



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

« 28 » березня 2023
№ 1261

Лозова

Про припинення договору оренди земельної ділянки по вулиці Червоній, 44-А у місті Лозова Харківської області та надання її в оренду Мовчану М. Г.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, розглянувши клопотання Мовчана Миколи Георгійовича, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 03.12.2012 з кадастровим номером 6311000000:30:086:0038 загальною площею 0,2886 га по вулиці Червоній, 44-А у місті Лозова Харківської області, яка була надана в користування на умовах оренди **Мовчану Миколі Георгійовичу** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на підставі клопотання орендаря в зв'язку з закінченням строку дії договору.

2. Надати **Мовчану Миколі Георгійовичу** в оренду земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:30:086:0038, загальною площею 0,2886 га по вулиці Червоній, 44-А у місті Лозова Харківської області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) строком на **15 (п'ятнадцять) років**.

2.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі **6 (шести) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.2. Зобов'язати **Мовчана М.Г.:**

2.2.1. в місячний термін з моменту отримання проєкту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

2.2.2. в місячний термін з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

2.2.3. утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію у відповідності до вимог Правил благоустрою населених пунктів Лозівської міської територіальної громади;

2.2.4. в разі необхідності виконання ремонтно-відновлювальних робіт на інженерних комунікаціях, що проходять через земельну ділянку або в охоронній зоні яких знаходиться земельна ділянка виконати вимоги організацій, що виконують ремонтні роботи;

2.2.5. підтримувати благоустрій прилеглої території в належному стані.

2.3. У разі невиконання строків та вимог, визначених п. 2.2 рішення встановити, що пункт 2 даного рішення втрачає чинність.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

Секретар міської ради

Юрій КУШНІР

Інна Кошляк