Чек - Лист для клиента по Семейной ипотеке

Какие вопросы задать клиенту:

1. В браке клиент или был в браке ранее?
2. Супруг гражданин РФ?
3. Есть ли дети, сколько детям лет?
4. Оформлял ли клиент или его супруг(а) Семейную ипотеку или иной вид ипотеки с государственной поддержкой после 23 декабря 2023 года? Кредит погашен?
5. Готовы ли вы сделать постоянную регистрацию в приобретаемом объекте недвижимости в течение 271 дня с даты регистрации права?

Обязательные условия Семейной ипотеки с 01.10.2026:

1. Супруг при наличии должен быть созаемщиком. Исключение при Семейной военной ипотеке и Супруг-иностранец
2. Если один из супругов получил **льготную ипотеку** с 23.12.2023г по 01.10.2026 оформить новую СИ можно только при погашении предыдущей и рождении еще одного ребенка.
3. Участник программы обязан зарегистрироваться в купленном объекте недвижимости не позднее 271-го дня с даты регистрации права собственности и иметь постоянную регистрацию до 5 лет с даты предоставления кредита.
4. Можно учесть детей только одного из родителей в случае если есть дети от предыдущих браков (того, у кого детей больше), для этого необходимо будет подтвердить родство.

Подготовка к первой встрече с клиентом

- Собрали подробные условия ипотечных программ и ответы на популярные вопросы в нашем Гиде по ипотеке
- Информация по условиям и требованиям к документам банков в таблице Ипотека с ТА
- Контакты наших специалистов **здесь**, без выходных с 10:00 до 19:00
- Для отправки анкеты на ипотеку используйте Форму

- Консультация по страхованию и оформление полиса по ссылке

- Если есть вопросы, оставляйте заявку на звонок — ипотечный центр TrendAgent рад помочь!

Проконсультируем Вас и одобрим клиента еще до брони!

Какие документы запросить у клиента заранее и подготовить их к моменту подачи заявки в Банк:

В таблице представлен общий исчерпывающий список документов и требований к ним. **Список необходимых документов в разных банках может отличаться.** Информацию можно посмотреть в таблице Ипотека с ТА. или уточнить у наших специалистов	
СНИЛС всех детей С 15.08.2020, СНИЛС присваивается автоматически	▪ Эл.документ, подписанный УКЭП уполномоченного лица. Искать в личном кабинете родителя на Госуслугах в карточке ребенка. ▪ Бумажный документ с подписью уполномоченного лица и печатью уполномоченного. Получить можно в СФР. Оформить ЭЛ. документ и получить дубликат можно на сайте СФР
Свидетельство о рождении всех детей (при необходимости дополнительно: - Свидетельство о усыновлении / удочерении - Документ об установлении отцовства / материнства	▪ Бумажный документ. Подать заявление можно через портал «Госуслуги», в ЗАГСе или в МФЦ, получить в ЗАГСе или в МФЦ ▪ На свидетельстве должен стоять штамп о гражданстве. (не обязателен для некоторых Банков) Отметку ставят в подразделении МВД. Записаться на приём можно через Госуслуги
Клиент в Браке	▪ Свидетельство о браке. ▪ **Если Супруг-иностранец:** паспорт и нотариальный перевод. (будет исключен из сделки)

Клиент ранее был в браке	▪ **В разводе:** Свидетельство о расторжении брака. ▪ **Смерть супруга:** Свидетельство о смерти. ▪ **Форма №15** (Справка об отсутствии зарегистрированного брака) за период с момента расторжения последнего брака по настоящее время. Оформляется в органах ЗАГС в день обращения или до 6 дней при обращении в МФЦ. При оформлении справки уплачивается госпошлина – 350 руб Справка действительна в течение 30 дней с даты выдачи.
Клиент не был в браке	▪ **Форма №15** (Справка об отсутствии зарегистрированного брака) за период с 16 лет по настоящее время. Оформляется в органах ЗАГС в день обращения или до 6 дней при обращении в МФЦ. При оформлении справки уплачивается госпошлина – 350 руб Справка действительна в течение 30 дней с даты выдачи.