



Assumptions

House Value	\$ 416,000	Appreciation Rate:	4.00%	Nominal Interest paid		Investment:	
Loan amount	\$ 332,800	Interest Rate:	7.00%	Nominal Principal paid	\$ -	Investment Rate:	
Loan period in years	30	Inflation Rate:	3.00%	Nominal cost of loan		Asset Growth	\$ -
Start date of loan	1/1/2022			Inflation adjusted cost of loan	#ERROR!	Rent Equivalent:	\$2,214
Monthly payment		Number of payments		Effective Mortgage Payment Interest Rate	#ERROR!	Comparable Rent	\$1,290,179
Annual Income:	\$69,029			Effective Rent as Interest Rate	#ERROR!		

Payment	Inflation	Real Dollar Value	Nominal Mortgage Balance	Inflation Adjusted Balance	Nominal Mortgage Payment	Rent Equivalent	Inflation Adjust Payment	Inflation Adjusted Percent of Income	House Value	Asset Growth	Principal	Interest
3.00%	\$ 1.000	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,214	#ERROR!	#ERROR!	\$ 416,000	\$ 417,287	\$ -		
3.00%	\$ 0.998	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,220	#ERROR!	#ERROR!	\$ 418,778	\$ 420,174	\$ -		
3.00%	\$ 0.995	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,225	#ERROR!	#ERROR!	\$ 421,574	\$ 422,980	\$ -		
3.00%	\$ 0.993	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,231	#ERROR!	#ERROR!	\$ 424,390	\$ 425,804	\$ -		
3.00%	\$ 0.990	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,236	#ERROR!	#ERROR!	\$ 427,224	\$ 428,648	\$ -		
3.00%	\$ 0.988	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,242	#ERROR!	#ERROR!	\$ 430,077	\$ 431,510	\$ -		
3.00%	\$ 0.985	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,247	#ERROR!	#ERROR!	\$ 432,948	\$ 434,392	\$ -		
3.00%	\$ 0.983	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,253	#ERROR!	#ERROR!	\$ 435,840	\$ 437,292	\$ -		
3.00%	\$ 0.980	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,259	#ERROR!	#ERROR!	\$ 438,790	\$ 440,210	\$ -		
3.00%	\$ 0.978	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,264	#ERROR!	#ERROR!	\$ 441,680	\$ 443,152	\$ -		
3.00%	\$ 0.975	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,270	#ERROR!	#ERROR!	\$ 444,629	\$ 446,111	\$ -		
3.00%	\$ 0.973	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,276	#ERROR!	#ERROR!	\$ 447,599	\$ 449,091	\$ -		
3.00%	\$ 0.970	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,281	#ERROR!	#ERROR!	\$ 450,587	\$ 452,099	\$ -		
3.00%	\$ 0.968	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,287	#ERROR!	#ERROR!	\$ 453,596	\$ 455,108	\$ -		
3.00%	\$ 0.966	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,293	#ERROR!	#ERROR!	\$ 456,625	\$ 458,147	\$ -		
3.00%	\$ 0.963	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,298	#ERROR!	#ERROR!	\$ 459,675	\$ 461,207	\$ -		
3.00%	\$ 0.961	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,304	#ERROR!	#ERROR!	\$ 462,744	\$ 464,287	\$ -		
3.00%	\$ 0.958	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,310	#ERROR!	#ERROR!	\$ 465,834	\$ 467,387	\$ -		
3.00%	\$ 0.956	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,316	#ERROR!	#ERROR!	\$ 468,945	\$ 470,508	\$ -		
3.00%	\$ 0.954	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,322	#ERROR!	#ERROR!	\$ 472,077	\$ 473,650	\$ -		
3.00%	\$ 0.951	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,327	#ERROR!	#ERROR!	\$ 475,229	\$ 476,813	\$ -		
3.00%	\$ 0.949	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,333	#ERROR!	#ERROR!	\$ 478,403	\$ 479,997	\$ -		
3.00%	\$ 0.946	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,339	#ERROR!	#ERROR!	\$ 481,597	\$ 483,202	\$ -		
3.00%	\$ 0.944	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,345	#ERROR!	#ERROR!	\$ 484,813	\$ 486,429	\$ -		
3.00%	\$ 0.942	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,351	#ERROR!	#ERROR!	\$ 488,059	\$ 489,677	\$ -		
3.00%	\$ 0.939	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,357	#ERROR!	#ERROR!	\$ 491,310	\$ 492,947	\$ -		
3.00%	\$ 0.937	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,362	#ERROR!	#ERROR!	\$ 494,591	\$ 496,239	\$ -		
3.00%	\$ 0.935	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,368	#ERROR!	#ERROR!	\$ 497,893	\$ 499,553	\$ -		
3.00%	\$ 0.932	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,374	#ERROR!	#ERROR!	\$ 501,218	\$ 502,889	\$ -		
3.00%	\$ 0.930	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,380	#ERROR!	#ERROR!	\$ 504,565	\$ 506,247	\$ -		
3.00%	\$ 0.928	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,386	#ERROR!	#ERROR!	\$ 507,936	\$ 509,628	\$ -		
3.00%	\$ 0.925	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,392	#ERROR!	#ERROR!	\$ 511,326	\$ 513,031	\$ -		
3.00%	\$ 0.923	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,398	#ERROR!	#ERROR!	\$ 514,741	\$ 516,457	\$ -		
3.00%	\$ 0.921	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,404	#ERROR!	#ERROR!	\$ 518,178	\$ 519,906	\$ -		
3.00%	\$ 0.918	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,410	#ERROR!	#ERROR!	\$ 521,439	\$ 523,377	\$ -		
3.00%	\$ 0.916	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,416	#ERROR!	#ERROR!	\$ 525,122	\$ 526,872	\$ -		
3.00%	\$ 0.914	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,422	#ERROR!	#ERROR!	\$ 528,529	\$ 530,391	\$ -		
3.00%	\$ 0.912	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,428	#ERROR!	#ERROR!	\$ 532,159	\$ 533,933	\$ -		
3.00%	\$ 0.909	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,434	#ERROR!	#ERROR!	\$ 535,712	\$ 537,498	\$ -		
3.00%	\$ 0.907	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,440	#ERROR!	#ERROR!	\$ 539,290	\$ 541,087	\$ -		
3.00%	\$ 0.905	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,447	#ERROR!	#ERROR!	\$ 542,891	\$ 544,701	\$ -		
3.00%	\$ 0.902	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,453	#ERROR!	#ERROR!	\$ 546,516	\$ 548,341	\$ -		
3.00%	\$ 0.900	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,459	#ERROR!	#ERROR!	\$ 550,166	\$ 552,000	\$ -		
3.00%	\$ 0.898	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,465	#ERROR!	#ERROR!	\$ 553,840	\$ 555,686	\$ -		
3.00%	\$ 0.896	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,471	#ERROR!	#ERROR!	\$ 557,538	\$ 559,397	\$ -		
3.00%	\$ 0.893	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,477	#ERROR!	#ERROR!	\$ 561,132	\$ 563,132	\$ -		
3.00%	\$ 0.891	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,483	#ERROR!	#ERROR!	\$ 565,009	\$ 566,893	\$ -		
3.00%	\$ 0.889	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,490	#ERROR!	#ERROR!	\$ 568,782	\$ 570,678	\$ -		
3.00%	\$ 0.887	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,496	#ERROR!	#ERROR!	\$ 572,580	\$ 574,489	\$ -		
3.00%	\$ 0.885	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,502	#ERROR!	#ERROR!	\$ 576,404	\$ 578,325	\$ -		
3.00%	\$ 0.882	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,508	#ERROR!	#ERROR!	\$ 580,253	\$ 582,187	\$ -		
3.00%	\$ 0.880	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,515	#ERROR!	#ERROR!	\$ 584,128	\$ 586,075	\$ -		
3.00%	\$ 0.878	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,521	#ERROR!	#ERROR!	\$ 588,029	\$ 589,989	\$ -		
3.00%	\$ 0.876	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,527	#ERROR!	#ERROR!	\$ 591,955	\$ 593,928	\$ -		
3.00%	\$ 0.874	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,534	#ERROR!	#ERROR!	\$ 595,908	\$ 597,895	\$ -		
3.00%	\$ 0.871	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,540	#ERROR!	#ERROR!	\$ 599,888	\$ 601,887	\$ -		
3.00%	\$ 0.869	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,546	#ERROR!	#ERROR!	\$ 603,893	\$ 605,906	\$ -		
3.00%	\$ 0.867	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,553	#ERROR!	#ERROR!	\$ 607,926	\$ 609,953	\$ -		
3.00%	\$ 0.865	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,559	#ERROR!	#ERROR!	\$ 611,986	\$ 614,026	\$ -		
3.00%	\$ 0.863	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,565	#ERROR!	#ERROR!	\$ 616,072	\$ 618,126	\$ -		
3.00%	\$ 0.861	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,572	#ERROR!	#ERROR!	\$ 620,186	\$ 622,254	\$ -		
3.00%	\$ 0.858	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,578	#ERROR!	#ERROR!	\$ 624,328	\$ 626,409	\$ -		
3.00%	\$ 0.856	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,585	#ERROR!	#ERROR!	\$ 628,497	\$ 630,590	\$ -		
3.00%	\$ 0.854	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,591	#ERROR!	#ERROR!	\$ 632,695	\$ 634,795	\$ -		
3.00%	\$ 0.852	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,598	#ERROR!	#ERROR!	\$ 636,923	\$ 639,023	\$ -		
3.00%	\$ 0.850	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,604	#ERROR!	#ERROR!	\$ 641,178	\$ 643,275	\$ -		
3.00%	\$ 0.848	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,611	#ERROR!	#ERROR!	\$ 645,457	\$ 647,551	\$ -		
3.00%	\$ 0.846	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,617	#ERROR!	#ERROR!	\$ 649,758	\$ 651,851	\$ -		
3.00%	\$ 0.843	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,624	#ERROR!	#ERROR!	\$ 654,081	\$ 656,175	\$ -		
3.00%	\$ 0.841	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,630	#ERROR!	#ERROR!	\$ 658,427	\$ 660,523	\$ -		
3.00%	\$ 0.839	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,637	#ERROR!	#ERROR!	\$ 662,795	\$ 664,895	\$ -		
3.00%	\$ 0.837	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,643	#ERROR!	#ERROR!	\$ 667,185	\$ 669,291	\$ -		
3.00%	\$ 0.835	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,650	#ERROR!	#ERROR!	\$ 671,597	\$ 673,711	\$ -		
3.00%	\$ 0.833	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,657	#ERROR!	#ERROR!	\$ 676,039	\$ 678,154	\$ -		
3.00%	\$ 0.831	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,663	#ERROR!	#ERROR!	\$ 680,511	\$ 682,620	\$ -		
3.00%	\$ 0.829	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,670	#ERROR!	#ERROR!	\$ 685,013	\$ 687,111	\$ -		
3.00%	\$ 0.827	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,677	#ERROR!	#ERROR!	\$ 689,544	\$ 691,626	\$ -		
3.00%	\$ 0.825	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,683	#ERROR!	#ERROR!	\$ 694,094	\$ 696,165	\$ -		
3.00%	\$ 0.823	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,690	#ERROR!	#ERROR!	\$ 698,663	\$ 700,728	\$ -		
3.00%	\$ 0.821	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,697	#ERROR!	#ERROR!	\$ 703,251	\$ 705,315	\$ -		
3.00%	\$ 0.819	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,704	#ERROR!	#ERROR!	\$ 707,868	\$ 709,926	\$ -		
3.00%	\$ 0.816	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,710	#ERROR!	#ERROR!	\$ 712,504	\$ 714,561	\$ -		
3.00%	\$ 0.814	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,717	#ERROR!	#ERROR!	\$ 717,167	\$ 719,219	\$ -		
3.00%	\$ 0.812	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,724	#ERROR!	#ERROR!	\$ 721,848	\$ 723,900	\$ -		
3.00%	\$ 0.810	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,731	#ERROR!	#ERROR!	\$ 726,547	\$ 728,603	\$ -		
3.00%	\$ 0.808	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,737	#ERROR!	#ERROR!	\$ 731,264	\$ 733,328	\$ -		
3.00%	\$ 0.806	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,744	#ERROR!	#ERROR!	\$ 736,000	\$ 738,075	\$ -		
3.00%	\$ 0.804	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,751	#ERROR!	#ERROR!	\$ 740,753	\$ 742,845	\$ -		
3.00%	\$ 0.802	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,758	#ERROR!	#ERROR!	\$ 745,523	\$ 747,637	\$ -		
3.00%	\$ 0.800	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,765	#ERROR!	#ERROR!	\$ 750,319	\$ 752,451	\$ -		
3.00%	\$ 0.798	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,772	#ERROR!	#ERROR!	\$ 755,131	\$ 757,286	\$ -		
3.00%	\$ 0.796	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,779	#ERROR!	#ERROR!	\$ 760,000	\$ 762,143	\$ -		
3.00%	\$ 0.794	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,786	#ERROR!	#ERROR!	\$ 764,885	\$ 767,022	\$ -		
3.00%	\$ 0.792	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,793	#ERROR!	#ERROR!	\$ 769,785	\$ 771,923	\$ -		
3.00%	\$ 0.790	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,800	#ERROR!	#ERROR!	\$ 774,700	\$ 776,845	\$ -		
3.00%	\$ 0.788	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,807	#ERROR!	#ERROR!	\$ 779,630	\$ 781,788	\$ -		
3.00%	\$ 0.786	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,814	#ERROR!	#ERROR!	\$ 784,574	\$ 786,752	\$ -		
3.00%	\$ 0.784	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,821	#ERROR!	#ERROR!	\$ 789,532	\$ 791,737	\$ -		
3.00%	\$ 0.782	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,828	#ERROR!	#ERROR!	\$ 794,504	\$ 796,743	\$ -		
3.00%	\$ 0.781	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,835	#ERROR!	#ERROR!	\$ 799,490	\$ 801,770	\$ -		
3.00%	\$ 0.779	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,842	#ERROR!	#ERROR!	\$ 804,490	\$ 806,818	\$ -		
3.00%	\$ 0.777	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,849	#ERROR!	#ERROR!	\$ 809,503	\$ 811,887	\$ -		
3.00%	\$ 0.775	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,856	#ERROR!	#ERROR!	\$ 814,529	\$ 816,977	\$ -		
3.00%	\$ 0.773	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,863	#ERROR!	#ERROR!	\$ 819,568	\$ 822,088	\$ -		
3.00%	\$ 0.771	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,870	#ERROR!	#ERROR!	\$ 824,620	\$ 827,219	\$ -		
3.00%	\$ 0.769	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,878	#ERROR!	#ERROR!	\$ 829,684	\$ 832,370	\$ -		
3.00%	\$ 0.767	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,885	#ERROR!	#ERROR!	\$ 834,759	\$ 837,541	\$ -		
3.00%	\$ 0.765	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,892	#ERROR!	#ERROR!	\$ 839,845	\$ 842,732	\$ -		
3.00%	\$ 0.763	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,899	#ERROR!	#ERROR!	\$ 844,942	\$ 847,943	\$ -		
3.00%	\$ 0.761	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$2,907	#ERROR!	#ERROR!	\$ 850,050	\$ 853,174	\$ -		
3												

Inflation Adjusted Cost of Loan - Calculator

www.niofe.org



Assumptions

House Value	\$ 416,000	Appreciation Rate:	4.00%	Nominal Interest paid		Investment:	
Loan amount	\$ 332,800	Interest Rate:	7.00%	Nominal Principal paid	\$ -	Investment Rate:	
Loan period in years	30	Inflation Rate:	3.00%	Nominal cost of loan		Asset Growth	\$ -
Start date of loan	1/1/2022			Inflation adjusted cost of loan	#ERROR!	Rent Equivalent:	\$2,214
Monthly payment		Number of payments		Effective Mortgage Payment Interest Rate	#ERROR!	Comparable Rent	\$1,290,179
Annual Income:	\$69,029			Effective Rent as Interest Rate	#ERROR!		

Payment	Inflation	Real Dollar Value	Nominal Mortgage Balance	Inflation Adjusted Balance	Nominal Mortgage Payment	Rent Equivalent	Inflation Adjust Payment	Inflation Adjusted Percent of Income	House Value	Asset Growth	Principal	Interest
3.00%	\$	0.730	#ERROR!	#ERROR!	\$3,033	#ERROR!	#ERROR!	\$	632,694	\$ -		
3.00%	\$	0.728	#ERROR!	#ERROR!	\$3,040	#ERROR!	#ERROR!	\$	634,803	\$ -		
3.00%	\$	0.726	#ERROR!	#ERROR!	\$3,048	#ERROR!	#ERROR!	\$	636,919	\$ -		
3.00%	\$	0.724	#ERROR!	#ERROR!	\$3,055	#ERROR!	#ERROR!	\$	639,042	\$ -		
3.00%	\$	0.722	#ERROR!	#ERROR!	\$3,063	#ERROR!	#ERROR!	\$	641,172	\$ -		
3.00%	\$	0.720	#ERROR!	#ERROR!	\$3,071	#ERROR!	#ERROR!	\$	643,309	\$ -		
3.00%	\$	0.719	#ERROR!	#ERROR!	\$3,078	#ERROR!	#ERROR!	\$	645,454	\$ -		
3.00%	\$	0.717	#ERROR!	#ERROR!	\$3,086	#ERROR!	#ERROR!	\$	647,605	\$ -		
3.00%	\$	0.715	#ERROR!	#ERROR!	\$3,094	#ERROR!	#ERROR!	\$	649,764	\$ -		
3.00%	\$	0.713	#ERROR!	#ERROR!	\$3,101	#ERROR!	#ERROR!	\$	651,930	\$ -		
3.00%	\$	0.711	#ERROR!	#ERROR!	\$3,109	#ERROR!	#ERROR!	\$	654,103	\$ -		
3.00%	\$	0.710	#ERROR!	#ERROR!	\$3,117	#ERROR!	#ERROR!	\$	656,283	\$ -		
3.00%	\$	0.708	#ERROR!	#ERROR!	\$3,125	#ERROR!	#ERROR!	\$	658,471	\$ -		
3.00%	\$	0.706	#ERROR!	#ERROR!	\$3,133	#ERROR!	#ERROR!	\$	660,666	\$ -		
3.00%	\$	0.704	#ERROR!	#ERROR!	\$3,140	#ERROR!	#ERROR!	\$	662,868	\$ -		
3.00%	\$	0.703	#ERROR!	#ERROR!	\$3,148	#ERROR!	#ERROR!	\$	665,078	\$ -		
3.00%	\$	0.701	#ERROR!	#ERROR!	\$3,156	#ERROR!	#ERROR!	\$	667,294	\$ -		
3.00%	\$	0.699	#ERROR!	#ERROR!	\$3,164	#ERROR!	#ERROR!	\$	669,519	\$ -		
3.00%	\$	0.697	#ERROR!	#ERROR!	\$3,172	#ERROR!	#ERROR!	\$	671,751	\$ -		
3.00%	\$	0.696	#ERROR!	#ERROR!	\$3,180	#ERROR!	#ERROR!	\$	673,990	\$ -		
3.00%	\$	0.694	#ERROR!	#ERROR!	\$3,188	#ERROR!	#ERROR!	\$	676,236	\$ -		
3.00%	\$	0.692	#ERROR!	#ERROR!	\$3,196	#ERROR!	#ERROR!	\$	678,490	\$ -		
3.00%	\$	0.690	#ERROR!	#ERROR!	\$3,204	#ERROR!	#ERROR!	\$	680,752	\$ -		
3.00%	\$	0.689	#ERROR!	#ERROR!	\$3,212	#ERROR!	#ERROR!	\$	683,021	\$ -		
3.00%	\$	0.687	#ERROR!	#ERROR!	\$3,220	#ERROR!	#ERROR!	\$	685,298	\$ -		
3.00%	\$	0.685	#ERROR!	#ERROR!	\$3,228	#ERROR!	#ERROR!	\$	687,582	\$ -		
3.00%	\$	0.684	#ERROR!	#ERROR!	\$3,236	#ERROR!	#ERROR!	\$	689,874	\$ -		
3.00%	\$	0.682	#ERROR!	#ERROR!	\$3,244	#ERROR!	#ERROR!	\$	692,174	\$ -		
3.00%	\$	0.680	#ERROR!	#ERROR!	\$3,252	#ERROR!	#ERROR!	\$	694,481	\$ -		
3.00%	\$	0.678	#ERROR!	#ERROR!	\$3,260	#ERROR!	#ERROR!	\$	696,796	\$ -		
3.00%	\$	0.677	#ERROR!	#ERROR!	\$3,268	#ERROR!	#ERROR!	\$	699,119	\$ -		
3.00%	\$	0.675	#ERROR!	#ERROR!	\$3,277	#ERROR!	#ERROR!	\$	701,449	\$ -		
3.00%	\$	0.673	#ERROR!	#ERROR!	\$3,285	#ERROR!	#ERROR!	\$	703,787	\$ -		
3.00%	\$	0.672	#ERROR!	#ERROR!	\$3,293	#ERROR!	#ERROR!	\$	706,133	\$ -		
3.00%	\$	0.670	#ERROR!	#ERROR!	\$3,301	#ERROR!	#ERROR!	\$	708,487	\$ -		
3.00%	\$	0.668	#ERROR!	#ERROR!	\$3,310	#ERROR!	#ERROR!	\$	710,849	\$ -		
3.00%	\$	0.667	#ERROR!	#ERROR!	\$3,318	#ERROR!	#ERROR!	\$	713,218	\$ -		
3.00%	\$	0.665	#ERROR!	#ERROR!	\$3,326	#ERROR!	#ERROR!	\$	715,595	\$ -		
3.00%	\$	0.663	#ERROR!	#ERROR!	\$3,334	#ERROR!	#ERROR!	\$	717,981	\$ -		
3.00%	\$	0.662	#ERROR!	#ERROR!	\$3,343	#ERROR!	#ERROR!	\$	720,374	\$ -		
3.00%	\$	0.660	#ERROR!	#ERROR!	\$3,351	#ERROR!	#ERROR!	\$	722,775	\$ -		
3.00%	\$	0.658	#ERROR!	#ERROR!	\$3,359	#ERROR!	#ERROR!	\$	725,185	\$ -		
3.00%	\$	0.657	#ERROR!	#ERROR!	\$3,368	#ERROR!	#ERROR!	\$	727,602	\$ -		
3.00%	\$	0.655	#ERROR!	#ERROR!	\$3,376	#ERROR!	#ERROR!	\$	730,027	\$ -		
3.00%	\$	0.653	#ERROR!	#ERROR!	\$3,385	#ERROR!	#ERROR!	\$	732,461	\$ -		
3.00%	\$	0.652	#ERROR!	#ERROR!	\$3,393	#ERROR!	#ERROR!	\$	734,902	\$ -		
3.00%	\$	0.650	#ERROR!	#ERROR!	\$3,402	#ERROR!	#ERROR!	\$	737,352	\$ -		
3.00%	\$	0.649	#ERROR!	#ERROR!	\$3,410	#ERROR!	#ERROR!	\$	739,810	\$ -		
3.00%	\$	0.647	#ERROR!	#ERROR!	\$3,419	#ERROR!	#ERROR!	\$	742,276	\$ -		
3.00%	\$	0.645	#ERROR!	#ERROR!	\$3,427	#ERROR!	#ERROR!	\$	744,750	\$ -		
3.00%	\$	0.644	#ERROR!	#ERROR!	\$3,436	#ERROR!	#ERROR!	\$	747,232	\$ -		
3.00%	\$	0.642	#ERROR!	#ERROR!	\$3,444	#ERROR!	#ERROR!	\$	749,723	\$ -		
3.00%	\$	0.640	#ERROR!	#ERROR!	\$3,453	#ERROR!	#ERROR!	\$	752,222	\$ -		
3.00%	\$	0.639	#ERROR!	#ERROR!	\$3,462	#ERROR!	#ERROR!	\$	754,730	\$ -		
3.00%	\$	0.637	#ERROR!	#ERROR!	\$3,470	#ERROR!	#ERROR!	\$	757,245	\$ -		
3.00%	\$	0.636	#ERROR!	#ERROR!	\$3,479	#ERROR!	#ERROR!	\$	759,770	\$ -		
3.00%	\$	0.634	#ERROR!	#ERROR!	\$3,488	#ERROR!	#ERROR!	\$	762,302	\$ -		
3.00%	\$	0.633	#ERROR!	#ERROR!	\$3,496	#ERROR!	#ERROR!	\$	764,843	\$ -		
3.00%	\$	0.631	#ERROR!	#ERROR!	\$3,505	#ERROR!	#ERROR!	\$	767,393	\$ -		
3.00%	\$	0.629	#ERROR!	#ERROR!	\$3,514	#ERROR!	#ERROR!	\$	769,951	\$ -		
3.00%	\$	0.628	#ERROR!	#ERROR!	\$3,523	#ERROR!	#ERROR!	\$	772,517	\$ -		
3.00%	\$	0.626	#ERROR!	#ERROR!	\$3,531	#ERROR!	#ERROR!	\$	775,092	\$ -		
3.00%	\$	0.625	#ERROR!	#ERROR!	\$3,540	#ERROR!	#ERROR!	\$	777,676	\$ -		
3.00%	\$	0.623	#ERROR!	#ERROR!	\$3,549	#ERROR!	#ERROR!	\$	780,268	\$ -		
3.00%	\$	0.622	#ERROR!	#ERROR!	\$3,558	#ERROR!	#ERROR!	\$	782,869	\$ -		
3.00%	\$	0.620	#ERROR!	#ERROR!	\$3,567	#ERROR!	#ERROR!	\$	785,479	\$ -		
3.00%	\$	0.618	#ERROR!	#ERROR!	\$3,576	#ERROR!	#ERROR!	\$	788,097	\$ -		
3.00%	\$	0.617	#ERROR!	#ERROR!	\$3,585	#ERROR!	#ERROR!	\$	790,724	\$ -		
3.00%	\$	0.615	#ERROR!	#ERROR!	\$3,594	#ERROR!	#ERROR!	\$	793,360	\$ -		
3.00%	\$	0.614	#ERROR!	#ERROR!	\$3,603	#ERROR!	#ERROR!	\$	796,004	\$ -		
3.00%	\$	0.612	#ERROR!	#ERROR!	\$3,612	#ERROR!	#ERROR!	\$	798,657	\$ -		
3.00%	\$	0.611	#ERROR!	#ERROR!	\$3,621	#ERROR!	#ERROR!	\$	801,320	\$ -		
3.00%	\$	0.609	#ERROR!	#ERROR!	\$3,630	#ERROR!	#ERROR!	\$	803,991	\$ -		
3.00%	\$	0.608	#ERROR!	#ERROR!	\$3,639	#ERROR!	#ERROR!	\$	806,671	\$ -		
3.00%	\$	0.606	#ERROR!	#ERROR!	\$3,648	#ERROR!	#ERROR!	\$	809,360	\$ -		
3.00%	\$	0.605	#ERROR!	#ERROR!	\$3,657	#ERROR!	#ERROR!	\$	812,057	\$ -		
3.00%	\$	0.603	#ERROR!	#ERROR!	\$3,666	#ERROR!	#ERROR!	\$	814,764	\$ -		
3.00%	\$	0.602	#ERROR!	#ERROR!	\$3,675	#ERROR!	#ERROR!	\$	817,480	\$ -		
3.00%	\$	0.600	#ERROR!	#ERROR!	\$3,685	#ERROR!	#ERROR!	\$	820,205	\$ -		
3.00%	\$	0.599	#ERROR!	#ERROR!	\$3,694	#ERROR!	#ERROR!	\$	822,939	\$ -		
3.00%	\$	0.597	#ERROR!	#ERROR!	\$3,703	#ERROR!	#ERROR!	\$	825,682	\$ -		
3.00%	\$	0.596	#ERROR!	#ERROR!	\$3,712	#ERROR!	#ERROR!	\$	828,435	\$ -		
3.00%	\$	0.594	#ERROR!	#ERROR!	\$3,722	#ERROR!	#ERROR!	\$	831,196	\$ -		
3.00%	\$	0.593	#ERROR!	#ERROR!	\$3,731	#ERROR!	#ERROR!	\$	833,967	\$ -		
3.00%	\$	0.591	#ERROR!	#ERROR!	\$3,740	#ERROR!	#ERROR!	\$	836,747	\$ -		
3.00%	\$	0.590	#ERROR!	#ERROR!	\$3,750	#ERROR!	#ERROR!	\$	839,536	\$ -		
3.00%	\$	0.588	#ERROR!	#ERROR!	\$3,759	#ERROR!	#ERROR!	\$	842,334	\$ -		
3.00%	\$	0.587	#ERROR!	#ERROR!	\$3,768	#ERROR!	#ERROR!	\$	845,142	\$ -		
3.00%	\$	0.585	#ERROR!	#ERROR!	\$3,778	#ERROR!	#ERROR!	\$	847,959	\$ -		
3.00%	\$	0.584	#ERROR!	#ERROR!	\$3,787	#ERROR!	#ERROR!	\$	850,786	\$ -		
3.00%	\$	0.582	#ERROR!	#ERROR!	\$3,797	#ERROR!	#ERROR!	\$	853,622	\$ -		
3.00%	\$	0.581	#ERROR!	#ERROR!	\$3,806	#ERROR!	#ERROR!	\$	856,467	\$ -		
3.00%	\$	0.579	#ERROR!	#ERROR!	\$3,816	#ERROR!	#ERROR!	\$	859,322	\$ -		
3.00%	\$	0.578	#ERROR!	#ERROR!	\$3,825	#ERROR!	#ERROR!	\$	862,186	\$ -		
3.00%	\$	0.577	#ERROR!	#ERROR!	\$3,835	#ERROR!	#ERROR!	\$	865,060	\$ -		
3.00%	\$	0.575	#ERROR!	#ERROR!	\$3,844	#ERROR!	#ERROR!	\$	867,944	\$ -		
3.00%	\$	0.574	#ERROR!	#ERROR!	\$3,854	#ERROR!	#ERROR!	\$	870,837	\$ -		
3.00%	\$	0.572	#ERROR!	#ERROR!	\$3,864	#ERROR!	#ERROR!	\$	873,740	\$ -		
3.00%	\$	0.571	#ERROR!	#ERROR!	\$3,873	#ERROR!	#ERROR!	\$	876,652	\$ -		
3.00%	\$	0.569	#ERROR!	#ERROR!	\$3,883	#ERROR!	#ERROR!	\$	879,574	\$ -		
3.00%	\$	0.568	#ERROR!	#ERROR!	\$3,893	#ERROR!	#ERROR!	\$	882,506	\$ -		
3.00%	\$	0.567	#ERROR!	#ERROR!	\$3,902	#ERROR!	#ERROR!	\$	885,448	\$ -		
3.00%	\$	0.565	#ERROR!	#ERROR!	\$3,912	#ERROR!	#ERROR!	\$	888,399	\$ -		
3.00%	\$	0.564	#ERROR!	#ERROR!	\$3,922	#ERROR!	#ERROR!	\$	891,361	\$ -		
3.00%	\$	0.562	#ERROR!	#ERROR!	\$3,932	#ERROR!	#ERROR!	\$	894,332	\$ -		
3.00%	\$	0.561	#ERROR!	#ERROR!	\$3,942	#ERROR!	#ERROR!	\$	897,313	\$ -		
3.00%	\$	0.559	#ERROR!	#ERROR!	\$3,951	#ERROR!	#ERROR!	\$	900,304	\$ -		
3.00%	\$	0.558	#ERROR!	#ERROR!	\$3,961	#ERROR!	#ERROR!	\$	903,305	\$ -		
3.00%	\$	0.557	#ERROR!	#ERROR!	\$3,971	#ERROR!	#ERROR!	\$	906,316	\$ -		
3.00%	\$	0.555	#ERROR!	#ERROR!	\$3,981	#ERROR!	#ERROR!	\$	909,337	\$ -		
3.00%	\$	0.554	#ERROR!	#ERROR!	\$3,991	#ERROR!	#ERROR!	\$	912,368	\$ -		
3.00%	\$	0.553	#ERROR!	#ERROR!	\$4,001	#ERROR!	#ERROR!	\$	915,410	\$ -		
3.00%	\$	0.551	#ERROR!	#ERROR!	\$4,011	#ERROR!	#ERROR!	\$	918,461	\$ -		
3.00%	\$	0.550	#ERROR!	#ERROR!	\$4,021	#ERROR!	#ERROR!	\$	921,522	\$ -		
3.00%	\$	0.548	#ERROR!	#ERROR!	\$4,031	#ERROR!	#ERROR!	\$	924,594	\$ -		
3.00%	\$	0.547	#ERROR!	#ERROR!	\$4,041	#ERROR!	#ERROR!	\$	927,676	\$ -		
3.00%	\$	0.546	#ERROR!	#ERROR!	\$4,051	#ERROR!	#ERROR!	\$	930,768	\$ -		
3.00%	\$	0.544	#ERROR!	#ERROR!	\$4,061	#ERROR!	#ERROR!	\$	933,871	\$ -		
3.00%	\$	0.543	#ERROR!	#ERROR!	\$4,072	#ERROR!	#ERROR!	\$	936,984	\$ -		
3.00%	\$	0.542	#ERROR!	#ERROR!	\$4,082	#ERROR!	#ERROR!	\$	940,107	\$ -		
3.00%	\$	0.540	#ERROR!	#ERROR!	\$4,092	#ERROR!	#ERROR!	\$	943,241	\$ -		
3.00%	\$	0.539	#ERROR!	#ERROR!	\$4,102	#ERROR!	#ERROR!	\$	946,385	\$ -		
3.00%	\$	0.538	#ERROR!	#ERROR!	\$4,112	#ERROR!	#ERROR!	\$	949,540			

Inflation Adjusted Cost of Loan - Calculator

www.niofe.org



Assumptions

House Value	\$ 416,000	Appreciation Rate:	4.00%	Nominal Interest paid		Investment:	
Loan amount	\$ 332,800	Interest Rate:	7.00%	Nominal Principal paid	\$ -	Investment Rate:	
Loan period in years	30	Inflation Rate:	3.00%	Nominal cost of loan		Asset Growth	\$ -
Start date of loan	1/1/2022			Inflation adjusted cost of loan	#ERROR!	Rent Equivalent:	\$2,214
Monthly payment		Number of payments		Effective Mortgage Payment Interest Rate	#ERROR!	Comparable Rent	\$1,290,179
Annual Income:	\$69,029			Effective Rent as Interest Rate	#ERROR!		

Payment	Inflation	Real Dollar Value	Nominal Mortgage Balance	Inflation Adjusted Balance	Nominal Mortgage Payment	Rent Equivalent	Inflation Adjust Payment	Inflation Adjusted Percent of Income	House Value	Asset Growth	Principal	Interest
3.00%	\$ 0.532	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,154	#ERROR!	#ERROR!	\$ 962,264	\$ -			
3.00%	\$ 0.531	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,164	#ERROR!	#ERROR!	\$ 965,471	\$ -			
3.00%	\$ 0.530	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,175	#ERROR!	#ERROR!	\$ 968,689	\$ -			
3.00%	\$ 0.528	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,185	#ERROR!	#ERROR!	\$ 971,918	\$ -			
3.00%	\$ 0.527	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,195	#ERROR!	#ERROR!	\$ 975,158	\$ -			
3.00%	\$ 0.526	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,206	#ERROR!	#ERROR!	\$ 978,409	\$ -			
3.00%	\$ 0.524	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,216	#ERROR!	#ERROR!	\$ 981,670	\$ -			
3.00%	\$ 0.523	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,227	#ERROR!	#ERROR!	\$ 984,942	\$ -			
3.00%	\$ 0.522	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,238	#ERROR!	#ERROR!	\$ 988,225	\$ -			
3.00%	\$ 0.520	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,248	#ERROR!	#ERROR!	\$ 991,519	\$ -			
3.00%	\$ 0.519	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,259	#ERROR!	#ERROR!	\$ 994,824	\$ -			
3.00%	\$ 0.518	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,269	#ERROR!	#ERROR!	\$ 998,141	\$ -			
3.00%	\$ 0.516	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,280	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,001,468	\$ -			
3.00%	\$ 0.515	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,291	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,004,806	\$ -			
3.00%	\$ 0.514	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,302	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,008,155	\$ -			
3.00%	\$ 0.513	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,312	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,011,516	\$ -			
3.00%	\$ 0.511	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,323	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,014,887	\$ -			
3.00%	\$ 0.510	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,334	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,018,270	\$ -			
3.00%	\$ 0.509	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,345	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,021,665	\$ -			
3.00%	\$ 0.507	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,356	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,025,070	\$ -			
3.00%	\$ 0.506	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,366	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,028,487	\$ -			
3.00%	\$ 0.505	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,377	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,031,915	\$ -			
3.00%	\$ 0.504	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,388	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,035,355	\$ -			
3.00%	\$ 0.502	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,399	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,038,806	\$ -			
3.00%	\$ 0.501	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,410	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,042,269	\$ -			
3.00%	\$ 0.500	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,421	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,045,743	\$ -			
3.00%	\$ 0.499	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,432	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,049,229	\$ -			
3.00%	\$ 0.497	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,443	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,052,726	\$ -			
3.00%	\$ 0.496	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,455	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,056,236	\$ -			
3.00%	\$ 0.495	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,466	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,059,756	\$ -			
3.00%	\$ 0.494	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,477	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,063,289	\$ -			
3.00%	\$ 0.492	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,488	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,066,833	\$ -			
3.00%	\$ 0.491	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,499	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,070,389	\$ -			
3.00%	\$ 0.490	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,511	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,073,957	\$ -			
3.00%	\$ 0.489	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,522	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,077,537	\$ -			
3.00%	\$ 0.488	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,533	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,081,129	\$ -			
3.00%	\$ 0.486	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,544	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,084,733	\$ -			
3.00%	\$ 0.485	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,556	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,088,348	\$ -			
3.00%	\$ 0.484	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,567	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,091,976	\$ -			
3.00%	\$ 0.483	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,579	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,095,616	\$ -			
3.00%	\$ 0.481	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,590	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,099,268	\$ -			
3.00%	\$ 0.480	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,602	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,102,932	\$ -			
3.00%	\$ 0.479	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,613	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,106,609	\$ -			
3.00%	\$ 0.478	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,625	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,110,298	\$ -			
3.00%	\$ 0.477	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,636	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,113,999	\$ -			
3.00%	\$ 0.475	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,648	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,117,712	\$ -			
3.00%	\$ 0.474	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,659	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,121,438	\$ -			
3.00%	\$ 0.473	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,671	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,125,176	\$ -			
3.00%	\$ 0.472	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,683	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,128,926	\$ -			
3.00%	\$ 0.471	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,694	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,132,689	\$ -			
3.00%	\$ 0.470	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,706	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,136,465	\$ -			
3.00%	\$ 0.468	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,718	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,140,253	\$ -			
3.00%	\$ 0.467	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,730	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,144,054	\$ -			
3.00%	\$ 0.466	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,741	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,147,868	\$ -			
3.00%	\$ 0.465	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,753	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,151,694	\$ -			
3.00%	\$ 0.464	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,765	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,155,533	\$ -			
3.00%	\$ 0.463	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,777	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,159,385	\$ -			
3.00%	\$ 0.461	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,789	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,163,249	\$ -			
3.00%	\$ 0.460	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,801	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,167,127	\$ -			
3.00%	\$ 0.459	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,813	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,171,017	\$ -			
3.00%	\$ 0.458	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,825	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,174,921	\$ -			
3.00%	\$ 0.457	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,837	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,178,837	\$ -			
3.00%	\$ 0.456	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,849	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,182,766	\$ -			
3.00%	\$ 0.455	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,861	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,186,709	\$ -			
3.00%	\$ 0.453	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,874	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,190,665	\$ -			
3.00%	\$ 0.452	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,886	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,194,633	\$ -			
3.00%	\$ 0.451	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,898	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,198,616	\$ -			
3.00%	\$ 0.450	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,910	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,202,611	\$ -			
3.00%	\$ 0.449	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,922	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,206,620	\$ -			
3.00%	\$ 0.448	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,935	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,210,642	\$ -			
3.00%	\$ 0.447	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,947	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,214,677	\$ -			
3.00%	\$ 0.446	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,959	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,218,726	\$ -			
3.00%	\$ 0.444	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,972	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,222,789	\$ -			
3.00%	\$ 0.443	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,984	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,226,865	\$ -			
3.00%	\$ 0.442	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$4,997	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,230,954	\$ -			
3.00%	\$ 0.441	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$5,009	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,235,057	\$ -			
3.00%	\$ 0.440	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$5,022	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,239,174	\$ -			
3.00%	\$ 0.439	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$5,034	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,243,305	\$ -			
3.00%	\$ 0.438	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$5,047	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,247,449	\$ -			
3.00%	\$ 0.437	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$5,060	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,251,607	\$ -			
3.00%	\$ 0.436	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$5,072	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,255,779	\$ -			
3.00%	\$ 0.435	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$5,085	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,259,965	\$ -			
3.00%	\$ 0.433	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$5,098	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,264,165	\$ -			
3.00%	\$ 0.432	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$5,110	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,268,379	\$ -			
3.00%	\$ 0.431	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$5,123	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,272,607	\$ -			
3.00%	\$ 0.430	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$5,136	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,276,849	\$ -			
3.00%	\$ 0.429	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$5,149	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,281,105	\$ -			
3.00%	\$ 0.428	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$5,162	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,285,375	\$ -			
3.00%	\$ 0.427	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$5,174	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,289,658	\$ -			
3.00%	\$ 0.426	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$5,187	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,293,955	\$ -			
3.00%	\$ 0.425	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$5,200	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,298,272	\$ -			
3.00%	\$ 0.424	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$5,213	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,302,600	\$ -			
3.00%	\$ 0.423	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$5,226	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,306,942	\$ -			
3.00%	\$ 0.422	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$5,239	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,311,298	\$ -			
3.00%	\$ 0.421	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$5,253	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,315,669	\$ -			
3.00%	\$ 0.420	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$5,266	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,320,055	\$ -			
3.00%	\$ 0.418	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$5,279	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,324,455	\$ -			
3.00%	\$ 0.417	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$5,292	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,328,870	\$ -			
3.00%	\$ 0.416	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$5,305	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,333,299	\$ -			
3.00%	\$ 0.415	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$5,319	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,337,744	\$ -			
3.00%	\$ 0.414	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$5,332	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,342,203	\$ -			
3.00%	\$ 0.413	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$5,345	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,346,677	\$ -			
3.00%	\$ 0.412	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$5,359	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,351,166	\$ -			
3.00%	\$ 0.411	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$5,372	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,355,670	\$ -			
3.00%	\$ 0.410	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$5,385	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,360,188	\$ -			
3.00%	\$ 0.409	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$5,399	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,364,722	\$ -			
3.00%	\$ 0.408	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$5,412	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,369,271	\$ -			
3.00%	\$ 0.407	#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!	\$5,426	#ERROR!	#ERROR!	\$ 1,373,836	\$ -			
					#ERROR!	\$1,290,179	#ERROR!		\$ -	\$ -	\$ -	
					#ERROR!	#ERROR!	#ERROR!					