



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Π. Υ. Τ.

ΤΜΗΜΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ & ΕΛΕΓΧΟΥ

Τόπος, #Ημερομηνία#
Α. Π. : #Αριθμός Πρωτοκόλλου#

ΦΥΛΛΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Η΄ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ :	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:	
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ (ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ):	
Α.Φ.Μ. / Δ.Ο.Υ.:	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΟΔΟΣ – ΑΡΙΘΜΟΣ, Π.Ε. - ΠΟΛΗ - ΠΕΡΙΟΧΗ - ΤΑΧ. ΚΩΔ.):	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΙΝΩΝ:
ΤΗΛΕΦΩΝΟ:	
E-MAIL:	
ΥΠΟ ΧΡΗΣΗ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ:	ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ:

ΕΓΓΡΑΦΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.5170/2025)	Αριθ. Πρωτ. /Ημερομηνία:
--	--------------------------

ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟΥ (παρ.4 του άρθρου 3 του Ν.5170/2025):	☐ ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ
--	---

ΣΚΟΠΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:
ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 ΤΟΥ Ν. 5170/2025 (Α΄ 6)	ΑΡ. ΕΝΤΟΛΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ:
	ΕΛΕΓΚΤΕΣ
	1.
	2.
3.	
ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ	

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ Παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 5170/2025 (Α'6)			
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Κατάθεση δικαιολογητικών/ στοιχείων <u>πριν</u> τον έλεγχο, κατόπιν κλήσης του διαχειριστή			
Το ακίνητο αποτελεί χώρο ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ (παρ. 95 άρθρου 2 του Ν.4067/2012 (Α' 79)) Στοιχεία τεκμηρίωσης – Νομιμοποιητικά έγγραφα (Οικοδ. Άδεια/υπαγωγή κλπ.), αρχιτεκτονικά σχέδια, τεχνικές εκθέσεις			
ΦΥΣΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ			
Κατ' ελάχιστον ΣΤΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ ΑΠΟ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΜΕΓΕΘΟΥΣ $\geq$ του 10% του καθαρού εμβαδού των χώρων αυτών			
ΦΥΣΙΚΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ			
Κατ' ελάχιστον ΣΤΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ ΑΠΟ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΜΕΓΕΘΟΥΣ $\geq$ του 5% του καθαρού εμβαδού των χώρων αυτών			
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ σε κοινόχρηστο ή ακάλυπτο ή ανοικτό ημιυπαίθριο χώρο			
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ (τύπου split ή φορητό) με αυτόματη & αθόρυβη λειτουργία τουλάχιστον ΣΤΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ			
ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ			(Ασφαλιστική Εταιρεία, Αριθμός Συμβολαίου, Ημερομηνία Σύναψης & ισχύς)
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ (ΥΔΕ) , η οποία βεβαιώνει την ύπαρξη Ρελέ διαρροής ή αντιηλεκτροπληξιακού ρελέ			(Στοιχεία Εγκαταστάτη/Ημερομηνία έκδοσης)
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ Ένας φορητός ξηράς σκόνης ή βάσης νερού (6+Kg) κατασβεστικής ικανότητας 21Α-113Β-С ανά 100 τ.μ. μικτής επιφάνειας			Συνολικός αριθμός Πυροσβεστήρων: Ημερ/νία Αγοράς ή Συντήρησης:
ΑΥΤΟΝΟΜΟΙ ΑΝΙΧΝΕΥΤΕΣ ΚΑΠΝΟΥ (Αριθ.) ΣΤΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ ☐ ΣΤΗΝ ΚΟΥΖΙΝΑ ☐			
ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΕΞΟΔΟΥΣ ☐ ΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΣΤΙΣ ΕΞΟΔΟΥΣ ☐			
ΠΙΣΤ/ΚΟ ΜΥΟΚΤΟΝΙΑΣ - ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗΣ σε ΙΣΧΥ			(Ημερομηνία Εφαρμογής - Αριθ. Αδείας Επιχ.)
ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΠΡΩΤΩΝ ΒΟΗΘΕΙΩΝ			
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΤΗΛΕΦΩΝΩΝ ΠΡΩΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ			
ΕΠΙΣΥΝΑΨΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ κλπ. ΥΛΙΚΟΥ			
ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΣ			
ΔΟΘΗΚΕ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ			

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ (Ονοματεπώνυμο/Υπογραφή)

1.

2.

3.

ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟΥ

(Ονοματεπώνυμο/ Α.Δ.Τ. /Υπογραφή)