

САМОВІЛЬНЕ ВТРУЧАННЯ В СИСТЕМУ ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

ШАНОВНІ МЕШКАНЦІ МІСТА!

КП «Звягельтепло» було виявлено непоодинокі випадки втручання у внутрішньобудинкову систему опалення саме споживачами теплової енергії, зокрема: виявлено заміну сталевих труб на поліпропіленові із звуженим діаметром; перенесення приладів опалення на балкони, лоджії; прокладання трубопроводів під підлогою; знищення перемичок перед приладами опалення на транзитних трубопроводах; демонтаж розповітрявальних бачків. І це лише маленька частина з виявлених порушень.

Тому хочемо ознайомити Вас з серйозністю ситуації, яка може статись під час самовільного втручання у внутрішньобудинкову систему теплопостачання та які це може мати наслідки для усіх.

Небезпека самовільного втручання в систему теплопостачання: причини та наслідки.

Самовільне втручання у внутрішньобудинкову систему теплопостачання — це серйозна проблема, що виникає в містах, де мешканці намагаються змінити або налаштувати опалення в своїх квартирах чи будинках без участі професіоналів. Це явище не лише порушує правила безпеки, але й може призвести до серйозних наслідків для всієї громади.

Причини самовільного втручання та наслідки:

Багато мешканців при проведенні ремонту в помешканнях намагаються сховати транзитні трубопроводи (стояки) в штраби в стінах. Вони сподіваються, що такі дії дозволять їх помешканню мати сучасний вигляд. Однак такі дії можуть не лише не дати бажаного результату, а й спричинити серйозні порушення у роботі внутрішньобудинкової системи опалення.

Мешканці останніх поверхів в “хрущовках” часто намагаються самотужки демонтувати розповітрявальні бачки, за допомогою яких проводиться запуск та розповітрявання внутрішньобудинкової системи на початку опалювального сезону. Як наслідки, – прилади опалення у сусідів прогріті частково, бо повітря неможливо стравити за відсутності бачка. Крани автоматичні для стравлювання повітря дієві тільки на стояках нижньої розводки трубопроводів внутрішньобудинкової системи опалення.

Правові наслідки.

В Україні, згідно з правилами та стандартами, ремонт або налаштування системи опалення повинно виконуватись тільки спеціалізованими організаціями, які мають відповідні ліцензії та висококваліфікованих спеціалістів. Таке порушення може призвести до штрафів, а в деяких випадках навіть до кримінальної відповідальності, якщо воно призведе до серйозних наслідків, таких як аварії чи ненадання відповідно послуги з теплопостачання належної якості.

Переобладнання системи опалення призводить до розбалансування внутрішньобудинкової системи опалення, яке належить до інженерної системи будинку як цілісного майнового комплексу. Будь-яке втручання у внутрішньобудинкову систему опалення (заміна та встановлення

непередбачених додаткових приладів опалення, зменшення діаметру трубопроводів, демонтаж перемичок біля приладів опалення, встановлення металопластикових труб, прокладання трубопроводів під підлогою) погіршує роботу системи загалом, що призводить до порушення прав інших мешканців в отриманні якісної послуги з теплопостачання, що є недопустимим за Цивільним кодексом України.

Відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» теплопостачальне підприємство має право вимагати від споживачів усунення порушень в сфері житлово-комунальних послуг. Згідно п.2 ч.3 ст. 20 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» споживач зобов'язаний своєчасно вживати заходів щодо усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням житлово-комунальних послуг, що виникли з власної вини.

Як уникнути небезпеки? Залучати фахівців!

Якщо ви плануєте проводити ремонт в Вашій оселі завжди звертайтеся до кваліфікованих спеціалістів, які мають досвід і кваліфікацію для роботи з такими системами. Ми радо надамо та допоможемо порадою правильно провести ремонтні роботи.

Висновок

Самовільне втручання у внутрішньобудинкову систему теплопостачання — це не просто порушення правил, а й серйозна загроза для безпеки мешканців будинків та стабільності роботи цілої інфраструктури міста. Для запобігання небезпеці та забезпечення ефективного і безпечного опалення важливо дотримуватись встановлених стандартів і користуватися послугами кваліфікованих спеціалістів.

Звертаємось з проханням до споживачів не втручатись самовільно у внутрішньобудинкову систему опалення та усунути втручання до системи централізованого опалення в квартирах, якщо такі мають місце.

У разі невиконання вимог законодавства підприємство матиме право та буде змушене звернутись до суду в порядку статті 16 ЦК України за захистом своїх прав та інтересів (відновлення становища, яке існувало до порушення).

Нашою ціллю є надання Вам якнайкращих послуг, тому дуже просимо Вас не втручатись самостійно у систему теплопостачання, бо це може призвести до ускладнень у постачанні тепла до Ваших домівок і помешкань Ваших сусідів.

З повагою КП «Звягельтепло».