



SISTEMAS DE IMPERMEABILIZACION



CONTENIDO



01

QUE ES?

02

DONDE
SE APLICA

03

APLICACION

04

VENTAJAS Y
BENEFICIOS



01

QUE ES ?

¿QUÉ ES?



Un sistema de impermeabilización es un conjunto de productos y soluciones diseñadas para proteger estructuras contra el ingreso de agua y humedad, evitando filtraciones, deterioro prematuro y daños estructurales. Estos sistemas forman una barrera continua y resistente, adaptada a las condiciones del soporte y al nivel de exigencia del proyecto, prolongando la vida útil de la construcción y reduciendo costos de mantención.

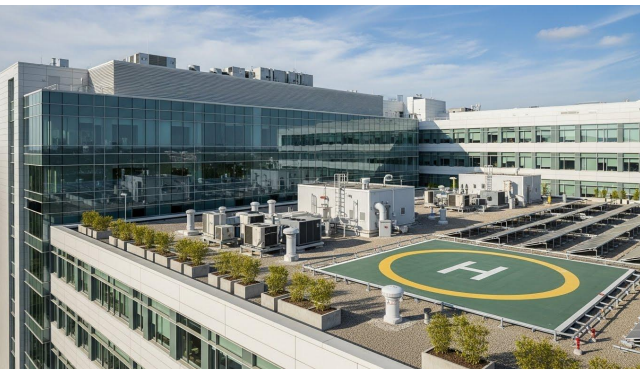
- ✓ Protección efectiva contra filtraciones, humedad y agua en presión o escurrimiento.
- ✓ Continuidad del sistema, minimizando puntos débiles como juntas, solapes o uniones mal ejecutadas.
- ✓ Adaptabilidad a distintos soportes, como hormigón, metal, albañilería o superficies existentes.
- ✓ Alta durabilidad y resistencia, frente a desgaste, agentes químicos, rayos UV y condiciones climáticas.
- ✓ Flexibilidad y capacidad de absorción de movimientos, acompañando dilataciones y microfisuras.
- ✓ Aplicación eficiente, con soluciones que pueden ser en frío, de curado rápido o de fácil puesta en obra, según el sistema.



02

**DONDE
SE APLICA**

MERCADO SISTEMAS IMPERMEABILIZACION



HOSPITALES



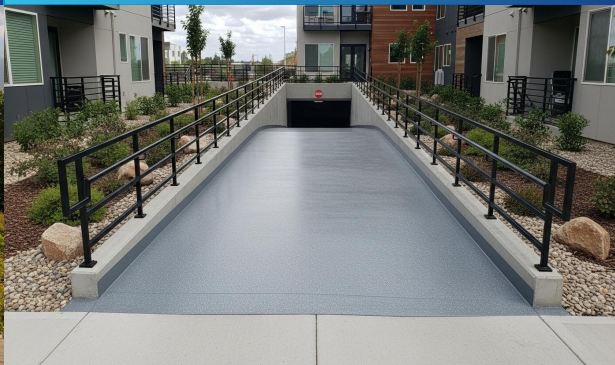
EDIFICIO ESTACIONAMIENTOS



EDIFICIO RESIDENCIAL



TECHOS VERDES



RAMPLA VEHICULAR

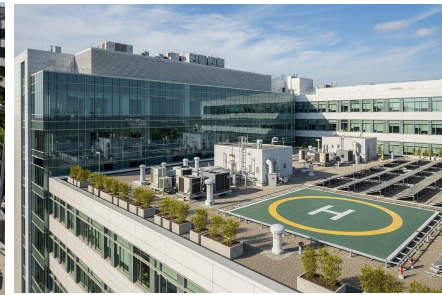


CENTRO LOGISTICO

¿DÓNDE SE APLICAN?



- ✓ **Cubiertas y terrazas:** superficies horizontales expuestas o con tráfico peatonal.
- ✓ **Podios y decks elevados:** áreas estructurales que requieren protección duradera.
- ✓ **Balcones y pasarelas peatonales.**
- ✓ **Estacionamientos y rampas (con sistema complementario).**
- ✓ **Áreas industriales.**
- ✓ **Túneles, plantas de tratamiento, infraestructura civil.**



¿DÓNDE SE APLICAN?



Hospitales
Clínicas privadas
Centros de salud
Data centers
Salas de servidores
Centros de procesamiento de datos
Edificios de deptos
Condominios habitacionales
Edificios corporativos
Centros financieros
Bancos
Hoteles
Resorts
Centros de convenciones

Estadios
Arenas deportivas
Gimnasios
Piscinas olímpicas
Centros educacionales
Universidades
Colegios
Bibliotecas
Laboratorios
Plantas farmacéuticas
Fábricas industriales
Plantas manufactureras
Plantas de alimentos
Plantas de bebidas
Plantas químicas

Minería (instalaciones)
Infraestructura minera
Aeropuertos
Terminales aeroportuarios
Estaciones de metro
Terminales de buses
Centros logísticos
Bodegas
Centros de distribución
Estacionamientos subterráneos
Estacionamientos en altura
Podios
Terrazas técnicas
Cubiertas transitables
Techos verdes

Centros comerciales
Mall
Retail
Supermercados
Torres mixtas
Edificios institucionales
Edificios gubernamentales
Museos
Teatros
Salas de espectáculos
Infraestructura vial
Plantas de tratamiento
Túneles
Infraestructura crítica



03

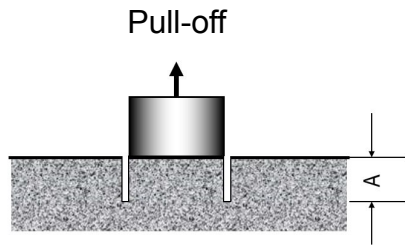
APLICACION

CONDICIONES DEL SUSTRATO

- El sustrato debe estar limpio, seco, libre de contaminantes
- Resistencia mínima a compresión de 25 n/mm².
- Evaluar humedad, dureza, adherencia y planicidad.
- Evitar polvo, grasa o residuos.



T°, HR,
Humedad



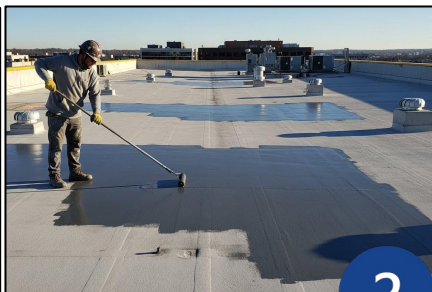
PROCESO DE APLICACIÓN - SILCOR



PREPARAR SUPERFICIE □ **APLICAR IMPRIMACIÓN (PU O EPOXICO)** □ **APLICAR CON RODILLO O CON SPRAY** □ **REALIZAR DETALLE, ENCUENTROS, PASADAS**



1



2



3



4

Cuidados Posteriores:

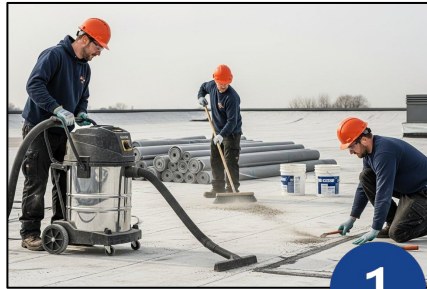
- Respetar tiempos de curado.
- Evitar tráfico temprano.
- Mantenimiento preventivo regular.

LA CORRECTA APLICACIÓN NO ES TRIVIAL: REQUIERE CONOCIMIENTO TÉCNICO DE SUSTRATOS, CONDICIONES CLIMÁTICAS DE OBRA, SELECCIÓN DE PRODUCTO DENTRO DE LA FAMILIA SILCOR, Y EQUIPOS ESPECIALIZADOS (PARA SISTEMAS SPRAY)

PROCESO DE APLICACIÓN – MEM ASFALTICA



**ELIMINAR POLVO, GRASA O PARTÍCULAS SUeltas □ APLICAR IMPRIMANTE ASFÁLTICO □
DESENROLLAR LA MEMBRANA □ REVISAR PUNTOS CRÍTICOS: BORDES, ENCUENTROS,
DESAGÜES**



1



2



3



4

Cuidados Posteriores:

- **Condiciones climáticas:** aplicar solo en clima seco, sin lluvia y con temperaturas adecuadas (evitar superficies húmedas o congeladas).
- **Control del calor:** no sobrecalentar la membrana con el soplete; el asfalto debe fundir, no quemarse (evitar degradación).
- **Seguridad en obra:** uso obligatorio de EPP (guantes, lentes, calzado) y manejo cuidadoso del soplete y cilindro de gas.
- **Detalle en puntos críticos:** reforzar encuentros, bordes y desagües; son las zonas más propensas a filtraciones..

MEMBRANA AFALTICA SUPER K – IMPT2



Membrana de asfalto modificado con polímeros SBS, con armadura de poliéster y polietileno termofusible en las caras superior e inferior (3 Kg/m²) / (4 Kg/m²).

USO PRINCIPAL:

- Impermeabilización de estructuras enterradas (contrapisos, muros de contención, etc.)
- Membrana base para sistemas multicapa.

Ventajas principales

- Impermeabilidad total
- Alta resistencia a rayos UV
- Alta resistencia mecánica
- Excelente comportamiento al calor (APP)
- Alta durabilidad frente a agentes externos



MEMBRANA ASFÁLTICA IMPERPOL



Membrana de asfalto modificado con polímeros SBS, con armadura de poliéster y autoprotección de gránulos minerales (4 Kg/m²) / (5 Kg/m²) .

USO PRINCIPAL:

- Cubiertas Planas - Inclinas de: madera, fibrocemento, hormigón y metal.

Ventajas principales

- Alta resistencia a químicos y abrasión
- Excelente desempeño en tránsito severo
- Terminación continua, lisa y brillante
- Alta durabilidad en ambientes industriales
- Compatible con sistemas completos (primer + acabado)
- Fácil aplicación



Negro



IMPT4926

Gris



IMPT4927

¿SBS O APP?

DOS TECNOLOGÍAS, DISTINTAS FORTALEZAS

Elige la membrana adecuada según las condiciones de tu proyecto



SUPER K 2500 SBS
Membrana Asfáltica SBS
(Estireno-Butadieno-Estireno)



IMPERPOL APP 3000
Membrana Asfáltica APP
(Polipropileno Atáctico)

¿QUÉ SIGNIFICA?

<p>TIPO DE POLÍMERO</p> <p>SBS (Elastomérico)</p> <p>COMPORTAMIENTO PRINCIPAL</p> <p>Flexibilidad y elasticidad</p> <p>FORTALEZA CLAVE</p> <p>Bajo temperatura y movimientos</p> <p>USOS RECOMENDADOS</p> <p>Cubiertas, losas, muros, cimientos, zonas con movimiento o clima frío.</p>	<p>Los polímeros SBS le otorgan elasticidad y flexibilidad.</p> <p>Se comporta como caucho elástico, ideal para resistir movimientos y bajas temperaturas.</p> <p>APUNTA A LA FLEXIBILIDAD</p> <p>Pensada para climas fríos o con grandes variaciones térmicas.</p> <ul style="list-style-type: none"> Mayor elasticidad a bajas temperaturas Mejor absorción de movimientos estructurales Menor riesgo de fisuración en frío 	<p>Los polímeros APP le otorgan estabilidad térmica y rigidez.</p> <p>Se comporta como asfalto plástico, ideal para resistir altas temperaturas y radiación solar.</p> <p>APUNTA A LA ESTABILIDAD TÉRMICA</p> <p>Pensada para climas cálidos y con alta exposición solar.</p> <ul style="list-style-type: none"> Mayor resistencia al calor y rayos UV Menor deformación a altas temperaturas Mayor estabilidad dimensional 	<p>TIPO DE POLÍMERO</p> <p>APP (Plastomérico)</p> <p>COMPORTAMIENTO PRINCIPAL</p> <p>Estabilidad y rigidez</p> <p>FORTALEZA CLAVE</p> <p>Altas temperaturas y radiación solar</p> <p>USOS RECOMENDADOS</p> <p>Cubiertas expuestas, zonas de alta radiación solar y climas cálidos.</p>
--	---	---	---

¿HACIA DÓNDE APUNTA CADA UNO?

EN RESUMEN



SUPER K 2500 SBS
Flexibilidad que protege.
Ideal para resistir el frío y los movimientos.



IMPERPOL APP 3000
Estabilidad que resiste.
Ideal para resistir el calor y el sol.



REGLA SIMPLE PARA ELEGIR



SI TU PROYECTO ESTÁ EXPUESTO AL FRÍO O A MOVIMIENTOS ESTRUCTURALES: ELIGE SBS.



SI TU PROYECTO ESTÁ EXPUESTO AL CALOR O A ALTA RADIACIÓN SOLAR: ELIGE APP.

¿QUÉ ES EL SISTEMA SILCOR?



SILCOR® es una familia de sistemas de **impermeabilización líquida monolítica** y sin juntas, diseñada para proteger estructuras contra el ingreso de agua mediante **membranas flexibles** que se adhieren completamente al sustrato.

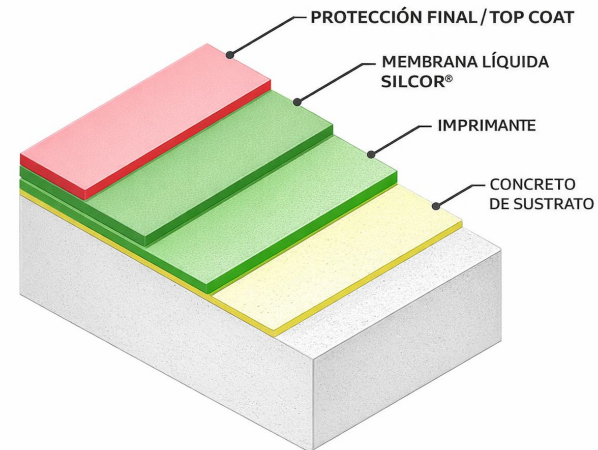
- ✓ Impermeabilización **sin juntas ni solapes**, eliminando puntos débiles típicos de fallas.
- ✓ Cura rápida, **reduciendo tiempos de obra** y permitiendo tránsito peatonal en horas según el producto.
- ✓ **Se adhiere completamente** al soporte, evitando migración del agua por debajo de la membrana.
- ✓ Alta resistencia química y al desgaste, **ideal para ambientes exigentes**.
- ✓ **Aplicación en frío**, sin llama ni equipos complejos, mejorando seguridad en obra.
- ✓ Flexibilidad y elasticidad, adaptándose a **movimientos estructurales**.



¿QUÉ ES EL SISTEMA SILCOR?



Codigo	Producto	Presentacion	Precio Neto	Precio Medio
QUI 139266	Silcor PU 50	Tineta de 10 Kg	\$ 85,000.00	\$ 8,500.00
QUI 139236	Silcor 525	Tineta de 25 Kg	\$ 158,000.00	\$ 6,320.00
QUI 139244	Silcor Top 50 LD	Tienta de 20 Kg	\$ 220,000.00	\$ 11,000.00
QUI 139249	Silcor Top 50 HD	Tienta de 20 Kg	\$ 335,000.00	\$ 16,750.00



COMPETENCIA/BENCHMARK



	Weber	Sika	Dynal	Mapei	Soprema	Tecnopol
Imprimante PU	Silcor PU 50	Sika® Primer-429 PE	Danoprimer PU	Purtop ADY	ALSAN Primer PU	Tecnopol PU Primer
imprimante epóxico	Silcor EP 50	Sika® Concrete Primer	Danoprimer EP	Planiseal VS	ALSAN Primer EP	Tecnopol EP Primer
Membrana líquida PU	Silcor 525	Sikalastic®-612	Danopur PT	Purtop Easy	ALSAN 500	Desmopol PU
Top coat peatonal	Silcor Top 50 LD	Sikalastic®-560	Danopur LT	Purtop Easy T	ALSAN 770	Top coat alifático
Top coat vehicular	Silcor Top 50 HD	Sikalastic®-621 CO	Danopur HT	-	Sistema ALSAN tráfico	Sistema reforzado poliurea
Membrana asfáltica 2.5mm, SBS	SUPER K 2500 SBS ROLLO	Sika® Manto SBS Liso	Membrana JJ25	-	SOPRALENE SBS	-
Membrana asfáltica 3.0mm, APP	IMPERPOL APP 3000 NEGRO/Gris	Sika® Manto APP	Membrana JD2 Plus	Mapei Manta APP	SOPRALENE APP	-



04

VENTAJAS Y BENEFICIOS



DIFERENCIADORES WEBER



🎯 Propuesta de valor a clientes:

- ✓ Menor riesgo de filtraciones a largo plazo
- ✓ Menos mantención y menos reparaciones
- ✓ Mayor vida útil del sistema
- ✓ Protección real del activo (edificio, infraestructura)
- ✓ Menos reclamos postventa
- ✓ Mayor valor del proyecto terminado

OJO 👁️

“No vendemos impermeabilización, vendemos tranquilidad y garantía.”

“Cada filtración que evitamos es un reclamo menos para el cliente.”

“El cliente no quiere el producto más barato, quiere que no falle.”

“Si la obra es crítica, Sistemas de Impermeabilización es la respuesta”



SOPORTE Y ACOMPAÑAMIENTO



Soporte técnico y acompañamiento (diferencial clave)

- ✓ acompañamiento técnico desde la especificación.
- ✓ revisión de detalles constructivos.
- ✓ soporte en obra durante la aplicación.
- ✓ aplicadores certificados por la marca.
- ✓ respaldo de gcp applied technologies (marca global).

“Con Nuestros sistemas no está solo: hay ingeniería y un equipo técnico detrás del producto.”



MATERIAL – CATALOGO IMPERMEABILIZACIÓN



MATERIAL – GTI SILCOR 525

SAINT-GOBAIN

GUIA TÉCNICA DE INSTALACIÓN
Silcor 525

chryso **gcp** **weber**

06 PROCESO DE IMPRIMACIÓN – SELECCIÓN Y APLICACIÓN

El sistema Silcor 525 dispone de dos imprimantes específicos con bases químicas y campos de aplicación distintos. La correcta elección del imprimante es crítica, condiciona la adherencia de toda la membrana y debe definirse en función del tipo de sustrato, su capacidad de absorción y las condiciones de obra.

Selección del Imprimante – Tabla de Decisión

SUSTRATO	SILCOR EP 50	SILCOR PU 50
Hormigón y carpetas cementicias	✓ Recomendado	✓ Recomendado (secado rápido)
Morteros y soleras cementicias	✓ Recomendado	✓ Recomendado (secado rápido)
Madera y paneles de madera	✓ Recomendado	✓ Recomendado
Metales (acero, galvanizado, aluminio, cobre, plomo)	✓ Recomendado – único válido	X No aplica
Baldosas cerámicas (con o sin esmalte)	✓ Recomendado – único válido	X No aplica
Membranas asfálticas / feltros bituminosos	✓ Recomendado – único válido	X No aplica
Asfalto (antigüedad ≤ 6 meses)	✓ Recomendado – único válido	X No aplica
Sustrato húmedo superficialmente (≤ 8% humedad)	✓ Recomendado (tolera humedad superficial)	⚠ Verificar (máx. 7% humedad)

Regla de selección resumida: si el sustrato es no absorbente (metal, cerámica, bituminoso) o presenta humedad superficial elevada ⇒ Silcor EP 50.
Si el sustrato es absorbente (hormigón, mortero, madera) y el plazo de obra es ajustado ⇒ Silcor PU 50 por su secado rápido (1-3 h vs 6-12 h).

Silcor EP 50 – Imprimante Epáxico Bicomponente Base Agua
Indicado para sustratos absorbentes Y no absorbentes. Es el imprimante universal del sistema Silcor 525, y el único válido para superficies no porosas como metales, cerámicos y membranas bituminosas.

Parámetro	Valor
Base química	Resina epoxica bicomponente a base de agua (A+B = 3:1 en volumen)
Sustratos aptos	Hormigón, mortero, madera, metal, cerámica, feltros bituminosos, asfalto
Humedad máxima del sustrato	≤ 8% (tolera humedad superficial sin pérdida de adherencia)
Temperatura de aplicación	Entre +10 °C y +35 °C
Temperatura de servicio	-30 °C a +90 °C

Guía Técnica de Instalación | Silcor 525

09 DETALLES CONSTRUCTIVOS CON GEOTEXTIL

Los detalles deben ejecutarse SIEMPRE antes de iniciar la aplicación del Silcor 525 en la superficie horizontal. Un detalle mal ejecutado es el punto de entrada de humedad más frecuente en sistemas de impermeabilización.

Ejecutar PRIMERO todos los detalles (esquinas, bordes, penetraciones, juntas) antes de iniciar la superficie general. Nunca al revés.

Esquina Interna (encuentro muro-cubierta)
Opción A – Disco de Geotextil:

- Cortar un disco de Geotextil Weber Ø ≈ 10 cm. Hacer un corte radial hasta el centro.
- Aplicar Silcor 525 en la esquina, embesar el disco y colocarlo en la esquina.
- Aplicar Silcor 525 adicional sobre el disco para cubrirlo completamente.

Opción B – Tira continua (recomendada para refuerzo completo):

- Cortar Geotextil Weber a ≈ 10 cm del borde. Aplicar primera mano de Silcor 525 al muro y ≈ 10 cm sobre la cubierta.
- Enrollar el Geotextil y envolver 10 cm alrededor de la esquina.
- Continuar hacia el muro adyacente con solape mínimo de 5 cm.
- Aplicar segunda mano de Silcor 525 sobre el Geotextil. Retirar la cinta de enmascarar antes que seque.

Esquina Externa en Parapeto

- Cortar un disco de Geotextil Ø ≈ 10 cm con corte radial. Embesar en Silcor 525 y colocar en la esquina.
- Aplicar primera mano de Silcor 525 al muro y ≈ 10 cm en la cubierta. Enrollar el Geotextil alrededor.
- Continuar al muro adyacente con solape ≥ 5 cm.
- Aplicar segunda mano sobre el Geotextil. Retirar cinta antes de que seque.

Lucarnas y Marcos

- Cortar 4 piezas octogonales de Geotextil ≈ 10 cm con corte radial. Embesar en Silcor 525 y colocar en las 4 esquinas del marco.
- Cortar Geotextil ≈ 10 cm del borde. Aplicar Silcor 525 al marco y ≈ 10 cm sobre la cubierta. Enrollar el Geotextil.
- Repletar hasta cubrir todo el perímetro del marco. Solape mínimo: 5 cm.
- Aplicar segunda mano sobre el Geotextil. Dejar secar antes de continuar con la superficie general.

Drenajes y Embudos

- Cortar varias piezas trapezoidales de Geotextil: 5 cm de ancho × 15 cm de largo.
- Aplicar primera mano de Silcor 525 sobre el drenaje y la cubierta. Embesar las piezas y colocar sobre embudo y cubierta.
- Repletar hasta que el drenaje quede completamente envuelto. Superposición: ≥ 2 cm.
- Aplicar segunda mano de Silcor 525 sobre el Geotextil. Dejar secar antes de continuar con la superficie.

Ventilaciones y Tuberías

- Cortar una pieza de Geotextil de al menos 20 cm de ancho y longitud = perímetro del tubo + 5 cm. Cortar tiras de 5 cm a lo largo de uno de los lados.
- Aplicar primera mano de Silcor 525 a la tubería y ≈ 10 cm sobre la cubierta. Enrollar el Geotextil.
- Aplicar segunda mano sobre el Geotextil. Durante la aplicación de la superficie general, cortar el Geotextil alrededor de la ventilación permitiendo 5 cm de solape.

Guía Técnica de Instalación | Silcor 525

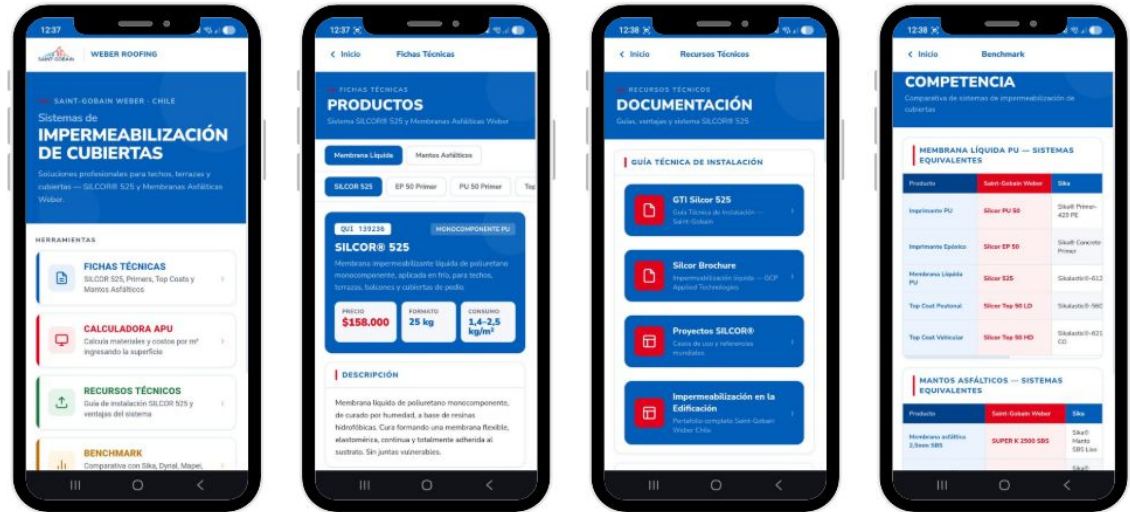
MATERIAL – APP



<https://cubiertas.pages.dev/>

CONTINE

- Fichas técnicas
- Códigos y precios por producto y sistema
- Calculador APU
- Recursos, catalogo, manuales, GTI, PPT
- Benchmark competencia



05

ANEXO IMÁGENES

SUPERMERCADO



DATA CENTER



CENTRO LOGISTICO



HOSPITAL



CLINICA

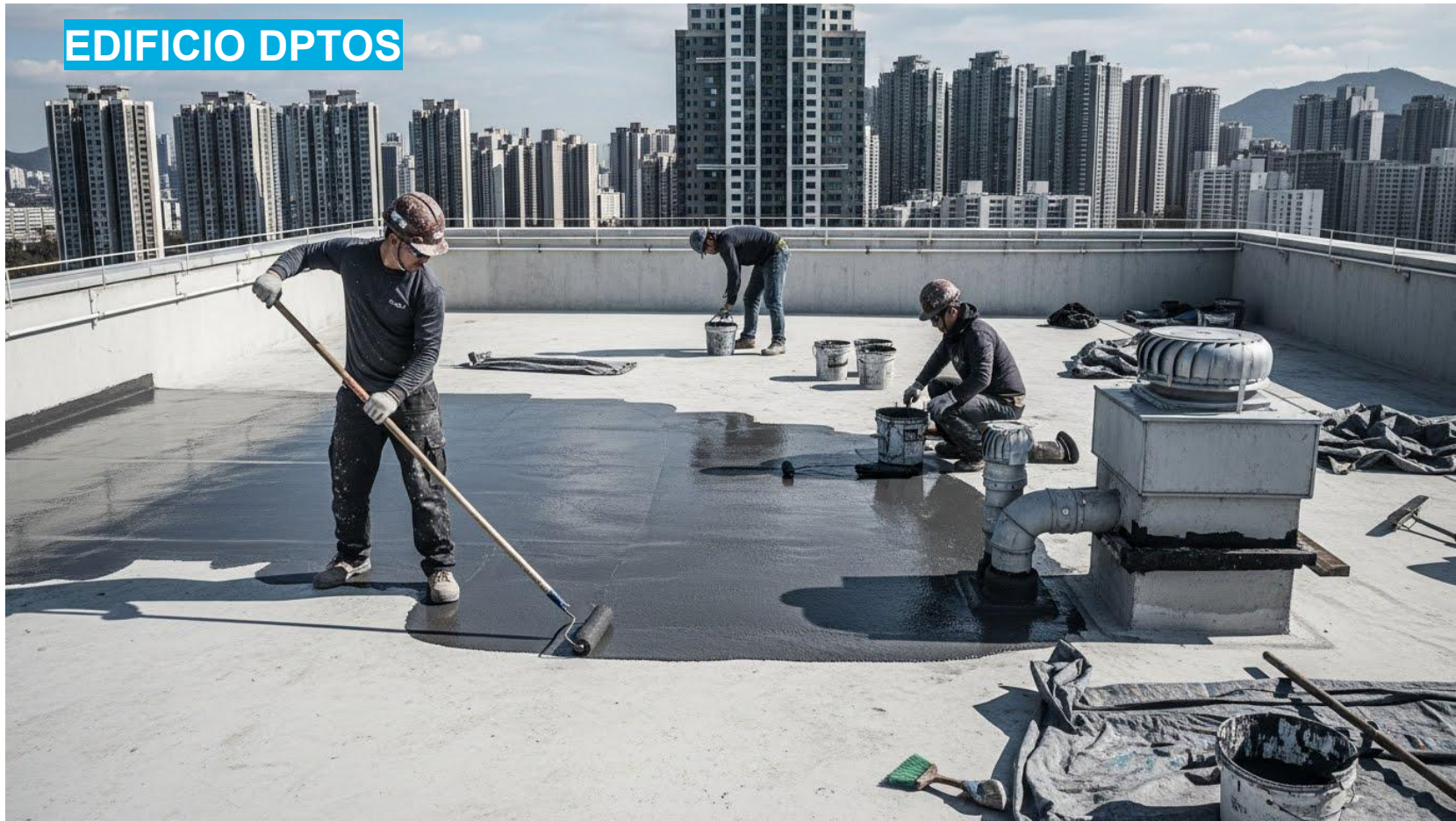
PRIVATE CLINIC



MUSEO



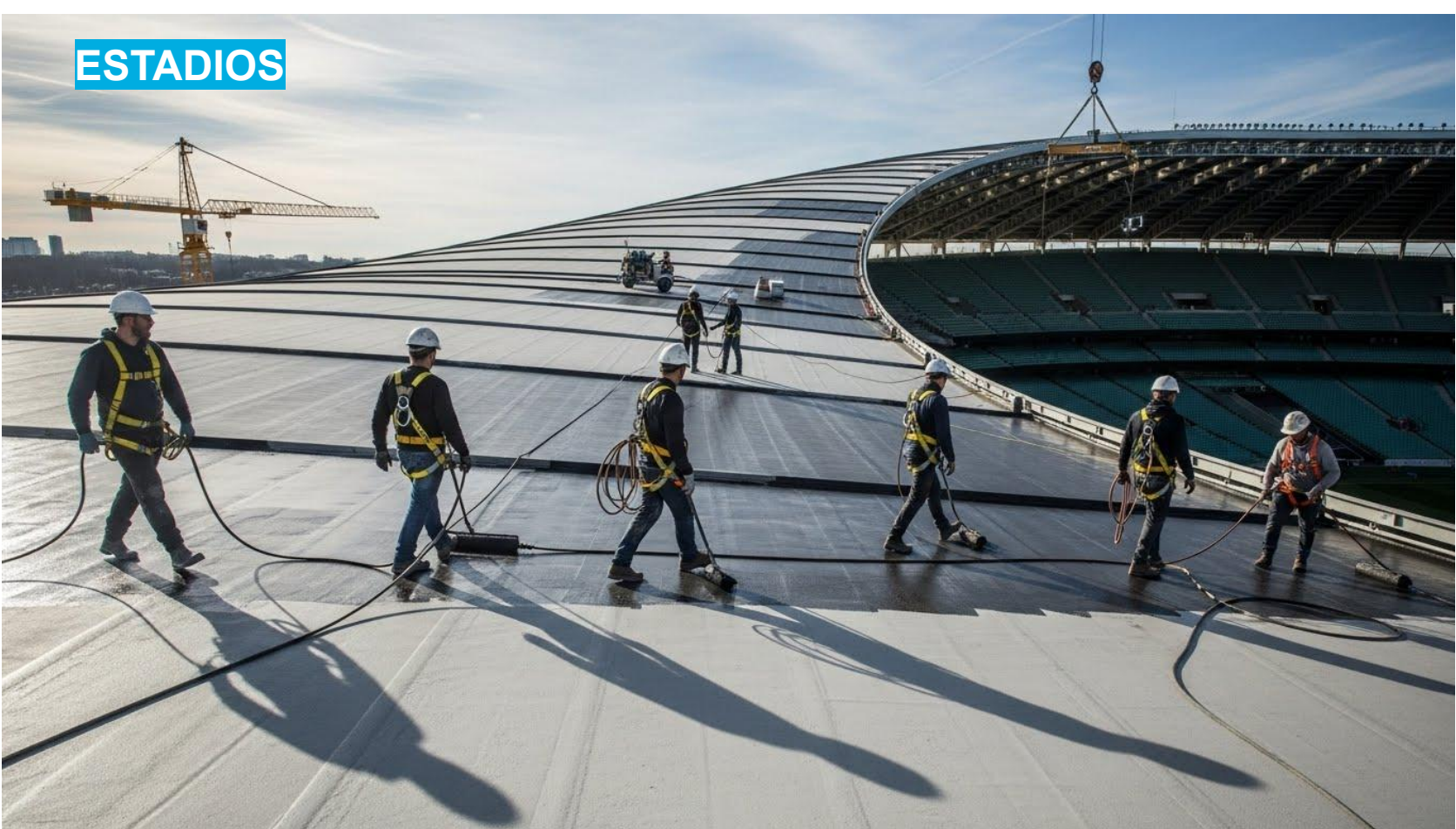
EDIFICIO DPTOS



TERRAZAS



ESTADIOS



PISCINAS



FABRICAS



TERMINAL DE BUSES



CENTRO COMERCIAL



EDIFICIO ESTACIONAMIENTO



LIDER SAN ANTONIO - 2018



DEPARTAMENTOS ALGARROBO - 2019



DEPARTAMENTOS PTO VARAS - 2019





THANK YOU

Jorge Andaur Vera

PM Productos Técnicos

Jorge.Andaur@saint-gobain.com

+56 9 3242 7229

