

ӨВӨРХАНГАЙ АЙМГИЙН ХАРХОРИН СУМ ДАХЬ
СУМ ДУНДЫН ШҮҮХЭД

2024.____.____

Хархорин сум

**ЭД ХӨРӨНГӨ ХӨЛСЛӨХ ГЭРЭЭНИЙ ДАГУУ МӨНГӨН ХӨРӨНГӨ ГАРГУУЛАХ
ШААРДЛАГА**

/Тусгайлсан журмаар хянан шийдвэрлэх ажиллагаа-А-5 маягт/

**1. Нэхэмжлэлийн шаардлагын дүн:
төгрөг**

(Таны шаардаж байгаа мөнгөн хөрөнгө хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээг 20 дахин нэмэгдүүлснээс дээшгүй хэмжээтэй байх ёстой.)

2. Нэхэмжлэлийн шаардлагын үндэслэл:

2.1. Та хөлслүүлэгч тал бол дараах шаардлагын алийг гаргаж байна вэ?

- ☐ Эд хөрөнгө ашигласны хөлс гаргуулах
- ☐ Гэрээгээр тохирсон бол нэмэлт зардлын төлбөрийг гаргуулах
- ☐ Хөлслөгч үүргээ биелүүлээгүйгээс учирсан хохирлоо мөнгөөр нөхөн төлүүлэх
- ☐ Хөлслөн авсан эд хөрөнгийг ердийн болон гэрээгээр тохиролцсон элэгдлээс илүү хэмжээгээр муутгасны хохирол гаргуулах
- ☐ Гэрээг хугацаанаас өмнө цуцалж, хохирлоо нөхөн төлүүлэх
- ☐ Бусад мөнгөн хөрөнгийн шаардлага

2.2. Та хөлслөгч тал бол дараах шаардлагын алийг гаргаж байна вэ?

- ☐ Хөлслүүлэгч үүргээ биелүүлээгүйгээс учирсан хохирлыг мөнгөөр нөхөн төлүүлэх
- ☐ Хөлслөн авсан эд хөрөнгийн бүрэн бүтэн байдлыг хангахтай холбогдсон зайлшгүй зардлыг хөлслүүлэгчээс гаргуулах
- ☐ Гэрээ дуусгавар болсны дараа хөлсөлж авсан эд хөрөнгийг өөрийн зардлаар засаж сайжруулахад гарсан зайлшгүй зардлыг мөнгөн хэлбэрээр төлүүлэх
- ☐ Хөлслүүлэгч эд хөрөнгийн доголдлыг арилгах үүргээ биелүүлээгүйгээс хөлслөгч уг доголдлыг арилгасан зардлыг гаргуулах
- ☐ Бусад мөнгөн төлбөрийн шаардлага.

3. Та дараах асуултад хариулна уу?

3.1. Гэрээгээ ямар хэлбэрээр байгуулсан бэ?

- ☐ Амаар
- ☐ Бичгээр

3.2. Гэрээний зүйл нь ямар эд хөрөнгө вэ?

- ☐ Хөдлөх эд хөрөнгө
- ☐ Үл хөдлөх хөрөнгө
- ☐ Газар

3.3. Та гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлсэн үү?

- ☐ Тийм

☐ Үгүй

3.4. Хариуцагч гэрээний үүргээ ямар хэлбэрээр зөрчсөн бэ?

☐ Бүхэлд нь

☐ Зарим хэсгээр

3.5. Гэрээнд заасан эд хөрөнгө хөлслөгчийн эзэмшилд шилжсэн үү?

☐ Тийм

☐ Үгүй

3.6. Эд хөрөнгийг гэрээнд заасан нөхцөл, зориулалтаар ашигласан уу?

☐ Тийм

☐ Үгүй

3.7. Хөлслөх хугацааны турш хөлслөгчид ямар нэгэн саад учирсан уу?

☐ Тийм

☐ Үгүй

3.8. Хөлслөн авсан эд хөрөнгийн бүрэн бүтэн байдлыг хангахтай холбогдсон зайлшгүй зардлын талаар өөрөөр тохиролцсон уу?

☐ Тийм

☐ Үгүй

3.9. Эд хөрөнгийг муутгасан, гэмтээсэн буюу муутгах, гэмтээх бодит нөхцөл бий болсон уу?

☐ Тийм

☐ Үгүй

3.10. Хөлс төлөөгүй 3 сар өнгөрсөн үү?

☐ Тийм

☐ Үгүй

3.11. Хэрэв сууцны талбай хөлслүүлсэн бол хөлслүүлэгчид өөрт нь буюу түүний ойрын төрөл төрөгсдөд хэрэгцээтэй болсон уу?

☐ Тийм

☐ Үгүй

3.12. Хөлслүүлэгчийн санал болгосон зах зээлийн үнэд тохирсон нэмэгдэл хөлс төлөхөөс хөлслөгч татгалзсан уу?

☐ Тийм

☐ Үгүй

3.13. Хөлсөн авсан эд хөрөнгө доголдолтой байсан уу?

☐ Тийм

☐ Үгүй

3.14. Хөлслүүлэгч гэрээ байгуулах үед эд хөрөнгийн доголдлын талаар мэдэж байсан уу?

☐ Тийм

☐ Үгүй

3.15. Доголдлыг арилгах үүргээ хөлсүүлэгч биелүүлэхгүй саатуулсан уу?

☐ Тийм

☐ Үгүй

3.16. Гэрээг дуусгавар болгохоор харилцан тохиролцсон уу?

☐ Тийм

☐ Үгүй

3.17. Гэрээг цуцлах талаар мэдэгдсэн үү

☐ Тийм

☐ Үгүй

3.18. Хөлсүүлэгч нь гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эд хөрөнгөө гуравдагч этгээдийн өмчлөлд шилжүүлсэн үү?

☐ Тийм

☐ Үгүй

3.19. Бичгээр байгуулсан гэрээндээ алданги тохиролцсон уу?

☐ Тийм

☐ Үгүй

6. Гэрээний дүн:
.....

7. Гэрээ байгуулсан огноо:

8. Гэрээ дуусгавар болох огноо:
.....

9. Нэхэмжлэлийн шаардлага, үндэслэл, үйл баримтын талаар ач холбогдолтой гэж үзсэн нөхцөл байдлын талаар 300 үгэнд багтаан бичнэ үү.

НЭХЭМЖЛЭЛ ГАРГАСАН: