

Mẫu số 04

Mẫu Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình ban hành kèm theo Thông tư số 65/2011/TT-BCA ngày 30/9/2011

**CẤP CHỦ QUẢN (01)
CƠ QUAN QUYẾT ĐỊNH ĐẦU TƯ
(02)
-----**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----**

Số:/QĐ-(03)

(04), ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**PHÊ DUYỆT BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT XÂY DỰNG
Công trình: (tên công trình) (hạng mục ... (*) ...)**

THẨM QUYỀN BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH (05)

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 đã được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/2/2004 đã được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 49/2008/NĐ-CP ngày 18/4/2008 về quản lý chất lượng công trình;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 113/2009/NĐ-CP ngày 15/12/2009 về giám sát và đánh giá đầu tư;

Căn cứ Quyết định số ngày/...../..... của Bộ trưởng Bộ Công an về việc ủy quyền quyết định đầu tư và thực hiện các dự án đầu tư xây dựng trong lực lượng Công an nhân dân;

Xét báo cáo thẩm định, trình duyệt thiết kế kỹ thuật và dự toán (tổng dự toán) công trình: (tên công trình) ... (hạng mục(*)) số ngày/...../..... của ... (đơn vị thẩm định của chủ đầu tư)

Theo đề nghị của đồng chí (Thủ trưởng đơn vị thẩm định của chủ đầu tư)

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình với nội dung sau:

1. Tên công trình: (tên công trình) ... (hạng mục ... (*) ...)

2. Chủ đầu tư:

3. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật (tên tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật)

4. Chủ nhiệm lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: (họ tên chủ nhiệm lập báo cáo kinh tế kỹ thuật)

5. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới (hoặc cải tạo, sửa chữa; nâng cấp, xây mở rộng v.v.)

6. Quy mô và mục tiêu đầu tư: (tùy theo tính chất sử dụng của công trình để ghi cụ thể)

7. Hình thức quản lý dự án: (Chủ đầu tư trực tiếp quản lý thực hiện dự án hoặc Chủ đầu tư thuê tổ chức tư vấn quản lý điều hành dự án)

8. Địa điểm xây dựng: Xã (phường), quận (huyện, thị xã, thành phố trực thuộc tỉnh), tỉnh (thành phố trực thuộc trung ương) (02).

9. Các giải pháp xây dựng công trình

a) Giải pháp quy hoạch: (theo phương án quy hoạch tổng mặt bằng do ... (tên tổ chức tư vấn) ... lập ngày/...../....., đơn vị trình kèm Tờ trình số ngày/...../..... của (tên chủ đầu tư) ... hoặc theo phương án quy hoạch tổng mặt bằng đã được Lãnh đạo Bộ Công an (hoặc Lãnh đạo Tổng cục Hậu cần - Kỹ thuật) phê duyệt ngày/...../.....)

b) Giải pháp thiết kế

- Hạng mục nhà số 01 (tên hạng mục):

+ Kiến trúc: Nhà cấp ..., ... tầng, diện tích sử dụng chính ... m², diện tích sàn (xây dựng đối với nhà 1 tầng) m², kích thước bước gian chínhm xm, hành lang bên (giữa) rộngm, logia (nếu có) rộng ...m, 01 (02, ...) cầu thang bộ rộngm, cầu thang máy (nếu có), chiều cao tầng 01:m, tầng 02:m, nhà có khu vệ sinh chung (riêng), v.v...

+ Kết cấu: Móng thiết kế theo địa chất nơi xây dựng công trình (nếu nền đất yếu phải xử lý cần nêu rõ móng bê tông cốt thép trên nền đất gia cố bằng cọc tre, cừ tràm, đệm cát v.v... hoặc móng cọc bê tông cốt thép (BTCT) (cọc ép hoặc cọc nhồi); nhà khung BTCT chịu lực (cho nhà cao $\geq$ 02 tầng, nhà 01 tầng: Cột BTC kết hợp tường xây gạch chịu lực); trần BTCT; tường xây gạch bao che; mái dốc, xà gồ thép lợp tôn chống nóng, chống thấm (hoặc mái xử lý chống nóng chống thấm).

+ Hoàn thiện; cấp điện, chiếu sáng; cấp, thoát nước trong nhà: Theo quy định đối với công trình dân dụng cấp; thiết bị điện, vệ sinh: Sử dụng thiết bị

- Hạng mục nhà số 02 (tên hạng mục): (tương tự hạng mục nhà số 01).

- Tường rào, cổng: Xây dựng ...m tường rào, cổng; bao gồm: ... m tường rào thoáng; m tường rào đặc các mặt còn lại; cổng chính rộngm, cổng phụ rộngm.

+ Tường rào thoáng: Trụ xây gạch hoặc bê tông cốt thép ... (ghi kích thước), cao cách nhaum, khoảng cách giữa các trụ xây tường lưng, trên lắp dựng hoa sắt hàn.

+ Tường rào đặc: Trụ xây gạch hoặc bê tông cốt thép ... (ghi kích thước) ..., cao cách nhaum; tường xây gạch dày mm.

+ Cổng:

- San nền (nếu có): Diện tích san nền m², khối lượng đất cát san nền m³.

- Kè đá (nếu có): Kè xây đá hộc vữa xi măng cát, chiều dài m hoặc đắp mái ta luy, v.v...

- **Sân, đường nội bộ:** Diện tích sân m², đường m²; nền sân đổ bê tông đá mác dày mm hoặc lát gạch bê tông tự chèn, nền đường đổ bê tông đá mác dày chia ô co giãn (đổ bê tông nhựa ...), vỉa hè lát gạch bê tông tự chèn hoặc đổ bê tông đá mác dày mm, bó vỉa và bồn hoa dài m xây gạch vữa xi măng cát.

- **Cấp điện, chiếu sáng ngoài nhà**

+ Nguồn điện: Dẫn điện từ điểm đấu đi nổi trên cột (hoặc đi ngầm) dẫn vào trạm biến áp (hoặc tủ điện tổng) trong công trình.

+ Cấp dẫn điện: Cấp ngầm hoặc cáp đi nổi dẫn từ trạm biến áp hoặc tủ điện tổng đến các hạng mục.

+ Chiếu sáng ngoài nhà: Chiếu sáng ngoài nhà bằng đèn cao áp gắn trên cột (hoặc trên tường nhà và đèn) sân vườn.

- **Cấp nước, thoát nước ngoài nhà**

+ Cấp nước: Khoan giếng hoặc lắp đặt đường ống từ trạm nước sạch đến bể ngầm xây mới trong trụ sở. Xây mới bể ngầm có dung tích m³, bơm nước từ bể ngầm lên bể trên mái các hạng mục trong trụ sở; mạng lưới đường ống cấp nước dùng ống thép tráng kẽm.

+ Thoát nước: Lắp đặt ống cống bê tông cốt thép (hoặc xây rãnh thoát nước bằng gạch có nắp bê tông cốt thép) thoát ra hệ thống chung của khu vực.

- **Cáp thông tin, cáp mạng máy tính (nếu có):**

+ Cáp thông tin: Lắp đặt hệ thống cáp thông tin đi ngầm trong nhà, v.v...

+ Cáp mạng máy tính: Lắp đặt hệ thống cáp mạng đi ngầm trong nhà, v.v...

- **Chống sét (nếu có):** Lắp dựng cột thu sét trung tâm, bán kính bảo vệ m.

- **Phòng cháy và chữa cháy (nếu có):**

+ Phòng cháy và chữa cháy trong nhà: Lắp đặt hệ thống đường ống cấp nước chữa cháy cho các tầng của nhà, v.v...

+ Phòng cháy và chữa cháy ngoài nhà: Bể trữ nước sử dụng chung với bể nước sinh hoạt, lắp đặt bơm chữa cháy và các trụ cấp nước chữa cháy ngoài nhà.

- **Chống mối (nếu có):** Chống mối cục bộ phần móng, nền nhà, tường tầng 1.

- **Phá dỡ nhà cũ (nếu có):** Phá dỡ nhà ... (tên hạng mục phải phá dỡ) ..., cấp, cao tầng, diện tích phá dỡ m² sàn (xây dựng).

c) Trang thiết bị (nếu có):

- **Thiết bị xây lắp**

+ (Tên thiết bị: Thang máy, điều hòa,): (chủng loại),(số lượng)

+ (Tên thiết bị: Thiết bị điện).....: (chủng loại),(số lượng)

+ (Tên thiết bị: Thiết bị nước).....:(chủng loại),(số lượng)

- **Trang bị nội thất**

+ (Tên đồ nội thất: Bàn, ghế, ...).....: (chủng loại) ..., ... (số lượng)

10. Tổng mức đầu tư xây dựng công trình

a) Chi phí xây dựng (G_{XD}): đồng, gồm:

Số TT	Hạng mục công trình	Cấp CT	Số tầng	Số nhà	Diện tích (m ²)		Đơn giá 1000đ/m ²	Thành tiền 1000đ
					S/dụng	Sàn, XD		
1	Hạng mục 1	...	...	...	...	...	...	...
2	Hạng mục 2	...	...	...	...	...	...	...
3	Hạng mục 3	...	...	...	...	...	...	...
...	...							
...	Cổng + tường rào							
	Tường rào thoáng	...md					...	...
	Tường rào đặc	...md					...	...
	Cổng	...md					...	...
...	San nền	...m ³					...	...
...	Kè đá	...md					...	...
...	Sân, đường nội bộ	...m ²						...
...	Cấp điện, chiếu sáng ngoài nhà	Tạm tính						...
...	Hệ thống cấp, thoát nước ngoài nhà, PCCC	Tạm tính						...
...	Cáp thông tin, cáp mạng máy tính	Tạm tính						...
...	Chống sét	Tạm tính						...
...	Chống mối	Tạm tính						...
...	Phá dỡ nhà cũ	Tạm tính						...

Tổng cộng:	...
b) Chi phí trang thiết bị (G_{TB}):đồng, gồm:	
- Thiết bị xây lắp:đồng	
- Thiết bị nội thất:đồng	
c) Chi phí quản lý dự án (G_{QLDA}):	đồng
d) Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng (G_{TV}):	đồng, gồm:
- Chi phí giám sát đánh giá của Chủ đầu tư:	đồng
- Chi phí lập báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng:	đồng
- Chi phí khảo sát địa hình:	đồng
- Chi phí khoan khảo sát địa chất (tạm tính):	đồng
- Chi phí nén tĩnh thí nghiệm cọc (nếu có):	đồng
- Chi phí thi tuyển thiết kế kiến trúc (nếu có):	đồng
- Chi phí lập quy hoạch tổng mặt bằng:	đồng
- Chi phí lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng:	đồng
- Chi phí lựa chọn nhà thầu cung cấp, lắp đặt thiết bị:	đồng
- Chi phí giám sát thi công xây dựng công trình:	đồng
- Chi phí giám sát thi công lắp đặt thiết bị:	đồng
- Chi phí thẩm tra thiết kế kỹ thuật (nếu có):	đồng
- Chi phí thẩm tra dự toán, tổng dự toán (nếu có):	đồng
- Chi phí kiểm tra, chứng nhận đủ điều kiện đảm bảo an toàn chịu lực (nếu có): Tạm tính =.....đồng	
- Chi phí chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình xây dựng (nếu có) Tạm tính =....đồng	
e) Chi phí khác (G_K):đồng, gồm:	

- Chi phí rà phá bom mìn (nếu có):	đồng
- Chi phí bảo hiểm công trình:	đồng
- Lệ phí thẩm định dự án:	đồng
- Lệ phí thẩm định thiết kế kỹ thuật:	đồng
- Lệ phí thẩm định dự toán, tổng dự toán:	đồng
- Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán:	đồng
f) Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư (G_{DB}):.....	đồng
g) Chi phí dự phòng:.....	đồng

TỔNG MỨC ĐẦU TƯ: đồng (ghi bằng chữ).

11. Nguồn vốn đầu tư: (ngân sách nhà nước cấp hoặc nguồn vốn khác do Bộ Công an quản lý).....

12. Phương thức tổ chức đầu tư: (theo quy định của pháp luật về đấu thầu).

13. Thời gian thi công

- Khởi công: Theo thông báo vốn của Bộ Công an.
- Hoàn thành: Theo quy định đối với dự án nhóm C.

14. Các quy định khác: (nếu có)

Điều 2. Đồng chí (đại diện đơn vị được giao thẩm định) ..., đồng chí (đại diện các đối tác khác có liên quan) ... và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan (thuộc chủ đầu tư) chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

CƠ QUAN QUYẾT ĐỊNH ĐẦU TƯ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- V22; H45; H43;
- Tổng cục VIII (***);
- Lưu (06)

Ghi chú 1:

(*) áp dụng đối với trường hợp phê duyệt thiết kế dự toán hạng mục công trình.

(**) áp dụng đối với dự án nhóm C. Quyết định này tạm thời vận dụng cho tới khi được thay thế bởi văn bản khác của Bộ Công an hướng dẫn thực hiện các dự án đầu tư xây dựng công trình do Bộ Công an quản lý.

(***) áp dụng đối với dự án đầu tư xây dựng của các Trại giam, Cơ sở giáo dục, Trường giáo dưỡng thuộc Tổng cục VIII.

Ghi chú 2:

(01) Tên cơ quan, tổ chức cấp trên của cơ quan, tổ chức hoặc chức danh nhà nước ban hành văn bản.

(02) Tên cơ quan, tổ chức hoặc chức danh nhà nước ban hành văn bản.

(03) Chữ viết tắt tên cơ quan, tổ chức hoặc chức danh nhà nước ban hành văn bản.

(04) Địa danh nơi phát hành văn bản.

(05) Ghi chức vụ của người đứng đầu đơn vị ban hành Quyết định (ví dụ: Tổng cục trưởng các Tổng cục; Tư lệnh Bộ tư lệnh Cảnh vệ; Hiệu trưởng các Trường đào tạo; Giám đốc các Học viện; Giám đốc các Bệnh viện, Công ty thuộc Tổng cục Hậu cần - Kỹ thuật; Vụ trưởng, Cục trưởng các Vụ, Cục trực thuộc Bộ; Giám thị các Trại giam; Giám đốc các Cơ sở giáo dục; Hiệu trưởng các Trường giáo dưỡng; Giám đốc Công an các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương).

(06) Chữ viết tắt tên đơn vị soạn thảo hoặc chủ trì soạn thảo và số lượng bản lưu (nếu cần).