



Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
1/PROW/2021 z dnia 9.08.2021 r.

Umowa Nr 1/2021
zawarta w dniu r. w Adamowie

pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Adamowie

z siedzibą w Adamowie, ul. Kleeberga 2, 21-412 Adamów

NIP: 8251438689, REGON: 040116220

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez ks. Tadeusza Lamenta - Proboszcza Parafii w Adamowie

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Remont dzwonnicy przy Kościele pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Adamowie”** zlokalizowanej w Adamowie na działce o nr ew. 1412 (kat. obiektu VIII), zgodnie z projektem budowlanym i ofertą złożoną w odpowiedzi na zapytanie ofertowe 1/PROW/2021 z dnia 9.08.2021 r.
2. Umowa realizowana jest w ramach realizacji projektu pn. „Remont dzwonnicy przy Kościele pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Adamowie”, realizowanego w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER” objętego Programem w zakresie „Rozwój ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej lub kulturalnej” w ramach umowy nr 01564-6935-UM0313039/21 z dnia 26.07.2021r.

§ 2.

1. Za wykonane prace Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w przyjętej ofercie, złożonej w odpowiedzi na zapytanie ofertowe 1/PROW/2021 z dnia 9.08.2021 w kwocie brutto (słownie złotych:/100).
2. Powyższa kwota obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu



umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 14 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie w terminie do dnia 30.11.2021 r.
2. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 4.

1. Podstawą rozliczenia finansowego będzie protokół odbioru robót.
2. Nadzór nad wykonaniem prac ze strony Zamawiającego sprawować będzie
– kierownik budowy.
3. Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat gwarancji na wykonane przez siebie roboty i wbudowane materiały (licząc od dnia odbioru ostatecznego) i zobowiązuje się do naprawy stwierdzonych wad i usterek w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia przez Zamawiającego o stwierdzonej wadzie lub usterce.
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie operat kołaudacyjny który zawierał będzie w szczególności:
 - oryginał dziennika budowy;
 - certyfikat, aprobaty, testy;
 - dokumenty, protokoły, zaświadczenia, wyniki badań;
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z obowiązującymi przepisami i obowiązującymi normami w tym zakresie;
 - kosztorys powykonawczy.

§5

1. Wykonawca w trakcie wykonywania zadania jest gospodarzem terenu budowy i zobowiązuje się strzec mienia, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.



3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 0,1 % całkowitej wartości umowy za każdy dzień zwłoki, jeśli ukończenie jest późniejsze niż wymagany termin ukończenia robót. Całkowita kwota kar umownych nie może przekraczać 10 % ceny kontraktu. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 7

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy naliczając Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 - c) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

§ 8.

Strony zastrzegają sobie możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy w formie pisemnego aneksu.

§ 9.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: