Government of Nepal
DUDBC

Japan International
Cooperation Agency

Day : 1

Session : 1.2

Outline of BCWP, Concept of BCWP,BCWP Administration

The Project for
Promotion of Nepal National Building Code Compliance for Safer Building Construction

JICA EXPERT TEAM

OBJECTIVES

Upon Completion of the session, the participants will be able to

- Know about new BCWP and Critical points under BCWP
- Know about New Procedure of Building Permit
- Know about reform of e-BPS
- Know about Institutional Arrangement for Building Permit
- Know about Administration work of Municipality in approval process

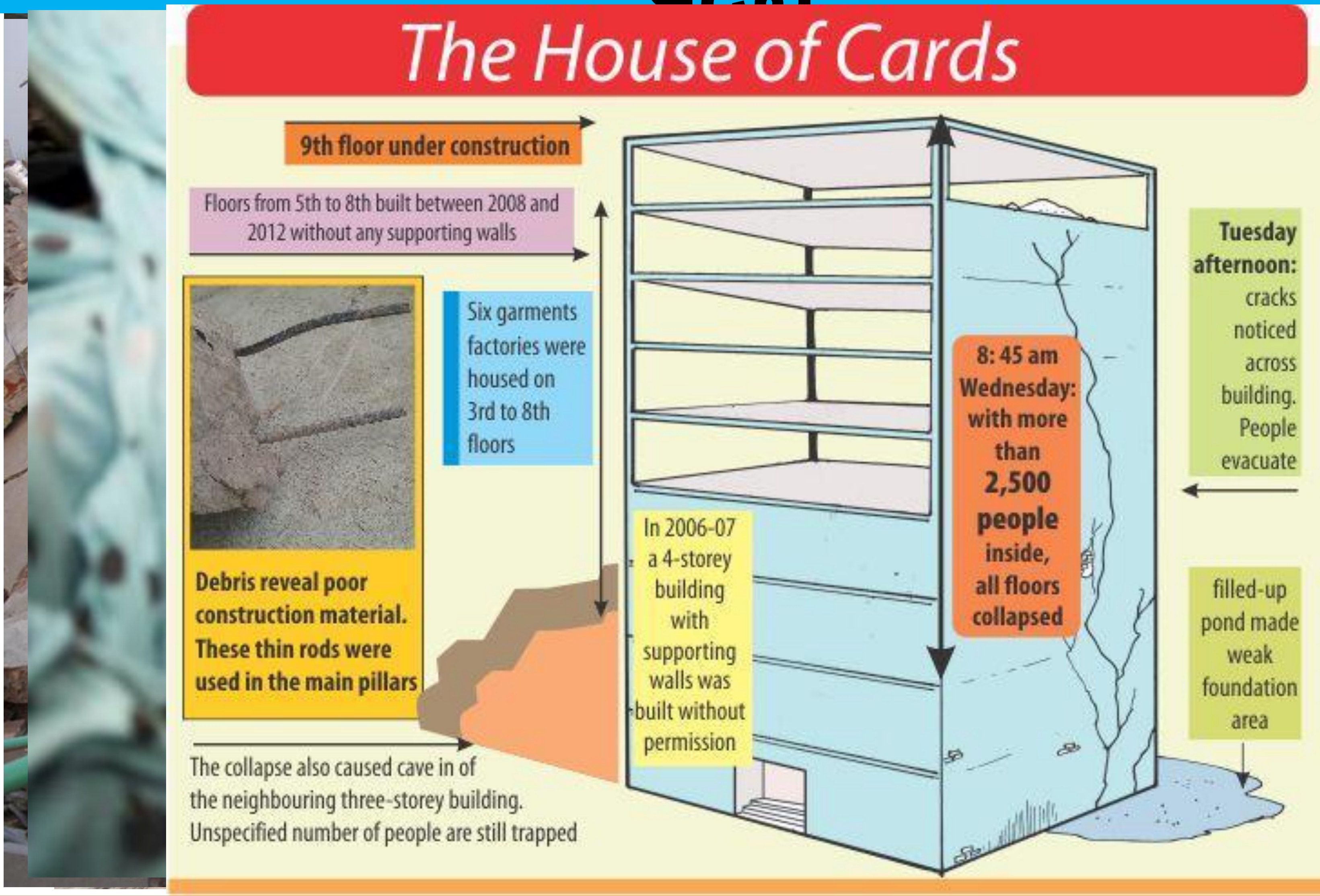
कमजोर भवन भत्किन भूकम्प पर्खनु पर्दैन

<u>@$ clk|n, ;g\ @)!#</u>

9fsfsf] ;fj/ eGg] 7fpdf /x]sf] /fgf Knfhf eGg] * tNn] ejg crfgs eTsL !!@& JolStsf] d[To', @%)) JolSt 3fOt] .

/fgf Knfhf ejg, ;fj/, 9fsf

कमजोर भवन भत्किन भूकम्प पर्खनु पर्दैन



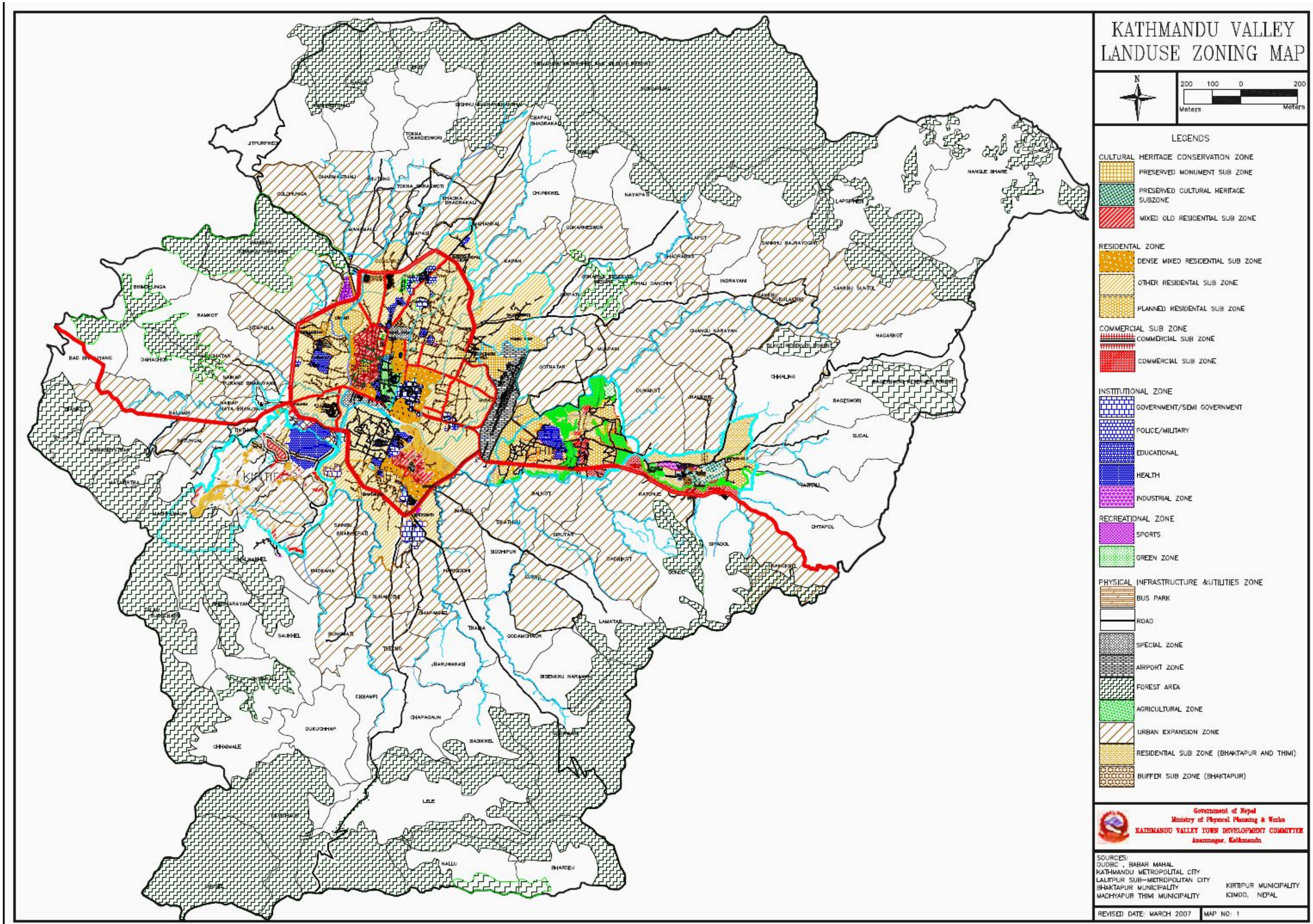
/fgf Knfhf ejg, ;fj/, 9fsf

lgdf{0f:ynsf] ;'/lffdf Wofg glb+bf e"sDk gcfpFbf klg ejg elTsg ;S5

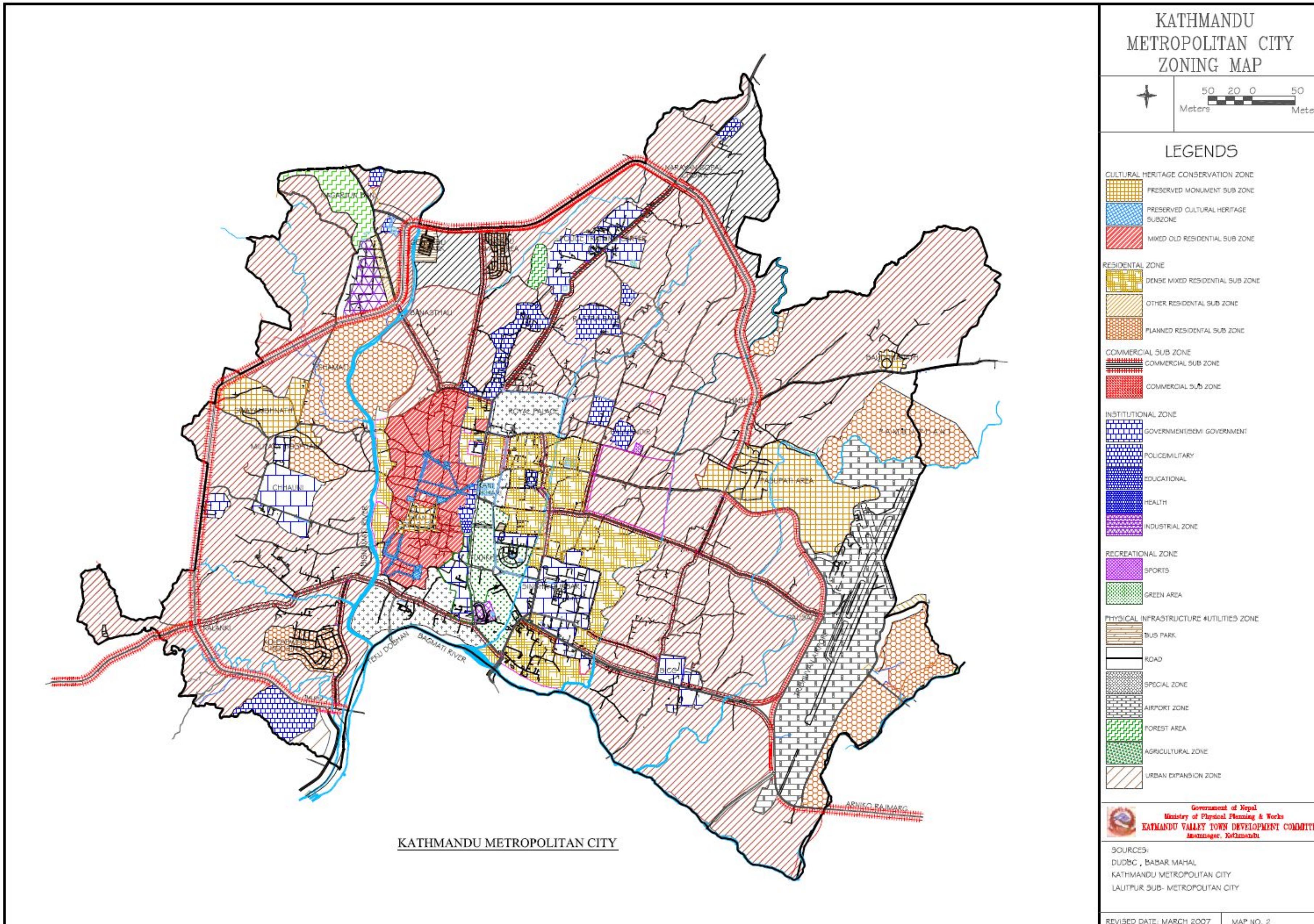
3/wgLx ?n] ejg lgdf{0f ug{ cl3 gS;f kf; lsg

- gu/sf] Jojl:yt zx/L ljsf;sf] nflu tof/ ul/Psf] e"–pkof]u of]hgf cg';f/sf] ejg lgdf{0f dfkb08sf ljleGg k|fjwfgx?sf] kfngf u/L ejgsf] gS;f l8hfOg tof/ eP–gePsf] / lgdf{0fsfo{sf] ;dodf :jLs[t gS;f l8hfOg cg';f/ lgdf{0fsfo{ u/]–gu/]sf] ;DaGwdf hf‘r ug{ .
- e"sDk, cfunfuL, af9L, klx/f], xfjf–x'/L OTofldb h:tf ljkb\x?af6 x'g] ;+efljt Iflt Go"lgs/0fsf nflu To;af6 ejgdf kg]{ k|efjx?sf] k|fljlws cfsng u/L g]kfnsf] /fli6

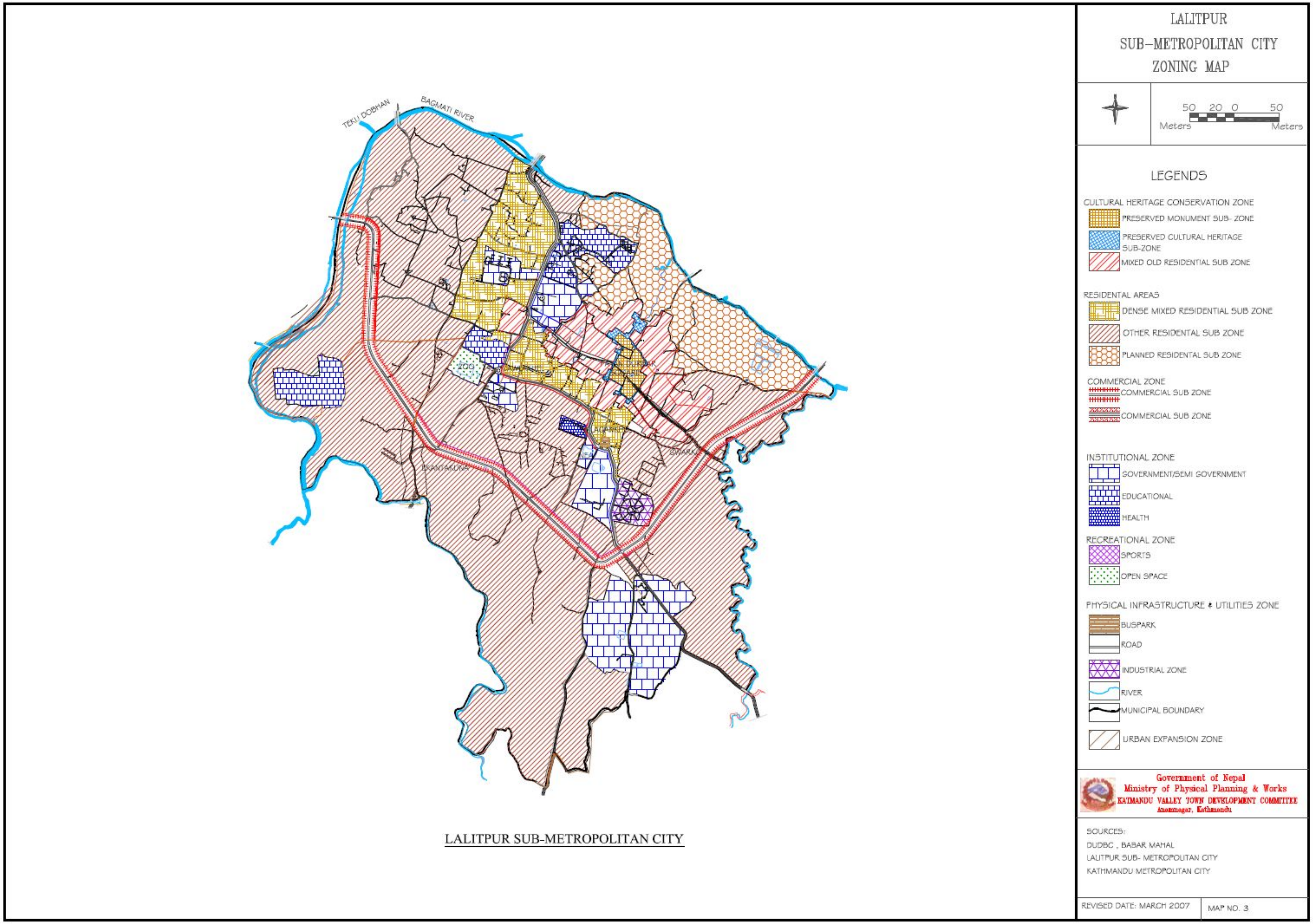
Kathmandu Valley Landuse Zoning Map



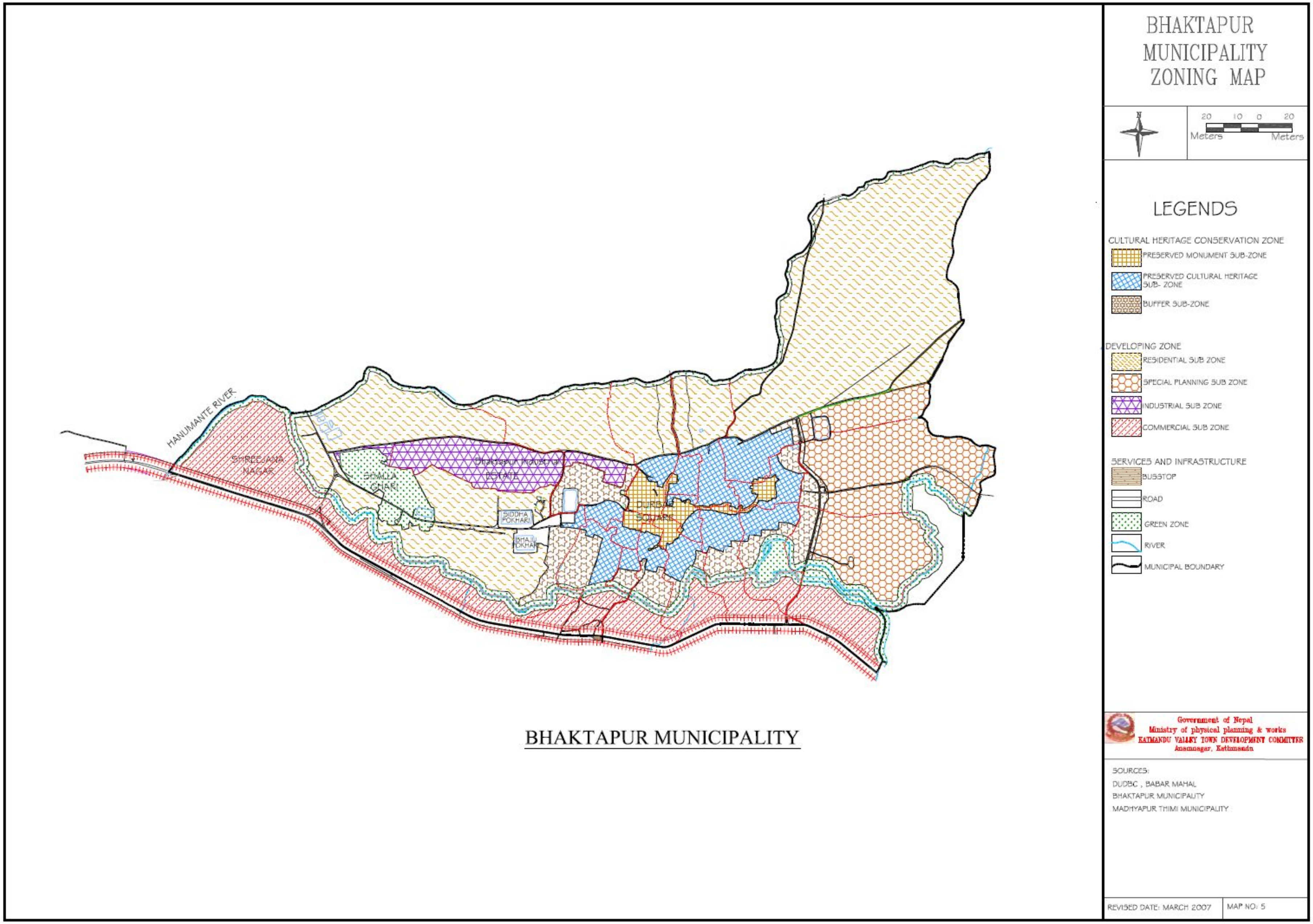
Kathmandu Metropolitan City Zoning Map



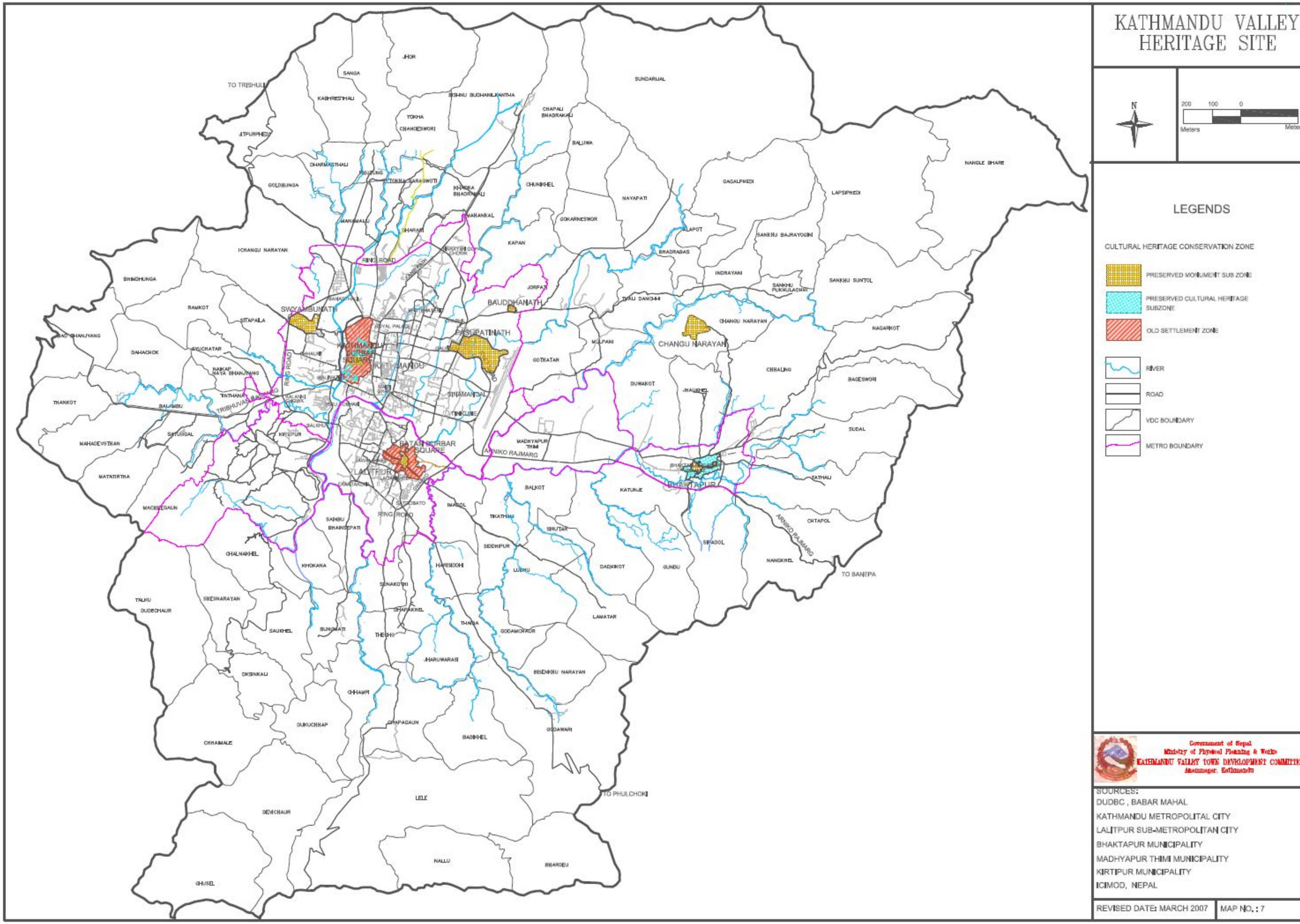
Lalitpur Metropolitan City Zoning Map (earlier ver.)



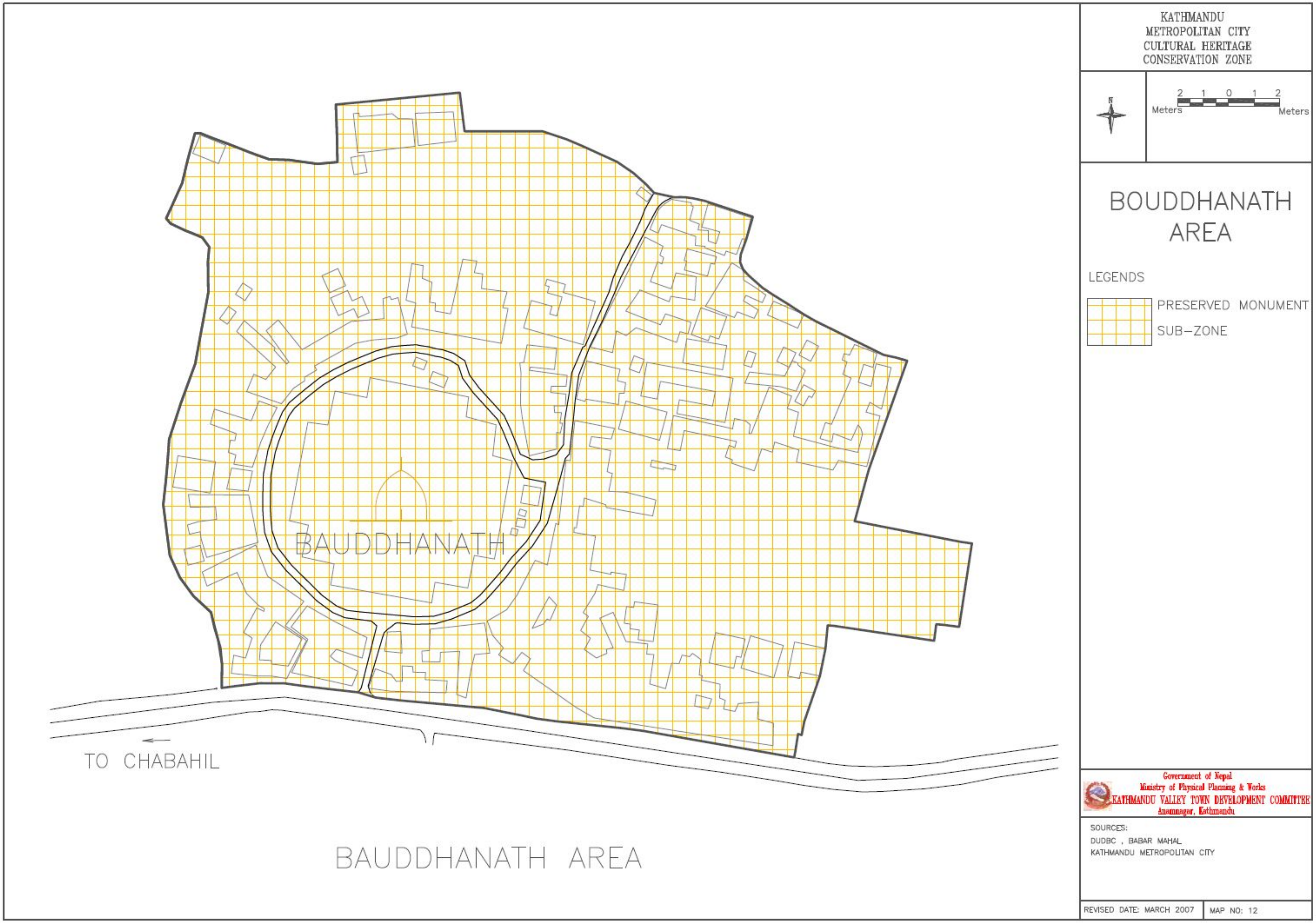
Bhaktapur Municipality Zoning Map



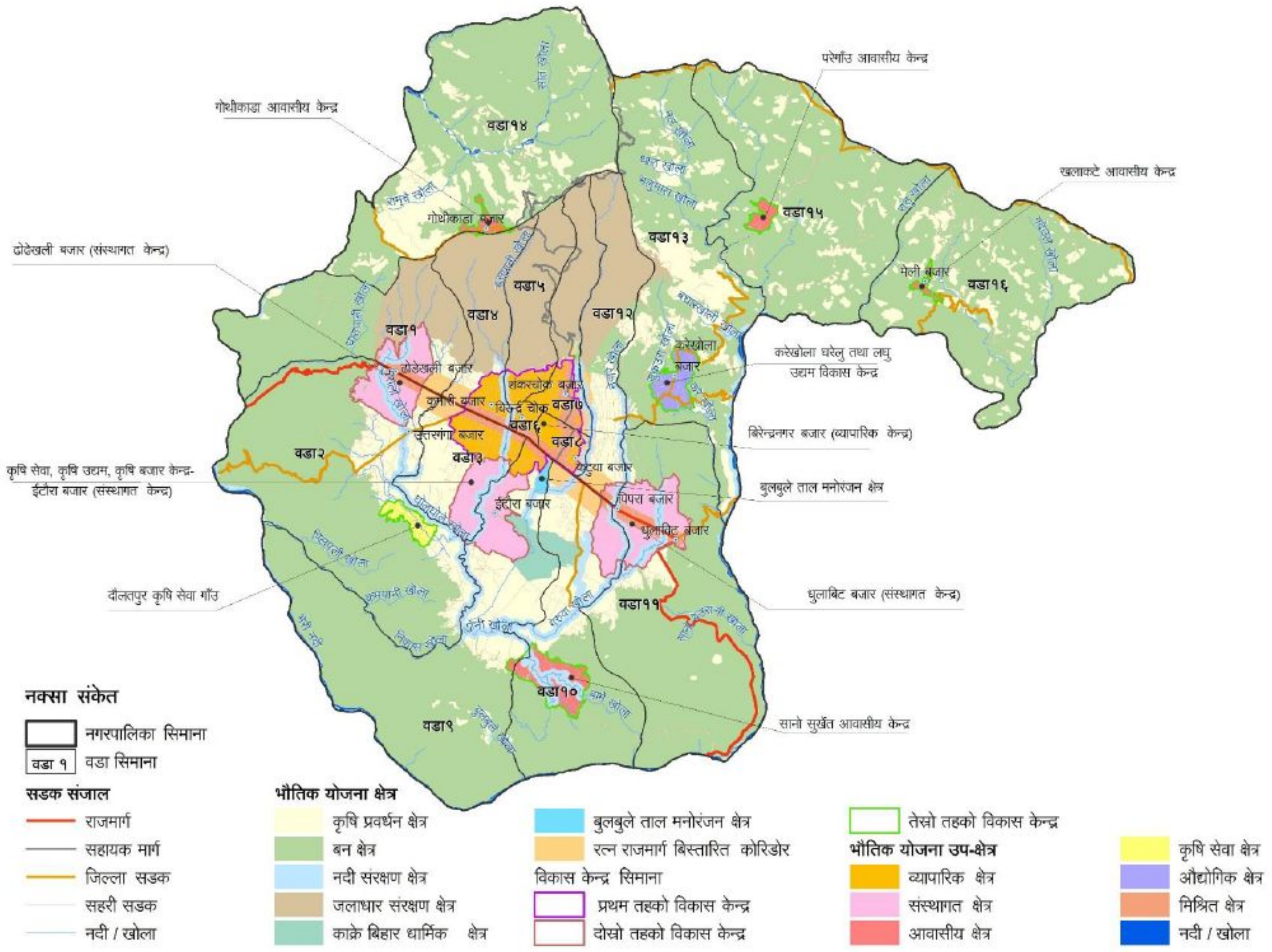
Kathmandu Valley Heritage Zones



Preserved Monument Sub-zones in KV

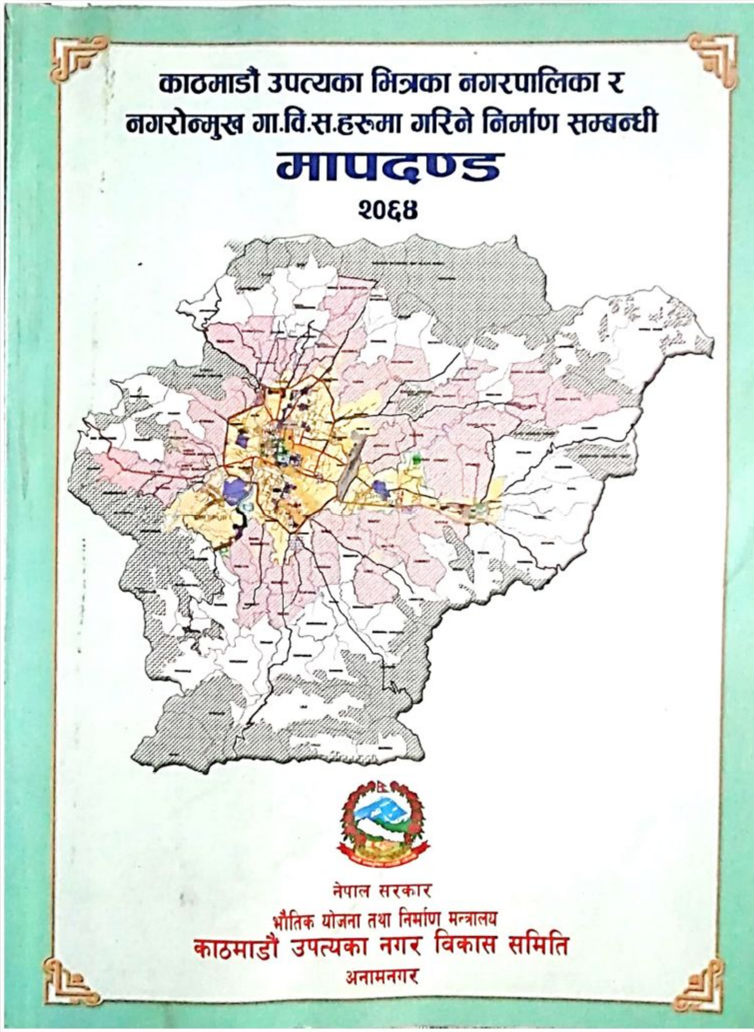


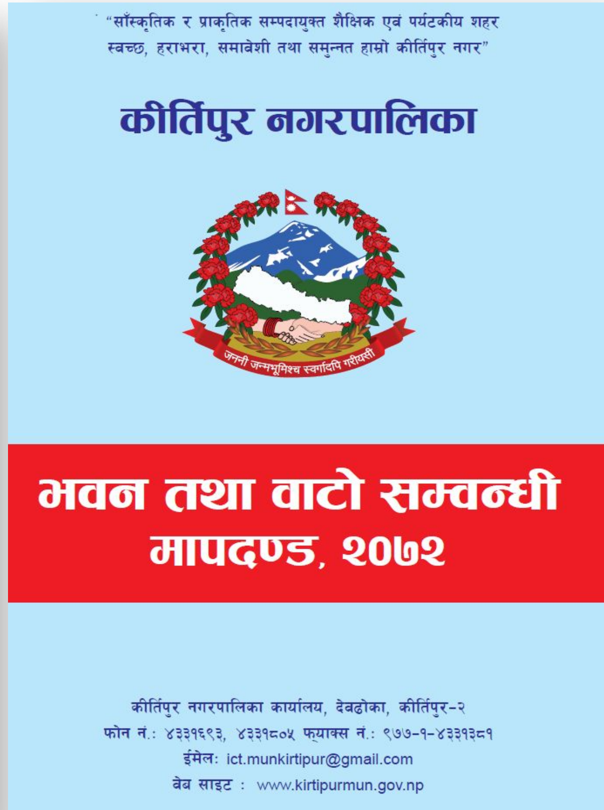
Birendranagar Municipality Landuse Map

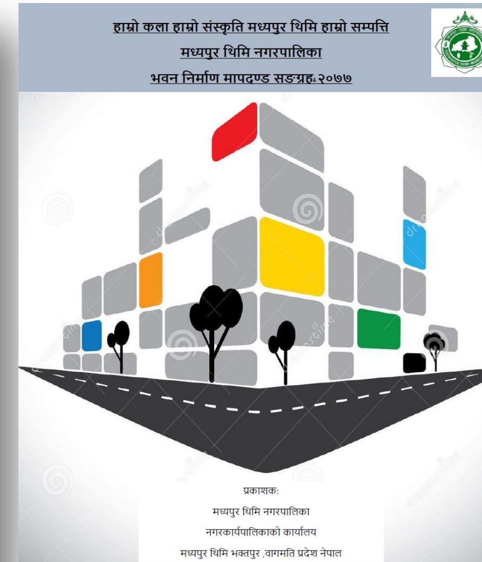


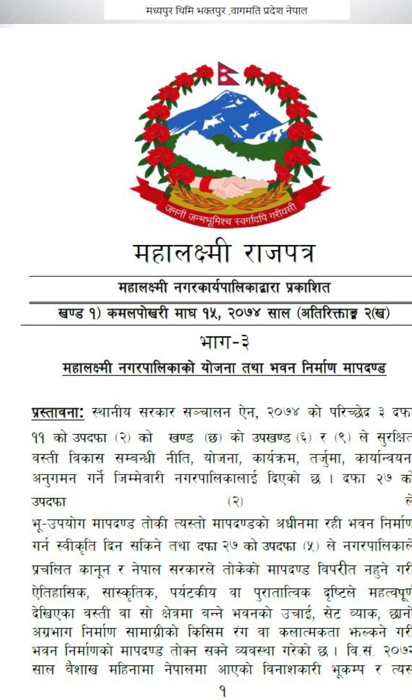
प्रस्तावित भौतिक योजना उप-क्षेत्रहरूको नक्शा

k|rlnt lgod sfg"gx? kfngf ug{' kg]{









महालक्ष्मी राजपत्र

महालक्ष्मी नगरकार्यपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड १) कमलपोखरी माघ १५, २०७४ साल (अतिरिक्ताङ्क २(ख)

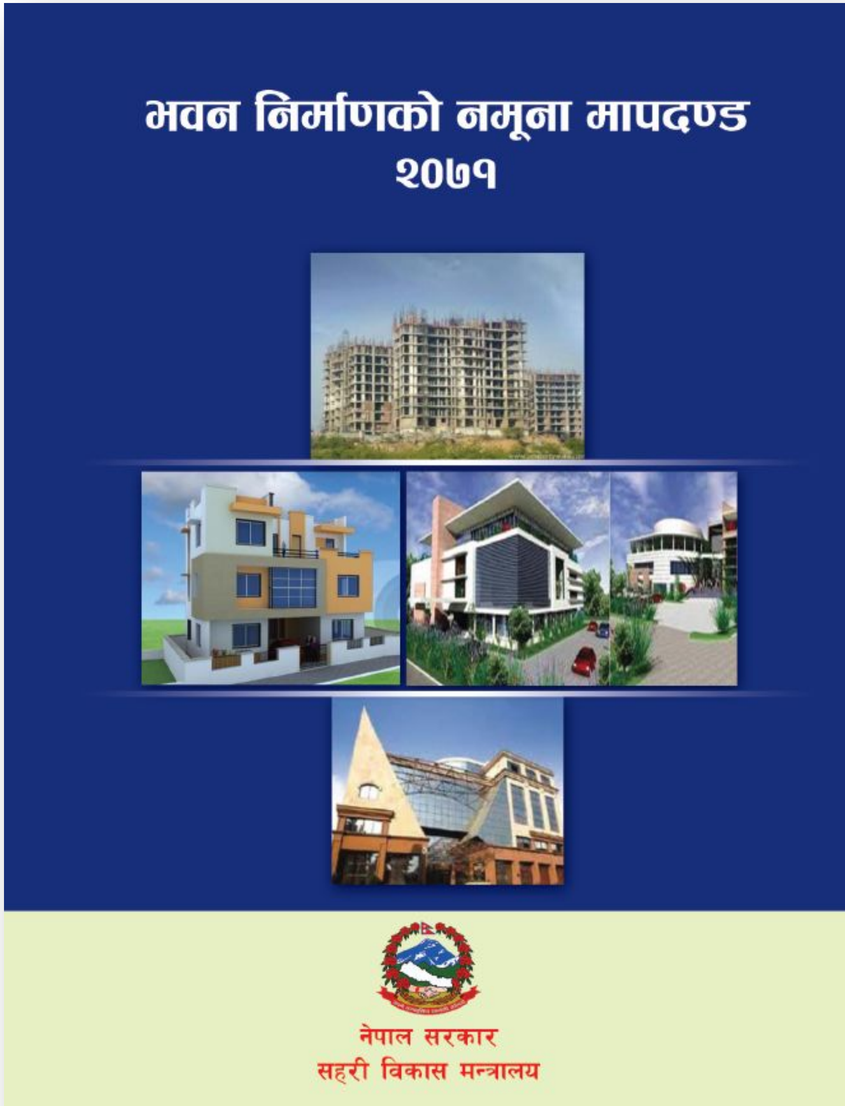
भाग-३

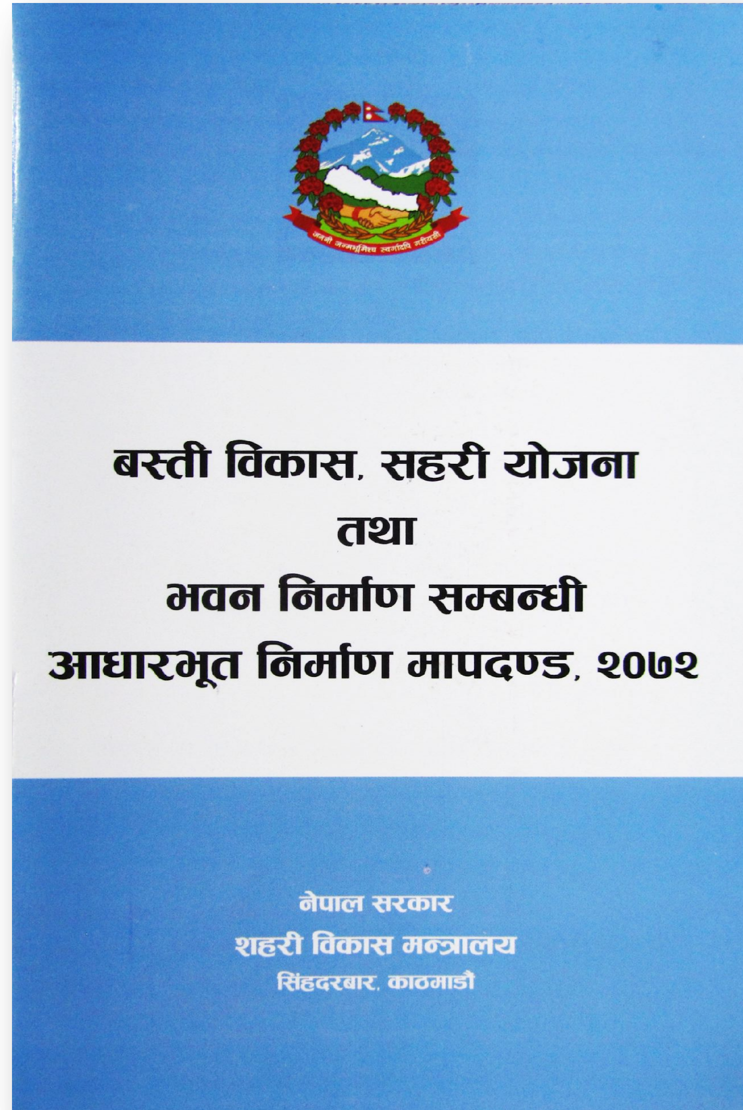
महालक्ष्मी नगरपालिकाको योजना तथा भवन निर्माण मापदण्ड

प्रस्तावना: स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को परिच्छेद ३ दफा ११ को उपदफा (२) को खण्ड (छ) को उपखण्ड (६) र (९) ले सुरक्षित वस्ती विकास सम्बन्धी नीति, योजना, कार्यक्रम, तर्जुमा, कार्यान्वयन, अनुगमन गर्ने जिम्मेवारी नगरपालिकालाई दिएको छ । दफा २७ को उपदफा (२) ले भू-उपयोग मापदण्ड तोकी त्यस्तो मापदण्डको अधीनमा रही भवन निर्माण गर्न स्वीकृति दिन सकिने तथा दफा २७ को उपदफा (५) ले नगरपालिकाले प्रचलित कानून र नेपाल सरकारले तोकेको मापदण्ड विपरीत नहुने गरी ऐतिहासिक, सांस्कृतिक, पर्यटकीय वा पुरातात्विक दृष्टिले महत्वपूर्ण देखिएका वस्ती वा सो क्षेत्रमा बन्ने भवनको उचाई, सेट व्याक, छानो अग्रभाग निर्माण सामाग्रीको किसिम रंग वा कलात्मकता झल्कने गरी भवन निर्माणको मापदण्ड तोक्न सक्ने व्यवस्था गरेको छ । वि.सं. २०७२ साल बैशाख महिनामा नेपालमा आएको विनाशकारी भूकम्प र त्यस

१

ejg lgdf{0f dfkb08

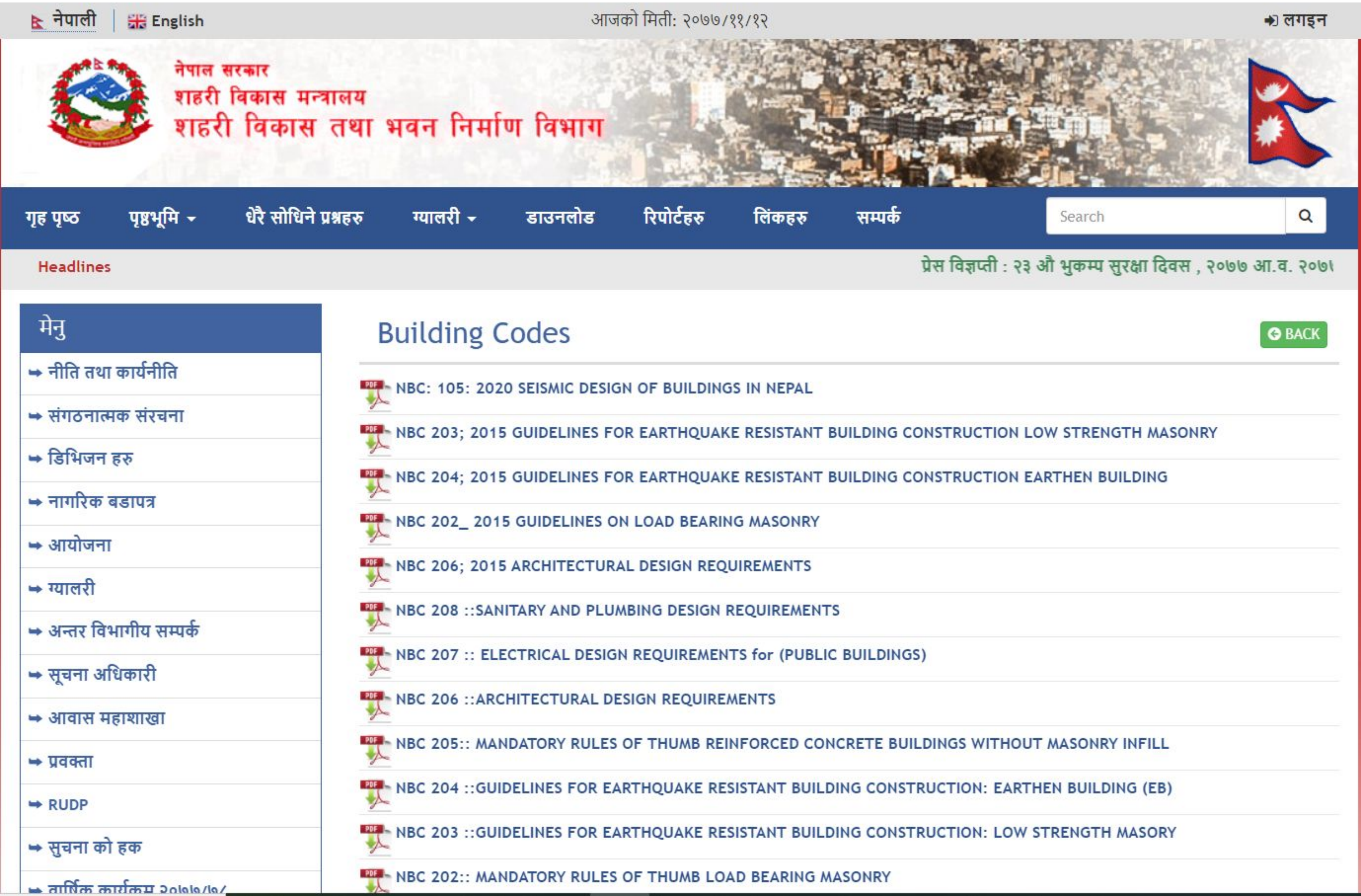




/fli6
«o
ejg
;+lx
tf

/fli6
«o
ejg
;+lx
tf

NNBC can be freely downloaded from:



3/wgLx ?n] ejg lgdf{0f ug{ cl3 gS;f kf; lsg ug{' kg]{ <

- kflnsf lf]qleq lgdf{0f ePsf ejgx?sf] tYof+s ;+sng ug{ / e"–;"rgf k|0ffnL :yfkgf ug{ . o:tf] tYof+ssf] k|of]u ljkb\ Joj:yfkg, cfGtl/s /fh:j ;+sng -Plss[t ;DklQ s/, Joj;fo btf{ s/, 3/ axfn s/, dgf]/+hg s/ OTofbL_, kmf]x/d}nf ;+sng / Joj:yfkg, 7]ufgf k|0ffnL Joj:yfkg, zx/L Joj:yfkg, l;dfGts[t a:tLx?sf] klxrfg / Joj:yfkg nufotsf ljifox?df ul/G5 .
- ejg lgdf{0f ubf{ k|rlnt lgod sfg"gx?sf] kfngf ul/Psf] 5 eGg] k|Tofe"t ug{ . ejgsf] k|s[lt cg';f/sf -:jf:Yo ejg, ljBfno, ;+o'St cfjf;, ;+:yfut, rnlrq ejg, xf]6n ejg OTofbL_ ljleGg

k|rlnt lgod sfg"gx? kfngf ug{' kg]{

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४

प्रमाणीकरण मिति

२०७४।६।२९

संशोधन गर्ने ऐन

१. आर्थिक ऐन, २०७५	२०७५।३।३२
२. केही नेपाल ऐन संशोधन गर्ने ऐन, २०७५	२०७५।११।१९
३. संघ, प्रदेश र स्थानीय तह (समन्वय तथा अन्तरसम्बन्ध) ऐन, २०७७	२०७७।०४।१३

संवत् २०७४ सालको ऐन नं. २६

स्थानीय सरकार सञ्चालनका सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावना : नेपालको संविधान बमोजिम स्थानीय तहको अधिकार सम्बन्धी व्यवस्था कार्यान्वयन गर्न तथा सङ्घ, प्रदेश र स्थानीय तह बिचको सहकारिता, सहअस्तित्व र समन्वयलाई प्रवर्द्धन गर्दै जनसहभागिता, उत्तरदायित्व, पारदर्शिता सुनिश्चित गरी सुलभ र गुणस्तरीय सेवा प्रवाह गर्न,

लोकतन्त्रका लाभहरूको समानुपातिक समावेशी र न्यायोचित वितरण गरी कानूनी राज्य र दिगो विकासको अवधारणा अनुरूप समाजवाद उन्मुख सङ्घीय लोकतान्त्रिक गणतन्त्रात्मक शासन प्रणालीलाई स्थानीय तहदेखि नै सुदृढीकरण गर्न, र

स्थानीय नेतृत्वको विकास गर्दै स्थानीय शासन पद्धतिलाई सुदृढ गरी स्थानीय तहमा विधायिकी, कार्यकारिणी र न्यायिक अभ्यासलाई संस्थागत गर्न स्थानीय सरकारको सञ्चालन गर्ने सम्बन्धमा आवश्यक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २९६ को उपधारा (१) बमोजिमको व्यवस्थापिका-संसदले यो ऐन बनाएको छ।

परिच्छेद-१

प्रारम्भिक

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ** : (१) यस ऐनको नाम "स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४" रहेको छ।

(२) यो ऐन तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ।

२. **परिभाषा** : विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस ऐनमा,-

(क) "अध्यक्ष" भन्नाले गाउँपालिकाको अध्यक्ष सम्झनु पर्छ।

(ख) "उपप्रमुख" भन्नाले नगरपालिकाको उप-प्रमुख सम्झनु पर्छ।

(ग) "उपाध्यक्ष" भन्नाले गाउँपालिकाको उपाध्यक्ष सम्झनु पर्छ।

१

नेपाल कानून आयोग

भवन ऐन, २०५५

लालमोहर र प्रकाशन मिति

२०५५।३।१८

संशोधन गर्ने ऐन	प्रमाणीकरण र प्रकाशन मिति
१. भवन (पहिलो संशोधन) ऐन, २०६४	२०६४।५।१४
२. गणतन्त्र सुदृढीकरण तथा केही नेपाल कानून संशोधन गर्ने ऐन, २०६६◆	२०६६।१०।७
३. केही नेपाल ऐन संशोधन गर्ने ऐन, २०७२	२०७२।११।१३
४. केही नेपाल ऐन संशोधन गर्ने ऐन, २०७५	२०७५।११।१९

२०५५ सालको ऐन नं. २

✂.............

भवन निर्माण कार्यलाई नियमित गर्ने सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावना: भुकम्प, आगलागी तथा अन्य दैवी प्रकोपहरुबाट भवनहरुलाई यथासम्भव सुरक्षित राख्नको लागि भवन निर्माण कार्यलाई नियमित गर्ने सम्बन्धमा आवश्यक व्यवस्था गर्न वान्छनीय भएकोले,

श्री ५ महाराजाधिराज वीरेन्द्र वीर विक्रम शाहदेवको शासनकालको सत्ताइसौं वर्षमा संसदले यो ऐन बनाएकोछ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम "भवन ऐन, २०५५" रहेको छ ।

(२) यो ऐन नेपाल सरकारले नेपाल राजपत्रमा सूचना प्रकाशन गरी तोकिदिएका क्षेत्रमा तोकिदिएको मितिदेखि प्रारम्भ हुनेछ ।✍

२. **परिभाषा:** विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस ऐनमा,-

(क) "भवन" भन्नाले आवासीय, औद्योगिक, व्यापारिक, कार्यालय, सभागृह, अस्पताल, शीत भण्डार, गोदाम घर वा अन्य कुनै प्रयोगको लागि बनेको कुनै भौतिक

◆ यो ऐन संवत् २०६५ साल जेठ १५ गते देखि लागू भएको ।

✂ गणतन्त्र सुदृढीकरण तथा केही नेपाल कानून संशोधन गर्ने ऐन, २०६६ द्वारा झिकिएको ।

✍ यो ऐन इलाम लगायतका जिल्लाका नगर तथा गा.वि.स. क्षेत्रमा मिति २०६२।११।१ गतेदेखि प्रारम्भ हुने गरी तोकिएको (नेपाल राजपत्र २०६२।११।१) ।

1

नेपाल कानून आयोग

k|rlnt lgod sfg"gx? kfngf ug{' kg]{

संयुक्त आवासको स्वामित्व सम्बन्धी ऐन, २०५४

लालमोहर र प्रकाशन मिति
२०५४।९।७

संशोधन गर्ने ऐन	प्रमाणीकरण र प्रकाशन मिति
१. गणतन्त्र सुदृढीकरण तथा केही नेपाल कानून संशोधन गर्ने ऐन, २०६६◆	२०६६।१०।७
२. केही नेपाल ऐन संशोधन गर्ने ऐन, २०७२	२०७२।११।१३

२०५४ सालको ऐन नं. १५

✂.................

संयुक्त आवासको स्वामित्व सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावना: नेपाल ✂............. का शहरी क्षेत्रमा अत्याधिक जनसंख्याको चापको कारण जग्गाको मूल्यमा वृद्धि हुन गई शहरवासीहरु आवास सुविधाबाट बन्चित हुने अवस्था भएकोले संयुक्त आवासको विकास गरी सुपथ आवास इकाईहरू सुलभ ढंगबाट बिक्री वितरण गरी विद्यमान आवास समस्यालाई निराकरण तथा व्यवस्थित बसोवासको व्यवस्था गर्न र त्यस्ता आवास इकाईका धनीहरुको अधिकार तथा दायित्व सम्बन्धी व्यवस्था गर्न वान्छनीय भएकोले,

श्री ५ महाराजाधिराज वीरेन्द्र वीर विक्रम शाहदेवको शासनकालको छब्बीसौं वर्षमा संसदले यो ऐन बनाएकोछ ।

परिच्छेद – १
प्रारम्भिक

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम "संयुक्त आवासको स्वामित्व सम्बन्धी ऐन, २०५४" रहेको छ ।

◆ यो ऐन संवत् २०६५ साल जेठ १५ गते देखि लागू भएको ।
✂ गणतन्त्र सुदृढीकरण तथा केही नेपाल कानून संशोधन गर्ने ऐन, २०६६ द्वारा झिकिएको ।

भवन नियमावली,२०६६

नेपाल राजपत्रमा प्रकाशन मिति
२०६६।८।२५

भवन ऐन, २०५५ को दफा २२ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी नेपाल सरकारले देहायका नियमहरु बनाएकोछ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यी नियमहरुको नाम "भवन नियमावली, २०६६" रहेको छ ।

(२) यो नियमावली तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ ।

२. **परिभाषा:** विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस नियमावलीमा,–

(क) "ऐन" भन्नाले भवन ऐन,२०५५ सम्झनु पर्छ ।

(ख) "गाउँ विकास समिति" भन्नाले भवन ऐन, २०५५ लागू भएको गाउँ विकास समिति सम्झनु पर्छ ।

३. **भवन निर्माण गर्नु अघि स्वीकृति लिनु पर्ने:** (१) ऐनको दफा ११ को उपदफा (१) मा उल्लिखित 'क' 'ख' वा 'ग' वर्गको भवन निर्माण गर्न चाहने व्यक्ति, संस्था वा सरकारी निकायले नक्सा स्वीकृतिको लागि नगरपालिका समक्ष अनुसूची–१ बमोजिमको ढाँचामा दरखास्त दिंदा डिजाइन समेत पेश गर्नु पर्नेछ ।

(२) ऐनको दफा ११ को उपदफा (२) मा उल्लिखित 'क' वा 'ख' वर्गको भवन निर्माण गर्न चाहने व्यक्ति, संस्था वा सरकारी निकायले भवनको नक्सा र डिजाइन र 'ग' वर्गको भवन निर्माण गर्न चाहने व्यक्ति, संस्था वा सरकारी निकायले भवनको नक्सा तयार गरी स्वीकृतिको लागि अनुसूची–१ बमोजिमको ढाँचामा सम्बन्धित जिल्लाको शहरी विकास कार्यालयमा दरखास्त दिनु पर्नेछ ।

(३) उपनियम (२) बमोजिम प्राप्त भएको दरखास्त उपर शहरी विकास कार्यालयले आवश्यक जाँचबुझ गर्नेछ र त्यसरी जाँचबुझ गर्दा कुनै थप कागजात आवश्यक देखिएमा दरखास्तवालासँग त्यस्तो कागजात माग गर्न सक्नेछ ।

नेपाल कानून आयोग

3/wgLx ?n] ejg lgdf{0f ug{ cl3 gS;f kf; lsg ug{' kg]{ <

- ejg lgdf{0fsfo{df ;+nUg x'g] ljleGg ;/f]sf/jfnfx? -3/wgL, lgdf{0fsdL{, lgdf{0f Joj;foL, ;'k/efOh/, OlGhlgo/ cfls{6]S6, lgdf{0f ;fdu|L pTkfbs, OTofls_ sf] lgodg ug{ .

kl/R5]b — $

<u>Jofj;flos cfrf/ ;+lxtf (Professional Code of Ethics)M</u>

bkmf !*= Jofj;flos cfrf/ ;+lxtf M

-!_ btf{jfnf OlGhlgo/n] P]g jf o; lgodfjnLdf pNn]lvt Joj:Yffx?sf cwLgdf /xL b]xfo adf]lhdsf Jofj;flos cfrf/ ;+lxtf kfngf ug'{ kg]{5M—

-s_ cg'zf;g tyf OdfGbfl/tfM cg'zfl;t ?kdf OdfGbfl/tfsf ;fy k]zfut dof{bf tyf lxtsf] ljkl/t gx'g] u/L OlGhlgol/Ë ;]jf / Joj;fo ;+rfng ug'{ kg]{5 .

-v_ lzi6tf tyf uf]kgLotfM OlGhlgol/Ë Joj;fo;Fu ;DalGwt u|fxs;Fu Joj;fosf] qmddf lzi6 Jojxf/ ug'{ kg]{5 / u|fxs;Fu ;DalGwt Jofj;flos hfgsf/Lx? u|fxssf] :jLs[lt a]u/ cGo s;}nfO{ k|s6 ug'{ x'b}Fg

_ t/ k|rlnt sfg'g adf]lhd To;tf hfgsf/L ;DalGwt

Jofj;flos cf+rf/ ;+lxtf M

-u_ e]befj ug{ gx'g] M Jofj;flos 1fg / l;ksf] k|of]u ubf{ wd{, j0f{, lnË / hflt Jff cGo s'g} klg s'/fsf] cfwf/df u|fxsx? aLrdf s'g} klg e]befj ug'{ x'+b}g .

-3_ ;DalGwt Jofj;flos sfd dfq ug'{ kg]{ M cfkm"n] cWoog u/]sf] ljifo jf xfl;n u/]sf] 1fg ;Lk;Fu ;DalGwt lf]qleqsf] Jofj;flos sfd dfq ug{ jf tt\;DaGwL ;'emfj jf l;kmfl/; ug'{ kg]{5 . cfkm\gf] Joj;fo lf]qleq gkg]{ ljifo;Fu ;DalGwt sfdx?sf ;DaGwdf ;f];Fu ;DalGwt ljz]if1 sxfF l;kmfl/; ug'{ kg]{5 .

-ª_ OlGhlgol/Ë Joj;fodf cfFr cfpg] sfd ug{ gx'g] M cfkm"n] k'¥ofPsf] ;]jf jfkt kfpg] kfl/>lds eQf tyf

Jofj;flos cfrf/ ;+lxtf M

-r_ JolQmut pQ/bfloTjM OlGhlgol/Ë Joj;fosf] ;Gbe{df cfkm"n] ug]{ k|To]s sfd JolQmut ?kdf pQ/bfoL x'g] u/L ug'{ kg]{5 .

-5_ gfd, kb / btf{ g+= v'nfpg' kg]{M cfkm'n] ug]{ OlGhlgol/Ë Jofj;flos sf/f]jf/;Fu ;DalGwt lnlvt, gS;f, l8hfOg, :k]l;lkms]zg, Oli6d]6 cflb sfuhft tyf ljj/0fx?df cfkm\gf] x:tfIf/ ubf{ cfkm\gf] gfd, kb / btf{ g+= :ki6 ?kdf a'lemg] u/L pNn]v ug'{ kg]{5 .

-h_ cgfjZos k|efj kfg]{ lsl;daf6 k|rf/ k|;f/ tyf lj1fkg ug{ gx'g]M cfkm"n] ug]{ Jofj;flos

Jofj;flos cf+rf/ ;+lxtf M

-@_ pklgod -!_ adf]lhd lgwf{l/t Jofj;flos cfrf/ ;+lxtfsf] kfngf ug'{ u/fpg' ;a} btf{jfnf OlGhlgo/x?sf] st{Jo tyf lhDd]jf/L x'g]5 .

-#_ pklgod -!_ adf]lhd lgwf{l/t Jofj;flos cfrf/;+lxtfsf] kfngf gu/]df Jofj;flos cfrf/ ;+lxtfsf] pNn+3g u/]sf] dflgg]5 .

!(= ph'/L ug{ ;Sg] M

s'g} btf{jfnf OlGhlgo/n] P]g jf o; lgodfjnLsf] pNn+3g u/]sf] jf lgod !* df plNnlvt Jofj;flos cfrf/ ;+lxtfsf] kfngf gu/]sf] s'/fsf ;DaGwdf ;/f]sf/jfnfn]

:yfgLo ;/sf/ ;+rfng P]g @)&$

kl/R5]b–&

ejg lgdf{0f tyf ;8s ;DaGwL Joj:yf

@&= gS;f kf; gu/fO{ ejg lgdf{0f ug{ gx'g]

@*_ cg'dltsf] nflu b/vf:t lbg' kg]{

@(_ gS;fdf v'nfpg' kg]{

#)_ xs ef]usf] lg:;f jf d~h'/Lsf] lnvt k]z ug{' kg]{

#!_ hfFra'em ug]{

#@_ k|ltj]bg k]z ug]{

##_ cg'dlt lbg]

#$_ gS;fkf; ug]{

#%_ gS;fdf x]/km]/ u/L :jLs[t ug{ ;Sg]

#^_ ;"rgf lbg]

#&_ ph'/L lbg ;Sg]

#*_ ejg lgdf{0f ug{' kg]{ cjlw

#(_ hfFra'em / sf/afxL

$)_ k'g/fj]bg

$!_ ejg, ;+/rgf eTsfpg] / nfu]sf] vr{ c;'n ug]{

$@_ gS;f kf; ;DaGwL ljz]if Joj:yf

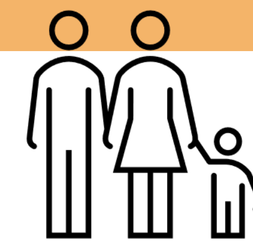
$#_ /fli6«o ejg;+lxtf kfng ug{', u/fpg' kg]{

$$_ /fli6«o tyf k|fb]lzs dfkb08 cjnDag ug{' kg]{

$%_ ;8ssf] clwsf/lf]q tf]Sg ;Sg]

gS;f kf; gu/fO{ ejg lgdf{0f ug{ gx'g]

-:yfgLo ;/sf/ ;+rfng P]g @)&$_



<u>kl/R5]b — &</u>

<u>ejg lgdf{0f tyf ;8s ;DaGwL Joj:yf</u>

@&= gS;f kf; gu/fO{ ejg lgdf{0f ug{ gx'g] M -!_ s;}n] klg ufpFkflnsf jf gu/kflnsfaf6 gS;f kf; gu/fO{ ejg lgdf{0f ug{' x'Fb}g .

t/ ufpFkflnsf jf gu/kflnsfn] tf]s]sf] lf]q / ;+/rgfsf] xsdf gS;f kf; gu/fO{ klg ejg lgdf{0f ug{ afwf kg]{ 5}g .

<u>:ki6Ls/0f M</u> o; bkmfsf] k|of]hgsf] nflu æejg lgdf{0fÆ eGgfn] gofF ejg agfpg], k'/fgf] ejg eTsfO{ k'gM lgdf{0f ug]{, tNnf yk ug]{, df]x8f km]g]{ jf ;fljsdf yk36 u/L ‰ofn, 9f]sf, afb{nL, sf}zL, bnfg, 6x/f tj]nf jf Uof/]h agfpg] jf sDkfp08 jfn nufpg] sfo{ ;Demg' k5{ / ;f] zAbn] ;+o'Qm cfjf;sf] nflu agfOg] ejg ;d]tnfO{ hgfpF5 .

-@_ ufpFkflnsf tyf gu/kflnsfn] **e"–hf]lvd ;+j]bgzLntfsf cfwf/df**

gS;f kf; gu/fO{ ejg lgdf{0f ug{ gx'g]

-:yfgLo ;/sf/ ;+rfng P]g @)&$_

<u>bkmf @&</u>

-%_ ufpFkflnsf tyf gu/kflnsfn] k|rlnt sfg"g / g]kfn ;/sf/n] tf]s]sf] dfkb08 ljk/Lt gx'g] u/L P]ltxfl;s, ;f+:s[lts, ko{6sLo jf k'/ftflQ\js b[li6n] dxTjk"0f{ b]lvPsf s'g} a:tL jf ;f]sf] s'g} lf]qdf aGg] ejgsf] prfO{, ;]6 Jofs, 5fgf], cu|efu, lgdf{0f ;fdu|Lsf] lsl;d, /Ë jf snfTdstf emNsg] u/L ejg lgdf{0fsf] dfkb08 tf]Sg ;Sg]5 .

-^_ ufpFkflnsf tyf gu/kflnsfn] cfˆgf] ;a} lf]q jf s'g} lf]q tf]sL To:tf] lf]qdf aGg] ejgx¿sf] nflu hUuf tyf ejgsf] k|s[lt, cfsf/ k|sf/ / lf]qkmnsf] cfwf/df ;dfg 9fErfsf] gd"gf gS;f tof/ ug{ / ;]lifulfxL sf] nflu cfˆgf

gS;f kf; gu/fO{ ejg lgdf{0f ug{ gx'g]

-:yfgLo ;/sf/ ;+rfng P]g @)&$_

@*= cg'dltsf] nflu b/vf:t lbg' kg]{ M -!_ ufpFkflnsf jf gu/kflnsf If]qdf ejg lgdf{0f ug{ rfxg] JolQm jf ;/sf/L sfof{non] ejg lgdf{0f ug]{ cg'dltsf] nflu ejgsf] gS;f ;lxt ufpFkflnsf jf gu/kflnsfn] tf]s]sf] 9fFrfdf ufpFkflnsf jf gu/kflnsf ;dIf b/vf:t lbg' kg]{5 .

:ki6Ls/0f M o; kl/R5]bsf] k|of]hgsf] nflu æ;/sf/L sfof{noæ eGgfn] /fi6«klt tyf pk/fi6«kltsf] sfof{no, ;jf]{Rr cbfnt, ;‹Lo ;+;b, k|b]z ;ef, ;+j}wflgs lgsfo,g]kfnL ;]gf, ;z:q k|x/L an, g]kfn,

gS;f kf; gu/fO{ ejg lgdf{0f ug{ gx'g]

-:yfgLo ;/sf/ ;+rfng P]g @)&$_

-@_ pkbkmf -!_ df h'g;'s} s'/f n]lvPsf] eP tfklg ejg lgdf{0f ug]{ cg'dltsf] nflu b/vf:t lbFbf s'g} ;/sf/L lgsfon] /fli6«o ;'/lffsf] b[li6n] ejgsf] gS;f k]z ug{ gldNg] ePdf To:tf] b/vf:tdf ejgsf] nDafO, rf}8fO, prfO / tNnf tyf hDdf lf]qkmn dfq pNn]v ug{ ;Sg]5 .

:ki6Ls/0f M o; kl/R5]bsf] k|of]hgsf] nflu ægS;fÆ eGgfn] ejg lgdf{0f ;DaGwL /]vflrq, ljj/0f / cGo sfuhkq ;Demg' kb{5 .

gS;f kf; ug]{]

-:yfgLo ;/sf/ ;+rfng P]g @)&$_

#$= gS;fkf; ug]{ M

-!_ bkmf ## adf]lhd k|d'v k|zf;sLo clws[tn] s'g} ejg lgdf{0f ug{ cg'dlt lbFbf To:tf] ejgsf] gS;f ;d]t kf; ul/lbg' kg]{5 .

-@_ pkbkmf -!_ adf]lhd k|d'v k|zf;sLo clws[tn] s'g} ejgsf] gS;f kf; ubf{ ef}lts ljsf; of]hgf / k|rlnt sfg"g adf]lhd lgwf{l/t dfkb08 cg's"n x'g] u/L gS;fdf cfjZos yk36 u/L kf; ug{ ;Sg]5 .

gS;fdf x]/km]/ u/L :jLs[t ug{ ;Sg]

-:yfgLo ;/sf/ ;+rfng P]g @)&$_

#%= gS;fdf x]/km]/ u/L :jLs[t ug{ ;Sg] M

bkmf #$ adf]lhd kf; ePsf] gS;fdf kl5 s]xL x]/km]/ ug{' k/]df tNnf yKg], df]x8f abNg] jf nDafO, rf}8fO a9fpg] s'/f afx]s k|rlnt sfg"g adf]lhd lgwf{l/t dfkb08df k|lts"n c;/ gkg]{ u/L cGo s'/f ug{sf] nflu k|d'v k|zf;sLo clws[tn] gS;fdf x]/km]/ ug{ :jLs[lt lbg ;Sg]5 .

t/ tNnf yKg], df]x8f abNg] jf nDafO, rf}8fO a9fpg] sfo{sf nflu lgwf{l/t dfkb08 cg's"n x'g] u/L ;+zf]lwt gS;f k]z u/]df ufpFkflnsf jf

gS;f kf; ubf{ /fli6«o ejg;+lxtf kfng ug{', u/fpg' kg{]

-:yfgLo ;/sf/ ;+rfng P]g @)&$_

$#_ /fli6«o ejg;+lxtf kfng ug{', u/fpg' kg]{ M

-!_ ufpFkflnsf tyf gu/kflnsfn] bkmf @& adf]lhd ejgsf] gS;f kf; ubf{ g]kfn ;/sf/n] lgwf{/0f u/] cg';f/sf] /fli6«o ejg ;+lxtfsf] kfngf ug{', u/fpg' kg]{5 .

-@_ ufpFkflnsf tyf gu/kflnsfn] pkbkmf -!_ adf]lhdsf] /fli6«o ejg ;+lxtfsf] cwLgdf /xL yk dfkb08 agfO{ nfu" ug{ ;Sg]5 .

gS;f kf; ubf{ /fli6«o tyf k|fb]lzs dfkb08 cjnDag ug{' kg]{

-:yfgLo ;/sf/ ;+rfng P]g @)&$_

$$_ /fli6«o tyf k|fb]lzs dfkb08 cjnDag ug{' kg]{ M

-!_ ufpFkflnsf tyf gu/kflnsfn] ;8s, ef}lts k"jf{wf/, PsLs[t a:tL ljsf; tyf zx/L of]hgf, e"–pkof]u of]hgf, pkef]Uo ;]jf, ;fdflhs ;]jf tyf k"jf{wf/sf] lgdf{0f, ;~rfng jf Joj:yfkg ubf{ g]kfn ;/sf/ / k|b]z ;/sf/n] ;f] ljifodf tf]s]sf] /fli6«o tyf k|fb]lzs dfkb08 cjnDag ug{' kg]{5 .

-@_ ufpFkflnsf tyf gu/kflnsfn] pkbkmf -!_ adf]lhdsf] /fli6«o tyf k|fb]lzs dfkb08eGbf sd

gS;f kf; ;DaGwL hfFra'em / sfo{jfxL

-:yfgLo ;/sf/ ;+rfng P]g @)&$_

#(= hfFra'em / sf/afxL M -!_ ufpFkflnsf jf gu/kflnsf lf]qdf s;}n] lgdf{0f u/]sf] jf ul//x]sf] ejgsf] ;DaGwdf b]xfosf] s'/fx¿sf] hfFra'em ug{ k|d'v k|zf;sLo clws[tn] s'g} Ol~hlgo/, ;jOl~hlgo/ jf sd{rf/LnfO{ v6fpg ;Sg]5 M–

-s_ To:tf] ejg lgdf{0f ug{ g]kfn ;/sf/af6 :jLs[t dfkb08 adf]lhd cg'dlt lnPsf] 5, 5}g,

-v_ To:tf] ejg g]kfn ;/sf/af6 :jLs[t dfkb08 adf]lhd kf; ePsf] gS;f cg';f/ lgdf{0f ePsf] jf eO/x]sf] 5, 5}g, /

gS;f kf; ;DaGwL hfFra'em / sfo{jfxL

-:yfgLo ;/sf/ ;+rfng P]g @)&$_

-@_ ejg lgdf{0f ug]{ JolQm / ejg lgdf{0f sfo{;Fu ;DalGwt ;a}n] pkbkmf -!_ adf]lhd hfFra'em ug{ cfpg] JolQmnfO{ lghn] ;f]w]sf] k|Zgsf] hjfkm lbg' / dfu]sf] sfuhkq lbg' jf b]vfpg' / cfjZos ;xof]u k'Uofpg' kg]{5 .

-#_ pkbkmf -!_ adf]lhd hfFra'em ug{ vl6Psf] sd{rf/Ln] To;/L vl6Psf] ldltn] kG„ lbgleq To:tf] ejg lgdf{0f ;DaGwdf cfjZos hfFra'em u/L cf^gf] ;'emfj ;lxtsf] k|ltj]bg k|d'v k|zf;sLo clws[t ;dIf k]z ug{' kg]{5

gS;f kf; ;DaGwL hfFra'em / sfo{jfxL

-:yfgLo ;/sf/ ;+rfng P]g @)&$_

#(= hfFra'em / sf/afxL M

-%_ pkbkmf -@_ adf]lhd k]z ePsf] k|ltj]bg cg';f/ s;}n] o; P]g adf]lhd gS;f kf; gu/L jf kf; ePsf] gS;fdf :jLs[lt a]u/ x]/km]/ u/L ejg lgdf{0f u/]sf] jf ul//x]sf] 7x/]df jf gS;f kf; gu/L ejg agfPsf] eP kfFr nfv ?k}ofF;Dd / kf; ePsf] gS;fdf :jLs[lt a]u/ x]/km]/ u/L ejg agfPsf] eP b'O{nfv ?k}ofF;Dd hl/jfgf u/L cWolf jf k|d'vn] ;f] ejg jf To;sf] s'g} efu eTsfpg] cfb]z lbg]5 .

gS;f kf; ;DaGWL hfFra em / sfo{jfxL tyf k'g/fj]bg ug{ ;Sg]

-:yfgLo ;/sf/ ;+rfng P]g @)&$_

#(= hfFra'em / sf/afxL M

-^_ pkbkmf -$_ jf -%_ adf]lhd cfb]z lbg'cl3 cWolf jf k|d'vn] To:tf] ejg lgdf{0f ug]{ JolQmnfO{ cf ̂gf] ;kmfO k]z ug]{ dgfl;a df}sf lbg' kg]{5 .

$)= k'g/fj]bg M

bkmf #(sf] pkbkmf -$_ jf -%_ adf]lhd cWolf jf k|d'vn] lbPsf] cfb]zdf lrQ ga"‰g] JolQmn] To:tf] cfb]zsf] ;"rgf kfPsf] ldltn] k}FtL; lbgleq lhNnf cbfntdf k'g/fj]bg lbg ;Sg]5 / To:tf] k'g/fj]bgsf] ;DaGwdf lhNnf

ejg, ;+/rgf eTsfpg] / nfu]sf] vr{ c;'n ug]{

-:yfgLo ;/sf/ ;+rfng P]g @)&$_

$!= ejg, ;+/rgf eTsfpg] / nfu]sf] vr{ c;'n ug]{ M

-!_ bkmf #(sf] pkbkmf -$_ jf -%_ adf]lhd s'g} ejg, ;+/rgf jf To;sf] s'g} efu eTsfpg] cfb]z ePdf To:tf] cfb]z pk/ bkmf $) adf]lhd k'g/fj]bg k/]sf]df lhNnf cbfntaf6 To:tf] ejg jf To;sf] s'g} efu eTsfpg] u/L lg0f{o ;b/ ePsf] ldltn] k}FtL; lbgleq / k'g/fj]bg gk/]sf]df k'g/fj]bg ug]{ Dofb gf3]sf] ldltn] k}+tL; lbgleq ;DalGwt JolQmn] cWolf jf

ejg, ;+/rgf eTsfpg] / nfu]sf] vr{ c;'n ug]{

-:yfgLo ;/sf/ ;+rfng P]g @)&$_

$!= ejg, ;+/rgf eTsfpg] / nfu]sf] vr{ c;'n ug]{ M

-@_ pkbkmf -!_ adf]lhdsf] Dofbleq ;DalGwt JolQmn] To:tf] ejg, ;+/rgf jf To;sf] s'g} efu geTsfPdf ufpFkflnsf jf gu/kflnsfn] g} To:tf] ejg, ;+/rgf jf To;sf] s'g} efu eTsfpg]5 / To;/L eTsfpFbf nfu]sf] vr{ ;DalGwt JolQmaf6 c;'n pk/ ul/g]5 .

gS;f kf; ;DaGwL ljz]if Joj:yf

-:yfgLo ;/sf/ ;+rfng P]g @)&$_

$@= gS;f kf; ;DaGwL ljz]if Joj:yf M -!_ o; kl/R5]bdf cGoq h'g;'s} s'/f n]lvPsf] eP tfklg <u>of] P]g k|f/De x'g' cl3 tTsfn k|rlnt sfg"g adf]lhd gS;f kf; ug'{ kg{]df</u> gS;f kf; gu/L jf kf; ePsf] gS;fdf :jLs[lt a]u/ x]/km]/ u/L agfPsf] ejgsf] xsdf ejg lgdf{0f ;DaGwL <u>dfkb08 / ;+lxtf kfngf ePsf] /x]5 eg]</u> gu/kflnsfn] of] P]g k|f/De ePkl5 <u>Ps k6ssf] nflu</u> b]xfosf] Joj:yf u/L gS;f kf; ug{ jf kf; ePsf] gS;fdf x]/]km]/ ug{ :jLs[lt lbg ;Sg]5 M–

gS;f kf; gu/fO{ ejg lgdf{0f ug{ gx'g]
-:yfgLo ;/sf/ ;+rfng P]g @)&$_

-s_ ;DalGwt JolQmnfO{ <u>k}FtL; lbgsf] Dofb lbO</u>{{ k|df0f;fy b/vf:t lbgsf] nflu ;fj{hlgs ;"rgf k|sfzg ug]{,

-v_ v08 -s_ df plNnlvt Dofbleq b/vf:t kg{ cfPdf :ynut ¿kdf k|fljlws hfFra'em u/L tyf ;fFw ;Flwof/ ;d]t;Fu a'emL ejg lgdf{0f ;DaGwL dfkb08 / ;+lxtf kfngf eP gePsf] eGg] ;DaGwdf olsg ug{],

-u_ ejg lgdf{0f ;DaGwL dfkb08 / ;+lxtf k"/f u/]sf] olsg ePdf xfn gS;f kf; ug{ jf :jLs[t gS;f x]/km]/ ug{sf] nflu nfUg] b:t'/sf] <u>t]Aa/ b:t'/ lng] .</u>

-@_ pkbkmf -!_ df h'g;'s} s'/f n]lvPsf] eP

!= c:yfoL gS;f kf;

l8hfOgstf{ | gu/kflnsf
3/wgL | lgdf{0f

ejg lgdf{0f sfo{ljlw
k|ltsfTds k|jfxlrq

;"rLs[t l8hfOgstf{af6 gS;f

gS;f / l8hfOg :jLs[ltsf nflu b/vf:t

k"0f{tfsf] kl/If0f

ejg lgdf{0f dfkb08 ;DaGwL r]shfFr

/fli6«o ejg ;+lxtf ;DaGwL r]shfFr

gS;f kf;sf] nflu k|fKt b/vf:t btf{sf

gS;fkf;sf] nflu /fh:j e'StfgL

k|fljlws zfvfaf6 clGtd r]shfFr

:ynut k|dfl0fs/0fsf nflu j8f sfof{nodf k]z

bfjL lj/f]w btf{ ug{ !% lbg] ;"rgf k|sflzt ug]{

:ynut k|df0fLs/0f / ;h{dLg u/fpg]

:ynut k|ltj]bg ;fy gS;fkf; ul/lbg l;kmfl/;

-lKnGy n]en;Dd ejg lgdf{0f u[illegible]{ c:yfoL gS;f kf;_

@= :yfoL gS;f kf;

gS;f l8hfOgsf] :jLs[lt
-lKnGy n]en;Dd ejg lgdf{0f ug{ c:yfoL gS;f kf;_

lKnGy n]en;Dd ejg lgdf{0f

lKnGy n]en;Ddsf] lgdf{0fsfo{ ;DkGg

:ynut lg/LIf0fsf nflu cfj]bg

gu/kflnsfaf6 :ynut lg/LIf0f u/L k|ltj]bg k]z / k|fljlws zfvfaf6 :yfoL gS;f kf;sf nflu l;kmfl/;

ejg lgdf{0fsf nflu :yfoL gS;f kf;

#= ejg lgdf{0fsfo{ ;DkGg

ejgsf] lKnGy n]en eGbf dflysf]

ejg lgdf{0fsf nflu :yfoL gS;f kf;

:jLs[t gS;f l8hfOg cg';f/ ejg lgdf{0fsfo{ ;DkGg ug]{

lgdf{0f ;DkGg ePsf] :ynut lg/Llf0fsf nflu cfj]bg

lgdf{0f ;DkGg k|df0fkqsf nflu :ynut lg/Llf0f

gu/kflnsfsf] OlGhlgo/af6 k|df0fLs/0f

ejg lgdf{0f ;DkGg k|df0fkq hf/L

ejg lgdf{0f ;DkGg ug'{ kg]{ cjwL

- ;'k/:6«Sr/ jf lKnGy n]en eGbf dflysf] ejgsf] lgdf{0fsfo{ ;DkGg ug]{ cjwL ;fdfGotof M b'O{ jif{sf] /x]sf] x'G5 .
- ;'k/–:6«Sr/sf] lgdf{0fsfo{ b'O{ jif{leq ;DkGg ug{ g;lsg] b]lvPdf 3/wgLn] lgdf{0f cjwL yk ug{sf nflu z'?sf] cjwL ;DkGg x'g'cl3 kflnsfdf b/vf:t k]z ug{' kg]{5 .
- kflnsfaf6 lgdf{0f cjwL csf]{ b'O{ jif{sf nflu yk ug{ ;lsg]5 t/ 3/wgLn] ejg lgdf{0f cg'dlt kqsf nflu] tf]lsPsf] /fh:j b:t'/df %Ü k|ltztn]

gS;f kf; k|lj|mofdf nfUg] ;do

-:yfgLo ;/sf/ ;+rfng P]g @)&$ cg';f/_

ljj/0f	;do l;df
!= ejg lgdf{0f ug]{ cg'dltsf] nflu k/]sf] b/vf:t k|d'v k|zf;sLo clws[tn] ;f] b/vf:t /Ltk"j{ssf] 5 5}g, hfFra'em ug]{	• b/vf:t k/]sf] ;ft lbgleq
@= l/t k"j{s b/vf:t k/]sf]df To:tf] ejgsf] lgdf{0faf6 ;Flwof/ s;}nfO{ dsf{ kg]{ eP cfkm"nfO{ dsf{ k/]sf] ljj/0f v'nfO{ kG„ lbgleq ph'/ ug{ cfpg' egL cf~gf] sfof{no, ;Flwof/sf] 3/ b}nf] / ejg lgdf{0f x'g] 7fpFdf ;a}n] b]Vg] u/L :"rgf 6fF:g]	• ;Flwof/n] ph'/ ug{ cfpg] cjwL kG„ lbgsf] x'g]

gS;f kf; k|lj|mofdf nfUg] ;do

ljj/0f	;do l;df
#= kGw|lbg] ;"rgfdf pNn]lvt Dofb gf3]sf] tLg lbgleq Ol~hlgo/ jf ;aOl~hlgo/ / cGo sd{rf/L ;d]t ;+o'Qm ¿kdf v6fO{ b/vf:tdf pNn]v eP adf]lhd ejg lgdf{0f ug{ ldNg] gldNg] s'/fsf] hfFr ug{ nufpg] .	kGw|lbg] ;"rgfdf Dofb gf3]sf] tLg lbgleq ejg lgdf{0f ug{ ldNg] gldNg] s'/fsf] hfFr ug{ nufpg' kg]{ .
$= ejg lgdf{0f ug{ ldNg] gldNg] s'/fsf] hfFr ug{ vl6Psf sd{rf/Lx¿n] g]kfn ;/sf/af6 tf]s]sf] a:tL ljsf;, zx/L of]hgf tyf ejg lgdf{0f ;DaGwL dfkb08 adf]lhd ejg lgdf{0f ug{ ldNg] gldNg] s'/fsf] hfFra'em ug{sf] nflu ;h{ldg u/L ;h{ldgdf pkl:yt ePsf JolQmn] eg]sf s'/fx¿ ;d]t v'nfO{ ;h{ldg d'r'Nsf tof/ u/L b/vf:tdf pNn]v eP adf]lhdsf] ejg lgdf{0f ug{ ldNg] gldNg] Joxf]/f v'nfO{	To;/L hfFra'em ug{ vl6Psf] ldltn] kG„ lbgleq k|ltj]bg k]z ug{' kg]{ .

gS;f kf; k|lj|mofdf nfUg] ;do

-:yfgLo ;/sf/ ;+rfng P]g @)&$ cg';f/_

ljj/0f	;do l;df
%= ph'/ gk/]sf] v08df k|d'v k|zf;sLo clws[tn] ejg lgdf{0f ug]{ cg'dlt lbg' kg]{5 .	• hfFr ug{ vl6Psf sd{rf/Lx¿af6 k|ltj]bg k|fKt ePsf] ldltn] ;ft lbgleq cg'dlt lbg' kg]{ .
^= s;}sf] ph'/ k/L xs a]xsdf lg0f{o lbg' kg]{ cj:yfdf afx]ssf] v08df k|d'v k|zf;sLo clws[tn] ejg lgdf{0fsf] cg'dlt lbg' kg]{5 .	• hfFr ug{ vl6Psf sd{rf/Lx¿af6 k|ltj]bg k|fKt ePsf] ldltn] tL; lbgleq
&= ph'/Laf6 ejg lgdf{0f ug]{ hUufdf t]/f] d]/f] k/L xs a]xs 5'6\ofpg' kg]{ b]lvg cfPdf ;DalGwt lhNnf cbfnt ;dlf ph'/ ug{ hfg' egL krf{ v8f u/L ;DalGwt kIfx¿nfO{	• To:tf] ph'/L k/]sf] ldltn] k}+tL; lbgleq

gS;f kf; k|lj|mofdf nfUg] ;do

-:yfgLo ;/sf/ ;+rfng P]g @)&$ cg';f/_

ljj/0f	;do l;df
***=** t/ To:tf] hUufdWo] s]xL efudf dfq ljjfb k/]sf] / To:tf] ljjfb k/]hltsf] hUufdf cbfntaf6 7x/] adf]lhd x'g] u/L afFsL hUufdf ejg lgdf{0f ug{ d~h'/ u/L csf{ gS;f ;lxt b/vf:t lbPdf k|d'v k|zf;sLo clws[tn] cg'dlt lbg ;Sg] .	• To:tf] b/vf:t k|fKt ePsf] ldltn] kG„ lbgleq
(= k|fKt k|ltj]bg cg';f/ jf cGo s'g} sf/0fn] ejg lgdf{0f ug{ ***cg'dlt lbg gldNg] ePdf*** k|d'v k|zf;sLo clws[tn] To;sf] sf/0f v'nfO{ ejg	• To:tf] k|ltj]bg k|fKt ePsf] ldltn] ;ft lbgleq

gS;f kf; k|lj|mofdf nfUg] ;do

-:yfgLo ;/sf/ ;+rfng P]g @)&$ cg';f/_

ljj/0f	;do l;df
!)= -s_Dofbleq cg'dlt gkfPdf To:tf] Dofb gf3]sf] ldltn] / -v_ cg'dlt lbg gldNg] egL lbPsf] ;"rgfdf lrQ ga'em]df To:tf] ;"rgf kfPsf] ldltn] tf]lsPsf] cjwLleq bkmf @* adf]lhd ejg lgdf{0f ug{ cg'dltsf] nflu b/vf:t lbg] JolQm jf lgsfon] cWolf jf k|d'v ;dlf ph'/ lbg ;Sg]5 .	• b/vf:t lbg] JolQm jf lgsfon] k}+tL; lbgleq cWolf jf k|d'v ;dlf ph'/ lbg ;Sg] .
!!= b/vf:t lbg] JolQm jf lgsfoaf6 s'g} ph'/L k/]df cWolf jf k|d'vn] ;f] ;DaGwdf hfFra'em u/L ejg lgdf{0fsf] cg'dlt lbg' kg]{ b]lvPdf oyfzL3| cg'dlt lbgsf] nflu	• oyfzL3| cg'dlt lbg lgb]{zg lbg' kg]{

gS;f kf; k|lj|mofdf nfUg] ;do

-:yfgLo ;/sf/ ;+rfng P]g @)&$ cg';f/_

ljj/0f	;do l;df
!@= ejg lgdf{0f ug{ cg'dlt kfPsf] JolQm jf ;/sf/L sfof{non] ejg lgdf{0f ug{' kg]{5 .	• To;/L cg'dlt kfPsf] ldltn] b'O{ jif{leq ejg lgdf{0f ug{' kg]{
!#= Dofbleq ejg lgdf{0f ug{ g;lsg] ePdf ;f]sf] sf/0f v'nfO{ To:tf] Dofb ;lsg' cufj} Dofb yksf] nflu k|d'v k|zf;sLo clws[t ;dIf b/vf:t lbg' kg]{5 .	• k|d'v k|zf;sLo clws[tn] klxn] nfu]sf] b:t'/sf] kfFr k|ltzt b:t'/ lnO{ b'O{ jif{sf] nflu ejg lgdf{0f ug]{ Dofb yk ul/lbg ;Sg]5 .

gS;f kf; k|lj|mofdf nfUg] ;do

-:yfgLo ;/sf/ ;+rfng P]g @)&$ cg';f/_

ljj/0f	;do l;df
!$= ufpFkflnsf jf gu/kflnsf lf]qdf s;}n] lgdf{0f u/]sf] jf ul//x]sf] ejgsf] ;DaGwdf hfFra'em ug{ k|d'v k|zf;sLo clws[tn] s'g} Ol~hlgo/, ;jOl~hlgo/ jf sd{rf/LnfO{ v6fpg ;Sg] .	• hfFra'em ug{ vl6Psf] sd{rf/Ln] To;/L vl6Psf] ldltn] kG„ lbgleq To:tf] ejg lgdf{0f ;DaGwdf cfjZos hfFra'em u/L cf̂gf] ;'emfj ;lxtsf] k|ltj]bg k|d'v k|zf;sLo clws[t ;dlf k]z ug{' kg]{5
!%= k|d'v k|zf;sLo clws[tn] To:tf] k|ltj]bg cWolf jf k|d'v ;dlf	• k|ltj]bg k|fKt ePsf] ldltn] :ft lbgleq cWolf jf

gS;f kf; k|lj|mofdf nfUg] ;do

-:yfgLo ;/sf/ ;+rfng P]g @)&$ cg';f/_

ljj/0f

!^= k|ltj]bg cg';f/ s;}n] :jLs[lt ljk/Lt jf :jLs[lt glnOsg ejg lgdf{0f u/]sf] jf ul//x]sf] kfOPsf]df cWolf jf k|d'vaf6 eTsfpg] cfb]z hf/L x'g] .

!&= s'g} ejg, ;+/rgf jf To;sf] s'g} efu eTsfpg] cfb]z ePdf To:tf] cfb]z pk/ k'g/fj]bg k/]sf]df lhNnf cbfntaf6 To:tf] ejg jf To;sf] s'g} efu eTsfpg] u/L lg0f{o ;b/ ePsf]df / k'g/fj]bg gk/]sf]df ;DalGwt JolQmn] cWolf jf k|d'vsf] cfb]z jf lhNnf cbfntsf] lg0f{o adf]lhd To:tf] ejg, ;+/rgf jf To:sf] s'g} efu

;do l;df

- cfb]zdf lrQ ga'‰g] JolQmn] To:tf] cfb]zsf] ;"rgf kfPsf] ldltn] k}FtL; lbgleq lhNnf cbfntdf k'g/fj]bg lbg ;Sg]
- k'g/fj]bg k/]sf]df lg0f{o ;b/ ePsf] ldltn] k}FtL; lbgleq / k'g/fj]bg gk/]sf]df k'g/fj]bg ug]{ Dofb gf3]sf] ldltn] k}+tL; lbgleq ;DalGwt JolQmn] To:tf] ejg, ;+/rgf jf To:sf] s'g} efu eTsfpg' kg]{5 .

ejg lgdf{0f sfo{ljlw s] xf] <

***ejg lgdf{0f sfo{ljlw** (Building Construction Working Procedure)*

- :yfgLo ;/sf/ ;+rfng P]g, @)&$ sf] bkmf @& df ePsf] Joj:yf cg';f/ s'g} JolSt jf ;+:yfn] ufpFkflnsf jf gu/kflnsfaf6 gS;f kf; u/fP/ dfq ejg lgdf{0f ug'{kg]{ x'G5 / ;f]xL P]gsf] bkmf @* cg';f/ ejg lgdf{0f ug]{ cg'dltsf nflu ejgsf] gS;f ;lxt tf]lsPsf] 9fFrfdf b/vf:t lbg'kg]{ Joj:yf ul/Psf] 5 .
- ejg lgdf{0f sfo{ljlw eg]sf] ejg lgdf{0f ug{sf nflu ;"rLs[t l8hfOg/af6 gS;f tof/ ug]{ / ejg lgdf{0f cg'dlt k|fKt ug]{{b]lv ejg lgdf{0f sfo{ ;DkGg ePkl5 lgdf{0f ;DkGg k|df0fkq k|fKt ubf{;Ddsf] cjlw;Dd 3/wgL, l8hfOg/, lgdf{0fsdL{, lgdf{0f Joj;foL, ;'k/Lj]If0f k/fdz{bftf / ufpFkflnsf jf gu/kflnsfn] kfngf ug'{kg]{ lgodx?sf] ;+ufnf] xf] .
- ol lgodx? ljBdfg P]g, lgod / dfkb08x?sf] kl/lwleq

gS;f kf;sf nflu ejg lgdf{0f sfo{ljlwsf] th'{df

काठमाडौं महानगरपालिका भवन निर्माण सम्वन्धी कार्यविधि, २०७५

(नगर कार्यपालिकाबाट स्वीकृत मिति: २०७५/४/२८)

काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण भएका भवन, तल्ला थप हुने भवन, नयाँ निर्माण गरिने भवन तथा संरचनाहरुको नक्सापास गर्ने, निर्माण सम्पन्नताको प्रमाण-पत्र जारी गर्ने तथा अभिलेखिकरण गर्ने कार्यलाई सरल, व्यवस्थित र थप प्रभावकारी बनाउन नगर सभा तेस्रो अधिवेशनबाट मिति २०७५/३/२७ मा पारित भवन निर्माण मापदण्ड, २०७५ को दफा १५ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले यो कार्यविधि तर्जुमा गरी लागू गरेको छ।

परिच्छेद - १

प्रारम्भिक

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ** : (१) यस कार्यविधिको नाम " काठमाडौं महानगरपालिका भवन निर्माण सम्वन्धी कार्यविधी, २०७५" रहेको छ।
(२) यो कार्यविधि तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ।

२. **परिभाषा** : विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस कार्यविधिमा:-
(क) "आवश्यक कागजात" भन्नाले भवन निर्माण इजाजत प्राप्त गर्न, निर्माण सम्पन्नता प्रमाणपत्र प्राप्त गर्न वा अभिलेखिकरण गर्न पेश गर्नुपर्ने भवन सम्वद्द कागज प्रमाणलाई सम्झनुपर्दछ।
(ख) "EBPS" भन्नाले अनलाइनको माध्यमबाट भवन निर्माण अनुमति दिने Electronic Building Permit System लाई सम्झनुपर्दछ।
(ग) "एकाघरको व्यक्ति" भन्नाले नक्सावालासँग एकासगोलमा बस्ने परिवारका अन्य सदस्यलाई सम्झनुपर्दछ।
(घ) "डिजाइनर" भन्नाले काठमाडौं महानगरपालिकामा दर्ता भएका भवनको नक्सा डिजाइन गर्न अनुमति प्राप्त डिजाइनर/ कन्सल्टेन्टलाई सम्झनुपर्दछ।
(ङ) "तत्कालीन मापदण्ड" भन्नाले भवन निर्माण गर्न अनुमति लिएको मिति वा भवन निर्माण गरेको मितिमा लागू भएको भवन निर्माण सम्वन्धि मापदण्डलाई सम्झनुपर्दछ।
(च) "नक्सापास" भन्नाले आफ्नो हक भोग र स्वामित्वको जग्गामा प्रचलित भवन निर्माण मापदण्ड र भवन संहिता बमोजिम नयाँ भवन निर्माण गर्न स्वीकृति दिने, पुरानो भवनमा तल्ला थप गर्ने वा निर्माण भैसकेको भवनको नियमित गर्ने कार्य समेतलाई सम्झनुपर्दछ।
(छ) "नगर कार्यपालिका" भन्नाले काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिका सम्झनुपर्दछ।
(ज) "निर्माण सम्पन्नता प्रमाणपत्र" भन्नाले भवन निर्माण सम्पन्न भएको प्रमाणित गर्ने प्रमाणपत्रलाई सम्झनुपर्दछ।
(झ) "प्राविधिक सर्जमिन" भन्नाले प्राविधिकबाट भवन निर्माण स्थल वा अन्य विवादित स्थलको अवलोकन, नापजाँच गरी पेश गरेको स्केच वा लिखित व्यहोरा वा फोटो वा आवश्यकतानुसार तीनै प्रकृतिको विवरण उल्लेखित प्रतिवेदनलाई सम्झनुपर्दछ।

भरतपुर महानगरपालिकाका स्थानीय राजपत्र खण्ड १ संख्या ४३ मिति: २०७८/०३/२४

स्थानीय-राजपत्र

भरतपुर महानगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड: १ संख्या: ४३ मिति: २०७८/०३/२४

भाग-२

भरतपुर महानगरपालिकाको नक्सापास सम्बन्धी कार्यविधि, २०७५ (पहिलो संसोधन,२०७८

भरतपुर महानगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
भरतपुर, चितवन
बागमती प्रदेश, नेपाल

प्रमुख

वा यस्तै संरचनाको निर्माण कार्यलाई नियमन गर्नको लागि स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ अनुसार यो मापदण्ड तर्जुमा गरी लागू गरिएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :-

(१) यस कार्यविधिको नाम " भवन निर्माण तथा घरनक्सा नियमन कार्यविधि, २०७७" रहेको छ।

(२) यो कार्यविधि तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ।

(३) यो कार्यविधि म्याङलुङ नगरपालिका क्षेत्रभित्र लागू हुनेछ।

२.परिभाषा :- विषय प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस ऐनमा,

(क) "नगरपालिका" भन्नाले म्याङलुङ नगरपालिकालाई सम्झनु पर्छ।
(ख) "कार्यपालिका" भन्नाले म्याङलुङ नगरपालिकाको कार्यपालिकालाई सम्झनु पर्छ।
(ग) "कार्यालय" भन्नाले म्याङलुङ नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालयलाई सम्झनु पर्छ, सो शब्दले वडा समितिको कार्यालयलाई समेत जनाउनेछ।
(घ) "प्रमुख" भन्नाले म्याङलुङ नगरपालिकाको प्रमुखलाई सम्झनु पर्छ।
(ङ) "उप-प्रमुख" भन्नाले म्याङलुङ नगरपालिकाको उपप्रमुखलाई सम्झनु पर्छ।

(च) "प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत" भन्नाले म्याङलुङ नगरपालिकाको प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतलाई सम्झनु पर्छ।

(छ) "भवन" भन्नाले आवासीय, मिश्रित, औद्योगिक, व्यापारिक, गोदामघर, टहरा, सिनेमा घर, कार्यालय भवन, सभागृह, अस्पताल, कम्पाउण्डवाल वा अन्य कुनै प्रयोजनको लागि बन्ने कुनै संरचना सम्झनु पर्छ।

(ज) "नक्सा" भन्नाले भवन निर्माण सम्बन्धी सम्पूर्ण डइड डिजाइन सम्बन्धी रेखाचित्र र कागजात सम्झनु पर्छ।

धरान नगरपालिका

सुनसरी

भवन इजाजत तथा

नक्सा पास कार्यविधि २०६९

(२०६९/०९/२९ को नगर परिषदबाट स्वीकृत)

बनेपा नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड: १ संख्या: ११ मिति: २०७५/०६/१६

भाग-२

बनेपा नगरपालिकाको

नक्शा पास (विशेष व्यवस्था) सम्बन्धी कार्यविधि २०७५

बनेपा नगरपालिकाको

नक्शा पास (विशेष व्यवस्था) सम्बन्धी कार्यविधि २०७५

प्रमाणिकरण मिति:२०७५।०६।१६

प्रस्तावना:

स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा ४२ बमोजिम यो ऐन प्रारम्भ हुनु अघि तत्काल प्रचलित कानुन बमोजिम नक्शा पास गर्नु पर्नेमा नक्शा पास नगरी वा पास भएको नक्शामा स्वीकृती बेगर हेरफेर गरी बनाएको भवनको हकमा भवन निर्माण मापदण्ड र संहिता पालना भएको रहेछ भने नगरपालिकाले यो ऐन प्रारम्भ भएपछि ३५ दिनको म्याद दिई सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गरी लाग्ने दस्तुरको तेब्बर दस्तुर लिई नक्शापास गरिदिन सक्ने छ भनि गरेको कानूनी व्यवस्था समेतका आधारमा बनेपा नगरपालिकामा समावेश भएका क्षेत्रहरुमा साविकमा बनेका भवनहरुको अभिलेखिकरण गरी निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दिने आदि समेतका विषयमा स्पष्ट कार्यविधि बनाई कार्यान्वयन गर्न वाञ्छनीय भएकोले बनेपा नगरपालिकाको कार्यपालिकाले बनेपा नगरपालिकाको प्रशासकीय कार्यविधि (नियमित गर्ने) ऐन २०७५ को दफा ४ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी यो कार्यविधि स्वीकृत गरेको छ।

भाग १

प्रारम्भिक

१. संक्षिप्त नाम विस्तार र प्रारम्भ

(१) यस कार्यविधिको नाम बनेपा नगरपालिकाको नक्शा पास (विशेष व्यवस्था) सम्बन्धी कार्यविधि २०७५ रहने छ। छोटकरीमा कार्यविधि भनिने छ।

(२) यो कार्यविधि बनेपा नगरपालिका क्षेत्रभित्र लागु हुनेछ।

(३) यो कार्यविधि तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ।

ejg lgdf{0f sfo{ljlwsf v08x?

v08 !

!_ ;+llfKt zLif{s, k|f/De / cfj]bg
@_ kl/efiffx¿

v08 @

#_ ejg lgdf{0f cg'dltsf] nflu ;+:yfut Joj:yf
$_ l8hfOg/, ;'kl/j]If0f k/fdz{bftf, 7]s]bf/ / ld:qLx¿sf] nflu btf{ k|0ffnL

v08

%_ ejg lgdf{0fsf] cg'dltsf] nflu cfj]bg sfuhftx¿sf] tof/L / cfjZostf / l8hfOg / gS;fx¿sf] :jLs[lt

v08 $

ejg lgdf{0fsf] nflu l8hfOg :jLs[lt / cg'dlt

^_ k]z ul/Psf] l8hfOg, gS;f / ljj/0fx¿sf] :jLs[lt
&_ lkmn\8 k|dfl0fs/0f / ;fj{hlgs ;f]wk'5 -;/hldg_
*_ 3/wgLåf/f NBC / e"sDk k|lt/f]wL ejg lgdf{0fdf cled'vLs/0f sIffdf pkl:ylt M
(_ lKnGy :t/ ;Dd lgdf{0f sf] nfuL c:yfoL ejg cg'dlt

v08 %

lgdf{0f / ;'kl/j]If0f

!)_ lgdf{0f / ;'kl/j]If0fsf] nflu ;fdfGo lhDd]jf/L
!!_ lKnGy :t/ ;Dd lgdf{0f
!@_ ejgsf] :'k/:6«Sr/sf] lgdf{0f

ejg lgdf{0f sfo{ljlwsf v08x?

v08 ^

lgdf{0f ;DkGg k|df0fkq

!#= lgdf{0f ;DkGg k|df0fkq

v08 &

ljz]if ejgx¿sf] nflu yk cg'dltx¿ / s'g} cfklQ gePsf] k|df0fkq

!$= cGo ;DalGwt Ph]G;Lx¿af6 yk cg'dltx¿ / s'g} cfklQ gePsf] k|df0fkq

!%= k|rlnt sfg"g cg';f/ yk cg'dlt / k|ltj]bg k]z ug]{

v08 *

lgdf{0f ;'/lffsf nflu cfjZostfx¿

!^= sfdbf/, ;'kl/j]lfs / 7]s]bf/x¿sf] lgdf{0f ;'/lff

!*_ ;fj{hlgs ;DklQx¿sf] lgdf{0f ;'/lff

v08 (

k/fdz{bftfx¿åf/f cg}lts ultljlwx¿ ul/Pdf sf/afxL -l8hfOg/⁄;'k/Lj]lf0f_

!(= O{lGhlgo/x? åf/f cg}lts ultljlwx¿ ul/Pdf sf/afxL

v08 !)

ejg lgdf{0f dfkb08 / ejg ;+lxtfsf] alv{nfk lgdf{0f ug]{ 3/wgLx?nfO{ sfo{jfxLsf] Joj:yf

@)_ ejg lgdf{0f ;DaGwL 5fglag / sfg"g pNn+3g ug]{x¿nfO{ ;hfo

@!_ gu/kflnsfåf/f ul/Psf] sf/afxL lj?4 k'g/fj]bg

@@_ cgflws[t ejgx¿ jf ;+/rgfx¿ eTsfpg] / eTsfpg] nfutsf] ;f]wegf{

ejg lgdf{0f sfo{ljlwsf v08x?

v08 !!

ejg ;"rgf k|0ffnLsf] :yfkgf

@@_ GIS cfwfl/t ejg ;"rgf k|0ffnL

v08 !@

ejg lgdf{0f cg'dlt ;DalGwt sfuhftx¿sf] clen]v

@$_ clen]v Joj:yfkg

@%_ ejg lgdf{0f cg'dlt clen]vdf ;'/lIft ¿kdf /fVg' kg]{ sfuhftx¿sf k|sf/x¿

@^_ ejg lgdf{0f cg'dlt clen]vaf6 8f6f ;fem]bf/L

v08 !#

;/f]sf/jfnfx¿sf] e"ldsf / lhDd]jf/L

@&_ gu/kflnsfsf] e"ldsf / lhDd]jf/L

@*_ 3/wgLsf] e"ldsf / lhDd]jf/Lx¿

@(_ l8hfOg/x¿sf] e"ldsf / lhDd]jf/Lx¿

#)_ ;'kl/j]If0f k/fdz{bftfx¿sf] e"ldsf / lhDd]jf/Lx¿

#!_ ld:qL / 7]s]bf/x¿sf] e"ldsf / lhDd]jf/Lx¿

#@_ On]S6«Llzog / KnDa/x¿sf] e"ldsf / lhDd]jf/Lx¿

ejg lgdf{0f sfo{ljlwsf v08x?

v08 !$

dfkb08 / ejg ;+lxtf sfof{Gjogsf nflu lgb]{zg / ;xof]usf nflu gu/kflnsf ;ldltx¿

##_ ejg dfkb08 / ejg ;+lxtf sfof{Gjogsf nflu gu/kflnsf ;dGjo ;ldlt
#$_ ejg ;+lxtf sfof{Gjogsf nflu gu/kflnsf k|fljlws ;ldlt
#%_ ejg ;+lxtf sfof{Gjogsf] nflu gu/kflnsf l8hfOg ;dLIff ;ldlt

cg';"rLx?

cg';"rL –! ejg lgdf{0f cg'dltsf] nflu cfj]bg kmf/d
cg';"rL–@ ejg lgdf{0f cg'dlt k|fKt ug{sf nflu k|:t'tLs/0fx¿
cg';"rL–# cfjZos sfuhftx¿ k]z ug{sf] nflu r]sln:6

Provisions for the Formulation of Regulations in Building Act 2055

भवन ऐन, २०५५

लालमोहर र प्रकाशन मिति
२०५५।३।१८

संशोधन गर्ने ऐन	प्रमाणीकरण र प्रकाशन मिति
१. भवन (पहिलो संशोधन) ऐन, २०६४	२०६४।५।१४
२. गणतन्त्र सुदृढीकरण तथा केही नेपाल कानून संशोधन गर्ने ऐन, २०६६◆	२०६६।१०।७
३. केही नेपाल ऐन संशोधन गर्ने ऐन, २०७२	२०७२।११।१३
४. केही नेपाल ऐन संशोधन गर्ने ऐन, २०७५	२०७५।११।१९

२०५५ सालको ऐन नं. २

✂.............

भवन निर्माण कार्यलाई नियमित गर्ने सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावना: भुकम्प, आगलागी तथा अन्य दैवी प्रकोपहरुबाट भवनहरुलाई यथासम्भव सुरक्षित राख्नको लागि भवन निर्माण कार्यलाई नियमित गर्ने सम्बन्धमा आवश्यक व्यवस्था गर्न बान्छनीय भएकोले,

श्री ५ महाराजाधिराज वीरेन्द्र वीर विक्रम शाहदेवको शासनकालको सत्ताइसौं वर्षमा संसदले यो ऐन बनाएकोछ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम "भवन ऐन, २०५५" रहेको छ ।

(२) यो ऐन नेपाल सरकारले नेपाल राजपत्रमा सूचना प्रकाशन गरी तोकिदिएका क्षेत्रमा तोकिदिएको मितिदेखि प्रारम्भ हुनेछ ।✍

२. **परिभाषा:** विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस ऐनमा,-

(क) "भवन" भन्नाले आवासीय, औद्योगिक, व्यापारिक, कार्यालय, सभागृह, अस्पताल, शीत भण्डार, गोदाम घर वा अन्य कुनै प्रयोगको लागि बनेको कुनै भौतिक

◆ यो ऐन संवत् २०६५ साल जेठ १५ गते देखि लागू भएको ।

✂ गणतन्त्र सुदृढीकरण तथा केही नेपाल कानून संशोधन गर्ने ऐन, २०६६ द्वारा झिकिएको ।

✍ यो ऐन इलाम लगायतका जिल्लाका नगर तथा गा.वि.स. क्षेत्रमा मिति २०६२।११।१ गतेदेखि प्रारम्भ हुने गरी तोकिएको (नेपाल राजपत्र २०६२।११।१) ।

---

(२) उपदफा (१) बमोजिम सूचना प्रकाशन भएपछि भवन संहिताको प्रतिलिपि लिन चाहने व्यक्तिले तोकिएको दस्तुर बुझाई शहरी विकास कार्यालयबाट भवन संहिताको प्रतिलिपि प्राप्त गर्न सक्नेछ ।

१९. **अधिकार प्रत्यायोजन:** समितिले यस ऐन बमोजिम आफूलाई प्राप्त अधिकार मध्ये आवश्यकता अनुसार केही अधिकार समिति वा दफा ६ बमोजिम गठित उपसमितिका सदस्यहरु, सरकारी निकाय, नगरपालिका, शहरी विकास कार्यालय वा अन्य कुनै अधिकृत कर्मचारीलाई प्रत्यायोजन गर्न सक्नेछ ।

२०. **निर्देशन दिन सक्ने:** (१) नेपाल सरकारले भवन संहिता तर्जुमा तथा कार्यान्वयन गर्ने सम्बन्धमा समितिलाई आवश्यक निर्देशन दिन सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम नेपाल सरकारले दिएको निर्देशन पालन गर्नु समितिको कर्तव्य हुनेछ ।

२१. **यसै ऐन बमोजिम हुने:** यस ऐनमा लेखिए जति कुरामा यसै ऐन बमोजिम र अरुमा प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।

२२. **नियम बनाउने अधिकार:** यस ऐनको उद्देश्य कार्यान्वय गर्न नेपाल सरकारले आवश्यक नियमहरु बनाउन सक्नेछ ।

Legal Provisions for Municipalities-LGOP 2074

परिच्छेद-३

<u>गाउँपालिका तथा नगरपालिकाको काम, कर्तव्य र अधिकार</u>

११. <u>गाउँपालिका तथा नगरपालिकाको अधिकार</u> : (१) गाउँपालिका तथा नगरपालिकाको एकल अधिकार संविधानको अनुसूची-८ मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ।

(२) उपदफा (१) को सर्वसामान्यतामा प्रतिकूल असर नपर्ने गरी गाउँपलिका तथा नगरपालिकाको काम, कर्तव्य र अधिकार देहाय बमोजिम हुनेछ :-

क. नगर प्रहरी

(१) नगर प्रहरीको गठन, सञ्चालन, व्यवस्थापन, नियमन तथा नगर प्रहरी सम्बन्धी नीति, कानून र मापदण्डको निर्माण तथा कार्यान्वयन,

(२) देहायका कार्यमा सहयोग पुऱ्याउनको लागि नगर प्रहरीको परिचालन गर्न सक्ने :-

(क) गाउँपालिका वा नगरपालिकाको नीति, कानून, मापदण्ड तथा निर्णय कार्यान्वयन,

(ख) गाउँपालिका वा नगरपालिकाको सम्पत्तिको सुरक्षा र संरक्षण,

(ग) स्थानीयस्तरमा हुने सभा समारोह, परम्परा तथा जात्रा चाडपर्वको सुरक्षा व्यवस्थापन,

परिच्छेद-१५

<u>विविध</u>

१०२. <u>स्थानीय कानून बनाउने</u> : (१) गाउँपालिका तथा नगरपालिकाले आफ्नो अधिकारक्षेत्रभित्रका विषयमा ऐन बनाउन सक्नेछ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम बनाइएको ऐनको अधीनमा रही कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार नियम, निर्देशिका, कार्यविधि र मापदण्ड बनाउन सक्नेछ।

(३) गाउँपालिका तथा नगरपालिकाले उपदफा (१) र (२) बमोजिम बनाएको कानून स्थानीय राजपत्रमा प्रकाशन गर्नु पर्नेछ।

(४) उपदफा (१) र (२) बमोजिम बनाएको कानून गाउँपालिका तथा नगरपालिकाले प्रदेश सरकार र नेपाल सरकारमा पठाउनु पर्नेछ।

(५) उपदफा (३) बमोजिम कुनै कानून प्रकाशन नभएसम्म त्यस्तो कानून लागू हुने छैन।

छ. स्थानीयस्तरका विकास आयोजना तथा परियोजना

(१) विकास आयोजना तथा परियोजना सम्बन्धी नीति, कानून, मापदण्ड तर्जुमा, कार्यान्वयन, अनुगमन, मूल्याङ्कन र नियमन,

(२) आर्थिक, सामाजिक, सांस्कृतिक, वातावरणीय, प्रविधि र पूर्वाधारजन्य विकासका लागि आवश्यक आयोजना तथा परियोजनाहरूको तर्जुमा, कार्यान्वयन, अनुगमन तथा मूल्याङ्कन,

(३) आयोजनाको अध्ययन, अनुसन्धान तथा प्रभाव मूल्याङ्कन,

(४) सम्भाव्य प्राकृतिक श्रोत तथा साधनको पहिचान तथा अभिलेख व्यवस्थापन,

(५) सङ्घीय तथा प्रदेश कानूनको अधीनमा रही शहरी विकास, बस्ती विकास र भवन सम्बन्धी नीति, कानून, मापदण्ड तथा सो सम्बन्धी योजना तर्जुमा, आयोजना पहिचान, अध्ययन, कार्यान्वयन र नियमन,

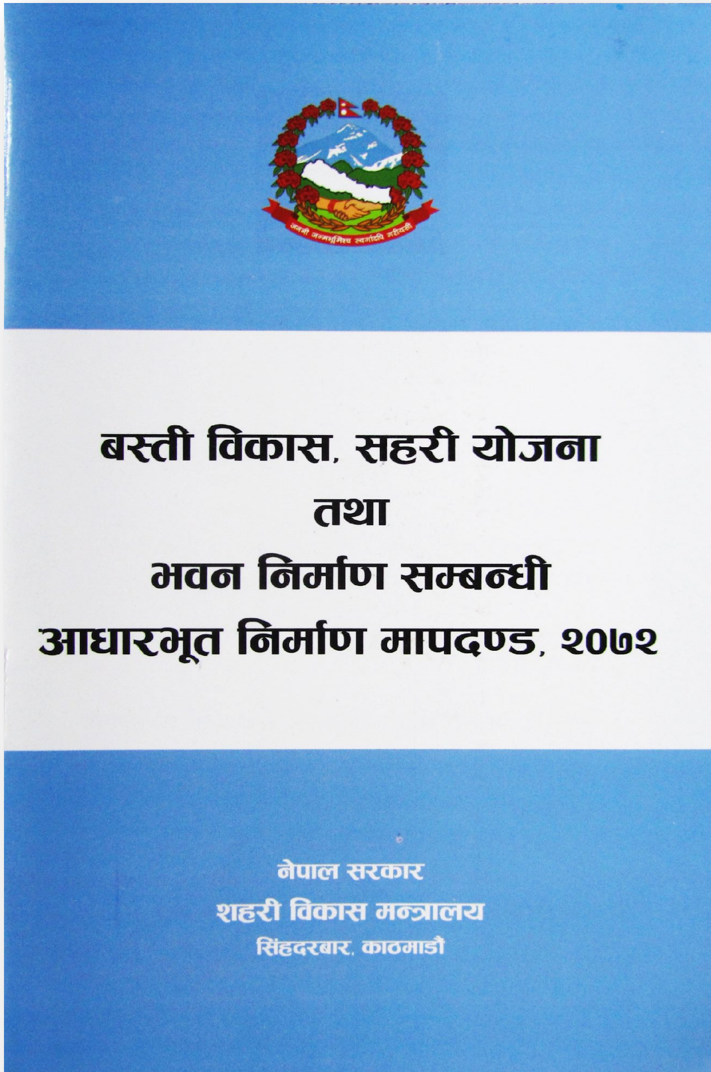
(६) राष्ट्रिय भवन संहिता तथा मापदण्ड बमोजिम भवन निर्माण अनुमति, अनुगमन र नियमन,

(७) सरकारी भवन, विद्यालय, सामुदायिक भवन, सभागृह र अन्य सार्वजनिक भवन तथा संरचनाको निर्माण र मर्मत सम्भार तथा सञ्चालन र व्यवस्थापन,

(८) सङ्घीय र प्रदेशस्तरीय आयोजना तथा परियोजनाको कार्यान्वयनमा समन्वय, सहजीकरण र सहयोग,

(९) सुरक्षित बस्ती विकास सम्बन्धी नीति, योजना, कार्यक्रम तर्जुमा, कार्यान्वयन, अनुगमन, नियमन र मूल्याङ्कन,

Basic Construction Guideline 2072



१७. मापदण्ड तर्जुमा गरी लागू गर्न सक्ने:

क. यस आधारभूत निर्माण मापदण्डलाई आधार बनाई स्थानीय निकायहरुले आ-आफ्ना छुट्टै मापदण्ड तर्जुमा गरी लागू गर्न सक्नेछन्; तर, नयाँ मापदण्डका प्रावधानहरु यस आधारभूत निर्माण मापदण्ड र स्थानिय निकायहरुले हाल लागू गरिरहेको मापदण्ड भन्दा कमजोर हुने छैन ।

ख. स्थानिय निकायहरुले हाल लागू गरिरहेको मापदण्डका प्रावधानहरु यो आधारभूत निर्माण मापदण्डमा व्यवस्था गरिएका प्रावधानहरु भन्दा सशक्त भएको अवस्थामा स्थानिय निकायहरुले लागू गरिरहेको मापदण्ड अनुसार नै गर्नु पर्नेछ ।

ग. यस आधारभूत निर्माण मापदण्ड लागू हुनु अगाडि स्थानीय निकायहरुले लागू गरेका भवन निर्माण तथा भौतिक योजना मापदण्ड अनुसार निर्माण स्वीकृती प्राप्त गरिसकेका प्रस्तावित भवन तथा जग्गा विकास योजनाहरु तिनै मापदण्डहरु अनुसार तथा स्थानीय निकायहरुले त्यस समयमा लागू गरेका प्रकृया अनुसार नै निर्माण/विकास गर्न दिइनेछ ।

Building Construction Working Procedure

v 09November2021

DRAFT

(Third)

BUILDING CONSTRUCTION
WORKING PROCEDURE, 2078 (2021 AD)

November, 2021

v 06December2021

भवन निर्माण
कार्यविधि, २०७८

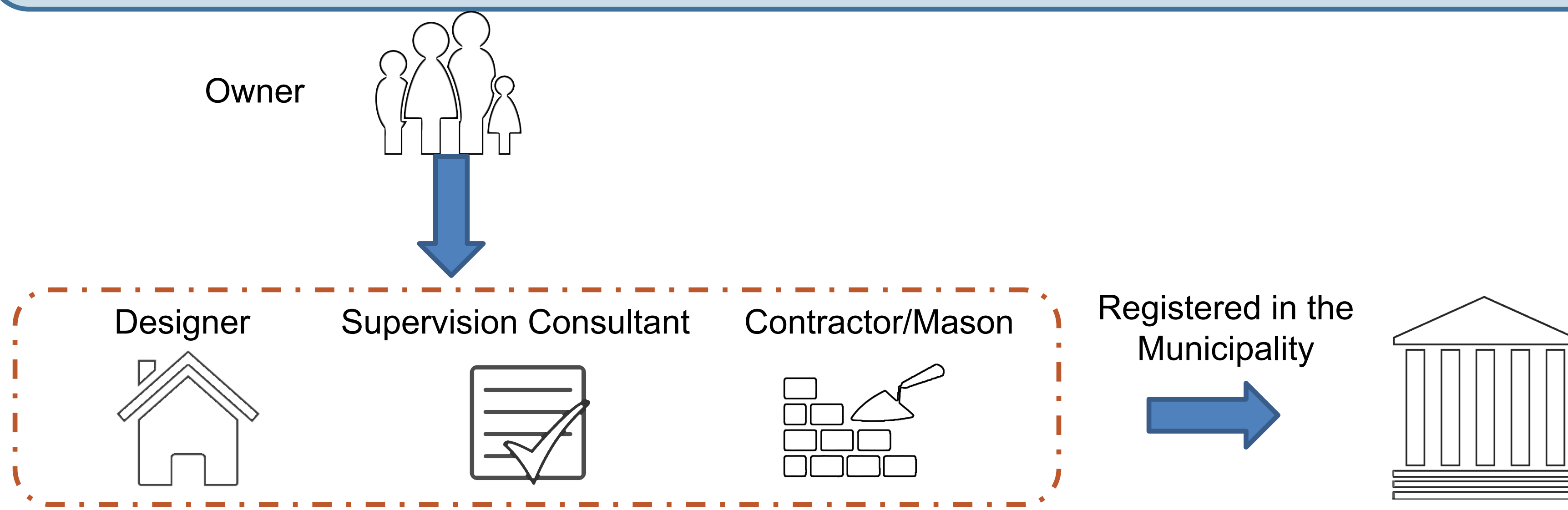
Poush, 2078

१

Critical points under BCWP : Technical Aspects

Many of owners ignore the importance of supervision for compliance of NNBC

1.Owner shall employ registered supervision consultant & contractor



Many of consultant and Contractor don't fulfil their obligation to follow NNBC compliance

2. Designer, Mason/Contractor, Supervision Consultant shall be verified and registered to Municipalities to be employed

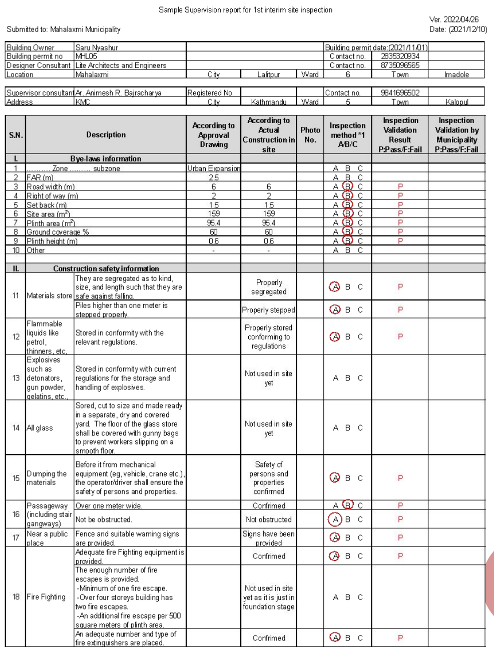
Critical points under BCWP : Technical Aspects

Many of designer don't fulfil their obligation to supervise the construction for NNBC compliance

3. Supervision consultant shall submit the technical report for application for interim inspections and final inspection. (Material test, Rebar inspection, Concrete strength test, etc.)

4. Municipality shall act on unethical activities by the Designer/Supervisor

Supervision Consultant



Sample Supervision report for 1st interim site inspection

Ver. 2022/04/26

Submitted to: Mahalaxmi Municipality

Date: (2021/12/10)

Building Owner	Saru Nyashur				Building permit date:(2021/11/01)		
Building permit no	MHL05				Contact no.	2835320934	
Designer Consultant	Lite Architects and Engineers				Contact no.	8735096565	
Location	Mahalaxmi	City	Lalitpur	Ward	6	Town	Imadole

Supervisor consultant	Ar. Animesh R. Bajracharya	Registered No.			Contact no.	9841696502	
Address	KMC	City	Kathmandu	Ward	5	Town	Kalopul

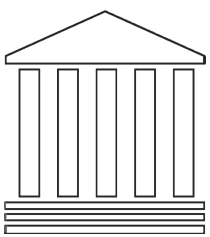
S.N.	Description		According to Approval Drawing	According to Actual Construction in site	Photo No.	Inspection method *1 A/B/C	Inspection Validation Result P:Pass/F:Fail	Inspection Validation by Municipality P:Pass/F:Fail
I.	Bye-laws information							
1	.... Zone .... subzone		Urban Expansion			A B C		
2	FAR (m)		2.5			A B C		
3	Road width (m)		6	6		A (B) C	P	
4	Right of way (m)		2	2		A (B) C	P	
5	Set back (m)		1.5	1.5		A (B) C	P	
6	Site area (m^2)		159	159		A (B) C	P	
7	Plinth area (m^2)		95.4	95.4		A (B) C	P	
8	Ground coverage %		60	60		A (B) C	P	
9	Plinth height (m)		0.6	0.6		A (B) C	P	
10	Other		-	-		A B C		
II.	Construction safety information							
11	Materials store	They are segregated as to kind, size, and length such that they are safe against falling.		Properly segregated		(A) B C	P	
		Piles higher than one meter is stepped properly.		Properly stepped		(A) B C	P	
12	Flammable liquids like petrol, thinners, etc.	Stored in conformity with the relevant regulations.		Properly stored conforming to regulations		(A) B C	P	
13	Explosives such as detonators, gun powder, gelatins, etc.,	Stored in conformity with current regulations for the storage and handling of explosives.		Not used in site yet		A B C		
14	All glass	Sored, cut to size and made ready in a separate, dry and covered yard. The floor of the glass store shall be covered with gunny bags to prevent workers slipping on a smooth floor.		Not used in site yet		A B C		
15	Dumping the materials	Before it from mechanical equipment (eg, vehicle, crane etc.), the operator/driver shall ensure the safety of persons and properties.		Safety of persons and properties confirmed		(A) B C	P	
16	Passageway (including stair gangways)	Over one meter wide.		Confirmed		A (B) C	P	
		Not be obstructed.		Not obstructed		(A) B C	P	
17	Near a public place	Fence and suitable warning signs are provided.		Signs have been provided		(A) B C	P	
18	Fire Fighting	Adequate fire Fighting equipment is provided.		Confirmed		(A) B C	P	
		The enough number of fire escapes is provided. -Minimum of one fire escape. -Over four storeys building has two fire escapes. -An additional fire escape per 500 square meters of plinth area.		Not used in site yet as it is just in foundation stage		A B C		
		An adequate number and type of fire extinguishers are placed.		Confirmed		(A) B C	P	

Critical points under BCWP : Technical Aspects

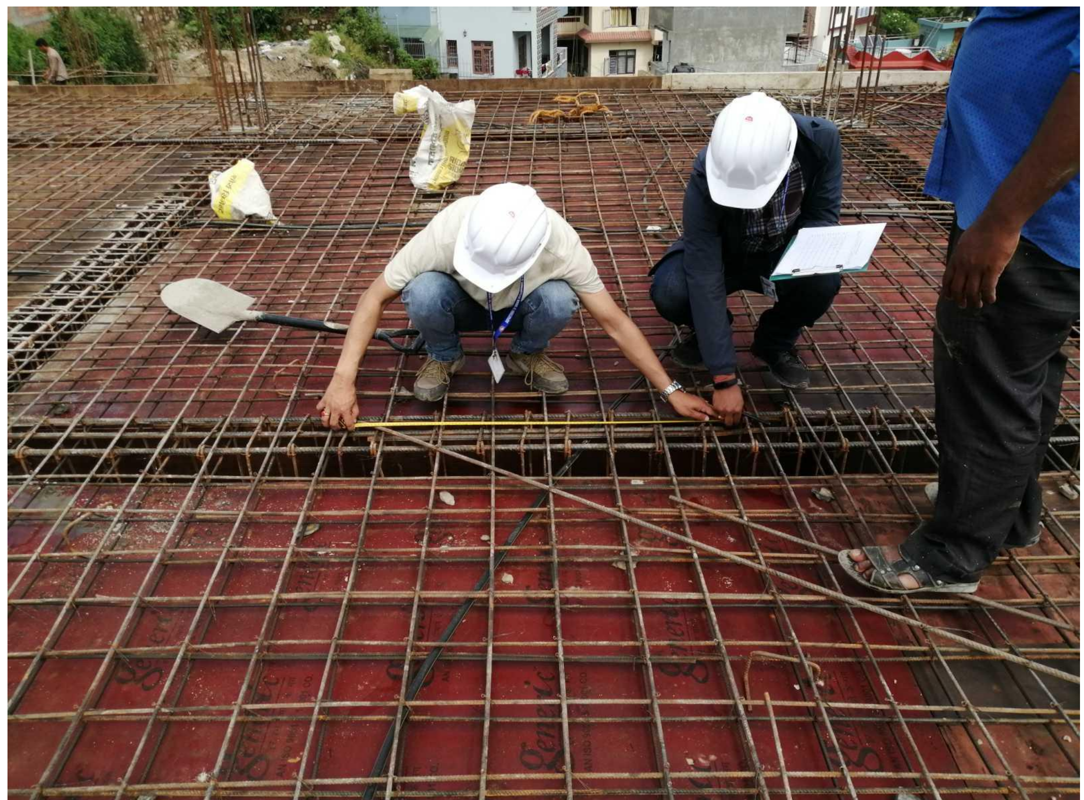
Official inspection for substructure and superstructure is not conducted effectively

5. Municipality shall conduct the inspection strictly as prescribed -To inspect 2 times for substructure and 2 times for superstructure -

Municipality



Inspection before concrete casting



Critical points under BCWP : Technical Aspects

Many of owners ignore the importance of NNBC and Bye-laws for cost saving

1.Owner shall attend the orientation class on NBC and By-Laws

Critical points under BCWP : Technical Aspects

Registration system doesn't work effectively because it costs every year

2. Registration of Designer, Contractor/Mason, Supervision Consultant shall be free-of-cost

Adoption of e-BPS shall be enhanced for manpower saving

3. Application through e-BPS is recommended as compared to the Manual System

Penalty to Defaulters are unclear

4. Punishment to Defaulters are prescribed pursuant to the Local Government Operation Act

Accidents on construction site shall be prevent as well as earthquake disaster

5. Requirement for Construction Safety is prescribed

New Procedure of Building Permit

New Procedure of Building Permit - Design Approval

Legend: Designer | Building Owner | Supervision Consultant | Municipality | Contractor

Building Construction Working Procedure Typical Flowchart (RC Structure)

- Prepare design drawings by certified Designer
- Application of Design Approval
- Completeness Check
- Bye-laws Check
- NNBC Check
- Endorsement for Registration
- Submitted to ward office for Verification
- Publication of Notice of Registration of Complaints
- On-site Verification & Public Inquiry "Sarjamin"
- Recommendation for Permit in the Field Report
- Payment for Permit Fee
- Final Check by Technical Section
- Attendance to Orientation Class
- **Design Approval (Temporary Building Permit up to the Plinth Level)**

New Procedure of Building Permit - Supervision

Construction up to the Plinth Level

Supervision Report by the Consultant

Application for Site Inspection

1st Interim Inspection for Foundation before Casting

Certificate for the 1st Interim Site Inspection

Supervision Report by the Consultant

Application for Site Inspection

2nd Interim Inspection for Plinth Level after Casting

Certificate for the 2nd Interim Site Inspection

Permit for Building Construction (Superstructure)

New Procedure of Building Permit - Supervision

Construction of Superstructure

Supervision Report by the Consultant

Application for Site Inspection

3rd Interim Inspection for First Floor before Casting

Certificate for the 3rd Interim Site Inspection

Supervision Report by the Consultant

Application for Final Inspection

Final inspection for Completion Certificate

Verification by Municipal Engineer

Completion Certificate

Reform of e-BPS

In accordance with a new building construction working procedure, following points are suggested for enhancements.

Working Procedure	Currently existing e-BPS	e-BPS function	Enhancements	Points to consider
A. Building permit application	Yet cover new permit events.	Online application (with broader scope of digitization)	i. Digitization of application to cover new permit events (i.e. at Plinth level) ii. Information security measures by electronic signature	Data standardization status of building data including Building Information Modelling
B. Building inspection and approval	Scarce and slow communication with office	On-site inspection	i. Remote inspection by sending and receiving site photographs	Bandwidth and stability of communications network
C. Archives	Data backup is being done but old buildings are yet digitized.	New archival desk	i. Tagging and referencing features to develop a building register database	Data compatibility with information services such as disaster risk reduction
D. Monitoring	DUDBC is not accessible to database.	New Ministry-level executive desk	i. Reference of Municipality statistics from DUDBC	Mandates boundary between Ministry and Municipality
E. Visualization	Difficult to search registered data.	New search results feature with look & feel	i. Display of each building on a map with links of available building data and reference documents	Response time
F. Software settings	More resources required to deploy countrywide	BBL settings	i. Parameterization for each municipality to set its BBL without programming ii. Other parameterization for versatility	Flexibility to cover varieties of BBL by Municipality

Institutional Arrangement for Building Permit

- Municipality shall establish **Building Bye-laws Unit** and **Building Code Unit** under the Building Code and Construction Permit sub-section of the municipality.

- The **Building Bye-laws Unit** shall be responsible for checking the submitted architectural designs & drawings for compliance with the building bye-laws of the municipality.

- The **Building Code Unit** shall be responsible for checking the submitted designs and drawings for compliance with respect to the national building code.

- Municipality may form various sections consisting of concerned experts under the Building Regulation & Permit Division of the municipality, if required.

Institutional Arrangement for Building Permit

- Recommended **minimum** number of **technical personnel and supporting staff** in the Building Code & Construction Permit Sub-section of the municipality depending upon the **volume of new building construction** in a municipality is shown below:

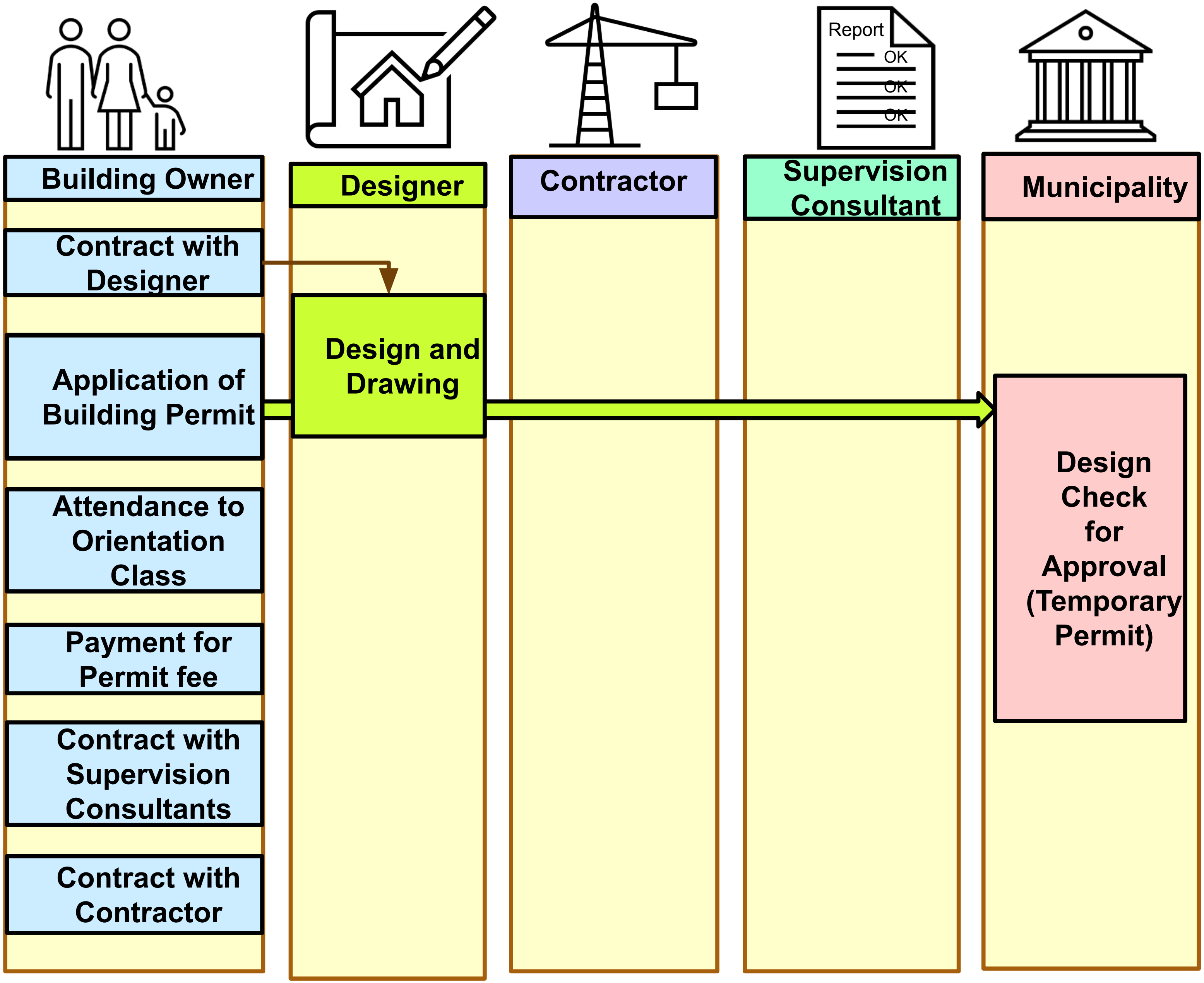
S.N.	Personnel	Number of New Building Constructed per Year			
		Up to 300	300 to 800	800 to 1500	More than 1500
		Rural Municipality	Less Urbanized Municipality	Highly Urbanized Municipality	Metropolitan City & Sub-metropolitan City
1.	Sub-section Head	1	1	1	1
2.	Engineer	1	1	3	5
3.	Sub-engineer	1	2	2	3
4.	Assist. Sub-engineer	1	2	2	3
5.	Junior Surveyor (Admin)	1	1	2	2
6.	Admin. Staff for Registration and Support	1	1	2	3
7.	Office Helper	1	1	2	2
	TOTAL	**7**	**9**	**14**	**19**

Institutional Arrangement for Building Permit

- Municipality shall recruit **additional technical manpower** on a contractual basis if found insufficient to provide efficient service delivery regarding the works pertaining to the building bye-laws and building code compliance as stipulated in this working procedure.

- Municipalities shall take the **support of technical experts** such as **structural engineers, geotechnical engineers, electrical engineers, HVAC experts**, etc. for the technical review of **large and complex buildings**.

Building Administration

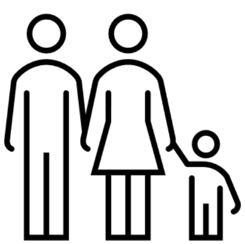


General Requirement of the Owners

- Every person, company or institution, who intends to **erect or re-erect a building, to make material alterations or to cause the same to be done** is required to obtain a **building permit** from the respective municipality.

- Building Owner shall get the **designs and drawings** of the proposed building prepared through the **registered Designers**.

- The **application form** for the building permit shall include the name and address of the **Supervision Consultant and Contractor** who is **being engaged by the building owner** for the building construction after getting the building permit from the municipality.



Registration of Designer

Appendix-1: Application for registration as a designer

To.
………………………………………….. Municipality
Office of the Municipal Executive
District: …………………………..
Province: …………………………..

Photograph of the Applicant

Re: <u>Application for enlisting as a Registered Designer in the Municipality</u>

Dear Sir/ Madam,

I/We have been involved in planning, designing & construction of buildings in Nepal and now wish to provide similar services in the sector of **<u>planning & design of buildings</u>** to the interested building owners in the municipality. Pursuant to the Clause 20 of the Building Construction Working Procedure, I/we hereby request for enlisting me/us as the registered designer in the municipality with the following details & supporting documents.

Personal Details:

In English:

Forename: Middle Name: Surname:

In Nepali:

……………………………………………………………………………………………………
……………

Gender: ☐ Male ☐ Female ☐ Others

Date of Birth (in BS): ………/……/……………… day/month/year

Place of Birth:……………………………Municipality/VDC …………………………..District ………………Province

Citizenship: ☐ Nepali ☐ Others (specify):

Date of Issue of Citizenship (in BS): ………/……/……………… day/month/year

Place of issue of Citizenship:

Current Address:

……………………………Municipality/VDC ………………………….. District
………………Province

Permanent Address:

……………………………Municipality/VDC ………………………….. District
………………Province

Contact number: mobile no. …………………………… Landline no……………………………

PAN number: ……………………………………………………..

Firm Registration no. (only for consulting firms): ……………………………………..

Firm Registration Date (only for consulting firms): ………/……/……………… day/month/year

Academic Qualifications:

Academic Level	Subject (Civil/Arch./Mech./ Elec./etc)	Institution	Country	Completion Year
SLC				
Certificate/Diploma Level				
Bachelor				
Masters				
PhD				

Nepal Engineering Council Registration:

NEC Registration No.: ……………………………………………

NEC Registration Year: …………………….. BS

Attached Documents:

Copy of Citizenship Certificate- 1 (one) copy
Copy of Nepal Engineering Council Registration Certificate- 1 (one) copy
Copy of Bachelors' Degree Certificate- 1 (one) copy
Copy of PAN Registration- 1 (one) copy
Passport size Photographs (3 copies)
Sample Signature- 1 (one) copy
Copy of Firm Registration Certificate (only for consulting firms)- 1 (one) copy
Copy of VAT Registration Certificate (only for consulting firms) – 1 (one) copy
Copy of Business Registration Certificate (only for consulting firms) - 1

Declaration for Authenticity and non-blacklisting

I hereby declare that the above- mentioned details and documents are true and authentic and fully understand that in case of any discrepancy, I will be held fully liable as per the prevailing laws of the country. I further declare that I have not been blacklisted by the municipality in connection with my service as a designer.

Left Right

……………………………………
(Signature of the Applicant)
Name: …………………..
Date: ………………………

Thumb Prints of the Applicant

Registration of Masons

Appendix-2: Application for the Registration of Masons (Nepali version)

दर्तावाला निर्माणकर्मीमा सूचीकृत हुन आवेदन

श्री .... नगरपालिका

.... काठमाण्डौं ।

विषय : दर्तावाला निर्माणकर्मीमा सूचीकृत हुन पाऊँ भन्ने बारे ।

म विगत ...... वर्षदेखि भवन निर्माण क्षेत्रमा निर्माणकर्मीको रुपमा कार्यरत रहेको र त्यस नगरपालिका क्षेत्रमा भवन निर्माण गर्न इच्छुक घरधनीहरुलाई दर्तावाला निर्माणकर्मीमा सूचीकृत भई निर्माणकर्मीको सेवा प्रदान गर्न तत्पर रहेको जानकारी गराउँदछु । त्यस नगरपालिकाको भवन निर्माण कार्यविधि, २०७८ को दफा २० बमोजिम तपसीलमा उल्लेखित विवरणहरु पुष्ट्याई गर्ने कागजातहरु संलग्न गरी नगरपालिकामा दर्तावाला निर्माणकर्मीहरुको रुपमा सूचीकृत हुन पाऊँ भनी यो निवेदन पेश गरेको छु ।

तपसील

दर्तावाला निर्माणकर्मीमा सूचीकृत भई निर्माणकर्मीको सेवा प्रदान गर्न इच्छुक व्यक्तिको विवरण	
नाम, थर :	**हालको ठेगाना :** ....न.पा., ...वडा नं. .... जिल्ला
पत्राचार गर्ने ठेगाना : ....न.पा., ...वडा नं. .... जिल्ला	**स्थायी ठेगाना :** ....न.पा., ...वडा नं. .... जिल्ला
मोबाइल नं. :	**टेलिफोन नं. :**
नागरिकता नं. :	**नागरिकता जारी भएको मिति :** .... साल ....महिना.......गते
नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय :	**जन्म मिति :** ....साल ....महिना........गते
लिङ्ग : ☐ पुरुष ☐ महिला ☐ अन्य	
शैक्षिक योग्यता : ☐ सामान्य साक्षर ☐ प्राथमिक विद्यालय तह ☐ माध्यमिक विद्यालय तह ☐ १०+२ वा सो भन्दा माथि	
निर्माणकार्यको अनुभव : ....वर्ष	**भूकम्प प्रतिरोधी भवन निर्माण सम्बन्धी तालिम लिएको मिति :**
निर्माणमा विज्ञता : ☐ डकर्मी ☐ सिकर्मी ☐ नकर्मी अन्य :	
संलग्न कागजातहरु :	
१. नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि २. शैक्षिक योग्यताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि ३. भूकम्प प्रतिरोधी भवन निर्माण सम्बन्धी तालिम लिएको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि ४. पासपोर्ट साइजको फोटो २ (दुई) प्रति	
माथि लेखिएको व्यहोरा ठिक साँचो हो, फरक परेमा म आफै जवाफदेही हुनेछु र अन्यथा भएमा कानून अनुसारको सजाय भोग्न तयार छु ।	
निवेदन दिएको मिति : ....साल ....महिना........गते	**निवेदकको नाम, थर :** .... हस्ताक्षर :
निवेदकको औठा छाप ☐ दायाँ ☐ बायाँ	**निवेदकको तस्वीर** ☐

Registration of Contractors

Appendix-3: Application for the Registration of Contractors (Nepali version)

दर्तावाला निर्माण व्यवसायीमा सूचीकृत हुन आवेदन

श्री .... नगरपालिका
.... जिल्ला,
....प्रदेश ।

विषय : दर्तावाला निर्माण व्यवसायीमा सूचीकृत हुन पाऊँ भन्ने बारे ।

म/हामी विगत ...... वर्षदेखि भवन निर्माण क्षेत्रमा निर्माणकर्मीको रुपमा कार्यरत रहेको र त्यस नगरपालिका क्षेत्रमा भवन निर्माण गर्न इच्छुक घरधनीहरुलाई दर्तावाला निर्माण व्यवसायीमा सूचीकृत भई निर्माण व्यवसायीको सेवा प्रदान गर्न तत्पर रहेको जानकारी गराउँदछु/छौं । त्यस नगरपालिकाको भवन निर्माण कार्यविधि, २०७८ को दफा ४.३ बमोजिम तपसीलमा उल्लेखित विवरणहरु पुष्ट्याई गर्ने कागजातहरु संलग्न गरी नगरपालिकामा दर्तावाला निर्माण व्यवसायीको रुपमा सूचीकृत हुन पाऊँ भनी यो निवेदन पेश गरेको छु/छौं ।

तपसील

दर्तावाला निर्माण व्यवसायीमा सूचीकृत भई सेवा प्रदान गर्न इच्छुक व्यक्ति/ फर्मको प्रमुखको विवरण	
नाम, थर :	**हालको ठेगाना :** ....न.पा., ...वडा नं. .... जिल्ला
पत्राचार गर्ने ठेगाना : ....न.पा., ...वडा नं. .... जिल्ला	**स्थायी ठेगाना :** ....न.पा., ...वडा नं. .... जिल्ला
मोबाइल नं. :	**टेलिफोन नं. :**
नागरिकता नं. :	**नागरिकता जारी भएको मिति :** .... साल ....महिना.......गते
नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय :	**जन्म मिति :** ....साल ....महिना.......गते
लिङ्ग : ☐ पुरुष ☐ महिला ☐ अन्य	
शैक्षिक योग्यता : ☐ सामान्य साक्षर ☐ प्राथमिक विद्यालय तह ☐ माध्यमिक विद्यालय तह ☐ १०+२ वा सो भन्दा माथि	
निर्माणकार्यको अनुभव : ....वर्ष	**भूकम्प प्रतिरोधी भवन निर्माण सम्बन्धी तालिम लिएको मिति :** ....साल ....महिना.......गते
निर्माण व्यवसायी व्यक्ति भएको हकमा	
निर्माणमा विज्ञता (व्यक्तिको हकमा): ☐ डकर्मी ☐ सिकर्मी ☐ नकर्मी अन्य :	भूकम्प प्रतिरोधी भवन निर्माण सम्बन्धी तालिम लिएको मिति :
निर्माण व्यवसायी फर्मको रुपमा भएको हकमा :	

फर्मको नाम : फर्मको कम्पनी दर्ता भएको मिति : .... साल ....महिना ....गत फर्मको मूल्य अभिवृद्धि कर (VAT) दर्ता भएको मिति : .... साल ....महिना ....गत नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता भएको मिति :............. साल ....महिना ....गत निर्माण व्यवसाय ऐन अनुसार इजाजत प्राप्त श्रेणी : ☐ क ☐ ख ☐ ग ☐ घ निर्माण व्यवसाय ऐन अनुसार इजाजत प्राप्त मिति :............. साल ....महिना ....गते	
निर्माण व्यवसायी व्यक्ति वा फर्मसंग भएको भूकम्प प्रतिरोधी भवन निर्माण सम्बन्धी तालिम लिएका निर्माणकर्मीहरुको विवरण :	
१. तालिम प्राप्त निर्माणकर्मीको नाम, थर (१) :.................................... निजले तालिम सम्पन्न गरेको मिति :............. साल ....महिना ....गते २. तालिम प्राप्त निर्माणकर्मीको नाम (२) :.................................... निजले तालिम सम्पन्न गरेको मिति :............. साल ....महिना ....गते	
संलग्न कागजातहरु :	
१. नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि २. शैक्षिक योग्यताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि ३. भूकम्प प्रतिरोधी भवन निर्माण सम्बन्धी तालिम लिएको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि ४. पासपोर्ट साइजको फोटो २ (दुई) प्रति ५. फर्मको हकमा कम्पनी दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि ६. फर्मको हकमा मूल्य अभिवृद्धि कर (VAT) दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि ७. फर्मको हकमा निर्माण व्यवसाय ऐन अनुसार इजाजत प्राप्त प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि ८. फर्मको हकमा नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि	
माथि लेखिएको व्यहोरा ठिक साँचो हो, फरक परेमा म आफै जवाफदेही हुनेछु र अन्यथा भएमा कानून अनुसारको सजाय भोग्न तयार छु ।	
निवेदन दिएको मिति : ....साल ....महिना.......गते	**निवेदकको नाम, थर :** .... हस्ताक्षर :
निवेदकको औंठा छाप दायाँ बायाँ	**निवेदकको तस्वीर**

Registration of Supervision Consultants

Appendix-4: Application Form for the Registration of Supervision Consultants

APPLICATION FOR REGISTRATION AS A SUPERVISION CONSULTANT IN THE MUNICIPALITY

To.

……………………………………….. Municipality/ Rural Municipality

District: ………………………..

Province: ……………………….

Photograph of the Applicant

Re: Application for enlisting as a Registered Supervision Consultant in the Municipality

Dear Sir/ Madam,

I/We have been involved in planning, designing & construction of buildings in Nepal and now wish to provide similar services in the sector of **Construction Supervision of Buildings** to the interested building owners in the municipality. Pursuant to the Clause 20 of the Building Construction Working Procedure, I/we hereby request for enlisting me/us as the registered designer in the municipality with the following details & supporting documents.

Personal Details:

In English:

Forename: Middle Name: Surname:

In Nepali:

……………………………………………………………………………………

Gender: ☐ Male ☐ Female ☐ Others

Date of Birth (in BS): ………/……/……………… day/month/year

Place of Birth:……………………………Municipality/VDC …………………………District

………………Province

Citizenship: ☐ Nepali ☐ Others (specify):

Date of Issue of Citizenship (in BS): ………/……/……………… day/month/year

Place of issue of Citizenship:

Current Address:

……………………………Municipality/VDC ………………………….. District

………………Province

Permanent Address:

……………………………Municipality/VDC ………………………….. District

………………Province

Contact number: mobile no. …………………………… Landline no……………………………

PAN number: …………………………………………………..

Firm Registration no. (only for consulting firms): ……………………………………..

Firm Registration Date (only for consulting firms): ………/……/……………… day/month/year

Academic Qualifications:

Academic Level	Subject (Civil/Arch./Mech./ Elec./etc)	Institution	Country	Completion Year
SLC				
Certificate/Diploma Level				
Bachelor				
Masters				
PhD				

Nepal Engineering Council Registration (mandatory for engineers/ architects):

NEC Registration No.: …………………………

NEC Registration Year: …………………….. BS

Attached Documents:

Copy of Citizenship Certificate- 1 (one) copy

Copy of Nepal Engineering Council Registration Certificate- 1 (one) copy

Copy of Bachelors' Degree Certificate- 1 (one) copy

Copy of PAN Registration- 1 (one) copy

Passport size Photographs (3 copies)

Sample Signature- 1 (one) copy

Copy of Firm Registration Certificate (only for consulting firms)- 1 (one) copy

Copy of VAT Registration Certificate (only for consulting firms) – 1 (one) copy

Copy of Business Registration Certificate (only for consulting firms) – 1

Declaration for Authenticity and non-blacklisting

I hereby declare that the above- mentioned details and documents are true and authentic and fully understand that in case of any discrepancy, I will be held fully liable as per the prevailing laws of the country. I further declare that I have not been blacklisted by the municipality in connection with my service as a designer.

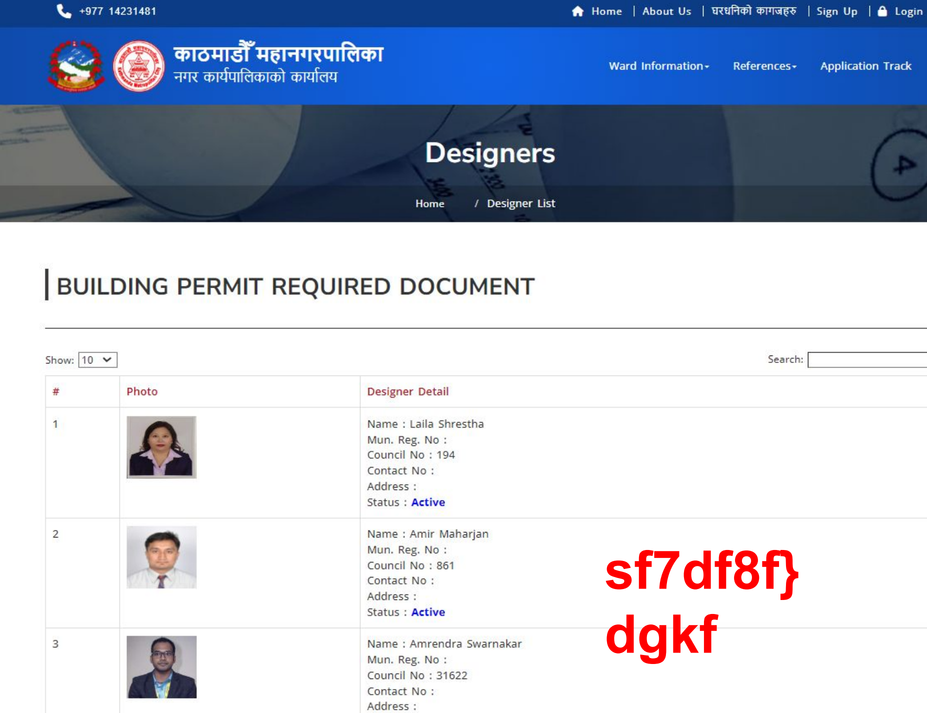
Left Right

………………………………….

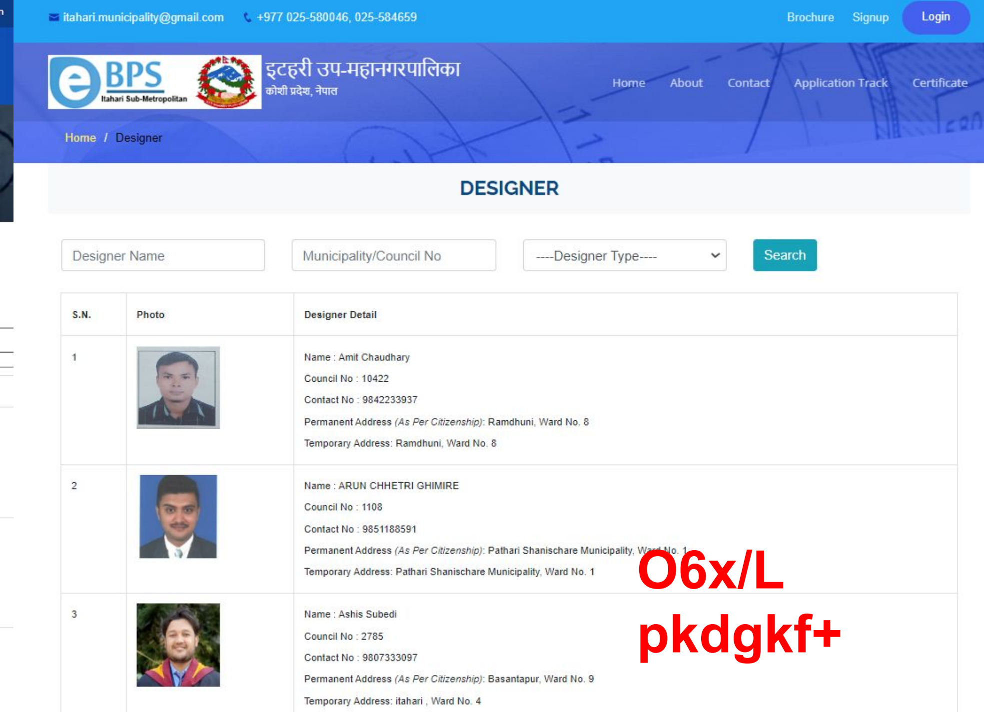
(Signature of the Applicant)

Name: …………………..

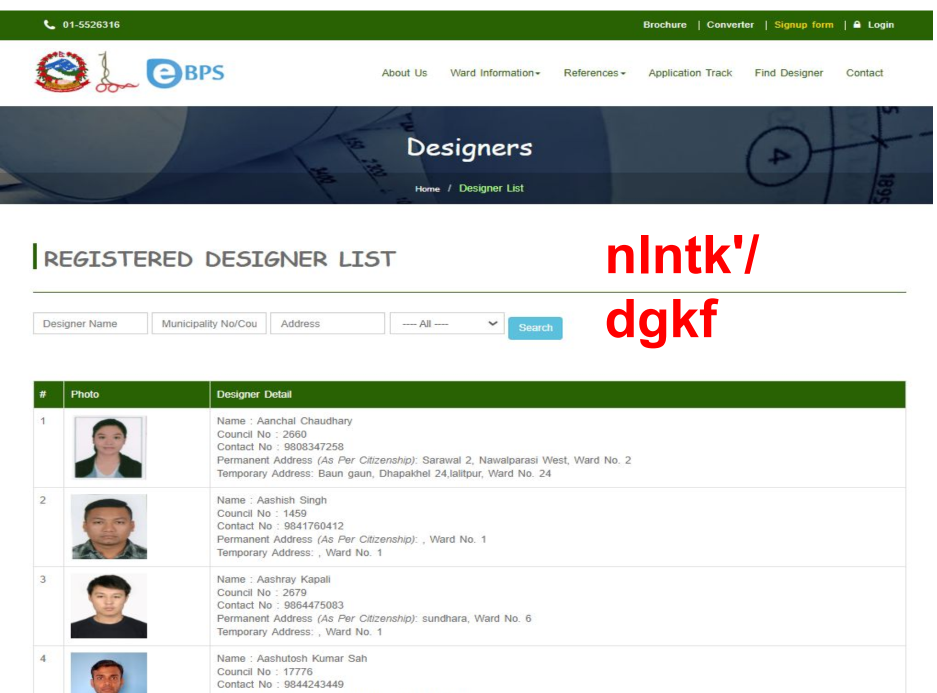
Date: ………………………



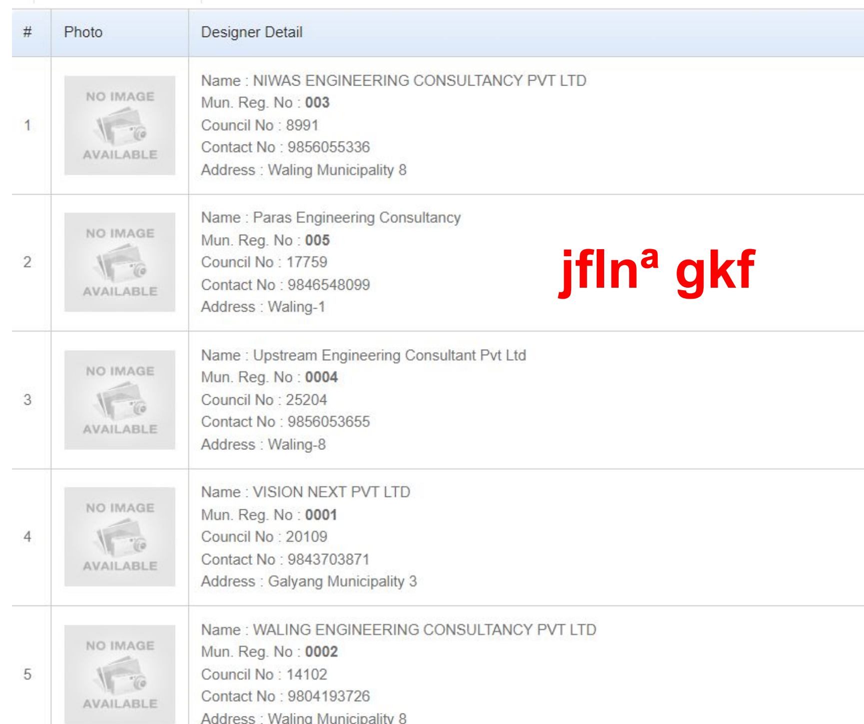
sf7df8f} dgkf



O6x/L pkdgkf+



nlntk'/ dgkf



jfln› gkf

Designer List

First Name | NEC No/ Municipality No | Search

#	Photo	Designer Detail
1		Name : Mandeep Timalsina Profession : Architect Engineer NEC Reg. No : **2781** Address : Dakshinkali Contact No : 9860355289 Email-Address: mandeeptimalsina43@gmail.com
2		Name : Bijay Nagarkoti Profession : Civil Engineer NEC Reg. No : **8230** Address : Dakshinkali Contact No : 9841760877 Email-Address: bijaynagarkoti56@gmail.com
3		Name : BIKASH KUMAR JAISWAL Profession : Structural Engineer NEC Reg. No : **15715** Address : simraungadh Contact No : 9843701621 Email-Address: bikashjaiswal942@gmail.com
4		Name : harindra dhungana Profession : Structural Engineer NEC Reg. No : **15059** Address : Dhangadhi Contact No : 9745612178 Email-Address: dhungana.harindra123@gmail.com

1

Supervision Consultant List

First Name | NEC No/ Municipality No | Search

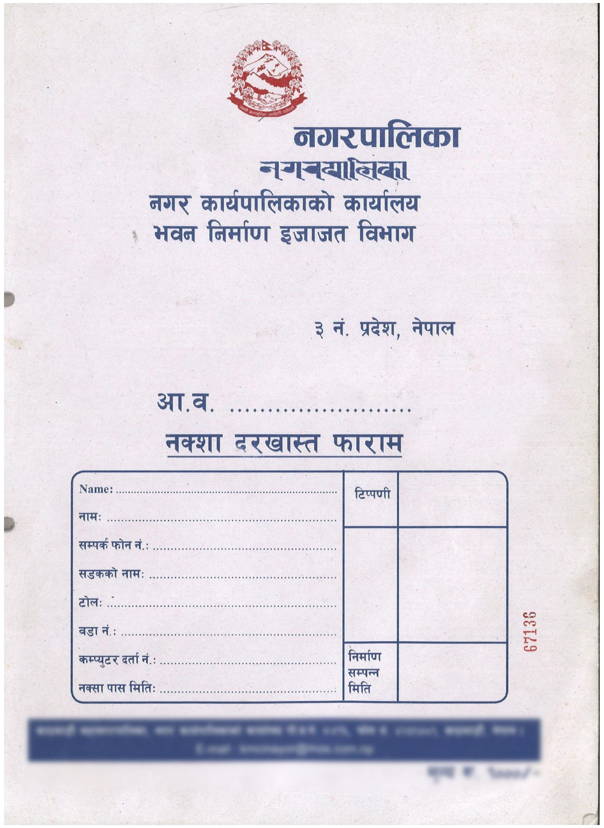
#	Photo	Designer Detail
1		Name : Mandeep Timalsina Profession : Architect Engineer NEC Reg. No : **2781** Address : Dakshinkali Contact No : 9860355289 Email-Address: mandeeptimalsina43@gmail.com
2		Name : Bijay Nagarkoti Profession : Civil Engineer NEC Reg. No : **8230** Address : Dakshinkali Contact No : 9841760877 Email-Address: bijaynagarkoti56@gmail.com
3		Name : BIKASH KUMAR JAISWAL Profession : Structural Engineer NEC Reg. No : **15715** Address : simraungadh Contact No : 9843701621 Email-Address: bikashjaiswal942@gmail.com
4		Name : harindra dhungana Profession : Structural Engineer NEC Reg. No : **15059** Address : Dhangadhi Contact No : 9745612178 Email-Address: dhungana.harindra123@gmail.com

1

For the Manual (Non-eBPS) System of Building Permit:

- Building Owners need to **purchase the application form** from the Municipality after paying the necessary fee and the application form for getting building **permit in two sets - one for the building owner and the other for the municipality.**

- Requirements of the documents, designs, drawings, detailed design report, structural analysis soft copy and the checklists as per the Building Regulation



Required Documents for Building Permit (Non-eBPS)

For the Manual (Non-eBPS) System of Building Permit:

- Checking and verification of the application form, designs and drawings along with the supporting documents shall be as per the provisions

- **Signatures** of the **building owner** or his/her authorized representatives and the **designer's names, addresses , contact numbers** are required.

- **Designer** shall clearly mention his/**her registration number in the municipality and Nepal Engineering Council number** on the building permit the application form.

- For buildings with floor areas **larger than 10,000 sq. Ft or more than 17 metre in height**, the contractor shall prepare & submit the **QAP, construction safety plan and work plan.**

Required Documents for Building Permit (Non-eBPS)

- The authority to **issue building permit with or without modification or reject the building permit** relies with the officer designated by the municipality as per the prevailing law.

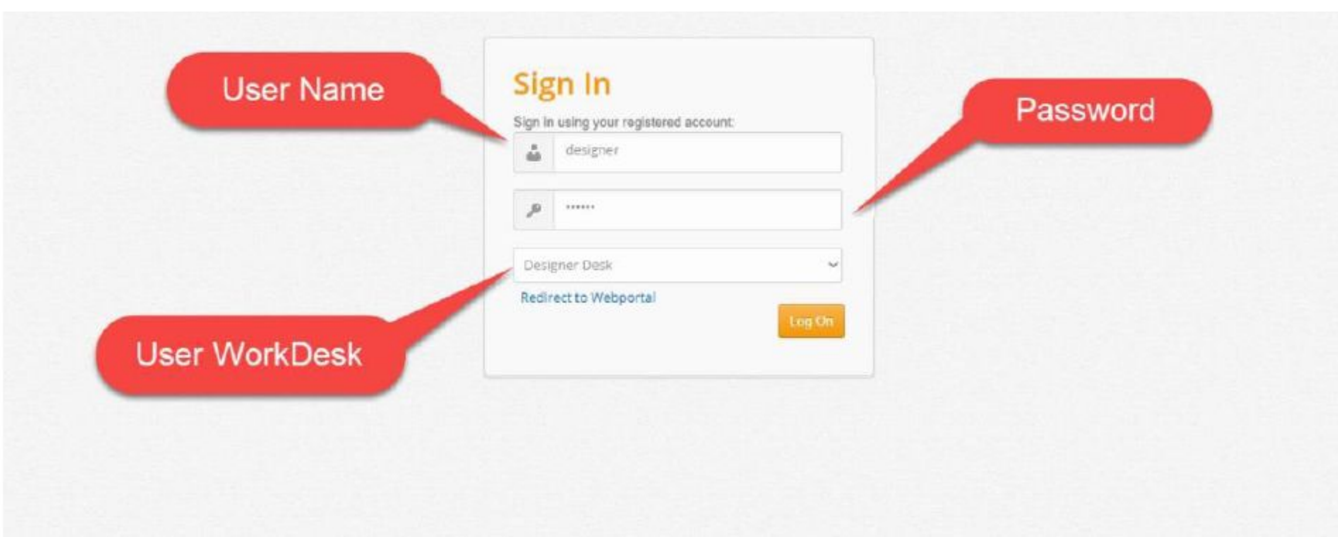
- Municipality may **request for the amendment or resubmission of the application, designs & drawings** in case the submitted details do not comply with the building By-Laws or the building code.

- As per the prevailing laws, By-Laws and/or the building code, **if building permit cannot be issued** to the Building Owner, then the **Chief Administrative Officer** shall notify the Building Owner about the **rejection of the application document.**

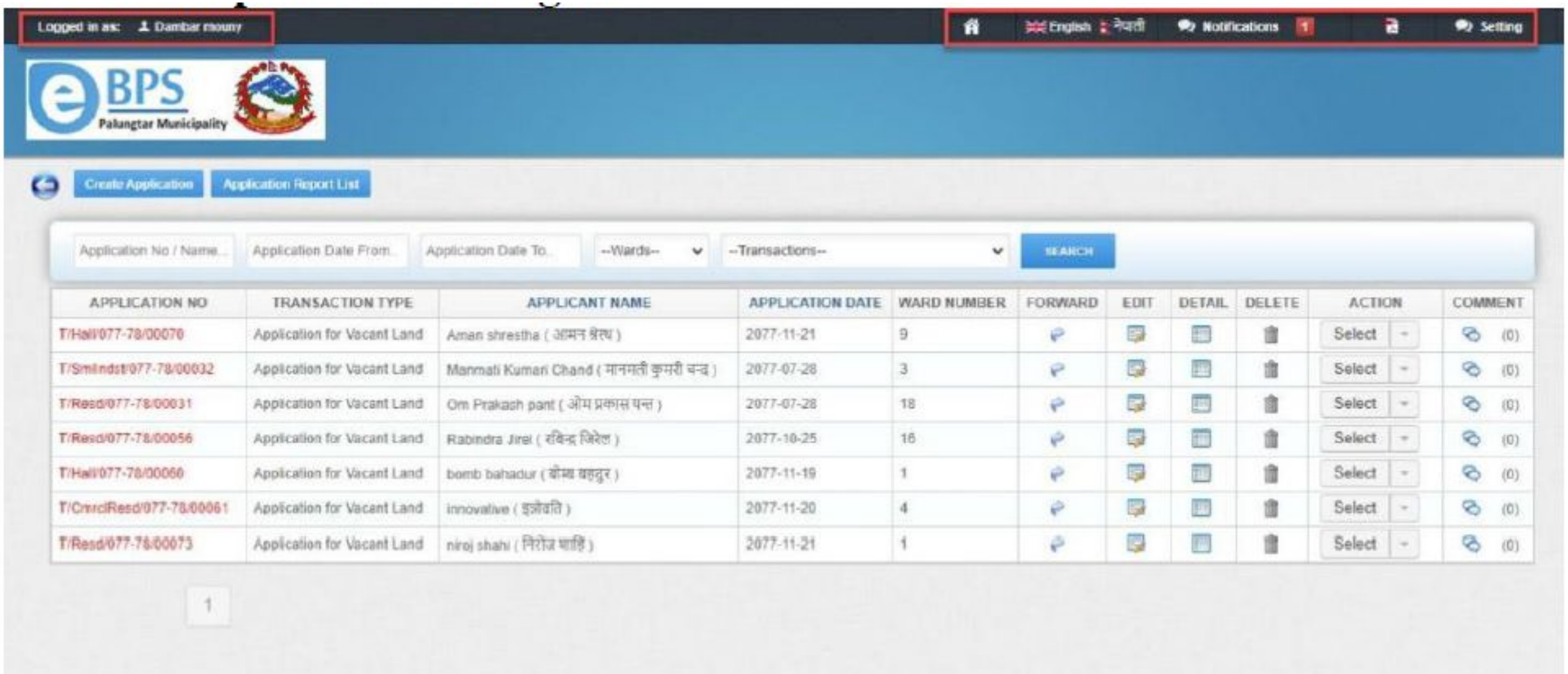
Required Process for Building Permit (e-BPS)

For those municipalities who have adopted eBPS system:

- **Building owner** shall get the designs, drawings & details prepared through the **registered designers** in the municipality and shall first submit all prepared drawings accessing the **Designer Desk** of the online system of e-BPS and forward the same to the **Registration Desk** .



Workplace of a Designer



APPLICATION NO	TRANSACTION TYPE	APPLICANT NAME	APPLICATION DATE	WARD NUMBER	FORWARD	EDIT	DETAIL	DELETE	ACTION	COMMENT
T/Hall/077-78/00070	Application for Vacant Land	Aman shrestha (अमन श्रेष्ठ)	2077-11-21	9					Select	(0)
T/Smlndst/077-78/00032	Application for Vacant Land	Manmati Kumari Chand (मानमती कुमरी चन्द)	2077-07-28	3					Select	(0)
T/Resd/077-78/00031	Application for Vacant Land	Om Prakash pant (ओम प्रकास पन्त)	2077-07-28	18					Select	(0)
T/Resd/077-78/00056	Application for Vacant Land	Rabindra Jirel (रविन्द जिरेल)	2077-10-25	16					Select	(0)
T/Hall/077-78/00060	Application for Vacant Land	bomb bahadur (बोम्ब बहदुर)	2077-11-19	1					Select	(0)
T/CmrclResd/077-78/00061	Application for Vacant Land	innovative (इन्नोवति)	2077-11-20	4					Select	(0)
T/Resd/077-78/00073	Application for Vacant Land	niroj shahi (निरोज शाहि)	2077-11-21	1					Select	(0)

Summary

For those municipalities who have adopted e-BPS system:

- Checking and verification of the application form, designs and drawings along with the supporting documents shall be as per the provisions.

- **Signatures of the building owner** or his/her authorized representative and the **designer's names, addresses , contact numbers** are required.

- **Designer** shall clearly mention his/her **registration number** in the **municipality or Nepal Engineering Council number** on the building permit application form.

Summary

For those municipalities who have adopted e-BPS system:

- For buildings with **floor areas larger than 10,000 sq. Ft or more than 17 metre in height**, the contractor shall prepare & submit the **QAP, construction safety plan and work plan.**

- The authority to issue a **building permit with or without modification or reject the building permit** relies with the officer designated by the municipality as per the prevailing law.

Summary

For those municipalities who have adopted e-BPS system:

- Municipality may request for the **amendment or resubmission of the application, designs & drawings** in case the submitted details do not comply with the building By-Laws or the building code.

- As per the prevailing laws, By-Laws and/or the building code, if a **building permit cannot be issued** to the Building Owner, then the **Chief Administrative Officer** shall **notify the Building Owner** about the **rejection of the application document.**

THANK YOU