

NUMERO (____). Ante mí (nombre completo del notario), notario público con oficina en la ciudad de (____) (dirección exacta), comparece el señor (nombre completo, mayor de edad, estado civil, profesión u oficio, portador de la cédula de identidad número _____, dirección exacta), y señor (nombre completo, mayor de edad, estado civil, profesión u oficio, portador de la cédula de identidad número _____, dirección exacta) y dicen: Que el primer compareciente otorga **derecho de usufructo**, uso, goce, disfrute y habitación, de por vida e irrevocable al segundo compareciente, sobre la finca de su propiedad, inscrita en el Registro Inmobiliario, Sección Inmuebles, partido de (____), folio real matrícula número (____) - cero cero cero, que se describe de la siguiente manera: Naturaleza: (____); Situación: distrito (número), (nombre), cantón (número), (nombre), de la provincia de (____); Linderos: norte: (____); sur: (____); este: (____); oeste: (____); Medida: (____) metros cuadrados; Plano: finca identificada en el plano inscrito en la oficina de Catastro Nacional bajo el número (____). El segundo compareciente, acepta en un todo el derecho de usufructo que por este acto ha hecho el señor (____) a su nombre. Se estima la reserva de usufructo, uso y habitación en mil colones cada uno y la donación en mil colones para efectos legales pertinentes. Expido un primer testimonio para el usufructuario. Leído lo escrito a los otorgantes, resulta conforme, lo aprueban, y juntos firmamos en la ciudad de (____) a las (____) horas del (____) de (____) del dos mil (____).