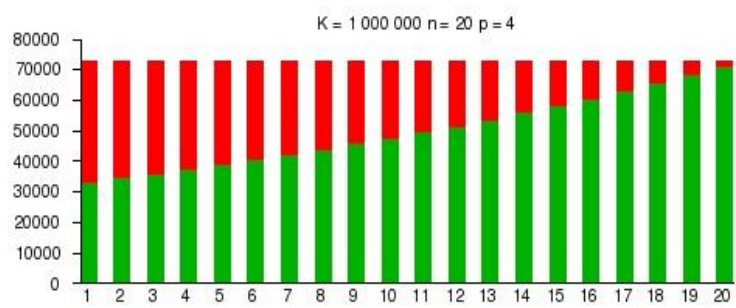


	C	D	E	G	H	I	J	K	L	M
2	ID 39570 - Anuitní kalkulační Družstva investorů na pronájem bytu na Maltě									
3	NAVOD: červená čísla - můžete měnit. Zelená - jsou vzorečky, ty samy se přepočítají.									
4	Cena celého bytu od realitních makléřů		11 000 000 Kč							
5	vklady 25% ceny byt, přes cenné papíry, akcie a k nim úvěr od Obchodní banky		3 300 000 Kč							
6	roční úrok (cca):		7 700 000 Kč							
7	měsíční procento:		3,10%							
8	doba splácení:		0,258%							
9	doba splácení v měsících:		25							
10			300							
11	anuita je měsíční splátka, složená ze dvou položek: ÚMOR A ÚROK									
12	PRINCIP	25% VLASTNÍ VKLADY AKCIONÁŘŮ								
13	FINANCOVÁNÍ:	75% lze čerpat úvěrem OD OBCHODNÍ BANKY								
14	ADVOKÁT:	Mgr. Petr Janeček, Kladno, Cyrila Boudy								
15	VÝSLEDKY:									
16	Výše měsíční splátky úvěru bance, leasing		36 916 Kč				měsíčně			pak byt zbyde
18	Tržby za pronájem, za 1 klienta:		67 000 Kč				Příjem za pronájem, měsíční			
23	Zisk, cca:		30 084 Kč							
24	Zisk, %, měsíčně		0,91%							
	Zisk, %, ročně		10,94%							
25	CELKEM: SUMA: PŘÍJMY		67 000 Kč							
27	celkem se za úvěr zaplatí:		11 074 806,53 Kč							
27	základní částka pro výpočet: úvěr byl:		7 700 000,00 Kč							
29	přeplatek úvěru za celou dobu: úroky:		3 374 806,53 Kč							
31	% přeplacení za celou dobu splácení		43,83%							
34	*) Červené se vkládají, zelené se sami počítají a modré se kopírují									

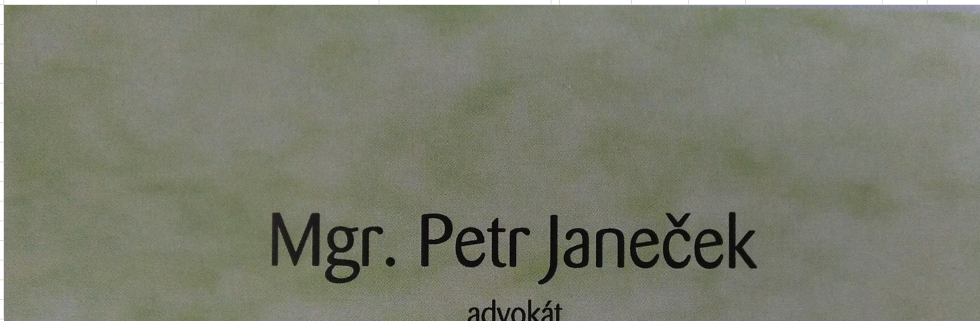


	C	D	E	G	H	I	J	K	L	M
36	KONTAKTY:									
37		jméno:	funkce, zařazení	telefon:						
38		Ing. Václav Ženišek	Koordinátor, Projekt Manažer	773 172 405				Email:	konzultacni-spolecnost@seznam.cz	
43		Pavel Šámal	Konzultační společnost, s.r.o., jednatel	778 088 548				Email:	pavel.samal@seznam.cz	
44		Jana Jelínková	místopředseda Družstva investorů-statutární zástupce	774 36 88 71				Email:	jana.kazd.j@seznam.cz	
45		54 Polských realitních makléřů ke spolupráci								
50		54 AGENCI NIERUCHOMOŠCI - WROCLAW o współpracy							http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id33348/tabeli/	
52		Přehled finančních institucí							https://corporatefinanceinstitute.com/resources/careers/companies/	
54		26 Bank na Maltě:							https://corporatefinanceinstitute.com/resources/careers/companies/top-banks-in-malta/	

odkaz na www:



vizitka:



ADVOKÁT

Cyrila Boudy 1444
272 01 Kladno

tel.: 724 159 209
e-mail: ak.petrjanecek@seznam.cz
www.advokatjanecek.cz

