

BEN-VINDU PA KAZA, BOSTON

Prezidenti Wu kre ajuda Bostonianus kunpra un kaza, I produzi rikeza ki stá ta bai benefisia aes ku ses familias pur diversus jerason.

Pa fazi kel li, Prezidenti Wu i Kamara Munisipal di Sidadi destina US \$ 58 milion en finansiamentu di Planu di Resgati Amerikanu (American Rescue Plan-ARPA) pa fazi u siginti:

1. Aselera produson di novus kaza na presus asesivel, ta disponibiliza 150 lotis di terenu di propriedadi di sidadi pa novus oportunidadi di konpra di kazas na bairus di Boston. Duranti outonu di 2022, nu stá ta bai involvi komunidadadi na serka di 70 lotis di propriedadi di sidadi na norti i na sul di Harambee Park, na Blue Hill Avenue, na undi nu ta propoi transforma es novus kaza en realidade.
2. Ajuda mas moradoris di Boston ser donus di ses kaza, ta enxiná-s kuzê ki es presiza sabi pa kunpra un kaza, midjora ses kréditu i fika pré-kualifikadu pa novus produsu di ipoteka apoiadu pa sidadi di Boston. Es novus produsu di ipoteka stá ta bai aumenta poder di konpra di moradoris di Boston kualifikadu até 10% ku sedénsia di fundus perdoavel di até US\$ 100.000.

TA KONSTRUI NOVUS KAZA

Sidadi di Boston stá ta konstrui novus kazas na aprosimadamenti 150 lokal na bairus di Boston. kes novus kaza ki stá ta ser konstruidu stá ta bai desdi kazas unifamiliar até duplekse i sobradu, ku alguns kondominius multifamiliar. Dependendu di propriedadi, kes konprador kualifikadu é kes ki ta ganha di baxu di **80 ô 100 porsentu di Rendimentu Mediu na Aria**.

MAPAS DI KEL ZONA

Es Kazas stá ta bai oferesi novus oportunidadi pa kes morador di Boston ki aktualmenti stá fora di merkadu pa ser donu di ses kaza propria. Kes kazas stá ta bai promovi komunidadis di rendimentu mistu. Tanbe, es stá ta bai fortalesi redi di bairus di Boston, ta devolvi kes loti vaziu pa utilizason produktivu.

ODJA MAPA DI KES PARSELA XAVI

ENGAJAMENTU DI KOMUNIDADI: KES PRIMERUS 70 PARSELAS

Duranti outonu di 2022, nu stá ta bai involvi komunidadadi na serka di 70 lotis di propriedadi di Sidadi, na grandi parti di Distritu 4 di Kamara Munisipal, na norti i na sul di Talbot Avenue na Blue Hill Avenue, na undi nu ta propoi fazi kon ki es primeru novus kaza ta ser un realidade.

- Prienxi **es peskiza** pa dá-nu respostas sobri tudu programa ô un parsela en spesifiku.
- Partisipa na un paseiu a pé (data spesifiku pa defini) di alguns di kes loti di propriedadi di Sidade previstu pa dezvoltamentu di kaza propia. Manti atualizadu sobri es iventu, ta inskrevi na **lista pa enviu di koreiu**.
- Partisipa na un grupu di foku pa menbrus di komunidadadi ki txeu vez ta dexadu di fora di prosesu di envolvimentu di komunidadadi, komu naun falantis di inglês, inkilinus atual i jovens. Manti atualizadu sobri es oportunidadadi, ta inskrevi-se na **lista pa enviu di koreiu**.
- Inskrevi na oráriu di spedienti virtual ku ekipa di Kamara di Sidadi pa fazi perguntas spesifikus ô partilha di opinion. Manti atualizadu sobri oráriu di spedienti ta inskrevi na **lista pa enviu di koreiu**.
- Si bu stiver interesadu na ajuda dezvoltar es propriedadi, konsulta **seksion di konstrutoris di es pájina**.

PRIENXI PESKIZA DI OPINION

INSKREVI PA LISTA DI ENVIU DI KOREIU

ENGAJAMENTU ADISIONAL

Nu stá ta ba koloka plakas na kada parsela ta identifká-l komu un lokal pa un futuru kaza asesivel. Tanbe, nu stá ta bai manda karton postal pa menbrus di komunidadadi ki ta mora prosimu di kes lokal pa es podi konxi inisiativa. Tantu kes plaka komu kes karton postal stá ta bai ter un kódigu QR ta direciona pesoas pa kel peskiza pa es dá ses opinion.

Pur ultimu, nu stá ta plania grupus spesilaizadu ku menbrus di komunidadadi ki txeu vez ta dexadu di fora di es prosesu di envolvimentu di komunidadadi. Es grupus ta inklui naun falantis di inglês, inkilinus atual i jovens.

Basta es novus kaza for konstruidu, el stá ta bai ser oferesidu pa venda pa konpradoris kualifikadu **atraves di sorteiu**.

AJUDA PA KONPRADORIS DI KAZA

Sidadi di Boston fazi parseria ku Parseria pa Kazas di Massachusetts (Massachusetts Housing Partnership - MHP) pa kria un produktu di ipoteka skluzivu. Es produktu ta aumenta substansialmenti poder di konpra di konpradoris di primeru kaza ku rendimentu kualifikadu i ki ta konpra un kaza na Boston.

ONE+Boston ta oferesi konpradoris kualifikadu atraves di rendimentu un subsidu kondisional di até US\$ 50.000 di Sidadi di Boston. Kalker subsidu oferestu pa Sidadi di Boston stá ta bai ser igualadu pur MHP. Kel li stá ta bai dá konpradoris di kaza pa primeru vez oportunidad di aumenta ses orsamentu pa konpra di kaza na até US \$ 100.000. En termus pratiku, kel li ta signifika ki, si bu kredor ipotekariu pré kualifiká-bu pa un ipoteka di \$ 400.000, produktu di ipoteka ONE + Boston podi permiti pa bu konpra un kaza avaliadu na \$ 500.000, sen pagamentus estra di ipoteka pa bô.

Utilizason di produktu di ipoteka ONE+Boston tanbe ta trazi otus benefisiu. Sidadi di Boston i MHP ta trabadjaba pa garanti-bu kes taxa di juru fiksi mas baxu pa un ipoteka di 30 anu. Nu krê dá-bu stabilidadi finanseru a longu prazu komu novu propietariu i na prosimus anu.

Si bu ka kualifika pa un ipoteka ONE+Boston, Sentru pa Abitason di Boston (Boston Home Center - BHC) ta oferesi otu asisténsia finanseru pa ajudá-bu fazi kes midjoris skolhas. Nôs objetivu é konsigi midjor negosiu posivel na konpra di un kaza.

Si bu ka sabi kuandu komesa, **BHC ta oferesi aulas** ki naun só ta enxina kuzê ki bu presiza sabi, ma es podi ajudá-bu kualifika pa asisténsia finanseru. Ten tanbe iventus informativu programadu na kada dôs mes ki podi ajudá-bu intendi komu ki bu ta prepara pa kunpra un kaza.

Bu prezisa midjora bu kreditu? BHC stá ta bai djudá-bu fazi kel la tanbe.

PREPARA PA VIRA KONPRADOR DI KAZA KU BHC

SORTEIU PA SER DONU DI BU KAZA

Kes kazas konstruidu po Gabinete pa Abitason di Prezidenti (Mayor's Office of Housing) é disponibilizadu pa moradoris kualifikadu atraves di un programa di sorteiu. Pa fika kualifikadu, bu devi prienxi kes siginti kritérius:

- Ganha menus di **Limiti Maximu di Agregadu Familiar** na 100 pursentu di Rendimentu Mediu di Aria (AMI)
- Ser un konprador di primeru kaza ki djá konklui un kursu di konprador di kaza aprovalu i ki ta satisfazi tamanhu minimu di agregadu familiar pa kel propriedadi ki oferesidu

Alén di kel li, ta ezisti preferéncias pa rezidentis atual di Boston i rekizitus pa pelu menus un pesoa pu kuartu. Tanbe bu ta devi mora na kel kaza komu bu rezidéncia prinsipal i ten restrison pa venda di es propriedadi. Si tiver un unidadi pa arendamentu assosiadu na novu kaza, podi ter rekizitus adisional sobri kenha ki podi arenda kel apartamentu.

**Kes rekizitus stá sujeitu a alterason*

KONSULTA KES SORTEIU PA KAZA PROPRIAS ATUAL

KANDIDATA PA UN KAZA

ANUNSIU PA RESEBI PROPOSTAS

Gabinete pa Abitason di Prezidenti stá ta bai Anunsia Abertura pa Resebi Propostas dipos.

Gabinete pa Abitason di Prezidenti (Mayor's Office of Housing - MOH) stá ta bai prokura konstrutoris kualifikadu pa konstrui kazas pa potenciais konprador ki ta ganha entri 80 i 100 pursentu di **Rendimentu Mediu di Aria**. MOH stá ta bai disponibiliza pakotis di parcelas ki podi ser konstruidu – agrupadu pur prosimidadi – pa konstrutoris atraves di un prosesu di RFP. Nu stá ta bai fornese subsidius pa garanti ses asesibilidadadi.

Kes konstrutor pekenu, minoritariu i lokal é insentivadu inskrevi. Objetivu di MOH i di es programa é promovi dezvoltamentu di enprezas storikamenti marjinalizadu na industria di promose imobiliariu.

INSKREVI PA BU PODI SER NOTIFIKADU SOBRI KONSTRUSON NA FUTURU

KONSULTA OTUS ANUNSIU PA RESEBI PROPOSTAS

MAYOR'S OFFICE OF HOUSING

617-635-3880 | HOUSING@BOSTON.GOV