

The Grand Manhattan Quận 1 | Chính Sách + Giá Bán 2020

<https://batdongsanexpress.vn/grand-manhattan.html>

Dự án The Grand Manhattan Quận 1 của chủ đầu tư Novaland mặt tiền 101 đường Cô Giang Q1. Căn hộ Grand Manhattan Novaland Quận 1 là thuộc phân khúc chung cư cao cấp của chủ đầu tư Novaland được cho ra mắt thị trường với số lượng hạn chế, vị trí ngay trung tâm quận 1.

Giới Thiệu Dự Án Căn Hộ

Chủ đầu tư Novaland chính thức mở bán dự án căn hộ The Grand Manhattan mặt tiền đường Cô Giang Quận 1 được mệnh danh là chung cư danh giá ngay tại trung tâm Sài Gòn Quận 1 tiêu chuẩn 5 sao.

Siêu dự án Grand Manhattan Novaland Quận 1 là một trong những phân khúc căn hộ chung cư danh giá bậc nhất trung tâm Sài Gòn được chờ đón. The Grand Manhattan Novaland, hay còn gọi là Chung cư Cô Giang Quận 1, hiện đã bắt đầu chính thức mở bán với nhiều chương trình ưu đãi hấp dẫn. Dự án là một trong số ít những công trình nằm trong trung tâm TP. HCM, giữa hàng loạt các tiện ích sống đẳng cấp, hoàn thiện.

Trong đợt đầu, chủ đầu tư Novaland sẽ bắt đầu mở bán sản phẩm căn hộ mang phong cách Châu Âu trong các Block tiêu biểu, đảm bảo đạt tiêu chuẩn 5 sao quốc tế. Khách an cư nếu có nhu cầu tìm tổ ấm 2-3 phòng ngủ thông thoáng, sang trọng... có thể liên hệ sớm để giữ chỗ The Grand Manhattan Cô Giang Quận 1.

Ngoài ra, các nhà đầu tư kinh doanh thứ cấp cũng có thể rót vốn vào dự án này, vì căn hộ The Grand Manhattan 100 Cô Giang của chủ đầu tư Novaland đang được đánh giá là dòng căn hộ sinh lợi hấp dẫn, với khả năng thanh khoản và tiềm năng tăng giá vượt trội trong nhiều năm tới.

TỔNG QUAN DỰ ÁN GRAND MANHATTAN QUẬN 1

- **Dự án:** The Grand Manhattan
- **Vị trí:** Số 100 Cô Giang - Phường Cô Giang - Quận 1 - TP. Hồ Chí Minh
- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn Novaland
- **Tổng diện tích:** 14.002 m² (1.4 ha)
- **Mật độ xây dựng:** 49,7%
- **Tỉ lệ diện tích mảng xanh:** 30%
- **Diện tích sàn chung cư:** 6.961,05 m²
- **Diện tích đất công viên cây xanh:** 4,200 m²
- **Quy mô Grand Manhattan:** Gồm 3 Block A, B1, B2 đều cao 39 tầng nổi (38 tầng + sân thượng là tầng 39), có chung 4 tầng hầm + khối đế 5 tầng.
- **Số lượng căn hộ dự kiến:** 967 căn 2-3 phòng ngủ + khoảng 21 căn Penthouse
- **Số phòng khách sạn dự kiến:** 244 phòng (các phòng ngủ được bố trí từ tầng 4 – tầng 7).
- **Loại hình đầu tư và phát triển:** Căn hộ, Shophouse, Khách sạn
- **Tiện ích dự án Grand Manhattan:** Hoàn thiện với đầy đủ các hạng mục siêu thị, phòng gym, khu vui chơi trẻ em, nhà sinh hoạt cộng đồng...
- **Cơ sở pháp lý:** Sở hữu lâu dài
- **Thời điểm khởi công:** Quý II/2018
- **Thời điểm bàn giao dự kiến:** Quý II/2021

Vị Trí Tọa Lạc Đặc Địa

Vị trí là điều làm nên giá trị đẳng cấp nhất của dự án The Grand Manhattan, vì sở hữu 2 mặt tiền đường Cô Bắc + Cô Giang, nằm ngay trong trung tâm Quận 1. Cụ thể, dự án tọa lạc tại số 100 Cô Giang, liền kề trường THPT Lương Thế Vinh, là nơi phát triển sầm uất với đầy đủ các tiện ích, cơ sở hạ tầng đồng bộ.

Từ The Grand Manhattan, việc di chuyển rất thuận lợi vì vốn dĩ dự án đã gần ngay cạnh Công viên 23/09 cũng như chợ Bến Thành. Hơn nữa, trục đường mà dự án tọa lạc cũng song song với tuyến Trần Hưng Đạo huyết mạch, nên hầu như khu vực này chưa bao giờ bị kẹt xe.

Thông qua vị trí công trình, có thể thấy các ưu thế sau:

– Di chuyển vô cùng thuận lợi: Đến chợ Bến Thành chỉ 2 phút, các dễ dàng tiếp cận các địa bàn Quận 3, 4, 8, 10... thông qua những trục đường lớn của toàn thành phố như: Trần Hưng Đạo, Vườn hoa Nguyễn Huệ, Hàm Nghi, Cầu Ông Lãnh, Nguyễn Thái Học, Đề Thám, Hàm Thủ Thiêm...

– Tiện ích ngoại khu hoàn thiện, không thiếu bất cứ hạng mục nào, từ trường học cho đến y tế, từ cơ quan hành chính nhà nước đến các cửa hàng kinh doanh tư nhân, từ hàng quán đến siêu thị, trung tâm thương mại...

– Khu vực The Grand Manhattan Novaland Quận 1 tọa lạc tương đối mát mẻ, gần sông và tràn ngập cây xanh.

à Tiềm năng tăng giá theo thời gian là điều không thể bàn cãi, khả năng thanh khoản tại dự án cũng được đánh giá vượt bậc, thích hợp cho các nhà đầu tư thứ cấp nhắm đến đối tượng khách hàng trung – thượng lưu.

<https://drive.google.com/drive/folders/1jFeZ0BcwggGj4Xe6PUMol7D5R1RA966o>

https://docs.google.com/drawings/d/1rdlyFyCYRS8WReSMr6jWhHNAM89ae_qbqI-l1xVTmcU/edit

<https://docs.google.com/document/d/14dBIN9wUHqMemuXO9eMNQFFI79w1fFtBJ0DADkMtJsY/edit>

<https://docs.google.com/presentation/d/1up5CV1xsRofkrZeWpddftz1v0CPy0TIsJhheBxDjNyg/edit>

[https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdoFX0wXc0PBoJID9oVnZlIdu9pvv5d4-htTX3ygPtalcFYFw/vi
ewform](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdoFX0wXc0PBoJID9oVnZlIdu9pvv5d4-htTX3ygPtalcFYFw/vi
ewform)

https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1ehIO7a6SA3XLJJ62m5GbwSUVsLOEQ-_h

<https://sites.google.com/view/thegrandmanhattanquan1>