Nomor .....
Lampiran .....
Hal : Permohonan Surat Keterangan Bebas Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan

Yth. Kepala Kantor Pelayanan Pajak ……
Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : . .....
NPWP : . .....
Jabatan : . .....

Bertindak selaku *)

☐ Wajib Pajak

☐ Wakil dari Wajib Pajak

☐ Kuasa dari Wajib Pajak

Nama : .....
NPWP : .....
Alamat : KLU : .....
.....

mengajukan permohonan untuk memperoleh Surat Keterangan Bebas (SKB) Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan dengan alasan .....

Data Penerima dan Pemberi Waris: **)

A. Pihak penerima pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan – Ahli Waris dengan NIK Telah Diaktifasi atau Ber-NPWP

No	NIK/NPWP	Nama	Alamat

B. Pihak penerima pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan – Ahli Waris dengan NIK Belum Diaktifasi atau Non-NPWP

No	NIK/NPWP	Nama	Alamat

Data Pemberi Waris:

Nama :.....
NPWP/NIK :.....
Alamat :.....

Penghasilan atas pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan tersebut telah dilaporkan dalam SPT Tahunan Pajak Penghasilan (PPh) dan/atau PPh atas penghasilan tersebut telah dilunasi tahun .....

Terlampir objek tanah dan/atau bangunan yang diajukan permohonan surat keterangan bebas dan daftar seluruh pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan yang telah dilaporkan dalam surat pemberitahuan tahunan pajak penghasilan dan/atau pajak penghasilan yang telah dilunasi.

Nomor Surat Keputusan Persetujuan Penggunaan Nilai Buku Atas Pengalihan Harta Dalam Rangka Penggabungan/Peleburan/Pengambilalihan Usaha tanggal
file dokumen surat keputusan dan data objek pajak sebagaimana terlampir. ****)

Dengan data Objek Pajak sebagai berikut :

Nomor Objek Pajak (NOP)	:	.
Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB)	:	.
Alamat Tanah dan/atau Bangunan	:	.
Nomor Keputusan	:	.
Luas tanah dan/atau bangunan (Meter Persegi)	: ..... /	
Nilai Pengalihan	:	.

Dengan lawan transaksi sebagai berikut:

Nama	:	.....
NPWP/NIK	:	.....
Alamat	:	.....

Untuk kelengkapan permohonan SKB, bersama ini kami lampirkan sebagai berikut:

1. Salinan SPPT PBB
2. Surat pernyataan berpenghasilan di bawah penghasilan tidak kena pajak dengan jumlah bruto pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan kurang dari Rp60.000.000,00 (enam puluh juta rupiah)
3. Salinan kartu keluarga
4. Surat pernyataan hibah (apabila SKB Hibah)
5. Surat pernyataan pembagian waris (apabila SKB Waris)
6. Salinan keputusan Direktur Jenderal Pajak mengenai persetujuan penggunaan nilai buku atas pengalihan harta dalam rangka penggabungan, peleburan, atau pemekaran usaha
7. Daftar pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan atau perjanjian pengikatan jual beli atas tanah dan/atau bangunan beserta perubahannya terhadap badan yang melakukan pengalihan harta berupa tanah dan/atau bangunan dalam rangka penggabungan, peleburan, atau pemekaran usaha yang telah ditetapkan oleh Menteri untuk menggunakan nilai buku (terlampir)
8. Salinan dokumen perjanjian bangun guna serah, bangun serah guna, atau pemanfaatan barang milik negara berupa tanah dan/atau bangunan
9. Salinan dokumen yang menunjukkan bahwa orang pribadi atau badan bukan merupakan subjek pajak
10. Dokumen kelengkapan berupa:
    a. Salinan Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak Penghasilan;
    b. Objek tanah dan/atau bangunan yang diajukan permohonan Surat Keterangan Bebas; *****)
    c. Daftar seluruh pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan yang telah dilaporkan dalam Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak Penghasilan dan/atau Pajak Penghasilan yang telah dilunasi;

Salinan bukti pembayaran atau penyetoran Pajak Penghasilan berupa salinan Surat Setoran Pajak atau Sarana Administrasi Lain yang Disamakan dengan Surat Setoran Pajak; dan/atau

Salinan surat keterangan penelitian formal bukti pemenuhan kewajiban penyetoran Pajak Penghasilan atas penghasilan dari pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan atau perjanjian pengikatan jual beli atas tanah dan/atau bangunan beserta perubahannya.

Dengan ini kami menyatakan bahwa data dan dokumen yang kami sampaikan adalah benar dan/atau sesuai dengan kondisi sebenarnya, apabila diketahui terdapat ketidak benaran atas data dan dokumen yang kami sampaikan kami bersedia menerima
☐ segala sanksi dan konsekuensinya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan

....., ...
Wajib Pajak/Wakil/Kuasa ******)

.....

*) Beri tanda (√) pada kotak yang disediakan sesuai dengan pihak yang mengajukan permohonan

**) Hanya diisi jika alasan pengajuan permohonan adalah terkait pengalihan harta berupa tanah dan/ atau bangunan karena waris.

***) Hanya diisi jika alasan pengajuan permohonan adalah terkait pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan telah dilaporkan dalam SPT Tahunan Pajak Penghasilan (PPh) dan/atau PPh atas penghasilan tersebut telah dilunasi dan atas pengalihan hak tersebut belum dibuatkan akta, keputusan, perjanjian, kesepakatan, atau risalah lelang oleh pejabat yang berwenang.
digunakan untuk alasan:
1. pengecualian pengenaan Pajak Penghasilan berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2016 atas penghasilan dari pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan sebelum tanggal 7 September 2016; atau
2. pengecualian pengenaan Pajak Penghasilan berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 2016 atas penghasilan dari pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan sebelum tanggal 17 Oktober 2016.

****) Hanya diisi jika alasan pengajuan permohonan adalah terkait pengalihan harta berupa tanah dan/ atau bangunan dalam rangka penggabungan, peleburan, atau pemekaran usaha yang telah ditetapkan oleh Menteri untuk menggunakan nilai buku.

*****) Hanya diisi untuk 1 (satu) objek pengalihan tanah dan/atau bangunan yang diajukan permohonan Surat Keterangan Bebas.

******) Coret yang tidak perlu.

SURAT PERNYATAAN HIBAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

nama : .....

NIK/NPWP : .....

alamat : .....

sebagai pengurus dan bertindak atas nama badan :

nama : *)

NPWP : *)

alamat : *)

dengan ini menyatakan bahwa saya telah memberikan hibah berupa tanah dan/atau bangunan dengan data objek pajak sebagai berikut :

Nomor Objek Pajak : .....

Nomor Identifikasi Bidang Tanah : .....

alamat tanah dan/atau bangunan : .....

luas tanah (m^2) : .....

luas bangunan (m^2) : .....

nilai pengalihan (Rp) : .....

kepada :

nama : . .....

NIK/NPWP : . .....

alamat : . .....

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

……., ……..

Yang membuat pernyataan,

Meterai
10.000

Nama : …….....

*) diisi apabila pihak yang melakukan hibah berupa tanah dan/atau bangunan merupakan badan

SURAT PERNYATAAN PEMBAGIAN WARIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini adalah ahli waris dari:

nama : .....
NIK/NPWP : .....
alamat : .....

dengan ini menyatakan bahwa saya telah menerima pembagian waris berupa tanah dan/atau bangunan dengan data objek pajak sebagai berikut:

Nomor Objek Pajak : .....
Nomor Identifikasi Bidang Tanah : .....
alamat tanah dan/atau bangunan : .....
luas tanah (m^2) : .....
luas bangunan (m^2) : .....
nilai pengalihan (Rp) : .....

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan ditandatangani oleh seluruh ahli waris.

……, ……..

Mengetahui,

Yang membuat pernyataan,

Meterai
10.000

……... ……...

……...

……...

……...