Организация предоставления жилья
детям-сиротам в Чайковском городском округе в 2021г.

Организация работы по предоставлению жилья детям-сиротам в Чайковском городском округе ведётся в рамках межведомственного взаимодействия Территориального управления Министерства социального развития Пермского края по Чайковскому городскому округу и Администрации Чайковского городского округа.

Деятельность обеих сторон межведомственного взаимодействия в 2021 году можно разделить на три направления:

- организация работы по переводу нанимателей СЖФ из числа детей-сирот в жильё социального найма;
- организация работы по постановке в очередь и выдаче сертификатов детям-сиротам;
- закупка жилья для детей-сирот.

В первом квартале этого года ТУ, в связи с истечением пятилетнего срока договоров найма жилья СЖФ, начало процедуру перевода жилья из СЖФ в социальный найм 69-и нанимателей из числа детей-сирот, проживающих по адресу: переулок Школьный, д. 5/1 и переулок Школьный, д. 6/1. Перевод согласно дорожной карте будет осуществлен с августа 2021 года по январь 2022 года. Так как договоры с нанимателями заключены в разные сроки. Решение о переводе нанимателей принимает Министерство социального развития Пермского края. Для этого подведомственным ТУ учреждением ГБУ ПК «ЦСЗН по ЧГО» в рамках социального сопровождения проводятся мероприятия для подготовки нанимателей из числа детей-сирот к переходу из СЖФ в социальный найм.

Главными критериями для перехода нанимателей СЖФ из числа детей-сирот в социальный найм является выполнение условий договора найма и удовлетворительная адаптация нанимателей к самостоятельной жизни.

Социальным участковым ГБУ ПК «ЦСЗН по ЧГО» сопровождающим 69 нанимателей СЖФ ежемесячно проводится работа по уведомлению нанимателей, имеющих задолженность по ЖКУ, лично и в социальной сети «ВК». Наниматели приглашаются на комиссию по контролю за сопровождением нанимателей, проживающих в жилых помещениях специализированного фонда по договору найма специализированного жилого помещения.

Заседания комиссии проводятся два раза в месяц. На 21 июля 2021 года проведено 13 комиссий, рассмотрено 48 проблемных ситуаций у нанимателей из числа детей-сирот, по некоторым нанимателям вопросы рассматривались неоднократно. На заседаниях обсуждались вопросы по задолженности за ЖКУ, трудоустройству, оформлению пособий, субсидий и другие возникающие проблемы. По решению комиссии нанимателям вручаются уведомления о задолженности за ЖКУ, даются рекомендации о выходе из создавшейся трудной жизненной ситуации,

даются консультации по своевременному оформлению пособий и субсидий, получению справок о малоимущности.

Одной из главных задач комиссии является оказание содействие нанимателям в уменьшении задолженности по ЖКУ. Для её решения оказывается помощь в трудоустройстве, оформление выплат и пособий. Так по решению комиссии 12-и нанимателям оказано содействие в трудоустройстве (Информация по трудоустройству от ЦЗН, «Кадрофф"и Работа "Страна Вакансий" размещается в ВК и на стендах.), четверо из них в результате были поставлены на учет в ЦЗН. Двоим нанимателям дана консультация по оформлению социального контракта. Двум нанимателям оказано содействие в оформлении материальной помощи.

Для дополнительной мотивации нанимателей в погашение долгов информация о задолженности за ЖКУ размещается на стендах, в подъездах домов СЖФ, без указания фамилий.

На 1 июля из 69 нанимателям из числа детей-сирот задолженность по ЖКУ имеют 37 нанимателей из них:

9 нанимателей имеют небольшую задолженность за ЖКУ, до 10 т.р.;

11 нанимателей имеют задолженность от 10 т.р. до 40т. рублей.

4 нанимателя имеют задолженность от 40 т. р. до 60 т. рублей;

13 нанимателей имеют задолженность от 70 до 116 т.р.

В результате проведенных мероприятий социального сопровождения на 1.07.2021 года уменьшился долг за ЖКУ до 1 470 405 рублей (1 810 379 рублей).

Но необходимо признать, что задолженность некоторых нанимателей может не позволить им перейти из жилья СЖФ в социальный найм. В этом случае с этими наниматели из числа детей-сирот будет заключён новый договор найма жилья СЖФ на 5 летний срок.

Следующим направлением в работе по организация предоставления жилья детям-сиротам является деятельность ТУ МСР ПК по ЧГО направленная на организацию работы по формированию списка детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями по договорам социального найма специализированного жилищного фонда, а также деятельность по обеспечению социальной выплаты на приобретение жилого помещения (жилищный сертификат).

Основаниями для включения в Список являются: отсутствие у несовершеннолетних жилых помещений на праве собственности и по договору социального найма или наличие у несовершеннолетних жилых помещений на праве собственности и по договору социального найма, если их проживание в жилых помещениях признано невозможным, основные причины признания проживания невозможным: признание жилого помещения аварийным и непригодным для проживания; общая площадь жилого помещения принадлежащего несовершеннолетнему, приходящаяся на одно лицо на законном основании проживающее в жилом помещении составляет менее учетной нормы той территории, где находится жилое помещение (У нас 12 кв. м). Принятие решения и выдача заключения о

невозможности вселения в ранее занимаемое жилое помещение осуществляется отделом опеки и попечительства территориального управления, в соответствии с действующим законодательством.

Также отделом опеки и попечительства территориального управления осуществляется контроль включения законными представителями детей-сирот в Список при достижении подопечными 14-летнего возраста.

С заявлением о включении детей-сирот в Список в органы местного самоуправления - управление земельно-имущественных отношений Администрации Чайковского городского округа (далее-ОМС) обращаются их законные представители – опекуны (попечители), приемные родители, руководители организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в течение трех месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения приведенных оснований для предоставления жилых помещений.

Если законные представители детей-сирот своевременно не обращаются с заявлением о включении этих детей в список, с данным заявлением в ОМС обращаются органы опеки и попечительства – территориального управления.

На 2021 год в прогнозный список территориального управления были включены 28 детей-сирот, имеющих основания для обеспечения жилыми помещениями, по следующим основаниям: 19 человек - в связи с отсутствием жилых помещений, 9 человек - в связи с нарушением учетной нормы, 1 человек - в с связи с признанием жилого помещения аварийным.

По состоянию на 1 июля 2021 года в Список включены 84 человека детей-сирот в возрасте от 14 до 18 лет, из них за период с 01.01.2021 года по 01.07.2021 года включены в Список 11 человек, из них отделом опеки и попечительства территориального управления направлены ходатайства на 3 человек, законными представителями детей-сирот были своевременно поданы 8 заявлений.

Территориальным управлением за период с 01.01.2021 года по 01.07.2021 год было выдано 8 заключений об установлении факта невозможности проживания детей-сирот и лиц из их числа в ранее занимаемых жилых помещениях: 2 заключения в связи с признанием жилого помещения аварийным, 6 заключений в связи с нарушением учетной нормы.

Отделом опеки и попечительства территориального управления проводится ежеквартальная сверка с ОМС, в отношении лиц, включенных в Список для проверки оснований, включения лиц из числа детей-сирот, достигших совершеннолетия, которые самостоятельно обращаются в ОМС.
За период с 01.01.2021 года по 01.07.2021 года по личному заявлению в ОМС были включены 4 лица из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей от 18 лет и старше из них: от 18-23 лет 3 человека, старше 23 лет 1 человек.

В течение 2021 года ОМС исключено из Списка 3 человека в связи с утратой оснований для предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда.

С 2020-2023 годы в Пермском крае лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые достигли возраста 23 лет предусмотрена социальная выплата на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата.

Социальная выплата предоставляется лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые достигли возраста 23 лет и отвечают следующим требованиям:

-проживают на территории Пермского края;

-включены в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Пермского края и не утратили основания для предоставления жилого помещения в списке;

-трудоустроены и имеют доход от трудовой деятельности либо обучаются по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам за счет средств бюджета Пермского края или федерального бюджета;

-не состоят на учете в психоневрологическом или наркологическом диспансере;

не имеют не снятой или непогашенной судимости.

Средства социальной выплаты могут быть направлены на приобретение жилого помещения, которое соответствует следующим требованиям:

-находится на территории Пермского края;

является отдельной квартирой или жилым домом, общей площадью более 28 квадратных метров, при этом жилая площадь должна быть более 14 квадратных метров;

-обеспечено инженерными системами (электроснабжение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, и вентиляция, а в газифицированных районах также газоснабжение);

-пригодно для проживания, отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности и иным требованиям, благоустроено применительно к условиям соответствующего населенного пункта;

-физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение, приобретаемое за счет средств социальной выплаты не превышает 30%.

В 2021 году жилищные сертификаты получили 15 человек, по состоянию на 01.07.2021 года 9 человек реализовали жилищный сертификат и приобрели жилые помещения, 6 человек осуществляют поиск жилых помещений, соответствующих Порядку.

Деятельность по контролю за формирование очерёдности и закупке жилья для детей-сирот в ЧГО осуществляет управление земельно-имущественных отношений Администрации Чайковского городского округа.

По состоянию на 01.07.2021 сформирован список детей-сирот и лиц из числа детей-сирот в количестве 267 человек, из них 84 человека детей-сирот в возрасте от 14 до 18 лет.

Количество включенных детей-сирот за 2021 год – 10 человек. Количество исключенных лиц из числа детей-сирот – 3 человека (выезд на территорию другого субъекта РФ, реализация сертификата, утрата оснований (оформление договора безвозмездной передачи квартиры).

В 2021 году была выделена субвенция в размере 40 860 138 (сорок миллионов восемьсот шестьдесят тысяч сто тридцать восемь) рублей 00 копеек.

На указанную сумму предполагается приобретение 25 жилых помещений (количество приобретаемых квартир зависит от средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям).

По состоянию на 01 июля приобретено и предоставлено 1 жилое помещение (исполнение **судебного решения 2020 года, договор найма от 28.05)**

По состоянию на 19 июля заключено 5 муниципальных контрактов на приобретение 5 жилых помещений (стадия регистрация права собственности и приемка квартир), планируемый срок предоставления жилых помещений детям-сиротам до 01 августа 2021 года.