XARUNTA GURYAHA BOSTON
HOMEWORKS HOME EQUITY LOAN PROGRAM (HOMEWORKS HELP)

Barnaamijka Sinaanta Amaahda Guriga ee Xarunta Guriga Boston (HELP) waxay caawisaa mulkiilyaasha guryaha Magaalada Boston iyaddoo siinaysa iyaga beddel la awoodi karo ee dib u samaynta maaliyadeed ee guryahooda.

WAA MAXAY DHEEFAHU?

- Boqolkiiba eber (0%) dulsaarka, daynta daahday ee dib u samaynta guriga ee mulkiilayaasha guryaha hal qaybood ilaa lix qaybood ah ee ururada guriga iyo guryaha hal qoys ah ilaa far qoys ah.
    - Amaahda malaha lacag bixinta bilaha ah oo ma noqoto mid laga filayo dib u bixin ilaa mulkiilahu iibiyo ama wareejiyo lahaanshaha dhismaha, ama uu sameeyo dib u maal gelinta lacag ka soo saarida guriga.
    - Xadadka amaahda barnaamijku waa ilaa $20,000 mulkiilayaasha guryaha qaybaha badan ah, $30,000 guryaha qoysaska heliya, $40,000 guryaha labba qoys ah, iyo $50,000 guryaha saddex iyo afar qoys ah.
- Ugu yaraan saddex meelood oo meel amaahda waa in lagu isticmalaa shaqada samaynta dibada ah.
    - Saddex meelood oo hal meel ahaamda dib u samaynta dibada ah waxaa la saamaxaa 10 sanadood ka dib.
- Ma jiraan shuruudaha ku habboonaanta mulkiilaha ee mulkiilayaasha leh dakhli ka hooseeya 120% Aaga Dakhliga Dhexe (*bit.ly/mohincomelimits*).
    - Mulkiilayaasha guryaha dakhligoodu u dhexeeyo 120 and 135% Dakhliga Aaga Dhexe waa inay ku habbonaadaan daynta magaaladu maalgeliso1:1 oo wata maaliyadooda ama amaahda baanka.
- Khabiirka dhismaha Xarunta Guriga Boston waxay dib u eegi doonaan qiyaasta dib u samaynta qandaraaslaha ka hor inta aanay mashruucyadaadu bilaabmin, oo baadha mashruuca dhammaaday ee tayo ilaalinta.

XARUNTA GURYAHA BOSTON
HOMEWORKS HOME EQUITY LOAN PROGRAM (HOMEWORKS HELP)

KUMAA U QALMA?

Mulkiilyaasha guriyahu waxay kulmaan dhammaan heerarka qiimaynta soo socda si loogu qalmo:

- Inaad noqoto qof degen Magaalada Boston ee leh ama ku jira fooq ah ama qoyska keliya ee guri afar guri ah
- Aad leedahay dakhliga qoyska aan ka badnayn 135% ee Aaga Dakhliga Dhexe (*bit.ly/mohincomelimits*)
- Ay cusub yihiin dhammaan Magaalada Boston iyo kootooyinka guriga, ay ku jiraan cashuuraha dhismaha iyo biilka biyaha; daynka guriga iyo caymiska dhismaha
- Haysashada wax ka yar $75,000 hantida maaliyada, haddii lacag cadaan ah ay tahay, sinaanta hantida dhulka iyo guriga aan ka koowaad ahayn, maalgelinta maaliyada, ama shay kasta oo kale ee qiimaha, ay ku jiraan qiimaha hoyga koowaad ee mulkiilaha iyo qayb maalinta hawl gabka maaliyada iyo kootooyinka qorshayaasha kaydinta kulliyada; iyo
- Aan helin kaalmada maaliyada dib u samaynta guriga ee ka timid barnaamij kasta oo Magaalada Boston ah gudaha toban kii sanadood ee la soo dhaafay, laga reebo maaliyada ka saarida sunta kibriidka guriga.
- Aan la helin wax ka badan hal amaahda dib u samaynta guriga ee ka soo baxday barnaamijka Dib u samaynta Guriga Magaalada Boston.
- Aan la helin dheefaha daynta dib loo dhigay ee ugu badan ee loo oggolaado nooc kasta oo guri ah dhexda ka qayb galka hore.
    - Waxyaabaha ka reeban waxaa dhici karta in laga fekero ee ah dib u samaynta degdega ah ama haddii mulkiilaha gurigu iskaga bixiyo si buuxda dhammaan dayntii hore ee dib u samaynta guriga.

Housing

XARUNTA GURYAHA BOSTON
HOMEWORKS HOME EQUITY LOAN PROGRAM (HOMEWORKS HELP)

DIB U SAMAYNTEE AYAA LOO QALMAA?

Dib u samaynta Gudaha

Dib u samaynta gudaha waxaa ku jira, laakiin kuma xadidna: kijooyinka, xamaamyada, hoolalka, qolalka hurdada, sagxadaha, gidaarada, iyo siliga, nidaamyada kulayliska, cusboonaysiinta korontada ah iyo dhuumaha biyaha, ka ilaalinta hawada xun ee dibada gudaha guriga iyo horumarka dhowrida tamarta iyo ilaalinta biyaha inay galaan qaybta hoose ee guriga.

Dib u samaynta Dibada ah

Dib u samaynta dibada ah waxay u qalmaysaa shuruudaha 1/3aad ay ku jiraan, laakiin aanay ku xadidnayn: rinjiyaynta, dhinacyo ku dhejinta looxaanta, wastaadnimada, daaqadaha, tiirarka, iyo safaqyada.

DIB U SAMAYNTEE AYAAN LOO QALMIN?

Maaliyada magaalada ee aan loo isticmaalin dib u samaynta soo socota, ay ku jiraan laakiin aan ku xadidnayn: dhammaystirka raaxada, ama adeegyada guriga; marinada baabuurka ama muuqaal wanaajinta dhulka; gidaarada camuuda iyo biyaha qabta, ku darida, ay ku jiraan dhammaystirka qolka hoose ee guriga ama meelaha qolka sare ee guriga.

SIDEEN U CODSADAA CAAWIMADA SHAQOOYINKA GURIGA OO MAXAY YIHIIN TALLAABOOYINKA BARNAAMIJKU?

1. Dhammaystir Codsiga Dib u samaynta Guriga Xarunta Guryaha Boston addoo isticmaalaya linkiga *bit.ly/bhchomerepair_english*. Marka la waydiiyo in la xusho barnaamijka gaarka ah ee aad codsanayso (bogga 2 ee codsiga), dooro “HomeWorks HELP waxay maalgelin doontaa dib u samayntaada iyo mashruucyada dib u cusboonaysiinta.”

2. Ku soo gudbi dhokumentiyadaada koronto ahaan, iimayl, ama boostada. Timaamaha faahfaahsan ee ku jira bogga 4 ee codsiga. Haddii aad qabto su'aalo, soo wac (617) 635-4663.

3. Marka u qalmidaada ay go'aamiso shaqaalaha Xarunta Guryaha Boston, waxaa kula soo xidhiidhi doona Maareeyaha Barnaamijka.

4. Khabiirka Dhismaha Xarunta Guryaha Boston waxa uu soo booqan doonaa gurigaaga si uu dib ugu eego oo u oggolaado baaxada shaqada mashruucaaga.

Housing

XARUNTA GURYAHA BOSTON
HOMEWORKS HOME EQUITY LOAN PROGRAM (HOMEWORKS HELP)

5. Waxaad heli doontaa warqadda diiwaan gelinta sheegaysa u qalmidaada inaad hesho amaahda la maalgeliyo magaalada 100%, ama 50% amaahda magaaladu buxuso ee u baahan 1:1 isku haboonida ah maaliyadaada ama maaliyada baanka ee dib u samaynta guriga.
6. Calaamada daynta xidhida dhokumentiyada qiimaha dulsaarka boqolkiiba eber amaahda daahday oo hela warqadda ballan qaadka ka soo baxday Magaalada.
7. Ka dib xidhida amaahda, hadda waxaad ka saxeexi kartaa qandaraaska qandaraaslahaagu xusho. Qandaraaskan waxa uu heli doonaa oggolaanshaha dhismaha ka timid Waaxda Adeegyada Baadhida Magaalada, oo dib u samaynta gurigaaguna way bilaabmi kartaa.
8. Marka shaqada la dhammaystiro, la xidhiidh Maareeyaha Barnaamijka oo gudbi warqada qaansheegta u dambaysa ee ka timid qandaraaslaha oo wadata koobi oggolaanshaha saxeexan ee sheegaysa oggolaanshaha u dambeeya.
9. Baadhida u dambaysa waxaa qaban doona Khabiirkaaga Dhismaha.
10. Jeega lacag bixinta ee maaliyada Magaalada waxaa boostadda loogu diri doonaa qandaraaslahaaga ka dib mashruuca iyo baadhitaanka u dambeeya marka la dhammeeyo.

MACLUUMAMADKA DHEERAADKA AH, BOOQO HOMECENTER.BOSTON.GOV AMA SOO WAC (617) 635-4663.