

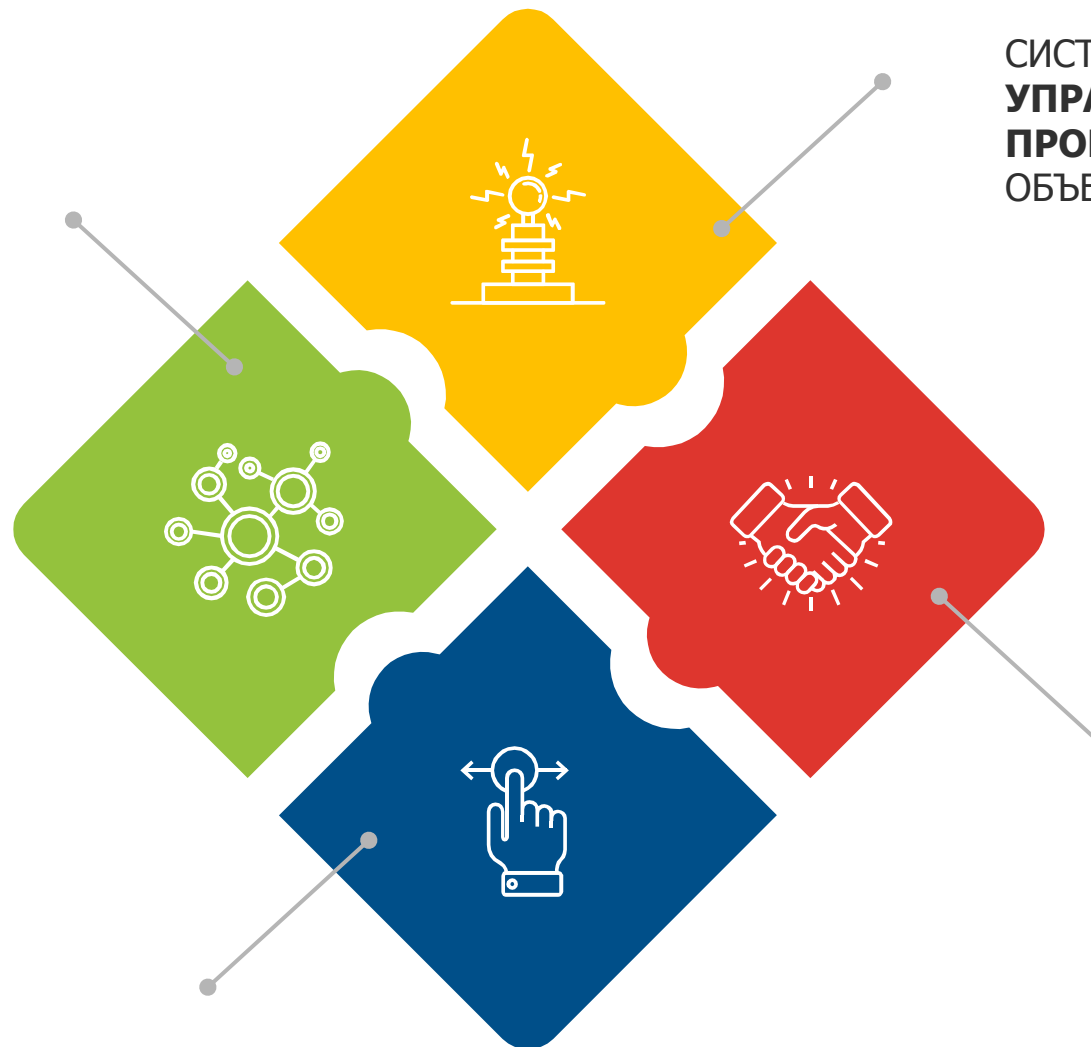


БАРС.ЖКХ - КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ



КОНЦЕПЦИЯ РЕШЕНИЯ

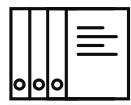
ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
ОБЪЕКТОВ ЖИЛОГО ФОНДА



СИСТЕМА
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ
ПРОГРАММ КАПРЕМОНТА
ОБЪЕКТОВ ЖИЛОГО ФОНДА

СИСТЕМА
ФОРМИРОВАНИЯ
ПРОГРАММ КАПРЕМОНТА
ОБЪЕКТОВ ЖИЛОГО ФОНДА

АНАЛИЗ И ОЦЕНКА
ЭФФЕКТИВНОСТИ
ИСПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММ
КАПРЕМОНТА




ЕДИНАЯ БАЗА ДАННЫХ ПО ВСЕМ ОБЪЕКТАМ


- ✓ ТЕХНИЧЕСКИЕ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА
- ✓ ДАННЫЕ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПОСЛЕДНЕГО КАПРЕМОНТА ОБЪЕКТА
- ✓ ХАРАКТЕРИСТИКИ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЪЕКТА
- ✓ ПАРАМЕТРЫ ИЗНОСА КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ




АНАЛИЗ И ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ


- ✓ РЕЕСТР АВАРИЙНЫХ И ВЕТХИХ ОБЪЕКТОВ
- ✓ ПОКАЗАТЕЛИ УРОВНЯ ИЗНОСА КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
- ✓ ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ И НЕОБХОДИМОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА


 **РАСЧЕТ ПЛАНОВОГО ГОДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА** ПО ПАРАМЕТРАМ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОГО ФОНДА

 **КОРРЕКТИРОВКА** ПРОГРАММЫ ИСХОДЯ ИЗ РЕАЛЬНОЙ ВОЗМОЖНОСТИ ФИНАНСИРОВАНИЯ на долгосрочный период

 **ФОРМИРОВАНИЯ ОЧЕРЕДНОСТИ** ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ ЖИЛОГО ФОНДА на долгосрочный период

- Срок эксплуатации объекта
- Физический износ объекта
- Комплексность ремонта по видам работ
- Недоремонт
- Наличие угроз безопасности жизни и здоровью граждан
- Нецелесообразность проведения капитального ремонта

 **РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ФИНАНСИРОВАНИИ** ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММ КАПРЕМОНТА ОБЪЕКТОВ ЖИЛОГО ФОНДА

 ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАГРУЗКИ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА **РАССЧИТАННОЙ В СТОРОННЕЙ СИСТЕМЕ** В СИСТЕМУ БАРС.ЖКХ



- ✓ АКТУАЛИЗАЦИЯ ДОЛГОСРОЧНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА ОСНОВАНИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД РЕГИОНА;
- ✓ АКТУАЛИЗАЦИЯ ДОЛГОСРОЧНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИСПОЛНЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ РАБОТ.
- ✓ ЗАГРУЗКА РАССЧИТАННОЙ В СТОРОННЕЙ СИСТЕМЕ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В СИСТЕМУ БАРС.ЖКХ.



НОРМАТИВНАЯ БАЗА

Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации **МДС81-35.2004**

Методическое пособие по определению Сметной стоимости капитального ремонта жилых домов, объектов коммунального и социально-культурного назначения **МДС 81-6.2000**

ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА на долгосрочный период

Перерасчет программы на
будущие периоды по
результатам исполнения
краткосрочных программ



1
2
3

КРАТКОСРОЧНАЯ ПРОГРАММА КР

- Виды работ и источники финансирования
- Дефектные ведомости
- Сметный расчет
- Отбор и учет подрядчиков
- Финансовый учёт



КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ

- Ход выполнения работ
- Акты выполненных работ
- Платежные документы

НАЧИСЛЕНИЕ ВЗНОСОВ ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

- Начисление взносов за капитальный ремонт
- Расчёт пени
- Перерасчёты
- Печать квитанций
- Работа с должниками
БАЗА СОБСТВЕННИКОВ
- Юр.лица, Физ.лица
- Площадь собственности
- Тарифы по МКД

ФИНАНСОВЫЙ УЧЁТ

- Ведение счетов рег.оператора
- Ведение счетов взаиморасчётов с подрядчиками
- Ведение спец.счетов МКД
- Учёт займов между домами
- Распределение бюджетных субсидий
- Взаимодействие с платёжными системами



МОДУЛЬ «ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА»

Платежи за капитальный ремонт являются **ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ (ФЗ 271)**

Абонент с задолженностью вносится в реестр



Автоматически формируются уведомления о наличии задолженности



Формирование исковых заявлений в суд



Автоматизированное формирование типовых судебных документов



Проведение и списание задолженности



Формирование отчётов



ВНЕДРЕНИЕ РЕШЕНИЯ «БАРС.ЖКХ – ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА» ОБЕСПЕЧИТ СЛЕДУЮЩИЕ ВОЗМОЖНОСТИ:



оперативный учёт и контроль работы с должниками



автоматизация досудебной работы с обязательствами



быстрый доступ к отчётности по задолженности

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ



<https://bars-tm.ru>

☎ 8 (910) 667-20-11