

ЖК	Застройщик	Цена год назад, р/м²	Цена месяц назад, р/м²	Цена сегодня, р/м²	Изменение цены за год, %	Изменение цены за месяц, %	Летов год назад % студии и 1-к год назад	Летов месяц назад % студии и 1-к месяц назад	Летов сегодня % студии и 1-к сегодня
МУРРИОРТИ Dubrovka	Гранель	380704	319571	342279	-10.1	7.1	58	9	40
Авиасейл	Гранель	168728	143291	152490	-9.6	6.4	210	22	140
Level Южноаргонская	Гранель	372887	322459	322459	-12.3	15.1	49	261	39
Желюсинский	Гранель	195758	188484	185401	-5.3	-1.8	98	29	72
Новая Рига	Гранель	191346	169063	182111	-4.8	7.7	178	57	142
Мелиново парк	ПИК	303843	297256	291998	-4	-1.9	44	55	128
Селигер Сити	MR Group	406309	454495	392471	-3.4	-13.6	61	44	46
Level Академическая	Level	602905	646191	588380	-2.7	-9.3	71	24	75
Новое Виадо	Самолет	178398	181254	173511	-2.7	-4.3	497	29	21
Зеленый парк	ПИК	259780	249180	249180	-1.8	0	208	81	264
Буковский парк	ПИК	266468	312391	294068	-0.8	-5.9	228	75	775
Даккине. Говорово	ФСК	250155	244179	250502	0.1	2.6	442	43	466
Высокие Жаворонки	Гранель	125770	118550	128160	0.3	6.4	52	79	56
Green park	ПИК	402182	431054	405315	0.8	-6	258	56	107
Спутник	Самолет	236291	264274	238896	1.1	-9.6	351	45	245
Кордагазский 9	ПИК	354173	392189	358807	1.2	-9.3	312	24	44
МУРРИОРТИ Восточный	Гранель	459197	459197	459197	1.4	10.7	75	112	14
Тепличный квартал	Крост	427952	455857	430000	1.9	-4.4	168	13	122
FORVER	Инград	524319	533011	530023	2	0.4	169	9	370
Sky Garden	ФСК	395328	376828	372700	2	-1	145	44	292
Архитектор	ФСК	453844	463957	464650	2.4	0.1	160	38	164
Заречье Парк	Самолет	312148	317877	322540	3.3	1.5	142	10	59
Sudley City	ФСК	544463	575129	564744	3.7	-1.8	301	34	554
Буковские кварталы	A101	237744	247169	247942	4.3	0.3	1539	31	2961
Level Солнечная	Level	385722	385722	351559	4.3	-10	210	54	31
Поларна 25	ПИК	289930	314976	302568	4.4	-3.9	195	51	61
Мунроинский парк	ПИК	344448	366408	361101	4.8	-1.4	238	54	186
Ярославский	ПИК	211544	226103	223268	5.1	-1.7	323	61	528
HighWay	Гранель	257223	254826	270971	5.3	6.4	94	83	81
Кавказский бульвар 51	ПИК	286907	304894	304894	6.1	-1.4	474	66	181
Прибрежный Парк	Самолет	205172	224875	217854	6.2	-3.1	503	31	536
Дом MALUSIN	Крост	371429	365000	365000	6.2	-2.3	339	68	330
Собяки	Донстрой	480797	508064	512000	6.7	1	387	29	308
Волжский парк	ПИК	300992	329907	321465	6.8	-2.6	157	44	381
Остров	Донстрой	548118	582014	585200	6.8	0.5	714	23	423
Ильинские луга	ПИК	183720	199407	196566	7	-1.4	758	68	595
Восточное Бутово	ПИК	166740	188522	178726	7.2	-5.2	755	65	556
Матвеевский парк	ПИК	373451	421618	402226	7.7	-4.6	558	62	144
Дельта Заря	A101	474396	474396	474396	7.7	0.4	219	149	149
Большая Академическая 85	ПИК	303990	344220	328196	8	-4.7	234	70	515
Рублевский Квартал	Самолет	177340	193616	192314	8.4	-0.7	286	30	460
Средневеский лес	ПИК	207177	234344	224684	8.5	-4.1	642	72	364
Скандинавия	A101	285365	289360	288109	8.6	-0.4	2709	35	2416
Южные сады	A101	258084	278053	280490	8.7	0.9	775	26	620
Nadavito i-Land	Этапон	449637	480728	489012	8.8	1.7	176	45	83
Квартал Марино	Самолет	227181	227181	227181	9.3	-0.9	265	45	425
Ильинское	Гранель	210657	214552	230378	9.4	6.9	208	45	192
Томлинский бульвар	ПИК	196568	224385	215371	9.6	-4	205	34	195
Holland park	ПИК	388282	410885	403974	9.7	-1.6	416	54	480
Ярославский квартал	ПИК	171342	198199	189302	10.5	-4.5	313	62	365
Льберцы	Самолет	155149	166134	171436	10.5	3.2	132	71	144
Юнио	ПИК	221363	253724	247746	10.6	-3.5	169	69	132
Видный Берг 2.0	3-RED	190133	175749	177486	10.8	1	746	1	84
Квартал Иваново	Самолет	201708	198000	198000	10.8	-1.6	468	30	530
Portland	Forma	445656	514433	499550	11.3	-3.6	61	49	61
Ютаново	ПИК	281711	324147	319558	11.4	-3.2	516	65	266
Новая Звезда. II очередь	Крост	280145	301500	290000	11.5	-3.8	148	72	72
Новое Внуково	Самолет	217702	236251	242838	11.5	2.8	538	33	341
Прошито	A101	281284	305956	313763	11.5	2.7	3152	31	839
Утроплату 34	MR Group	472099	545306	529918	11.6	-3.4	385	51	629
Квартал Домашний	Самолет	389843	389841	389841	11.7	0	289	49	49
Бригантина	Гранель	191460	201883	213924	11.7	6.1	101	16	222
Датский квартал	ФСК	221821	246564	247866	11.7	0.5	200	42	105
Однцово-1	ПИК	188740	210453	211124	11.9	0.3	648	59	203
Valngarden	ПИК	373061	432944	417889	12	-3.5	316	58	186
Shagal	Этапон	389715	437032	436531	12	-0.1	634	27	393
Синявинский 10	ПИК	305110	345172	342465	12.2	-0.8	453	51	81
Квартал Зеленогорский	Самолет	259245	259238	252690	12.5	-2.6	342	70	362
Павлицкая Сити	Level	545458	633913	616551	12.6	-2.9	179	32	37
1-4 Ленинградский	Первый ДСК	229512	250973	258655	12.7	3.1	271	35	255
Лобнинский парк	ПИК	261801	318336	295182	12.8	-5.9	1270	66	570
Симвал	Донстрой	404011	449378	455550	12.8	1.4	577	39	309
GloXa Premium Белорусская	GloXa	503241	572052	570672	13.4	-0.2	92	47	78
Robotax	ФСК	479335	545021	543929	13.5	-0.2	115	43	139
Буковские луга	ПИК	318083	380991	380991	13.5	-4.3	478	43	56
Миллени Парк	Самолет	168885	219358	212733	13.8	-3	524	37	300
Парк Альфа	ФСК	166603	189864	190000	14	0.1	136	41	207
Горки Парк	Самолет	158782	185033	181190	14.1	-2.1	751	19	406
Римский	ФСК	209203	236796	238621	14.1	0.8	761	41	678
Южная Битца	Первый ДСК	200284	228402	228713	14.2	0.1	627	44	545
Тропарев Парк	Самолет	209306	238508	233001	14.3	-2.3	479	62	347
REPUBLIC	Forma	209174	236548	236548	14.5	-2.4	269	62	447
REPUBLIC	Forma	628901	725231	720200	14.5	-0.7	152	30	110
Никольские луга	ПИК	203024	232357	232357	14.7	0.5	176	61	264
Павлицкая Сити	MR Group	531185	661235	604540	14.7	-7.8	201	33	78
Семеновский парк 2	РГ.Девелопмент	299668	342000	344050	14.8	0.6	54	13	139
Митинский лес	ПИК	247127	292887	283787	14.8	-3	436	60	287
Белая Дача парк	ПИК	180251	215095	207111	14.9	-3.7	674	42	464
Дачный квартал	A101	238889	274107	276533	15.3	0.9	1972	27	1732
Луга Рязань	Самолет	243411	283442	283442	15.5	-4.2	116	74	144
Луга парк	ПИК	203883	244816	232522	15.4	-3.9	354	67	435
City Way	MR Group	319828	388882	369518	15.5	-5.2	1144	46	980
Петровский парк II	РГ.Девелопмент	386523	441350	447650	15.8	1.4	190	12	195
Октябрьское поле	РГ.Девелопмент	362610	422214	420500	16	-0.4	151	46	75
Алимово	Самолет	208035	254502	241516	16.1	-5.1	510	46	176
Барьеры 6	ПИК	375752	486329	436525	16.2	-4.8	475	45	289
Полосы Лесное	Самолет	162691	199328	189604	16.3	-0.5	946	28	586
Вересков 41	Самолет	355098	416330	413264	16.4	-0.7	140	21	139
Новое Пушкино	Инград	161355	194701	188008	16.5	-3.4	217	40	289
Михалковский	РГ.Девелопмент	327234	377964	382000	16.7	1.1	130	34	85
Soil	Forma	449838	530650	529550	16.9	-0.9	59	34	153
Алтуфьевское 53	ПИК	282759	319845	307446	17	-3.9	520	70	268
Новое Очаково	ПИК	305797	379166	359918	17.4	-4.5	477	65	106
Буковские луга 2	ФСК	172977	216922	205391	18.5	-5.3	362	52	89
Павлицкая Кварталы	Самолет	205315	247793	241311	17.5	-2.6	325	26	226
Кольская 8	ПИК	351435	432782	412425	17.6	-4.5	352	32	180
1-4 Юный	Первый ДСК	194652	229971	217580	17.8	-3.7	347	47	546
Жулебино парк	ПИК	254140	304128	296447	17.9	-1.5	195	62	40
CRYSTAL Трилогия	Крост	382952	450000	452000	18	0.4	262	35	89
Раннеее	Корпорс	148738	178151	179770	18.2	0	581	22	1188
Октябрьское	Самолет	251334	251334	251334	18.3	-1.5	614	61	654
Второй Натанский	ПИК	331791	403899	382536	18.3	-2.8	866	62	512
Руставели 14	ПИК	368315	447056	435940	18.4	-2.5	576	61	313
Фатюх	MR Group	523108	605023	619550	18.4	2.4	107	61	61
Одиград Семейный	Инград	212209	247293	251540	18.5	1.7	53	45	67
Кузьминский лес	ПИК	212921	269619	252484	18.6	-6.4	192	73	382
Первый Дубровский	ПИК	359573	435383	428360	18.6	-2.1	519	67	437
Буковские луга 2	ПИК	216977	261822	251946	18.9	-5.3	469	62	44
Рыжковский-Корсаков 11	ПИК	266884	371830	354004	19.2	-4.8	202	58	145
Метрополитан	MR Group	327791	449258	383335	20	-12.4	444	27	194
Амурский парк	ПИК	313917	384214	377536	20.3	-1.7	576	66	249
Большая Очаковская 2	ПИК	354323	440833	427794	20.7	-3	197	61	85
Леоновопарк парк	ПИК	328478	407218	397867	21.1	-2.3	263	66	92
Пехра	Гранель	153008	173483	185402	21.2	6.9	137	77	222
Ривендорс	ФСК	949249	696900	669500	21.3	1.5	91	31	96
Новое Медведово	Инград	238161	283168	283168	21.4	3.8	54	44	71
1-4 Шереметевский	Первый ДСК	197363	239580	240300	21.8	0.3	110	42	60
Томляно Парк	Самолет	184608	227292	225868	22.3	-0.7	713	29	601
Volnah	Этапон								

ЖК	Застройщик	Цена год назад, р/м²	Цена месяц назад, р/м²	Цена сегодня, р/м²	Изменение цены за год, %	Изменение цены за месяц, %	Лотов год назад	% студий и 1-к год назад	Лотов месяц назад	% студий и 1-к месяц назад	Лотов сегодня	% студий и 1-к сегодня
Квартал Авиаторов	Самолет	170714	210029	212000	24.2	0.9	70	21	161	72	193	77
Открытый парк	ПИК	266578	371612	359115	24.5	-4	364	72	189	72	191	71
Дельта	Этапон	144943	175182	180726	24.7	1.4	155	35	91	25	72	32
1-й Перемотовский	Первый ДСК	209073	257221	262200	26	1.9	578	44	272	26	223	28
Молчаново	Самолет	242320	310137	308223	27.2	-0.6	672	24	650	69	564	68
Саларьево парк	ПИК	282432	368043	360248	27.6	-2.1	253	63	83	58	112	64
1-й Донской	Первый ДСК	166874	215579	214600	28.6	-0.5	202	18	408	42	400	42
Пятницкие Луга	Самолет	156337	203598	209238	33.8	2.8	744	26	522	71	428	75

[Источники: телеграм-канал Подшевро МСК](#)