

## Comparativo de propuestas de candidatos a jefe de gobierno 2023

		Jorge Macri	Martín Lousteau	Leandro Santoro
<b>Misión</b>		"Garantizar que las personas puedan crecer y prosperar sin obstáculos ni limitaciones"	"Reformar con coraje la realidad que hace tantos años nos duele"	"Una ciudad más humana, justa, ordenada y que sume nuevas prioridades"
<b>Modelo de ciudad</b>		Madrid ("ordenada, segura y limpia, que impulse a los privados y les permita crecer sin limitaciones, brindar servicios y agregar valor, entendiendo que el capital humano es lo mejor que tenemos")	"Me gustan cosas de acá y de allá pero no hay un único norte" (*)	Barcelona (espacio público, desarrollo productivo), París (política de vivienda, movilidad sostenible), Madrid (política de cuidados) (**)
<b>Urbanismo</b>	<b>Código Urbanístico (CUR)</b>	"Revisar" el Código Urbanístico para proteger "zonas residenciales de casas bajas". "Hay que dirigir el desarrollo principalmente a la zona sur de la Ciudad y es importante que el Código respete las distintas realidades de los barrios." (***)	"Reforma integral" del Código Urbanístico que incluya nuevos mecanismos de participación de los vecinos. Priorizar la construcción en zonas poco desarrolladas y de bajo valor del suelo.	"Derogar el Código Urbanístico" y orientar la mayor capacidad constructiva en los barrios que más desarrollo precisan, aquellos de menor densidad y aquellos de mayor deterioro.
	<b>Convenios urbanísticos</b>	N/A	Limitar convenios urbanísticos	Auditoría de los convenios urbanísticos
	<b>Relación con el río</b>	Continuar el frente costero que ya está en marcha	Fomentar el uso recreativo de nuestro frente costero, a través de las mejoras ya en marcha de las reservas ecológicas. Concursar ideas para el desarrollo de parques.	Recuperación de la costa del Río a través de un plan de manejo que incluya una evaluación ambiental estratégica y revise la viabilidad de los desarrollos inmobiliarios.
	<b>Espacios verdes y arbolado público</b>	Plantar nuevos árboles en todos los barrios.	Nuevos corredores verdes con foco en barrios críticos. Promover la creación de espacios verdes en barrios del sur.	Dejar de vender espacio público para emprendimientos privados y comprar privados para construir espacios verdes públicos. Parques lineales definidos de manera participativa.
	<b>Barrios populares y vivienda social</b>	N/A	- Avanzar en refacciones de los complejos habitacionales existentes - Continuar con los procesos de integración de barrios populares	- Líneas de crédito subsidiadas para la refacción de inquilinatos, conventillos y complejos habitacionales - Avanzar en la integración urbana de los barrios populares - Fomentar actividades comerciales capaces de generar empleos genuinos que no compitan con las actividades económicas de los habitantes
<b>Vivienda</b>	<b>Alquileres</b>	- Continuar el proyecto de reconvertir superficie de oficinas en vivienda para jóvenes - Ley de alquileres "razonable"	-Reconversión de edificios de oficinas en viviendas para alquiler de estudiantes - Esquemas de facilitación de alquiler segmentando por grupos de población en microcentro y zona sur - Estímulos específicos para proyectos grandes de alquiler en áreas de baja densidad	- Generar un sistema de incentivos y desincentivos para que las viviendas ociosas sean volcadas al mercado - Instrumentar mecanismos que promuevan una mayor oferta de alquileres privados - Crear un parque público de viviendas destinadas al alquiler
	<b>Alquileres temporarios</b>	"Acuerdos público-privados para construcción destinada a alquileres. Buscar mecanismo para ordenar los alquileres temporarios"	"Un mayor control para el registro de los temporarios es necesario. Esquema de multas en caso de no registro"	- Aumentar penalidades ante el incumplimiento del registro - Establecer una tasa de uso urbano - No podrán destinarse a alquileres temporarios los departamentos ubicados en edificios construidos sobre terrenos que pertenecían al Estado o que hayan recibido incentivos fiscales
	<b>Subte</b>	"Instalar progresivamente una red de cámaras dentro de los vagones"	- Extender la Línea C a la Terminal de Ómnibus de Retiro - Extender la Línea H hasta Nueva Pompeya - Estudios de factibilidad para Línea F y Línea G	- Terminar la línea H - Construir las líneas G, F e I - Extensión y elevación del Premetro

<b>Transporte</b>	<b>Colectivos</b>	"Para todo el transporte público, ir a un esquema de pago mediante el celular porque las tarjetas quedan obsoletas."	- Introducir nuevas líneas de colectivo para vincular el sur con el norte de la Ciudad - Optimizar las paradas de colectivos para reducir las interferencias con el tránsito	- Mejor organización del Metrobús - Trabajar con las empresas para que todas las unidades pasen a gas
	<b>Tren Sarmiento</b>	Viaducto	Trincheras de cuatro vías	N/A
	<b>Movilidad activa</b>	"Revisar la red de bicisendas para analizar cuáles dieron los resultados esperados, cuáles no se utilizan y cuáles se pueden mejorar, como por ejemplo la de Libertador"	Estacionamientos de bicicletas con seguridad 24 horas. Optimizar la red de bicisendas para superar los problemas de diseño.	Estaciones públicas con bicicletas eléctricas y de estacionamientos privados para micromovilidad. Incorporación de bicicletas tándem, adaptadas para personas con discapacidad.
	<b>Ordenamiento del tránsito</b>	Destinar el 100% de lo recaudado en infracciones de tránsito al SAME "para seguir potenciando el servicio de emergencias de la ciudad y transparentar la gestión"	"Fomentar la construcción de cocheras privadas para eliminar el mal estacionamiento en la calle", "Control del estacionamiento de carga/descarga"	"Un transporte público cómodo, rápido y barato que llegue a toda la Ciudad frente a la congestión insoportable del tránsito"
<b>Ambiente</b>	<b>Recolección de residuos</b>	N/A	- Separación obligatoria de residuos en origen - Trabajar en conjunto con las Comunas y consorcios en una estrategia de capacitación a la ciudadanía	- Campaña de concientización con participación del Estado y las cooperativas de recuperación - Impementar servicio de recolección diferenciada puerta a puerta - Más contenedores herméticos soterrados
	<b>Emergencia climática y arbolado público</b>	Plantar nuevos árboles en todos los barrios.	Incrementar la cantidad de árboles, especies vegetales nativas en cada barrio.	Cumplir con la elaboración del Código Ambiental. Plantar 100 mil árboles. Sumar m2 verdes recuperando terrenos de la AABE. Regla 3-30-300: ver 3 árboles desde la ventana de cualquier casa, el 30 % de la Ciudad con cobertura vegetal y tener un parque a menos de 300 metros.
<b>Seguridad</b>	<b>Orden</b>	"Vamos a terminar con los piquetes (...) usando los camiones hidrantes si fueran necesarios (...) trabajando de forma coordinada con el gobierno nacional, quitando la intermediación de las organizaciones sociales para otorgar los planes y garantizando que los chicos vayan en la escuela o se queden en su casa en vez de estar en las marchas"	"Establecer un nuevo código de convivencia y reglamentar el derecho a la protesta, sancionando patrimonialmente a organizadores de piquetes sin autorización. Jurados Vecinales para conflictos como ruidos molestos, propiedad horizontal, degradación del entorno urbano"	"Regular el uso de los espacios públicos para que estén al servicio de la gente y formalizar el comercio no autorizado"
	<b>Prevención y combate al delito</b>	"Mayor presencia policial y más tecnología de vigilancia avanzada. Identificador de rostro para delinquentes peligrosos (...) Seguir incorporando tecnología como las pistolas taser y otras armas no letales, continuar capacitando de forma constante a los efectivos de la policía, instalar puntos seguros (botones de alerta) en diferentes lugares de la ciudad."	"Cobertura del 100% de la Ciudad con cámaras de seguridad. Derivar a personas detenidas en comisarías y alcaldías de la Ciudad a las cárceles federales. Aumentar en un 50% la cantidad de agentes de prevención en escuelas"	"Desarrollar una política de seguridad integral con una conducción civil firme. Llevar la formación inicial básica de la Policía de la Ciudad de 2 a 3 años. Más comisarías y mayor presencia en las zonas de mayor conflictividad"
<b>Elaboración: Federico Poore (@fedebillie)</b>				
Fuentes:				
<a href="https://martinlousteau.com/propuestas">https://martinlousteau.com/propuestas</a>				
<a href="https://www.jorgemacri.com/propuestas">https://www.jorgemacri.com/propuestas</a>				
<a href="https://www.leandrosantoro.com/">https://www.leandrosantoro.com/</a>				
<a href="https://noticiasargentinas.com/politica/jorge-macri-propuestas-de-campanas-y-la-ciudad-que-lo-apasiona">https://noticiasargentinas.com/politica/jorge-macri-propuestas-de-campanas-y-la-ciudad-que-lo-apasiona</a>				
<a href="https://www.lapoliticaonline.com/ciudad/el-codigo-urbanistico-pone-en-riesgo-a-los-barrios-residenciales-hay-que-revisarlo/">https://www.lapoliticaonline.com/ciudad/el-codigo-urbanistico-pone-en-riesgo-a-los-barrios-residenciales-hay-que-revisarlo/</a>				
<a href="https://www.youtube.com/watch?v=Li7bnlr0E5M">https://www.youtube.com/watch?v=Li7bnlr0E5M</a> (Martín Lousteau en el ciclo de charlas del CUCICBA)				

[https://www.telam.com.ar/notas/202307/634935-con-los-piqueteros-habra-conflicto-el-estado-debe-garantizar-orden-dijo-jorge-macri.html?fbclid=IwAR1gelUfd\\_1btstcM3hYJZ-UA97s\\_RnN0zEBhZWnb9zGraAi5gy3M](https://www.telam.com.ar/notas/202307/634935-con-los-piqueteros-habra-conflicto-el-estado-debe-garantizar-orden-dijo-jorge-macri.html?fbclid=IwAR1gelUfd_1btstcM3hYJZ-UA97s_RnN0zEBhZWnb9zGraAi5gy3M)

[https://twitter.com/eldestape\\_radio/status/1687105539472265216](https://twitter.com/eldestape_radio/status/1687105539472265216)

(\*) Consulta del autor al equipo de prensa y asesores de Martín Lousteau

(\*\*) Consulta del autor al equipo de prensa de Leandro Santoro. No es estrictamente un "modelo de ciudad" sino políticas específicas tomadas como modelo a partir de reuniones con alcaldes y equipos técnicos

(\*\*\*) Consulta del autor al equipo de prensa de Jorge Macri