

Про продаж ТзОВ "Онур
конструкціон інтернешнл" земельної
ділянки на вул. Авіаційній, 7

Керуючись ст. 144 Конституції України, ст. ст. 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 "Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності", беручи до уваги ухвалу міської ради від 08.02.2024 № 4405 "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення на вул. Авіаційній, 7, яка підлягає продажу ТзОВ "Онур конструкціон інтернешнл" та звіт про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки, з метою забезпечення ефективного використання земельного фонду Львівської міської територіальної громади, залучення додаткових коштів до бюджету розвитку бюджету Львівської міської територіальної громади для реалізації програм соціально-економічного та культурного розвитку Львівської міської територіальної громади міська рада ухвалила:

1. Затвердити:

1.1. Звіт про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки на вул. Авіаційній, 7, складений 05.03.2024 суб'єктом оціночної діяльності – приватним підприємством "Центр ринкових досліджень" (дата оцінки 05.03.2024).

1.2. Ціну продажу земельної ділянки на вул. Авіаційній, 7 (кадастровий номер 4610136300:05:013:0014), яка становить 1 763 548 (один мільйон сімсот шістдесят три тисячі п'ятсот сорок вісім) грн 00 коп. (без врахування ПДВ) на підставі експертної грошової оцінки, складеної 05.03.2024, суб'єктом оціночної діяльності – приватним підприємством "Центр ринкових досліджень" (дата оцінки 05.03.2024).

2. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "Онур конструкціон інтернешнл" (код ЄДРПОУ 32851616) земельну ділянку площею 0,1334 га (кадастровий номер 4610136300:05:013:0014) на вул. Авіаційній, 7 для обслуговування існуючої будівлі (код КВЦПЗ 11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Онур констракціон інтернешнл":

3.1. Укласти з Львівською міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки.

3.2. Сплатити вартість земельної ділянки, зменшену на суму сплаченого авансового внеску, відповідно до договору від 23.02.2024 № 171 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки у розмірі 258 446 (двісті п'ятдесят вісім тисяч чотириста сорок шість) грн 00 коп. Решту вартості земельної ділянки у розмірі 1 505 102 (один мільйон п'ятсот п'ять тисяч сто дві) грн 00 коп. сплатити протягом 30-ти календарних днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

3.3. Дотримуватись правил:

3.3.1. Використання земель в охоронній зоні згідно з вимогами інженерних служб міста і не чинити перешкод при будівництві нових інженерних мереж.

3.3.2. Добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

3.4. Не порушувати прав власників та землекористувачів суміжних земельних ділянок.

3.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.6. Здійснювати будівництво та реконструкцію за умови дотримання вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

3.7. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених ст. ст. 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням ухвали покласти на постійну комісію землекористування та агломерації.

Міський голова

Андрій САДОВИЙ