

# 省スペース・無人運営で始める次世代インドア SKIMA GOLF

・募集段階 : 0次 1次 2次  
・加盟募集内容: 事業型 投資型 その他

## 本部のコメント

低投資・無人運営・  
サブスク収益を実現する  
新しいFCモデル

有限会社アトミックハート代  
表取締役 荻久保 功一 氏



スキマゴルフは、少スペース・24時間無人運営・月額会費制を採用したインドアゴルフFCです。スタッフ常駐が不要なため人件費を抑えられ、副業や新規事業としても導入しやすいモデルとなっています。

## ざっくり言うと...

- 業 種 : インドアゴルフ施設
- 事業内容 : 会員制インドアゴルフ練習場
- 具体的な内容: 24時間無人営業・サブスク会員制で運営するインドアゴルフ施設

こんな人に最適です !!

- 01 副業・新規事業を始めたい方
- 02 人件費を抑えて運営したい方
- 03 安定したストック型収益を目指したい方

## ■ 初期費用

1,125 万円~

内訳(4打席モデルの場合)

- ・出店費用:680万円
- ・開業費用:335万円
- ・加盟金:110万円

## ■ 月間売り上げ

90 万円

## ■ ロイヤリティ (AIアプリ利用料)

約 8 万円/月

## ■ 営業利益

40.9 万円黒字/月

## ■ 黒字までの期間

1 ヶ月

## ■ 初期費用回収期間

(黒字までの期間も含む)

2.4 年

### おすすめエリア

- ・都心部
- ・小規模な空きテナント
- ・遊休不動産を保有しているエリア
- ・駅周辺や通勤同線上のエリア

## 特徴

- 01 **2打席から出店できる低投資モデル**  
少スペース・小規模物件から開業可能で、空きテナントや遊休不動産も活用できます。
- 02 **24時間完全無人経営**  
予約・入退室・決済をシステム化し、スタッフ常駐不要で人件費を大幅に削減できます。
- 03 **ストック型の安定収入**  
月額会員制により、会員数の増加に応じて安定した収益が積み上がります。

## 注意点

- 01 **会員数によって利益が大きく変わる**  
会員70名では月次営業利益約16.8万円、100名では約40.9万円、140名では約70.6万円です。固定費を抑えられる一方、会員獲得数が利益に直結するため、出店前の商圈分析が必要です。
- 02 **無人運営でも完全放置ではない**  
スタッフの常駐は不要ですが、会員管理、施設清掃、設備確認、問い合わせ対応、販促活動などの店舗管理業務は必要です。

## 客層

- ・早朝や深夜に練習したい会社員
- ・天候を気にせず定期的に練習したい方
- ・月額制で通いたい方
- ・ゴルフレッスンではなく自主練を希望する方

## 本部のサポート内容

- ・商圈分析
- ・物件選定サポート
- ・Web集客支援
- ・運営マニュアルの提供
- ・開業前研修
- ・開業後の運営相談窓口

## 売上げが好調な店舗の特徴

商圈に合った物件を選定し、開業直後のWeb集客やキャンペーンを継続している店舗。24時間営業の利便性やAIスイング分析の機能を訴求し、会員数を100名以上確保できれば、固定費を抑えながら高い利益を目指せます。

→ **業務管理がきちんとできれば数字がついてきます**

## 売上げに伸び代がある店舗の特徴

会員数が損益分岐点となる約50名程度にとどまっている店舗や、設備の魅力24時間営業・石川遼アンバサダーなどの強みを十分に発信できていない店舗です。

■ 月間PL

|         | 最低会員ライン  | 標準モデル    | 成功モデル      |
|---------|----------|----------|------------|
| 会員数     | 70名      | 100名     | 140名       |
| 平均会員単価  | 9,000円   | 9,000円   | 9,000円     |
| 売上げ     | 630,000円 | 900,000円 | 1,260,000円 |
| 家賃光熱費   | 25,000円  | 70,000円  | 95,000円    |
| システム利用料 | 77,000円  | 77,000円  | 250,000円   |
| ロイヤリティ  | 66,000円  | 66,000円  | 66,000円    |
| 広告宣伝費   | 30,000円  | 100,000円 | 130,000円   |
| 経費計     | 198,000円 | 313,000円 | 541,000円   |
| 営業利益    | 432,000円 | 587,000円 | 719,000円   |

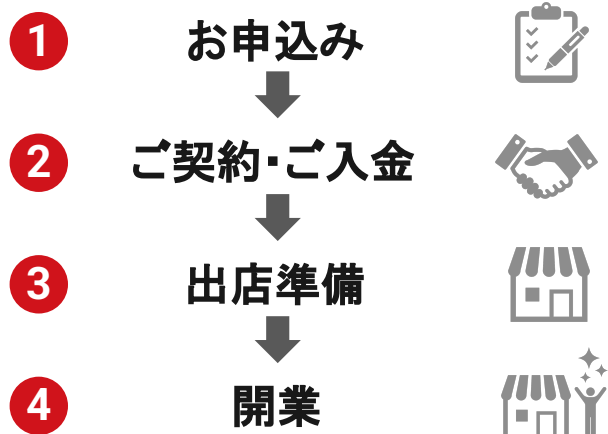
加盟店オーナー利益になります

※あくまで記載の数値は実績値であり、結果を保証するものではありません。

次ページに Q&A や詳細資料 URL もございます 

## お申込みから開業までの流れ

所要期間: 約2~3ヶ月半



※物件取得の状況により変動  
※既存店舗にアドオンの場合、1か月

## お問い合わせ

会員制完全セルフ型インドアゴルフ練習場

SKIMA GOLF

お問い合わせは下記  
QRコードから



## Q 他社との差別化は何ですか？

### 01 低投資・少スペースで出店できること

スキマゴルフは、2打席から出店できる小規模モデルです。数千万円になりやすい一般的なゴルフ施設と比べて、空きテナントや遊休不動産を活用しながら、平均総00万円から出店を検討できます。

### 02 完全無人運営とAI設備を両立していること

予約・入退室・決済をシステム化しているため、24時間営業でもスタッフを常駐させる必要がありません。固定人件費をほぼ抑えながら、全打席に計測機器を備えAIスイングアプリによる分析も利用できます。

## Q 副業でも運営できますか？

はい。24時間完全無人運営のため、オーナーが常時店舗にいる必要はありません。本業を持つ個人オーナーや、法人の新規事業にも向いています。

## Q 未経験でも運営できますか？

はい。本部事業が商圈分析、物件選定、内装・機材手配、システム導入、研修、運営マニュアルまで一貫して支援します。開業後も相談窓口を通じて継続的なサポートを受けられます。

## Q スタッフを雇用する必要はありますか？

原則として常駐スタッフは不要です。スマートフォン予約、スマートロック、自動決済を導入しており、受付や鍵の受け渡し、月会費の集金業務は発生しません。