

## Nabídka na uzavření smlouvy o výstavbě

3 bytových jednotek v domě na adrese Michelská 711/57, Praha 4  
o celkové velikosti 214 m<sup>2</sup> oproti věcnému plnění

### 1. ZÁJEMCE/ ZÁJEMCI

*/v případě zájmu nabytí do výlučného vlastnictví pouze jednoho z manželů, je požadováno doložení do přílohy prohlášení druhého z manželů (s ověřeným podpisem), že kauce ve výši věcného plnění bude manželem uhrazena výlučně z finančních prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů/*

|                           |                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------|
| Jméno, příjmení, titul:   | Jméno, příjmení, titul manželky/manžela:   |
| Datum narození:           | Datum narození manželky/manžela:           |
| Rodinný stav:             |                                            |
| Státní příslušnost:       | Státní příslušnost manželky/manžela:       |
| Adresa trvalého bydliště: | Adresa trvalého bydliště manželky/manžela: |
| Kontaktní adresa:         | Kontaktní adresa manželky/manžela:         |
| Telefon:                  | Telefon manželky/manžela:                  |
| E-mail:                   | E-mail manželky/manžela:                   |

Číslo účtu, ze kterého je/bude zaslána jistota ve výši 100.000, - Kč (jedno sto tisíc korun českých) a pro případné vrácení jistoty:

Jistotu je třeba uhradit na účet Společenství vlastníků Michelská 711, č. 241751497/0300.  
Variabilní symbol: prvních 6 pozic datum narození zájemce v podobě DDDMMRR (den, měsíc a poslední dvojčíslí roku)

### 2. VÝŠE HODNOTY VĚCNÉHO PLNĚNÍ (VČETNĚ DPH) A JEJÍ PŘÍŘAZENÍ K JEDNOTLIVÝM KAPITOLÁM VĚCNÉHO PLNĚNÍ

**Celková závazná nabídka výše hodnoty věcného plnění v Kč včetně jistoty (číslovkou i slovy):**

číslovkou:

.....

slovy:

.....

**První čtyři kapitoly jsou povinné, zbývajících pět kapitol je volitelných.**

| Číslo kapitoly<br>věcného plnění | Název kapitoly věcného plnění        | Výše hodnoty v Kč přiřazená ke kapitole<br>věcného plnění |
|----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1                                | STŘECHA                              |                                                           |
| 2                                | ZATEPLENÍ FASÁDY                     |                                                           |
| 3                                | VYBUDOVÁNÍ SKLEPNÍCH KÓJÍ            |                                                           |
| 4                                | REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH<br>PROSTOR    |                                                           |
| 5                                | VÝTAH                                |                                                           |
| 6                                | NOVÉ KANALIZAČNÍ STOUPACÍ<br>POTRUBÍ |                                                           |
| 7                                | REVITALIZACE DVORA                   |                                                           |
| 8                                | NOVÝ DOMÁCÍ TELEFON                  |                                                           |
| 9                                | PŘEDOKENNÍ ROLETY                    |                                                           |

### **3. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ A SOUHLAS ZÁJEMCE/ZÁJEMCŮ (nelze zájemcem jakkoliv měnit, upravovat, doplňovat apod.!!!)**

Prohlašuji (prohlašujeme) tímto, že:

1) souhlasím(e) s podmínkami zveřejněného záměru, zejména prohlašuji (prohlašujeme), že v případě, že jako vítězný zájemce(i) svou nabídku vezmu zpět nebo se nedostavím(e) k podpisu smlouvy o výstavbě do 15 dnů ode dne doručení výzvy k podpisu smlouvy o výstavbě nebo po účinnosti smlouvy o výstavbě nezaplatím(e) řádně a včas kauci ve výši hodnoty věcného plnění, má se nadále za to, že o výstavbu nových bytových jednotek již nemám(e) zájem a složená jistota propadá ve prospěch **Společenství vlastníků Michelská 711**.

2) souhlasím(e) se zněním vzorové smlouvy o výstavbě a s dispozičním, kapacitním a prostorovým řešením prezentovaným studií bytů (závazná studie nových bytových jednotek) a s dalšími dokumenty zveřejněnými a přístupnými na webovém portálu [www.michelska711.cz](http://www.michelska711.cz).

3) prostory v domě na adrese Michelská 711/57, Praha 4, kterých se týká realizace věcného plnění a ve kterých bude realizována výstavba nových bytových jednotek, jsem si prohlédl(a).

4) souhlasím(e) s tím, aby mnou(námi) vyplněné osobní údaje byly shromažďovány a zpracovávány po dobu nezbytně nutnou pro účely výběrového řízení na uzavření smlouvy o výstavbě. Tento souhlas je neodvolatelný.

5) v případě, že neuspěji (neuspějeme), žádám(e) o vrácení jistoty na číslo účtu, které je uvedeno v nabídce, složená jistota nebude úročena.

6) všechny údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé a jsem si vědom(a) toho, že uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů má za následek neplatnost právního jednání dle zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník),

7) беру (bereme) на вѣдомі, же в пріпадѣ, же в рѣмці прореднѣнї мѣ набїдкы с прѣковнї скупїноу Сполѣченствї влѣстнїкѣ Мїчелскѣ 711 мѣже доїт к поїžadѣвкѣ на змѣну структуры волїтелнѣх капїтол вѣчнѣго плнѣнї а hodnot вѣчнѣго плнѣнї, прїчѣмїж в прїпадѣ, же таковѣ змѣну небудѣ акцептовѣт, будѣ Сполѣченствї влѣстнїкѣ Мїчелскѣ 711 опрѣвнѣно укончїт се мнѣу jednѣнї о uzavřенї smlouvy о vѣstavbѣ а в таковѣм прїпадѣ мї будѣ vrѣцена jїstota.

8) беру (bereme) на вѣдомі, же немѣм нѣрок на нѣhradu vynaloїenѣх нѣkladѣ на подѣнї набїдкы на uzavřенї smlouvy о vѣstavbѣ а ані jakѣkolїv нѣroky pro прїпад, же бѣ мѣ набїдка nebyla vybrѣна jako vїtѣznѣ nebo в прїпадѣ, же Сполѣченствї влѣстнїкѣ Мїчелскѣ 711 se мнѣу z jakѣhokolїv дѣvodu ukonчї jednѣнї о uzavřенї smlouvy о vѣstavbѣ.

9) nebylo а ненї proti мнѣ (нѣм) vedeno řїzenї podle zѣkona ч. 182/2006 Sb., о ўpadku а zpѣsobech jeho řїшенї (їnsolvenчнї zѣkon), z дѣvodu ўpadku, а ані vѣчї prѣvnickѣм osobѣм, ve kterѣх jsem nebo jsem byl(a) statutѣrnїм orgѣnem nebo членем statutѣrnїho orgѣnu.

#### 4. POVINNĚ NĀLEŽITOSTI NABÍDKY

K nabїdce musї bїt prїloїeny nѣsledujїcї listiny, jїnak tato nabїдка neбудѣ zařѣzena do vѣbѣrovѣho řїzenї:

- originѣl nebo ўřednѣ ověřенѣ kopїe vѣpisu z evidence Rejstrїku trestѣ, kterѣ nesmї bїt starší neї 3 mѣsїce;
- originѣl nebo ўřednѣ ověřенѣ kopїe dokladu bezdluїnosti potvrzenїм orgѣnem Finanчнї sprѣvy Ческѣ republiky, kterѣ nesmї bїt starší neї 3 mѣsїce;
- listiny, osvѣdчujїcї splnѣнї kvalїfїkaчнїho kriterїa, же мнѣу (popř. prѣvnickѣou osobѣou, kde jsem в добѣ realizace byl(a) в funkci statutѣrnїho orgѣnu чї члена statutѣrnїho orgѣnu) в poslednїch 10 letech в stavebnїctvї realizovanѣ investїчнї nѣklady byly minimѣlnѣ в rozsahu 15 000 000,- Kč а reference na kvalitu jejich provedenї

Nabїдка neбудѣ заřѣzena do vѣbѣrovѣho řїzenї в прїпадѣ, же neбудѣou splnѣny zѣkladnї prѣdpoklady (kvalїfїkaчнї kriterїa) uvedенѣ в Zѣmѣru.

#### 5. VÝHRADA SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ MICHELSKÁ 711

Сполѣченствї влѣстнїкѣ Мїчелскѣ 711 sї vyhrazuje prѣvo nevybrat řѣdnѣu nabїdku а Zѣmѣr zrušїt. Сполѣченствї влѣстнїкѣ Мїчелскѣ 711 sї vyhrazuje prѣvo по vїtѣznѣм zѣjemci поїžadѣvat змѣну структуры волїтелнѣх капїтол вѣчнѣго плнѣнї а hodnot вѣчнѣго плнѣнї, а в прїпадѣ neakceptovanї takѣvѣ змѣны ukonчїt с vїtѣznѣм zѣjemcem jednѣнї о uzavřенї smlouvy о vѣstavbѣ а oslovїt další zѣjemce в pořѣdї.

Datum: .....

.....  
vlastnoruчнї podpis řѣdatele / řѣdatelѣ

*в прїпадѣ manželѣu podpis obѣu\**

*/\*nebo je поїžadѣvano doloїenї ověřенѣ kopїe smlouvy чї rozhodnutї soudѣu, kterѣм byl zѣkonнѣ majetkovѣ řїїm змѣнѣн nebo vylouчѣн (spolѣчнѣ jmѣнї manželѣu) nebo чѣstнѣ prohlѣшенї druhѣho z manželѣu (s ověřенѣм podpisem), же kupnї cena prѣdmѣtnѣ bytovѣ jednotky vчѣtnѣ spoluvlastnickѣх podїlѣu будѣ manželѣem uhrazena vѣluчнѣ z finanчнїch prostřѣdkѣu, kterѣ nejsou souчѣstї spѣlѣчнѣho jmѣнї manželѣu/*