ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

від _____ 20___ р. м. Виноградів № _____

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу без проведення земельних торгів – гр. Довжанин Яні Федорівні

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, ч. 1 ст. 59, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122, 127, 128, абз. 2 ч. 2 ст. 134, 201 Земельного кодексу України, ст. ст. 5, 7, 13 Закону України «Про оцінку земель», розглянувши заяву гр. Довжанин Яни Федорівни від 01.07.2026 р. (вх. № 5-736) про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови», на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав − склад (індексний номер витягу ХХХХХХХХХХ від 09.06.2025 р. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: ХХХХХХХХХХ), витяг з Державного реєстру речових прав тип об'єкта - земельна ділянка (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: ХХХХХХХХХХ), договір № 45/2023 оренди землі від 06.02.2023 р. з додатками, міська рада **в и р і ш и л а:**

1.Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення на землях житлової та громадської забудови «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код за КВЦПЗ 03.15), що підлягає продажу без проведення земельних торгів площею 0,1185 га (кадастровий номер – 2121210100:07:006:0262), за адресою: місто Виноградів, вулиця Комунальна, 21 В, яка перебуває у користуванні на умовах оренди у Довжанин Яни Федорівни (РНОКПП: ХХХХХХХХХХ, місце проживання фізичної особи: ХХХХХХХХХХ, на підставі договору № 45/2023 оренди землі від 06.02.2023 р. з додатками).

2.Відділу комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради:

2.1.Забезпечити проведення конкурсу по відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки вищезгаданої земельної ділянки;

2.2.В місячний термін після прийняття цього рішення забезпечити укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 20% від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки з гр. Довжанин Я.Ф.

3.Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснити за рахунок внесеного гр. Довжанин Я.Ф. авансового платежу, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 381 від 22.04.2009 р. «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

4.Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на розгляд та затвердження сесії міської ради.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова **Степан БОЧКАЙ**