

# TÉRMINOS DE REFERENCIA

## CRONOGRAMA Y PRESENTACIÓN DE PROPUESTA

### 1. Cronograma de Fechas Claves:

- Publicación de la convocatoria: 04 de septiembre de 2026
- Fecha límite de entrega de propuestas: 25 de septiembre de 2026. No se aceptarán propuestas fuera de este plazo.

### 2. Dirección y Medio de Envío:

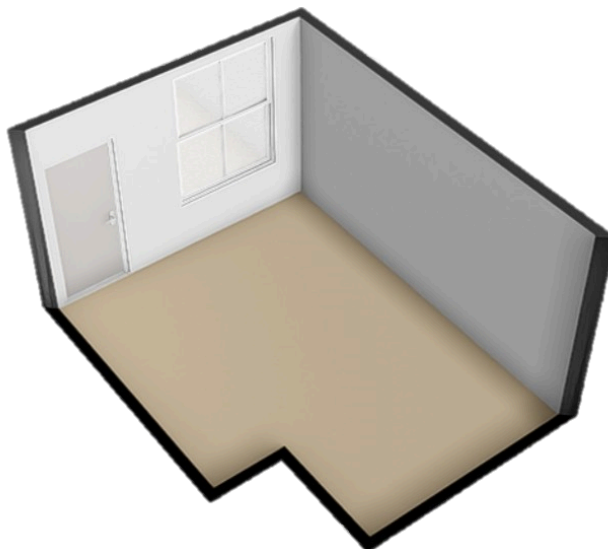
Las propuestas técnicas y económicas deberán ser enviadas exclusivamente en formato digital (PDF) al siguiente correo electrónico: [rosibelr@odef.org.hn](mailto:rosibelr@odef.org.hn)

### 3. Asunto del Correo:

El mensaje deberá llevar obligatoriamente el siguiente asunto: *“Propuesta – Remodelación 2 nivel y construcción bodega ODEF ONGD”*.

## Proyecto de Remodelación 2do nivel-ODEF ONGD y Construcción Bodega externa





## **1. Antecedentes**

Con el objetivo de fortalecer la infraestructura institucional y optimizar el aprovechamiento de los espacios físicos, ODEF ha identificado la necesidad de remodelar las instalaciones del segundo nivel de sus oficinas administrativas, así como habilitar un espacio de almacenamiento que responda a las necesidades operativas de la institución.

Actualmente, el segundo nivel dispone de una oficina de uso común, una cocina con acondicionamiento incompleto, una bodega interna y un área amplia utilizada para talleres y reuniones. No obstante, este espacio presenta importantes deficiencias, ya que carece de cielo falso, cuenta con iluminación insuficiente y no posee una adecuada cobertura del sistema de aire acondicionado, lo que limita su funcionalidad y comodidad para el desarrollo de procesos formativos.

Adicionalmente, la capacidad de almacenamiento existente resulta insuficiente. Los equipos, mobiliario y materiales de uso institucional se encuentran distribuidos entre la bodega del segundo nivel y la oficina de Seguridad ubicada en el primer nivel, ocupando espacios destinados a otras funciones y afectando el orden y la operatividad.

## **2. Objetivo General**

Remodelar y adecuar las oficinas del segundo nivel de ODEF, incorporando la construcción de una bodega externa, para crear tres oficinas personales, una oficina común, una sala de capacitaciones, una cocina funcional y un espacio de almacenamiento independiente, optimizando el uso de la infraestructura y proporcionando ambientes seguros, funcionales y adecuados para el desarrollo de las actividades administrativas, operativas y de formación institucional.

## **3. Alcance de los Trabajos**

El contratista deberá suministrar **mano de obra, materiales, herramientas y equipo** necesarios para ejecutar las siguientes actividades:

### **3.1 Remodelaciones 2do nivel**

1. **Pintura general en blanco** de paredes internas cubriendo un área estimada de **301.95 m<sup>2</sup>**, utilizando pintura adecuada para cada superficie.
2. **Instalación Cielo Falso** en una superficie aproximada a **77.28 m<sup>2</sup>**, donde se tome en consideración la instalación de la iluminación, accesos a electricidad y aires acondicionados.
3. **Demolición y retiro de 4 paredes** de cemento con las siguientes medidas aproximadas:
  - 1.33 mts
  - 4.87 mts
  - 1.33 mts
  - 1.45 mts
4. **Construcción de 5 paredes de Tabla yeso**, con las siguientes medidas aproximadas:
  - 2.35 mts
  - 3.84 mts
  - 3.84 mts
  - 0.74 mts
  - 1.68 mts
5. **Instalación de paredes de vidrio** correspondientes a 7 lugares con las siguientes medidas aproximadas:
  - 4.06 mts
  - 3.04 mts
  - 1.07 mts
  - 1.07 mts
  - 3.25 mts
  - 1.19 mts
  - 1.45 mts
6. **Instalación de 5 puertas de vidrio**
7. **Instalación y adecuamiento para conexión de agua** en cocina, incluyendo fisuras en pared y piso, así como las tuberías necesarias con una distancia aproximada entre 1.40 mts y 4 mts.
8. **Adecuamiento de Cielo falso**, en los lugares donde se derriben paredes.
9. **Limpieza final** de toda el área intervenida, dejando los locales listos para uso inmediato
10. **Cumplimiento de estándares técnicos**, asegurando que todos los trabajos se realicen conforme a buenas prácticas de ingeniería civil, estándares de seguridad ocupacional y normativa local vigente.

### **3.2 Construcción bodega**

1. **Construcción 6 paredes de concreto** con las siguientes medidas aproximadas:
  - 4.09 mts
  - 5.15 mts
  - 2.95 mts
  - 1.53 mts
  - 0.92 mts
  - 3.77 mts
2. **Instalación de 1 puerta y 1 ventana**
3. **Instalación completa del techo** para cubrir aproximado 19.50 m<sup>2</sup> donde se considere lamina y cielo falso con su respectiva iluminación y cableado.
4. **Instalación completa de circuito eléctrico** considerando enchufe, interruptor.
5. **Construcción de losa de cimentación** para cubrir un aproximado de 19.50m<sup>2</sup>.
6. **Instalación de cerámica para piso** cubriendo un área aproximada de 19.50 m<sup>2</sup>.
7. **Pintura general en blanco** de paredes internas y externas cubriendo un área estimada de **83.27 m<sup>2</sup>**, utilizando pintura adecuada para cada superficie.

### **4. Productos Esperados**

- Paredes listas para oficinas de personal.
- Cielo falso renovado y en pleno funcionamiento.
- Paredes completamente pintadas y con acabados profesionales.
- Sistema de aguas funcional en área de cocina.
- Bodega funcional que almacene de manera segura.
- Espacios totalmente limpios y aptos para su entrega.

### **5. Plazo de Ejecución**

El contratista deberá entregar las oficinas totalmente terminados en un plazo máximo de **90 días** a partir de la orden de inicio.

### **6. Responsabilidades del Contratista**

- Realizar una inspección inicial para confirmar cantidades y condiciones.
- Garantizar la calidad de los materiales utilizados.
- Cumplir normas de seguridad ocupacional durante toda la intervención.

- Manejar adecuadamente los desechos generados durante la obra.
- Reportar avances y cualquier hallazgo adicional que requiera autorización.

## 7. Garantía

El contratista deberá ofrecer una garantía mínima de **180 días** sobre los trabajos realizados, cubriendo defectos de mano de obra o materiales utilizados.

### CUADRO DE COTIZACIÓN – Remodelación 2do nivel

| Ítem                    | Descripción del Trabajo                           | Unidad         | Cantidad Estimada | Precio Unitario (HNL) | Subtotal (HNL) | Marca/Material Propuesto |  |
|-------------------------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------|----------------|--------------------------|--|
| 1                       | Pintura general en blanco                         | m <sup>2</sup> | 301.95            |                       |                |                          |  |
| 2                       | Instalación Cielo Falso                           | m <sup>2</sup> | 77.28             |                       |                |                          |  |
| 3                       | Demolición y retiro de 4 paredes concreto         | mts            | 8.98 x 2.85       |                       |                |                          |  |
| 4                       | Construcción de 5 paredes de Tabla yeso           | mts            | 12.45 x 2.85      |                       |                |                          |  |
| 5                       | Instalación de paredes de vidrio                  | mts            | 15.13 x 2.85      |                       |                |                          |  |
| 6                       | Instalación de 5 puertas de vidrio                | unidad         | 5                 |                       |                |                          |  |
| 7                       | Instalación y adecuamiento para conexión de agua  | servicio       | 1                 |                       |                |                          |  |
| 8                       | Adecuamiento de Cielo falso en paredes derribadas | mts            | 8.98              |                       |                |                          |  |
| 9                       | Limpieza final del área intervenida               | servicio       | 1                 |                       |                |                          |  |
| <b>TOTAL COTIZACIÓN</b> |                                                   |                |                   |                       |                |                          |  |

### CUADRO DE COTIZACIÓN – Bodega externa

| Ítem                    | Descripción del Trabajo                     | Unidad         | Cantidad Estimada | Precio Unitario (HNL) | Subtotal (HNL) | Marca/Material Propuesto |
|-------------------------|---------------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------|----------------|--------------------------|
| 1                       | Construcción paredes concreto               | m <sup>2</sup> | 18.41             |                       |                |                          |
| 2                       | Instalación puerta y ventana                | unidad         | 2                 |                       |                |                          |
| 3                       | Construcción e instalación de techado       | m <sup>2</sup> | 19.50             |                       |                |                          |
| 4                       | Instalación de circuito eléctrico           | servicio       | 1                 |                       |                |                          |
| 5                       | Construcción losa de cimentación            | m <sup>2</sup> | 19.50             |                       |                |                          |
| 6                       | Instalación de cerámica para piso           | m <sup>2</sup> | 19.50             |                       |                |                          |
| 8                       | Pintura general en blanco interna y externa | m <sup>2</sup> | 83.27             |                       |                |                          |
| 9                       | Limpieza final del área intervenida         | servicio       | 1                 |                       |                |                          |
| <b>TOTAL COTIZACIÓN</b> |                                             |                |                   |                       |                |                          |