



У К Р А Ї Н А
ІВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

(п'ятдесят сьомої чергової сесії восьмого скликання)

_____ 2025 року

с. Іванівка

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності, яку планується передати в оренду за рахунок земель запасу, відповідно до статей 12, 122, 124, 186 Земельного кодексу України, сільська рада **ВИРШИЛА**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій площею 0,3600 га кадастровий номер 7425584000:08:000:0006, за адресою: Чернігівська область, Чернігівський район, Іванівська сільська рада.

2. Передати в оренду строком на 49 років ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» земельну ділянку кадастровий номер 7425584000:08:000:0006 площею 0,3600 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код КВЦПЗ – 13.01) за рахунок земель комунальної власності, за адресою: Чернігівська область, Чернігівський район, Іванівська сільська рада та встановити орендну плату в розмірі **12** % від нормативної грошової оцінки землі.

3. Орендарю земельної ділянки забезпечити виконання обов'язків та способів добросусідства відповідно до вимог статей 91 та 103 Земельного кодексу України.

4. Приступити до використання земельної ділянки після встановлення межі в натурі (на місцевості) та здійснення державної реєстрації права оренди у державному реєстрі речових прав.

5. В разі порушення статті 140 та згідно статей 143, 147 Земельного кодексу України орендар земельної ділянки може бути позбавлений права оренди на земельну ділянку в порядку визначеному законодавством.

6. Доручити сільському голові укласти договір оренди землі протягом 14 днів з дня прийняття рішення сільської ради про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, комунальної власності благоустрою, регламенту, законності та правопорядку.

Сільський голова

Олена ШВИДКА

