



**PROPERTY 1**

Name:

	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Total
<b>Revenues</b>													
Airbnb	\$ 3,000.00	\$ 2,000.00	\$ 1,200.00										\$ 6,200.00
Direct	\$ 500.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00										\$ 2,500.00
Other	\$ 200.00	\$ 300.00	\$ 250.00										\$ 750.00
<b>Total Revenues</b>	<b>\$ 3,700.00</b>	<b>\$ 3,300.00</b>	<b>\$ 2,450.00</b>	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	<b>\$ 9,450.00</b>
<b>Performance Metrics</b>													
Available Nights	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	
Booked Nights	24	18	15										
Occupancy	77%	64%	48%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
ADR	\$ 154.17	\$ 183.33	\$ 163.33	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
RevPAR	\$ 119.35	\$ 117.86	\$ 79.03	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Unique Bookings	7	4	2										
ALOS	3.43	4.50	7.50	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
Management	10% \$ 555.00	\$ 495.00	\$ 367.50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,417.50
Booking Fees	5% \$ 185.00	\$ 165.00	\$ 122.50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 472.50
<b>Expenses</b>													
Electricity	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00										\$ 300.00
Gas	\$ 80.00	\$ -	\$ 80.00										\$ 160.00
Water	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00										\$ 150.00
Sever	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 25.00										\$ 75.00
Internet	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00										\$ 150.00
Maintenance	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 100.00										\$ 400.00
Damages	\$ 20.00	\$ -	\$ 70.00										\$ 90.00
Taxes	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00										\$ 600.00
Insurance	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00										\$ 300.00
HCA	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00										\$ 225.00
Cleaning	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00										\$ 450.00
Supplies	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00										\$ 600.00
Towels/Linens	\$ 125.00	\$ 125.00	\$ 125.00										\$ 375.00
Minut	\$ 15.00	\$ 15.00	\$ 15.00										\$ 45.00
Welcome Gifts	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 25.00										\$ 75.00
Other													\$ -
Other													\$ -
Other													\$ -
<b>Total Expenses</b>	<b>\$ 2,305.00</b>	<b>\$ 1,925.00</b>	<b>\$ 1,855.00</b>	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	<b>\$ 5,790.00</b>
<b>Net Operating Income</b>	<b>\$ 1,395.00</b>	<b>\$ 1,375.00</b>	<b>\$ 595.00</b>	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	<b>\$ 3,700.00</b>
Mortgage	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00										\$ 3,000.00
<b>Cash Flow</b>	<b>\$ 595.00</b>	<b>\$ 375.00</b>	<b>\$ (405.00)</b>	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	<b>\$ 700.00</b>

**PROPERTY 2**

Name:

	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Total
<b>Revenues</b>													
Airbnb	\$ 3,000.00	\$ 2,000.00	\$ 1,200.00										\$ 6,200.00
Direct	\$ 500.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00										\$ 2,500.00
Other	\$ 200.00	\$ 300.00	\$ 250.00										\$ 750.00
<b>Total Revenues</b>	<b>\$ 3,700.00</b>	<b>\$ 3,300.00</b>	<b>\$ 2,450.00</b>	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	<b>\$ 9,450.00</b>
<b>Performance Metrics</b>													
Available Nights	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	
Booked Nights	24	18	15										
Occupancy	77%	64%	48%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
ADR	\$ 154.17	\$ 183.33	\$ 163.33	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
RevPAR	\$ 119.35	\$ 117.86	\$ 79.03	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Unique Bookings	7	4	2										
ALOS	3.43	4.50	7.50	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
Management	10% \$ 555.00	\$ 495.00	\$ 367.50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,417.50
Booking Fees	5% \$ 185.00	\$ 165.00	\$ 122.50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 472.50
<b>Expenses</b>													
Electricity	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00										\$ 300.00
Gas	\$ 80.00	\$ 80.00	\$ 80.00										\$ 240.00
Water	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00										\$ 150.00
Sever	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 25.00										\$ 75.00
Internet	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00										\$ 150.00
Maintenance	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 100.00										\$ 400.00
Damages	\$ 20.00	\$ -	\$ 70.00										\$ 90.00
Taxes	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00										\$ 600.00
Insurance	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00										\$ 300.00
HCA	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00										\$ 225.00
Cleaning	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00										\$ 450.00
Supplies	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00										\$ 600.00
Towels/Linens	\$ 125.00	\$ 125.00	\$ 125.00										\$ 375.00
Minut	\$ 15.00	\$ 15.00	\$ 15.00										\$ 45.00
Welcome Gifts	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 25.00										\$ 75.00
Other													\$ -
Other													\$ -
Other													\$ -
<b>Total Expenses</b>	<b>\$ 2,305.00</b>	<b>\$ 2,005.00</b>	<b>\$ 1,855.00</b>	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	<b>\$ 5,810.00</b>
<b>Net Operating Income</b>	<b>\$ 1,395.00</b>	<b>\$ 1,295.00</b>	<b>\$ 595.00</b>	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	<b>\$ 3,620.00</b>
Mortgage	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00										\$ 3,000.00
<b>Cash Flow</b>	<b>\$ 595.00</b>	<b>\$ 295.00</b>	<b>\$ (405.00)</b>	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	<b>\$ 620.00</b>

**PROPERTY 3**

Name:

	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Total
<b>Revenues</b>													
Airbnb	\$ 3,000.00	\$ 2,000.00	\$ 1,200.00										\$ 6,200.00
Direct	\$ 500.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00										\$ 2,500.00
Other	\$ 200.00	\$ 300.00	\$ 250.00										\$ 750.00
<b>Total Revenues</b>	<b>\$ 3,700.00</b>	<b>\$ 3,300.00</b>	<b>\$ 2,450.00</b>	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	<b>\$ 9,450.00</b>
<b>Performance Metrics</b>													
Available Nights	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	
Booked Nights	24	18	15										
Occupancy	77%	64%	48%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
ADR	\$ 154.17	\$ 183.33	\$ 163.33	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
RevPAR	\$ 119.35	\$ 117.86	\$ 79.03	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Unique Bookings	7	4	2										
ALOS	3.43	4.50	7.50	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
Management	10% \$ 555.00	\$ 495.00	\$ 367.50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,417.50
Booking Fees	5% \$ 185.00	\$ 165.00	\$ 122.50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 472.50
<b>Expenses</b>													
Electricity	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00										\$ 300.00
Gas	\$ 80.00	\$ 80.00	\$ 80.00										\$ 240.00
Water	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00										\$ 150.00
Sever	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 25.00										\$ 75.00
Internet	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00										\$ 150.00
Maintenance	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 100.00										\$ 400.00
Damages	\$ 20.00	\$ -	\$ 70.00										\$ 90.00
Taxes	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00										\$ 600.00
Insurance	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00										\$ 300.00
HCA	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00										\$ 225.00
Cleaning	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00										\$ 450.00
Supplies	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 200.00										\$ 600.00
Towels/Linens	\$ 125.00	\$ 125.00	\$ 125.00										\$ 375.00
Minut	\$ 15.00	\$ 15.00	\$ 15.00										\$ 45.00
Welcome Gifts	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 25.00										\$ 75.00
Other													\$ -
Other													\$ -
Other													\$ -
<b>Total Expenses</b>	<b>\$ 2,305.00</b>	<b>\$ 2,005.00</b>	<b>\$ 1,855.00</b>	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	<b>\$ 5,810.00</b>
<b>Net Operating Income</b>	<b>\$ 1,395.00</b>	<b>\$ 1,295.00</b>	<b>\$ 595.00</b>	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	<b>\$ 3,620.00</b>
Mortgage	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00										\$ 3,000.00
<b>Cash Flow</b>	<b>\$ 595.00</b>	<b>\$ 295.00</b>	<b>\$ (405.00)</b>	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	<b>\$ 620.00</b>