

**ПРОГНОЗ
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СИВЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
НА 2023 И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024-2025 ГОДОВ**

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные показатели прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского Муниципального Района Ленинградской Области» на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы.....	03
2. Пояснительная записка:	
Общая оценка социально-экономической ситуации в муниципальном образовании	09
I. Демография.	11
II. Промышленное производство	12
III. Сельское хозяйство	15
IV. Строительство.	17
V. Транспорт.	18
VI. Потребительский рынок.	19
VII. Инвестиции.	21
VIII. Труд и занятость.	23
IX. Бюджет.	23

Основные показатели прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского Муниципального Района Ленинградской Области» на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы.

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Отчет	Оценка	Прогноз		
			2021	2022	2023	2024	2025
I	Демографические показатели						
1	Численность населения (на 1 января года)	Человек	18 442,0	18 210,0	17 983,0	17 804,0	17 643,0
1.1	в том числе: городское	Человек	11 763,0	11 607,0			
1.2	сельское	Человек	6 679,0	6 603,0	17 983,0	17 804,0	17 643,0
2	Численность населения среднегодовая	Человек	18 326,0	18 096,5	17 893,5	17 723,5	17 572,5
3	Число родившихся (без учета мертворожденных)	Человек	78,0	74,0	70	74	79
4	Число умерших	Человек	259,0	234,0	220	207	195
5	Естественный прирост (-убыль)	Человек	-181,0	-160,0	-150,0	-133,0	-116,0
6	Число прибывших	Человек	436,0	485,0	456,0	428,0	403,0
7	Число убывших	Человек	487,0	552,0	485,0	456,0	428,0
8	Миграционный прирост (-убыль)	Человек	-51,0	-67,0	-29,0	-28,0	-25,0
9	Общий коэффициент рождаемости	чел. на 1 тыс. чел. населения	4,3	4,1	3,9	4,2	4,5
10	Общий коэффициент смертности	чел. на 1 тыс. чел. населения	14,1	12,9	12,3	11,7	11,1
11	Коэффициент естественного прироста (убыли)	чел. на 1 тыс. чел. населения	-9,9	-8,8	-8,4	-7,5	-6,6
12	Коэффициент миграционного прироста (убыли)	чел. на 1 тыс. чел. населения	-2,8	-3,7	-1,6	-1,6	-1,4
II	Промышленное производство						

1	Число хозяйствующих субъектов (предприятий, организаций), осуществляющих производственную деятельность на территории поселения	единиц	89	89	89	89	89
2	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства), всего	тыс. руб.	16 653 739,7	15 954 282,6	16 018 099,7	16 290 407,4	16 632 506,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	87,3	95,8	100,4	101,7	102,1
III	Сельское хозяйство						
1	Продукция сельского хозяйства	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		% к предыдущему году в действующих ценах		#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!
1.1	Продукция растениеводства	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		% к предыдущему году в действующих ценах		#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!
1.2	Продукция животноводства	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		% к предыдущему году в действующих ценах		#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!
IV	Строительство						

1	Введено в действие жилых домов на территории муниципального образования	Кв. метров общей площади	13 182,0	8 250,0	4 481,0	0,0	0,0
2	Ввод в действие объектов социально-культурной сферы за счет всех источников финансирования	единиц	0,0	0,0	1,0	0,0	1,0
3	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	Кв. метров общей площади на 1 чел.	32,3	33,1	33,3	33,4	33,7
V	Транспорт						
1	Протяженность автодорог общего пользования местного значения (на конец года)	километр	117,4	119,1	119,1	119,1	120,7
2	Протяженность автодорог общего пользования местного значения с твердым покрытием (на конец года)	километр	93,0	92,0	92,0	92,0	94,5
3	Удельный вес автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения (на конец года)	%	79,2	77,2	77,2	77,2	78,3
VI	Потребительский рынок						
1	Оборот розничной торговли	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		% к предыдущему году в действующих ценах		#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!
2	Объем платных услуг населению	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		% к предыдущему году в		#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!

		действующих ценах					
3	Количество торговых точек (магазины, павильоны, автолавки и др.)	единиц	177,0	188,0	188,0	188,0	188,0
4	Площадь торгового зала	Кв. метров общей площади	48 064,5	47 686,8	47 686,8	47 686,8	47 686,8
5	Количество пунктов общественного питания (рестораны, столовые, кафе и др.)	единиц	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0
6	Количество пунктов бытового обслуживания населения (бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, ремонтные и пошивочные мастерские, автосервисы)	единиц	43,0	48,0	48,0	48,0	48,0
VII	Малое и среднее предпринимательство						
1	Количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)	единиц	189,0	189,0	189,0	189,0	189,0
2	Среднесписочная численность работников на предприятиях малого и среднего предпринимательства (включая микропредприятия)	человек	2727	2727	2727	2727	2727
3	Число индивидуальных предпринимателей (физических лиц, действующих без образования юридического лица)	единиц	424,0	424,0	424,0	424,0	424,0
VIII	Инвестиции						
1	Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	68 649,0	55 331,1	55 497,1	60 436,3	63 639,5
		% к предыдущему году в действующих ценах	79,9	80,6	100,3	108,9	105,3

IX	Консолидированный бюджет муниципального образования						
1	Доходы консолидированного бюджета муниципального образования, всего	тыс. руб.	310 202,9	244 713,8	140 583,4	132 933,2	94 918,6
1.1	Собственные (налоговые и неналоговые)	тыс. руб.	137 162,7	139 400,7	96 155,2	93 288,9	94 918,6
1.1.1	Налоговые доходы	тыс. руб.	98 029,6	118 285,3	77 765,7	78 514,9	79 712,5
1.1.2	Неналоговые доходы	тыс. руб.	39 133,1	21 115,4	18 389,5	14 774,0	15 206,1
1.2	Безвозмездные поступления	тыс. руб.	173 040,2	105 313,1	44 428,2	39 644,3	0,0
2	Расходы консолидированного бюджета муниципального образования, всего	тыс. руб.	312 882,0	286 046,2	140 583,4	132 933,2	103 918,6
2.1	в том числе муниципальные программы	тыс. руб.	312 882,0	286 046,2	140 583,4	132 933,2	103 918,6
3	Дефицит/профицит (-/+) консолидированного бюджета муниципального образования	тыс. руб.	-2 679,1	-41 332,4	0,0	0,0	-9 000,0
X	Рынок труда и занятость населения						
1	Численность занятых в экономике (среднегодовая)	Человек	11 969,0	11 728,0	11 547,0	11 415,0	11 326,0
2	Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости (на конец года)	Человек	18	17,0	16,0	15,0	14,0
3	Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года)	%	0,15	0,14	0,14	0,13	0,12
4	Количество вакансий, заявленных предприятиями, в центры занятости населения (на конец года)	Единиц	-	-	-	-	-
5	Среднесписочная численность работников организаций (без внешних совместителей)	Человек	2727	2517	2517	2517	2517

6	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в целом по муниципальному образованию	Рублей	60211,0	59618,4	62003,1	64483,3	67062,6
		% к предыдущему году	112,3	99,0	104,0	104,0	104,0
7	Фонд начисленной заработной платы всех работников по муниципальному образованию	тыс. руб.	1 970,3	1 800,5	1 872,5	1 947,4	2 025,3
XI	Развитие социальной сферы						
1	Уровень обеспеченности (на конец года):						
1.1	амбулаторно-поликлиническими учреждениями	посещений в смену на 1 тыс. населения	20,06	20,32	20,57	20,78	20,97
1.2	общедоступными библиотеками	ед. на 1000 населения	0,16	0,16	0,17	0,17	0,17
1.3	учреждениями культурно-досугового типа	ед. на 1000 населения	0,05	0,05	0,06	0,06	0,06
1.4	дошкольными образовательными учреждениями	мест на 1000 детей в возрасте 1-6 лет	1570	1654	1657	1657	1657
XII	Благоустройство территории						
1	Количество благоустроенных общественных территорий	Единиц	1	1	1	1	1
2	Количество благоустроенных дворовых территорий	Единиц	5	10	7	5	5

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к прогнозу социально-экономического развития
Сиверского городского поселения
на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов

Прогноз социально-экономического развития Сиверского городского поселения на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов подготовлен в соответствии со ст. 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2015 № 1234 «О порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 07.12.2015 №461 «О порядке разработки и корректировки прогнозов социально-экономического развития Ленинградской области и признании утратившим силу постановления Правительства Ленинградской области от 27 февраля 2010 года №42», распоряжением Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 07.08.2020 №141 «О внесении изменений в распоряжение Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 10 июня 2015 года №60 «Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению стратегического планирования на уровне муниципальных образований Ленинградской области», письма Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 06.08.2021 № 14И-5534/2021, постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 18 августа 2021 года № 3286 «О разработке прогноза социально-экономического развития Гатчинского муниципального района, прогнозов социально-экономического развития городских и сельских поселений Гатчинского муниципального района на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», руководствуясь Уставом муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

Предлагаемый прогноз разработан на основе проведенного анализа социально-экономической ситуации в муниципальном образовании, выявленных среднесрочных и краткосрочных тенденций и прогнозов его развития.

За исходные данные приняты итоги социально-экономического развития муниципального образования Сиверское городское поселение в 2021 году, и оценка 2022 года, статистическая информация, прогноза финансово-хозяйственной деятельности крупных и средних предприятий, осуществляющих деятельность на территории поселения, расчеты выполнены на основании анализа сложившейся ситуации.

Основные показатели прогноза социально-экономического развития Сиверского городского поселения на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов разработаны по умеренно-оптимистическому варианту, ориентированному на повышение уровня и стандартов качества жизни населения, активизацию структурных сдвигов, стимулирование экономического роста и модернизации, а также на повышение эффективности расходов бюджета.

Сиверское городское поселение образовано 1 января 2006 года, были объединены две административные единицы администрации поселка Сиверский и Сиверской волости.

В составе поселения 8 населенных пунктов, из которых 2 поселка (Сиверский, Дружноселье) с населением 11 762 человек и 6 деревень (Старосиверская, Новосиверская, Белогорка, Куровицы, Маргусы, Большево) с населением 6 448 человек.

Общая площадь земель в границах муниципального образования составила 19 567,92 га. Земли сельскохозяйственного назначения 3991,358 га, земли населенных пунктов (2 поселка и 6 деревень) 1755,22 га, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения в то числе: земли энергетики 0 га, земли транспорта 104,01 га, земли обороны и безопасности 592 га, земли промышленности 50,57 га, земли специального назначения 7,99 га, земли лесного фонда 12991 га, земли водного фонда 38,85 га, земли особо охраняемых территорий и объектов 6,4га, земли неопределенных категорий 30,53 га.

Основные показатели социально-экономического развития Сиверского городского поселения и его роль в развитии Гатчинского муниципального района Ленинградской области (по состоянию на 01.01.2022 г.)

№ п/п	Наименование показателей, ед. измерения	Сиверское городское поселение	Гатчинский муниципальный район (ГМР)	Удельный вес Сиверского городского поселения в ГМР, %
1.	Территория, км ²	196,3	2892	6,7
2.	Численность постоянного населения, чел.	18210	230324	7,9

3.	Средняя заработная плата работников крупных и средних предприятий, руб.	60210,5	56998,2	105,6
4.	Объем отгруженных товаров собственного производства, млн. руб. выполненных работ и услуг, млн. руб.	16653,7	130530,0	12,8
5.	Средняя численность работников (по крупным и средним предприятиям), чел.	2727,2	46668,5	5,8

I. Демография

Численность населения Сиверского городского поселения на 1 января 2022 года составляет 18 210 человек, что в процентном соотношении составляет около 7.9 % от общей численности населения Гатчинского муниципального района. Для поселения, как и для субъекта в целом, характерен депопуляционный характер воспроизводства населения.

На протяжении последнего десятилетия наблюдается естественная убыль. Число умерших превышает рождаемость в несколько раз. До 2014 года можно наблюдать рост численности постоянного населения, он был обусловлен миграционным приростом, а также ростом рождаемости, однако, начиная с 2016 года, численность постоянного населения начала снижаться. Также с 2017 года наблюдается миграционная убыль. Если в 2017 году ее показатель был незначительным и составлял 0,08% от общей численности постоянного населения, то в 2021 год он достиг значения в 2,6%.

Отрицательными факторами, влияющими на демографические процессы, являются: недостаток в поселении высокооплачиваемых постоянных рабочих мест, низкий уровень заработной платы работающих, недостаточно развитая сфера досуга для детей и молодёжи.

	2017	2018	2019	2020	2021	6 месяцев 2022
Родилось	99	80	104	98	74	37
Умерло	213	215	200	215	259	117
Превышение смертности над рождаемостью	+114	+135	+96	+117	+185	+80

За первое полугодие 2022 года родилось 37 детей, что в сравнении с аналогичным периодом 2021 года на 1 новорожденного меньше.

Умерло за первое полугодие 117 человек, темп роста показателя в сравнении с аналогичным периодом 2021 года составил 103%.

Необходимо, чтобы уровень рождаемости вырос до уровня простого воспроизводства (примерно два с половиной ребенка в среднем на семью), а затем не снижался несколько десятков лет. Вместо этого на сегодняшний день в средней российской семье рождается примерно 1,3 ребенка. Получается, чтобы устранить угрозу сокращения численности населения, нужно, чтобы на следующий год рождаемость увеличилась практически в два раза.

Возрастной состав населения не подвержен значительным изменениям. Численность населения в трудоспособном возрасте в тот же период остается стабильной как в городской, так и сельской местности.

Сравнение основных демографических показателей с данными по Гатчинскому району и Ленинградской области указывает на то, что высокий уровень естественной убыли населения не является специфической проблемой поселения и находится в рамках демографических процессов, протекающих в регионе.

В прогнозируемый период численность постоянного населения будет незначительно сокращаться. Миграционный прирост населения будет иметь отрицательное значение, но будет наблюдаться сокращение убывания населения.

В 2023 году прогнозируемая среднегодовая численность населения составит 17983 человека. В 2024 году прогнозируемая среднегодовая численность составит 17804 человека, в 2025 году 17643 человека.

Рассматривая демографическую ситуацию в контексте анализа трудовых ресурсов поселения, необходимо отметить, что потенциал экономически активной части населения не в полной мере используется на рынке труда поселения.

II. Промышленное производство

Промышленность играет существенную роль в экономике Сиверского городского поселения, от развития промышленных предприятий зависит наполняемость бюджета и соответственно качественное исполнение закрепленных полномочий.

В рамках стратегического направления по обеспечению устойчивого экономического роста были реализованы мероприятия, направленные на формирование благоприятного инвестиционного климата, развитие конкуренции, улучшения обеспеченности отраслей экономики квалифицированными трудовыми ресурсами. Важнейшей сферой в экономике Сиверского городского поселения является промышленный комплекс.

В современных условиях практически каждое предприятие занимается диверсификацией производства, инвестирует средства в расширение, реконструкцию и модернизацию существующего производства. Всего на территории Сиверского

городского поселения находится 189 предприятий производственной и непроизводственной сферы.

За 2021 год крупными и средними предприятиями муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по хозяйственным видам экономической деятельности по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства (включая средние предприятия), средняя численность работников, которых превышает 15 человек за 2021 года 2727,2 тыс. руб., тем роста к соответствующему месяцу прошлого года 96,4 %.

Наибольший удельный вес занимают два промышленных предприятия, относящихся к разделу статистического отчета «обрабатывающие производства» - это ООО «Сиверский метизный завод» и ООО «Сидак – СП», на их долю приходится 84% общей отгрузки, из них 42,7% приходится на Сиверский метизный завод, 41,3% на ООО «Сидак-СП».

ООО «Сиверский метизный завод» по итогам работы за 2021 года предприятием отгружено товаров собственного производства 1064 млн. руб., что составляет 212 % к показателю прошлого года. Среднемесячная заработная плата в последнем месяце квартала по предприятию составляет 54940 руб., что в сравнении с показателями 2020 года составляет 72 %. Прибыль организации в 2021 году составила 219551 тыс. руб., что составляет 107,5 % к показателю прошлого года. По прогнозу развития предприятия объемы отгруженных товаров в 2022 году будут выше на 47% в сравнении с базовым периодом, на среднесрочную перспективу развития планируется рост показателя до 10%.

Главными конкурентными преимуществами ООО «Сиверский метизный завод» являются:

1. Большой ассортимент продукции на складе

Регулярно обновляемая номенклатура не только самых ходовых, но и редко встречающихся позиций. Большой склад.

2. Импортозамещение

Завод не только продает, но и производит продукцию.

3. Высокое качество товара

Товары имеют все необходимые сертификаты.

4. Низкие цены

Цены - самые конкурентные на рынке.

5. Сжатые сроки поставки

Товары отгружаются на следующий день после поступления денег на расчетный счет.

6. Индивидуальный подход к каждому заказчику.

Каждому клиенту предоставляется персональный менеджер

7.Развитая система логистики

Работает с ведущими транспортными компаниями, также имеет собственный автопарк.

ООО «Сидак-СП» - это современное предприятие, занимающее лидирующее место на рынке производства мебельных фасадов и листовых материалов европейского качества, как по стандартной программе, так и по индивидуальным заказам.

Сегодня предприятие одно из немногих на отечественном рынке компаний, обладающая всем спектром актуальных технологий. Около десятка различных производственных технологий и многоэтапность каждой из них позволяют выстраивать гибкую работу с ассортиментом и создавать не только стандартизированные продукты, но и предлагать клиентам индивидуальные решения.

В арсенале ООО "Сидак-СП" более 18000 м² производственных площадей, около десятка различных производственных технологий, лучшее современное оборудование и материалы. Адаптивная производственная система позволяет проводить заказы по всем ассортиментным направлениям в любых объемах. Фабрика предлагает гарантированное качество и максимальную свободу выбора продукции.

Открыты обособленные подразделения Сидак- СП: в Московской области, в Новосибирске, Краснодарском крае, Краснодаре, Ростове на Дону, обособленное подразделение «Санкт-Петербург - Север" в ведущем мебельном центре города "Аквилон".

Предприятие развивается в положительной динамике. Руководство предприятия ежегодно инвестирует средства в обновление технологического парка, развивает новые направления производства выпускаемой продукции. По результатам 2021 года отгружено товаров собственного производства, выполнено работ, услуг на 374 млн. руб., темп роста к соответствующему периоду предыдущего года – 10,98%.

Среднесписочная численность работников составляет 205 человек, создано 5 новых рабочих мест. Средняя заработная плата в последнем месяце квартала составляет 31386,0 руб., тем роста к соответствующему периоду прошлого года составляет 28,67. Прибыль организации в 2021 году составила 11600 млн. руб., что составляет 239,08 % к показателю прошлого года. Инвестировано в основной капитал за 2021 год 116 тыс. руб., темп роста к соответствующему периоду предыдущего года -85,07 %. ООО "Сидак-СП" ежегодно инвестирует собственные и привлеченные средства на обновление технологического парка, на развитие новых направлений производства выпускаемой продукции.

Прогноз роста объема продаж демонстрирует их стабильное положение в этом сегменте рынка. Компания прогнозирует рост товарооборота на основе продаж на

рынке в целом, определяя свою долю в этом объеме как одного из лидеров.

В целом по поселению ожидаемые показатели по промышленному сектору предполагают свое развитие в положительной динамике.

Сиверское городское поселение обладает уникальными природными ресурсами, в связи с чем особое внимание следует уделять экологической политике, реализуемой на территории поселения.

С учетом жестких экологических ограничений, связанных с промышленным производством на территории поселения, разрешается функционирование предприятий V класса, а для IV класса требуются особые разрешения.

Исходя из вышеизложенного выделяется ряд проблем и ограничений, непосредственно связанных с развитием промышленности на территории Сиверского городского поселения:

- отсутствие территории для предоставления средним и крупным промышленным предприятиям;
- ограничения, связанные с экологическим фактором;
- недостаточный уровень кооперации между предприятиями в Гатчинском районе;
- низкий уровень инвестирования в основной капитал;
- сложность получения господдержки;
- отсутствие высококвалифицированных кадров

Экологический фактор, а также ограниченное количество муниципальной земли, которую можно было бы предоставить в аренду для производственной деятельности средних и крупных предприятий существенно ограничивает развитие промышленного комплекса.

Развитие промышленного сектора возможно в случае реализации на территории Сиверского городского поселения небольших предприятий, относящихся к деятельности малого промышленного предпринимательства или же к небольшим предприятиям фермерского хозяйства, которые также могут повысить привлекательность Сиверского городского поселения с точки зрения экотуризма.

III.Сельское хозяйство

На данный момент земли сельскохозяйственного назначения занимают около 20% площади всего Сиверского городского поселения.

Для Сиверского поселения характерен значительный удельный вес пашни в структуре сельскохозяйственных угодий. На ее долю приходится 50 % от всех земель сельскохозяйственного назначения.



Рис. 11 – Структура земель сельскохозяйственного назначения СГП

На территории Сиверского городского поселения осуществляет свою деятельность Ленинградский НИИСХ "Белогорка" – филиал «ФИЦ картофеля имени А.Г. Лорха».

Основными направлениями деятельности ГНУ ЛНИИСХ Россельхозакадемии являются проведение фундаментальных исследований в области селекции, биотехнологий, агрохимии и земледелия, а также прикладных исследований и разработок, направленных на инновационное обеспечение АПК Северо-западного региона России в целом и Ленинградской области в частности (создание новых высокопродуктивных сортов и гибридов озимой ржи, ячменя, овса, картофеля, многолетних трав и т.д.; разработка ресурсосберегающих технологий возделывания кормовых культур; разработка зональных систем и нормативов применения минеральных удобрений и известковых материалов и т.д.). Институт многие годы активно сотрудничает с областным комитетом по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу по вопросу обеспечения семенным оригинальным материалом сельскохозяйственных производителей Ленинградской области.

На текущий момент можно выделить ряд факторов и проблем, замедляющих развитие агропромышленного комплекса, основными из которых являются:

- отсутствие свободной земли сельскохозяйственного назначения, которую можно было бы предоставить в аренду частным инвесторам;
- низкий уровень использования инновационных технологий и обеспеченности современным оборудованием и техникой;
- недостаточный уровень развития НИОКР и селекционной деятельности;
- низкая эффективность использования пашни и оборота земель сельхозназначения;
- недостаточный уровень кадровой обеспеченности отрасли.

Целью по данному направлению является высокоэффективного использования всех, находящихся на территории Сиверского городского поселения, земель сельскохозяйственного назначения, а также формирование прогрессивного и агропромышленного комплекса, обеспечивающего удовлетворение потребностей населения в качественных, экологических и экономически доступных продуктах питания собственного производства.

Цели:

- провести инвентаризацию земель сельскохозяйственного назначения
- Трансформировать системы управления АПК, мониторинга и контроля сельскохозяйственных ресурсов.
- Повышение продуктивности работы института
- Стимулирование инвестиционной и предпринимательской активности в АПК в рамках существующих земель сельскохозяйственного назначения.

IV. Строительство

В 2022 году выполнены работ по проектированию организации демонтажа (сноса) аварийных расселенных многоквартирных домов на сумму 909 121,21 тыс. руб. (за счет средств бюджета ЛО и средств Сиверского городского поселения в размере 1%) в рамках выполнения основного мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.02.2013г. № 407.

Выполнены работы по проектированию организации демонтажа (сноса) аварийных расселенных многоквартирных домов на сумму 295,0 тыс. руб. (за счет средств бюджета ЛО и средств Сиверского городского поселения в размере 1%) и сносу на сумму 3 319,8 тыс руб. (за счет средств бюджета ЛО и средств Сиверского городского поселения в размере 1%) по адресам:

- 1) п. Дружноселье, ул. Зеленая, д. 6
- 2) п. Дружноселье, ул. Зеленая, д. 3
- 3) п. Дружноселье, ул. Карьерная, д. 2
- 4) п. Дружноселье, ул. Карьерная, д. 5
- 5) п. Дружноселье, ул. Садовая, д. 4
- 6) п. Дружноселье, ул. Садовая, д. 2

В рамках выполнения основного мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем

граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.02.2013г. № 407.

Выполнены работы по разработке проектной и сметной документации на снос аварийного многоквартирного дома с проведением экспертизы сметной документации в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» по адресу: гп. Сиверский, ул. Крупской, д.3 на сумму 150 000,00 руб.

Так же в 2022 году планируется выполнение демонтажа (сноса) аварийных расселенных многоквартирных домов по следующим адресам:

- 1) гп Сиверский, ул. Крупской, д. 3,
- 2) п. Дружноселье, ул. Карьерная, д. 8, д. 3,
- 3) п. Дружноселье, ул. Зеленая, д. 2а

V. Транспорт

Транспортная инфраструктура Сиверского городского поселения представлена сетью территориальных автомобильных дорог и железной дороги.

Железнодорожный транспорт представлен предприятием – структурными подразделениями Октябрьской железной дороги. Сиверская — железнодорожная станция Санкт-Петербург — Витебского отделения Октябрьской железной дороги в Гатчинском районе Ленинградской области на линии Санкт-Петербург — Луга. Расположена в центре посёлка Сиверский.

Автомобильный транспорт в п. Сиверский и прилегающем районе занимают значительное место, особенно по пригородным перевозкам.

В поселении 208 дорог общей протяженностью 156,947 км. В т.ч.: региональные — 39,26 км. и поселковые — 117,687 км.

Автомагистраль III класса Кемпелово - Шапки является дорогой областного подчинения и связывает населенные пункты Кингисеппского и Тосненского районов между собой, а также с дорогами международного значения: Санкт-Петербург-Ивангород-Таллин, Санкт-Петербург-Москва, Санкт-Петербург-Луга-Киев.

Перевозкой пассажиров на территории поселения занимается предприятие ООО «Транс-Балт».

Пассажирские перевозки осуществляются автотранспортным предприятием по 15 маршрутам, в т.ч. по 11 пригородным.

Также развит парк частных такси, работающих круглосуточно. На территории поселения работает порядка 9 частных такси, таких как «Ингрия», «Pro100», «Риком», «Оредеж», «777», «Альтаир», «Виктория», «Надежное», «Ведёрко».

А также на территории поселения можно воспользоваться услугами грузового такси «Груз-Next».

VI. Потребительский рынок

Сфера потребительского рынка представляет собой важнейшую составляющую экономики поселения, призванную обеспечивать с одной стороны жителей поселения качественными товарами и услугами, а с другой – спрос на продукцию местных производителей на внутреннем рынке.

Эта отрасль экономики представлена в основном предприятиями малого предпринимательства, поэтому получение достоверных данных о показателях их деятельности проблематично. В числе крупных торговых представителей – магазины самообслуживания «Магнит» (4ед.), «Пятёрочка» (4 ед.), «Дикси» (3 ед.), «Красное и белое» (2 ед.), «Хлебная усадьба» (2 ед.), «Светофор» (1 ед.), , «Fix Price» (1 ед.), торговый комплекс «Андреевский», торговый комплекс «Эдельвейс», торговый комплекс ООО «Вырицкий», торговый центр ТЦ «МАЙ», торговый центр «Оредеж», Мебельный магазин ДОМ МЕБЕЛИ «НАРВСКИЙ», мебельный магазин "СТД Плюс".

Предпринимательская среда — это сложившаяся благоприятная социально-экономическая, политическая, гражданско-правовая ситуация, способствующая развитию предпринимательской деятельностью, направленной на удовлетворение потребностей всех субъектов рыночной экономики. На данный момент в Сиверском городском поселении сложилась благоприятная предпринимательская среда для развития услуг розничной торговли в свете роста сезонного населения, а также развития смежных туристических сфер.

Сфера потребительского рынка представляет собой важнейшую составляющую экономики поселения, призванную обеспечивать с одной стороны жителей поселения качественными товарами и услугами, а с другой – спрос на продукцию местных производителей на внутреннем рынке.

Состояние потребительского рынка Сиверского городского поселения можно охарактеризовать как стабильное, с высокой предпринимательской активностью, имеющее устойчивые тенденции для дальнейшего динамичного развития.

Сфера розничной торговли поселения в 2022 году составляют 172 магазинами, общей площадью 46897,88 кв.м., а также 2 павильонами и 7 аптеками.

Отсутствует магазин в д. Маргусы. Необходимо размещение объектов торговли в д. Большево. Также в Сиверском городском поселении достаточно хорошо развита сфера общественного питания.

Сведения о торговых объектах в СГП:

Сведения

о торговых объектах хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность (по видам торговых объектов) на территории Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района по состоянию на 01.01.2022			
№ строк и	Наименование показателя	Единица измерения	Всего по муниципальном у образованию
1.	Объекты розничной торговли и общественного питания		
2.	магазины	ед	161
3.	площадь торгового зала	м2	24176,1
4.	из строки 25		0
5.	гипермаркеты	ед	0
6.	площадь торгового зала	м2	0,0
7.	супермаркеты	ед	8
8.	площадь торгового зала	м2	4856,1
9.	специализированные продовольственные магазины	ед	26
10.	площадь торгового зала	м2	1127,9
11.	специализированные непродовольственные магазины	ед	72
12.	площадь торгового зала	м2	6598,2
13.	минимаркеты	ед	5
14.	площадь торгового зала	м2	1282,0
15.	универмаги	ед	0
16.	площадь торгового зала	м2	0,0
17.	прочие магазины	ед	50
18.	площадь торгового зала	м2	10311,9
19.	павильоны	ед	2
20.	площадь торгового зала	м2	84,0
21.	палатки, киоски	ед	3
22.	аптеки и аптечные магазины	ед	7
23.	площадь торгового зала	м2	510,9
24.	аптечные киоски и пункты	ед	1
25.	общедоступные столовые, закусочные	ед	0
26.	в них мест	мест	0
27.	площадь зала обслуживания посетителей	м2	0,0
28.	столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	ед	8
29.	в них мест	мест	661
30.	площадь зала обслуживания посетителей	м2	677,1
31.	рестораны, кафе, бары	ед	13
32.	в них мест	мест	237
33.	площадь зала обслуживания посетителей	м2	486,0

Потребительский рынок как отрасль экономики развивается гораздо стремительнее, чем промышленность. Положительная динамика развития предприятий торговли позволяет предполагать, что и уровень обслуживания населения, и качество предлагаемых товаров будут только улучшаться.

Розничная сеть расширяется и модернизируется, в том числе и за счет прихода сетевых компаний.

В целях создания благоприятных условий для развития малого предпринимательства, для обеспечения устойчивого развития, создания условий для комфортного проживания граждан в соответствии с современными жизненными стандартами была разработана программа. Согласно Постановлению администрации Гатчинского муниципального района от 04.07.2018 № 2958 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого предпринимательства Гатчинского муниципального района, действующим менее одного года, на организацию предпринимательской деятельности». Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг» и определяет условия и порядок предоставления субсидий из бюджета Гатчинского муниципального района и софинансирования из областного бюджета, поступающего в виде межбюджетных трансфертов, для поддержки субъектов малого предпринимательства Гатчинского муниципального района, действующих менее одного года, на организацию предпринимательской деятельности (субсидий).

В целом сеть предприятий службы быта в 2020 году не претерпела серьезных изменений по размещению объектов бытового обслуживания населения. Население поселения пользуется такими видами услуг как: парикмахерские и медицинские услуги, ремонт бытовой техники, ремонт теле-, радио-, видеоаппаратуры, установка телевизионных программ, ремонт и пошив швейных изделий, ремонт обуви, ритуальные услуги, услуги по ремонту жилья, техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств и прочие.

VII. Инвестиции

Инвестиционный климат является ключевым фактором в развитии территории, в особенности, когда речь идет о развитии туристической сферы. Он отражает уровень привлекательности территории для инвестиционной деятельности. Оценка инвестиционного климата производится на национальном, региональном, а также на муниципальном уровнях.

Выгодное географическое положение и достаточно развитые транспортные коммуникации поселения обеспечивают инвестиционную привлекательность для создания новых предприятий и развития уже существующих.

Инвестиции в основной капитал за 2021 год в разрезе поселений по крупным и средним организациям

	Поселение	Инвестиции, млн.руб.		
		За 2021 год	Темп роста к 2020 году, %	Доля в общем объеме инвестиций в %
	Гатчинский муниципальный район	13412,9	94,1	100
1	Гатчинское	8414,5	152	62,8
2	Коммунарское	2051,8	138	15,3
3	Вырицкое	77,9	44	1,6
4	Дружнгорское	21,1	85,6	0,16
5	Сиверское	68,6	79,9	0,5
6	Таицкое	18,3	52,8	0,13
7	Пудомягское	35,8	128,5	0,27
8	Большеколпанское	362,6	143,3	2,7
9	Вереvское	661,3	68,4	4,9
10	Войсковицкое	280,7	158,2	2,1
11	Елизаветинское	5,7	37,7	0,04
12	Кобринское	68,5	6,6	0,5
13	Новосветское	50,5	68,2	0,4
14	Пудостьское	427,2	190	3,2
15	Рождественское	186,5	233,4	1,4
16	Сусанинское	214,2	88,9	1,6
17	Сяськелеvское	84,2	103,5	0,6

Сиверское городское поселение обладает обширными природными ресурсами и исторически является курортным местом Ленинградской области, в связи с чем имеет высокий туристический потенциал с учетом исторических и климатических особенностей территории. Необходимо привлечь частных инвесторов в целях

реализации проектов, направленных на создание новой и улучшения существующей туристической и социальной инфраструктуры. По этой причине необходимо создать на территории Сиверского городского поселения благоприятный инвестиционный климат.

Меры экономического воздействия для улучшения инвестиционного климата территории на муниципальном уровне крайне ограничены, по большей части все имеющиеся инструменты поддержки и привлечения инвесторов являются неэкономическими. Проанализировав практики создания благоприятного инвестиционного климата на муниципальном уровне, были рассмотрены основные неэкономические механизмы для привлечения инвесторов, среди которых:

- оптимизация порядка подготовки документов для инвестора на начальном этапе инвестиционного процесса (со стороны представителей муниципальных органов власти);
- снижение барьеров по пользованию имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- проведение политики обеспечения информационной поддержки инвестора;
- увеличение «известности» муниципалитета;
- снижение налоговой нагрузки на инвестора.

VIII. Труд и занятость

На территории поселения численность занятых в экономике в 2021 году составляла 11969 чел. На основании прогнозов перспективного развития крупных предприятий можно предположить увеличение числа занятых на этих предприятиях в ближайшей перспективе и соответственно снижение числа ищущих работу.

Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий в 2021 году составляла 2727 человек. Так, в 2022 году среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций составит 2517 человек.

Среднемесячная заработная плата в 2021 году составляла 60211 руб., в прогнозируемом периоде сохранится незначительный рост показателя. Среднемесячная заработная плата на предприятиях поселения в 2022 году больше среднемесячной заработной платы на 3212 рублей чем в среднем на предприятиях района.

IX. Бюджет

ОЦЕНКА ожидаемого исполнения бюджета Сиверского городского поселения за 2022 год

Прогноз ожидаемого исполнения по доходам и расходам бюджета Сиверского городского поселения определен исходя из данных отчета об исполнении бюджета Сиверского городского поселения за 9 месяцев, а также с учетом внесения изменений в Решение Совета депутатов «О бюджете Сиверского городского поселения на 2021 год».

В 2022 году ожидается поступление доходов всего в сумме **189,5 млн. руб.** В ожидаемом исполнении по доходам учтены безвозмездные поступления в сумме 100,56 млн руб., в том числе:

- Дотации – 26,13 млн. руб.;
- субсидии и субвенции – 74,4 млн. руб.

Поступившие безвозмездные поступления составят 100% к утвержденной сумме годовых назначений.

Прогнозируемая сумма собственных доходов (с учетом предпринимательской деятельности) составит 244,7 млн. руб. (земельный налог ожидается исполнение на 100,0%, акцизы на нефтепродукты ожидается исполнение на 100,0%). Ожидаемое исполнение налоговых доходов составит 118,3 млн. руб. Ожидаемое исполнение неналоговых доходов составит 21,1 млн. руб. Невыполнение ожидается по доходам от реализации имущества и от продажи земли.

Ожидаемое исполнение по расходам составит 205,9 млн. руб. На прогнозируемый период 2023-2025 годы бюджет поселения направлен и запланирован на выполнение полномочий муниципалитета.

Исп.: Брагина Д.А.
8(81371)44-486