

NỘI QUY KHU NHÀ TRỢ / CHUNG CƯ MINI

(Áp dụng từ ngày ... tháng ... năm 2025)

Để đảm bảo an ninh, an toàn PCCC và môi trường sống văn minh cho tất cả cư dân, yêu cầu toàn thể khách thuê trọ tuân thủ nghiêm ngặt các quy định sau:

1. AN NINH TRẬT TỰ & GIỜ GIÁC

- **Đăng ký lưu trú:** 100% người thuê phải cung cấp CCCD/VNeID để làm thủ tục đăng ký tạm trú với công an phường/xã ngay khi dọn đến.
- **Giờ giấc:**
 - Giờ đóng cửa cổng chính: **[Ví dụ: 23:30]**.
 - Giờ mở cửa cổng chính: **[Ví dụ: 05:00]**.
 - (Nếu dùng khóa vân tay/thẻ từ): Tuyệt đối không tiết lộ mật khẩu hoặc đưa thẻ từ cho người lạ. Ra vào phải khép cửa cẩn thận.
- **Khách đến chơi:** Không tiếp khách lạ qua đêm. Trường hợp đặc biệt (người thân ruột thịt ở quê lên) phải báo trước với chủ nhà/quản lý để đăng ký lưu trú qua đêm.
- **Cấm:** Tụ tập cờ bạc, sử dụng chất kích thích, tàng trữ vũ khí hoặc các hành vi vi phạm pháp luật khác.

2. AN TOÀN PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY (PCCC) - Rất quan trọng

- **Sạc xe điện (Xe máy điện/Đạp điện):**
 - Chỉ sạc pin tại khu vực quy định có camera giám sát.
 - **Tuyệt đối không** sạc xe qua đêm không có người trông coi hoặc sạc ngay lối thoát hiểm.
 - Ngắt nguồn điện ngay khi pin đầy.
- **Nấu ăn:**
 - Khuyến khích sử dụng bếp từ/hồng ngoại.
 - Nếu dùng bếp gas: Chỉ dùng bình gas lớn an toàn, **cấm tuyệt đối bếp gas mini** cũ nát. Phải khóa van gas ngay sau khi nấu.
 - Không thả nhang, đốt vàng mã trong phòng hoặc hành lang.

- **Thiết bị điện:** Tắt toàn bộ thiết bị điện (quạt, điều hòa, bình nóng lạnh, bàn là...) khi ra khỏi phòng.

3. VỆ SINH MÔI TRƯỜNG

- **Rác thải:** Phân loại rác (nếu có yêu cầu). Buộc chặt túi rác và bỏ đúng nơi, đúng giờ quy định. Không để rác trước cửa phòng hoặc ném rác xuống sân/ban công.
- **Khu vực chung:** Giữ gìn vệ sinh cầu thang, hành lang. Không để giày dép, đồ đạc lấn chiếm lối đi (đây là lối thoát hiểm bắt buộc).
- **Trong phòng:** Không xả rác, thức ăn thừa, dầu mỡ vào bồn cầu hoặc cống thoát nước để tránh tắc nghẽn.

4. TRẬT TỰ & TIẾNG ỒN

- **Giờ yên tĩnh:** Từ **22:00 đến 06:00** sáng hôm sau.
- Trong khung giờ này: Đi nhẹ, nói khẽ, không đóng cửa mạnh.
- **Tuyệt đối không:** Hát karaoke, mở nhạc lớn, nhậu nhẹt ồn ào ảnh hưởng đến các phòng lân cận vào bất cứ giờ nào (đặc biệt là giờ nghỉ trưa và ban đêm).

5. BẢO QUẢN TÀI SẢN

- Khách thuê có trách nhiệm bảo quản tài sản có sẵn trong phòng. Mọi hư hỏng do lỗi chủ quan phải bồi thường theo giá thị trường.
- Không được tự ý khoan đục, dán giấy dán tường, thay đổi kết cấu phòng khi chưa có sự đồng ý của chủ nhà.

6. NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Thanh toán tiền phòng, điện, nước và phí dịch vụ đúng thời hạn (từ ngày ... đến ngày ... hàng tháng).
- Chậm đóng quá ... ngày sẽ bị xử lý theo hợp đồng thuê nhà.

XỬ LÝ VI PHẠM:

- **Vi phạm lần 1:** Nhắc nhở.

- **Vi phạm lần 2:** Phạt tiền [**Số tiền, ví dụ: 200.000đ - 500.000đ**] xung vào quỹ chung hoặc tiền điện nước.
- **Vi phạm lần 3 hoặc vi phạm nghiêm trọng (đặc biệt về PCCC và An ninh):**
Chấm dứt hợp đồng thuê phòng đơn phương, yêu cầu chuyển đi ngay lập tức và không hoàn cọc.

Nội quy này có hiệu lực kể từ ngày ký. Đề nghị mọi người nghiêm túc thực hiện.

ĐẠI DIỆN CHỦ NHÀ / QUẢN LÝ (Ký tên)