	240023	240800	21.7	0.3	110	42	599
Метрополис	MR Group	327883	450070	396782	21	-11.8	438	27	190
Леоностровский парк	ПИК	329753	406027	397949	20.7	-2	256	66	92
Квартал Стругино	Самолет	290969	404585	359779	20.3	-11.1	155	25	303
Большая Очаковская 2	ПИК	357323	439172	428499	19.9	-2.6	197	61	86
Парка	Гранель	173277	185402	185402	19.4	5.5	230	78	216
Амурский парк	ПИК	316265	384214	377736	19.4	-1.7	580	68	250
Новое Очаково	ПИК	308067	374240	368098	19.1	-1.9	473	64	118
Римского-Корсакова 11	ПИК	299789	371271	356354	18.9	-4	202	58	146
Квартал Авиаторов	Самолет	170778	210627	202787	18.7	-3.7	65	22	185
Равноесие	Кортрос	148948	175635	178220	18.3	0.3	581	22	1187
Томинино Парк	Самолет	184721	228532	218412	18.2	-4.4	718	29	411
Второй Натальинский	ПИК	328493	403933	394065	18.2	-2.2	871	62	508
Гуляево 14	ПИК	370468	448352	437169	18	-1.1	232	61	302
Паркны Дубровский	ПИК	381978	453199	426312	17.8	-2	522	67	438
Алимово	Самолет	207904	254770	244914	17.8	-3.9	510	24	184
Облава 2.0	3-RED	196864	230872	231896	17.8	0.4	402	93	230
Falouts	MR Group	523161	616870	618900	17.7	-0.1	109	39	61
Булого парк 2	ПИК	173579	212416	204170	17.6	-3.9	357	52	79
1-4 Юный	Первый ДСК	185127	225993	217600	17.5	-3.7	350	47	551
Жульдино парк	ПИК	303772	392492	392492	17.4	-1.4	40	42	19
Soil	Foma	451482	524177	528400	17	0.8	58	34	50
Кольская 8	ПИК	353148	431818	412677	16.9	-4.4	354	32	181
CRYSTAL Трилогия	Крост	386435	450000	451900	16.8	0.3	253	36	89
Жаворони Клуб	ФСК	170437	197950	198900	16.7	0.5	48	73	192
Петровский парк II	РГ-Развопмент	388668	441686	452800	16.5	2.5	188	12	193
Кузьминский лес	ПИК	215010	267584	249398	16.2	-6.5	192	73	382
Новое Луцкино	Играда	189378	189398	189398	16.2	-3.7	207	203	43
Ренклер	ФСК	555531	655980	645000	16.1	-1.5	92	30	97
Михалковский	РГ-Развопмент	327845	379086	379900	15.9	0.2	125	34	107
Алупьевское 53	ПИК	284277	318450	308255	15.9	-3.8	518	71	273
Одиград Семейный	Играда	213220	249505	247163	15.9	-0.9	51	47	70
City Vau	MR Group	321630	389608	372534	15.8	-4.4	1133	46	977
Подмосковье Квартилы	Самолет	205306	247796	238608	15.2	-4.5	325	26	225
Юная Белла	Первый ДСК	228048	228048	228048	15	0.6	328	64	543
Тропарев Парк	Самолет	203323	237852	233527	14.9	-1.8	479	62	329
Ден-квартилы	A101	240533	273971	278107	14.8	0.8	1961	26	1728
Пригород Лесное	Самолет	163067	190195	189908	14.6	-1.7	948	28	559
Белая Дача парк	ПИК	180694	214148	207018	14.6	-3.3	675	42	463
Митинский лес	ПИК	247635	292912	283794	14.6	-3.1	430	60	286
Бердья 6	ПИК	380594	455773	438680	14.5	-4.4	473	45	290
Вересковая 41	Самолет	355745	415534	407366	14.5	-2	154	21	190
Юная Руза	Самолет	234387	278469	278469	14.4	-5.6	114	72	13
Руза парк	ПИК	205814	244052	234878	14.1	-3.8	354	67	436
Остаево	Самолет	213587	254979	243191	13.9	-4.6	1114	21	625
Горки Парк	Самолет	158845	184194	180754	13.8	-1.9	751	19	380
Октябрьское поле	РГ-Развопмент	389184	422643	420000	13.8	-0.6	141	44	74
Николюкский луга	ПИК	205295	233881	233717	13.8	0.4	173	61	267
Ремонд	ФСК	203323	236746	230705	13.7	-0.6	760	61	678
Парк Арлея	ПИК	199200	198880	198880	13.6	-0.6	133	41	208
Семновский парк 2	РГ-Развопмент	303327	342000	344300	13.4	0.7	53	13	137
Павелочская Сити	MR Group	532325	660570	601028	12.9	-9	199	33	74
Символ	Донстрой	403800	449457	455550	12.8	1.4	577	39	312
Лобинский парк	ПИК	263646	312456	295891	12.2	-5.3	1264	66	581
Nadatel + Land	Эталон	449039	481385	501848	11.8	4.3	177	45	83
Rozitapam	ФСК	480659	547025	537590	11.8	-1.3	115	43	83
Томининский бульвар	ПИК	220736	220736	220736	11.8	0.1	144	34	194
Rotland	Foma	447900	512495	499902	11.6	-2.5	59	49	67
Датский квартал	ФСК	212969	246581	247800	11.6	0.5	187	41	107
Одиново-1	ПИК	189209	209969	210983	11.5	0.5	652	59	205
Квартал Домашний	Самолет	345765	396592	385427	11.5	-2.8	160	25	181
Сигнальный 16	ПИК	307168	345354	342465	11.5	-0.8	453	51	80
Новая Звезда. II очередь	Крост	260258	288214	290000	11.4	1.7	145	72	85
Квартал Иваноно	Самолет	201521	198709	198709	11.4	-1	478	50	1
Shaga	Эталон	308060	445946	435155	11.3	-2.4	624	26	362
Мылтин Парк	Самолет	187637	218878	208795	11.3	-4.6	524	37	387
Surphony 34	MR Group	474802	545336	529665	11	-3.4	585	51	521
Бригантина	Гранель	192862	203531	213924	10.9	5.1	95	16	216
Европо Парк	Самолет	177326	209179	197171	10.8	-5.7	298	65	360
Ярославский квартал	ПИК	171121	197182	189488	10.7	-3.9	322	63	68
Соборная	Донстрой	481196	539026	518650	10.7	-3.3	394	29	204
Gloxx Premium Белорусская	Gloxx	510021	569227	564124	10.6	-0.9	92	47	74
ЮгОк	ПИК	283065	323805	316218	10.5	-3.4	520	65	266
1-4 Ленинградский	Первый ДСК	229139	250737	253098	10.5	0.9	274	34	182
Прошкино	A101	281714	306625	310688	10.4	1.7	3310	33	238
REPUBLIC	Foma	630438	727557	695242	10.3	-4.4	151	30	109
Vangard	ПИК	375448	429701	413224	10.1	-3.8	311	57	192
Видный Берг 2.0	3-RED	161444	175864	177697	9.8	1	799	73	239
Юные сады	A101	258487	285627	285627	9.7	1.8	710	68	556
Бунинские луга	ПИК	263560	306217	289136	9.3	-6.8	470	35	61
Holland park	ПИК	371022	410576	404166	8.9	-1.6	414	54	477
Люберцы	Самолет	155507	167671	168709	8.5	0.6	119	70	130
Юнио	ПИК	223489	252820	242172	8.4	-4.1	169	69	132
Ильинское	Гранель	211542	217428	222628	8.4	5.5	207	45	190
Сандраваия	A101	206339	288844	289119	8.4	-0.3	2709	35	2418
Новое Бутово	Самолет	216544	233990	233979	7.9	-0.1	538	33	456
Восточное Бутово	ПИК	166970	187444	178821	7.1	-4.8	750	65	558
Ильинские луга	ПИК	184472	197991	197407	7	-0.3	763	68	602
Дом на Зоре	A101	448757	475015	479710	6.9	1	218	14	149
Большая Академическая 85	ПИК	306283	343344	320594	6.6	-4.9	304	70	512
Сердцеваский лес	ПИК	207353	232946	221091	6.6	-6.1	642	72	367
Заречье Парк	Самолет	311440	329852	331960	6.5	0.5	142	10	59
Соборная	Донстрой	481196	519829	518650	6.4	-0.8	394	29	204
Остров	Донстрой	548429	583929	583300	6.4	0.1	713	23	369
Спутник	Самолет	237350	264911	252188	6.3	-4.8	354	45	238
Дом MALEVICH	Крост	342258	365571	363000	6.1	-0.7	325	68	143
Матвеевский парк	ПИК	375167	419536	397432	5.9	-5.3	554	62	153
Level Селитерская	Level	341997	395676	381584	5.7	-8.6	108	30	54
Ярославский	ПИК	210615	225961	224215	5.6	-1.6	325	61	528
Бунинский бульвар 51	ПИК	268745	308760	304760	5.6	-1.6	439	65	205
HurWay	Гранель	257644	256961	270970	5.2	5.5	108	85	80
Квартал Марино	Самолет	207137	227384	217759	5.1	-4.2	285	32	423
Рублевский Квартал	Самолет	177525	193320	186513	5.1	-3.5	283	30	453
Волжский парк	ПИК	303590	329596	318714	4.3	-3.9	146	42	379
Поларная 25	ПИК	291082	315307	302566	4	-4	190	54	60
Мурунский парк	ПИК	347427	365797	366978	3.8	-1.4	234	54	205
Бунинские кварталы	A101	239770	247276	246862	3.5	0.3	159	31	292
Бульвар Су	ФСК	540335	574194	560125	3.5	-2.5	299	34	554
FORVER	Играда	524640	533328	534809	1.9	0.3	170	9	368
Прибрежный Парк	Самолет	205872	224970	208876	1.5	-7.2	504	31	539
MYRHORITY Восточный	Гранель	452462	418212	458566	1.3	9.6	76	12	115
Театральный квартал	Крост	430484	445714	436000	1.3	-2.2	188	13	118
Селитер Сити	MR Group	402062	452758	408932	1.2	-10.1	62	49	39
Адониспарк	ФСК	455094	462921	459450	1	-0.7	161	38	161
Кронштадтский 9	ПИК	391833	351933	351933	0.9	-9.2	312	44	281
Sky Garden	ФСК	366752	375461	369158	0.7	-1.7	148	45	288
Высшее Жаворони	Гранель	125381	119637	126190	0.6	5.5	53	77	53
Level Буванская									

ЖК	Застройщик	Цена год назад, р/м²	Цена месяц назад, р/м²	Цена сегодня, р/м²	Изменение цены за год, %	Изменение цены за месяц, %	Лотов год назад	% студий и 1-к год назад	Лотов месяц назад	% студий и 1-к месяц назад	Лотов сегодня	% студий и 1-к сегодня
Бусиновский парк	ПИК	298588	310314	294252	-1.5	-5.2	223	75	774	68	1042	69
Зелёный парк	ПИК	248446	255307	240498	-3.2	-6.2	191	82	214	63	269	66
Level Академическая	Level	609166	646766	583360	-3.7	-9.3	68	22	75	24	65	18
Новая Рига	Гранель	192326	170613	182111	-5.3	6.7	196	55	140	49	169	56
Живалинский	Гранель	195777	190212	185401	-5.3	-2.5	98	29	72	43	76	39
Мелино парк	ПИК	304692	297360	286400	-6	-3.7	47	55	131	32	121	31
Level Юнолаторная	Level	356211	374372	330166	-7.3	-11.8	162	50	281	39	207	39
Новое Видное	Самолет	178897	180675	165210	-7.7	-8.6	536	34	754	82	353	70
Акиевский	Гранель	168909	144292	152490	-9.7	5.7	206	22	134	19	110	16
МРРРКОНТУ Dubovka	Гранель	382067	322501	341182	-10.7	5.8	67	7	40	0	42	0

[Источник: телеграм-канал Полюшково.МСК](#)