

ТЕХНІЧНІ УМОВИ

Капітальний ремонт покрівлі адмінприміщень та котельні РК-10 за адресою вул. 1-й пров. Винокурний, 36а в м. Житомирі

(ДК021:2015 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи)

Учасник подає пропозицію щодо виконання робіт з урахуванням вимог цього технічного завдання.

- Виконані роботи та застосовані при цьому матеріали та конструкції повинні відповідати усім чинним на момент виконання таких робіт санітарним, протипожежним та іншим нормам та правилам для такого роду об'єктів.
- Учасник виконує роботу (надає послугу) з використанням власного обладнання та матеріалів, що входять у вартість виконання такої роботи (надання такої послуги).
- Учасник повинен мати досвід у сфері будівництва, робіт які подібні за технічними вимогами цієї закупівлі.
- Термін виконання робіт до 31 грудня 2022 року.
- Учасник повинен залучити достатню кількість кваліфікованого персоналу, обладнання для виконання робіт, в тому числі в позаробочий час та вихідні дні. Учасник повинен виконувати роботи з дотриманням правил техніки безпеки, використовувати екологічно безпечні матеріали, своєчасно вивозити сміття, гарантує якість закінчених робіт, досягнення показників, визначених нормативною документацією, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.
 - Виконавець робіт повинен дотримуватись правил техніки безпеки та охорони праці, відповідно до Закону України “Про охорону праці”.
 - Учасник надає цінову пропозицію у відповідності до технічного завдання Замовника. - Ціна пропозиції Учасника означає суму, за яку він передбачає виконати роботи, згідно з технічним завданням Замовника, на підставі нормативної потреби в трудових і матеріально-технічних ресурсах, необхідних для виконання робіт на об'єкті та поточних цін на них, з урахуванням робіт, що виконуються субпідрядними організаціями (у разі їх залучення). Вартість робіт, матеріально-технічних ресурсів має бути твердою при виконанні робіт і підписанні актів приймання-передачі, що підтверджується гарантійним листом.
 - Кошторисна документація на ремонтно – будівельні (покрівельні) складається згідно з Наказом Мінрегіону від 01.11.2021р. №281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» та надається за наявності підпису та печатки сертифікованого інженера-проектувальника в частині кошторисної документації (скан сертифікату (оригінал або завірена інженером-проектувальником копія) повинен бути наданим разом із кошторисною документацією). Кошторисна документація подається у вигляді інформаційної моделі складеної у програмному комплексі АВК-5 та у форматі “PDF”.
 - Кошторисна заробітна плата, яка враховується при визначенні вартості будівництва згідно з рішенням виконавчого комітету Житомирської міської ради №222 від 04.03.2020 року на 2021 рік у розмірі 12442,67 грн.;
 - Показник розміру кошторисного прибутку приймається згідно Настанови, Додаток 25 п.4.38 та дорівнює 7,65;

- Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій приймається згідно Настанови, Додаток 27 п.4.39 та дорівнює 3,89;
- Умови виконання робіт: Настанова №281 норми на ремонтно-будівельні роботи, що експлуатуються (к=1,2).

До розрахунку ціни пропозиції не включаються будь-які витрати, понесені Учасником у процесі здійснення процедури закупівлі та укладення договору про закупівлю.

- Якщо пропозиція Учасника містить не всі види робіт або передбачає зміну обсягів та складу робіт, згідно з документацією закупівель, ця пропозиція вважається такою, що не відповідає умовам документації закупівлі, та відхиляється Замовником.

Об'єми виконаних робіт:

Капітальний ремонт покрівлі адмінприміщень

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
	ДЕМОНТАЖНІ РОБОТИ (АБ-4)		
1	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів	м2	190
2	Розбирання крокв з брусів	м2	19
3	(Демонтаж) Укладання плит перекриття каналів площею до 0,5 м2	шт	15
	УЛАШТУВАННЯ ПОКРІВЛІ		
4	Укладання дерев'яних елементів покрівлі (крокви 150х60, контрейка 50х50 по кроквам між існуючими латами, дошка-накладка 50х100)	м3	0,73
5	Улаштування лат із дощок і брусків під покрівлю з листової сталі (лати 10х32 мм)	м2	94,44
6	Улаштування кобилок, вітрових дощок та дощок підшивки	м2	27
7	Нанесення механізованим способом в один шар покриття з вогнезахисного матеріалу на поверхні дерев'яних конструкцій (існуючих та нових конструкцій)	м2	299
8	На кожний наступний шар нанесення механізованим способом покриття з вогнезахисного матеріалу додавати до норми 13-74-1	м2	299
9	Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	м2	210

10	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2	220
11	Підшивка профлистом звисів	м2	29,5
12	Улаштування нижніх та верхніх звисів	м	29,4
13	Монтаж зашивки звису з плоского листа при висоті будівлі до 25 м	м2	8,44
	ВОДОСТІЧНА СИСТЕМА. (АБ-8)		
14	Улаштування жолобів підвісних	м	14,7
15	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	42
	БЛОК ВИХОДУ БВ-1 - 1 ШТ. (АБ-9)		
16	Установлення блоку виходу БВ-1	шт	1
17	Установлення пластин жалюзі слухових вікон	м3	0,0043
18	Скління дерев'яних рам на штапиках з промазуванням фальців і скла площею до 1,0 м2	м2	0,4
19	Нанесення механізованим способом в один шар покриття з вогнезахисного матеріалу на поверхні дерев'яних конструкцій	м2	3,08
20	На кожний наступний шар нанесення механізованим способом покриття з вогнезахисного матеріалу додавати до норми 13-74-1	м2	3,08
	ОГОРОДЖЕННЯ ПОКРІВЛІ ОП-1 (АБ-12)		
21	Виготовлення огорожі покрівлі	т	0,172
22	Огородження покрівель перилами	м	15
23	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ХС-059	м2	5
24	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ХВ-124 (3 шари)	м2	5
	КАНАЛ 400х500(н) -1 ШТ., КАНАЛ 400х600(н) - 2 ШТ., КАНАЛ 1000х600(н) -1 ШТ. (АБ-7)		
25	Мурування внутрішніх стін із керамічної цегли КРПв 1/75/1650/25 на цементно-піщаному розчині М25 при висоті поверху до 4 м	м3	2,67
26	Улаштування настилу з оцинкованого профільованого листа Т-20 ТОВ "Прушинські"	м2	14,66

27	Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	м2	14,66
28	Утеплення покриттів плитами насухо	м2	46,16
1	2	3	4
	ВЕНТШАХТИ (АБ-10,11) ВШ-1 - 1 ШТ.		
29	Виготовлення ґратчастих конструкцій (поз.1)	т	0,075
30	Монтаж дрібних металоконструкцій (поз.1)	т	0,075
31	Установлення брусків розкріплення 50х50	м3	0,012
32	Заповнення каркасів стін вентшахти мінераловатними плитами при товщині заповнення 50 мм	м2	5,46
33	Облицювання вентшахти плоским листом вище горища	м2	2,2
34	Облицювання вентшахти оцинкованим листом в межах горища	м2	11,47
35	Нанесення вогнезахисного покриття "Fibrogaine" 20 мм (7,0 мм)	м2	11,47
36	Виключається на кожні 5 мм зміни товщини шару торкретування поверхні в ємкісних спорудах висотою до 4 м за нормою 6-36-2	м2	-11,47
37	Улаштування кутового профілю з плоского листа	м	4
38	Улаштування прокладної пароізоляції з гідроізоли в один шар	м2	0,51
39	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ХС-059	м2	2,18
40	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ХВ-124 (3 шари)	м2	2,18
	ВШ-2 - 1 ШТ.		
41	Виготовлення ґратчастих конструкцій (поз.1)	т	0,064
42	Монтаж дрібних металоконструкцій (поз.1)	т	0,064
43	Установлення брусків розкріплення 50х50	м3	0,007
44	Заповнення каркасів стін вентшахти мінераловатними плитами при товщині заповнення 50 мм	м2	4,96
45	Облицювання вентшахти плоским листом вище горища	м2	1,2
46	Облицювання вентшахти оцинкованим листом в межах горища	м2	8,39
47	Нанесення вогнезахисного покриття "Fibrogaine" 20 мм	м2	8,39

	(7,0 мм)		
48	Виключається на кожні 5 мм зміни товщини шару торкретування поверхні в ємкісних спорудах висотою до 4 м за нормою 6-36-2	м2	-8,39
49	Улаштування кутового профілю з плоского листа	м	2,4
50	Улаштування прокладної пароізоляції з гідроізолу в один шар	м2	0,11
51	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ХС-059	м2	1,86
52	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ХВ-124 (3 шари) ВШ-3 - 1 ШТ.	м2	1,86
53	Виготовлення ґратчастих конструкцій (поз.1)	т	0,049
54	Монтаж дрібних металоконструкцій (поз.1)	т	0,049
55	Установлення брусків розкріплення 50х50	м3	0,007
56	Заповнення каркасів стін вентшахти мінераловатними плитами при товщині заповнення 50 мм	м2	3,56
57	Облицювання вентшахти плоским листом вище горища	м2	2,2
58	Облицювання вентшахти оцинкованим листом в межах горища	м2	4,52
59	Нанесення вогнезахисного покриття "Fibrogaine" 20 мм (7,0 мм)	м2	4,52
60	Виключається на кожні 5 мм зміни товщини шару торкретування поверхні в ємкісних спорудах висотою до 4 м за нормою 6-36-2	м2	-4,52
61	Улаштування кутового профілю з плоского листа	м	2,2
62	Улаштування прокладної пароізоляції з гідроізолу в один шар	м2	0,1
63	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ХС-059	м2	1,42
64	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ХВ-124 (3 шари)	м2	1,42
1	2	3	4
	ВШ-4 - 1 ШТ.		

65	Виготовлення ґратчастих конструкцій (поз.1)	т	0,049
66	Монтаж дрібних металоконструкцій (поз.1)	т	0,049
67	Установлення брусків розкріплення 50х50	м3	0,007
68	Заповнення каркасів стін вентиляції мінераловатними плитами при товщині заповнення 50 мм	м2	3,96
69	Облицювання вентиляції плоским листом вище горища	м2	2,4
70	Облицювання вентиляції оцинкованим листом в межах горища	м2	5
71	Нанесення вогнезахисного покриття "Fibrogaine" 20 мм (7,0 мм)	м2	5
72	Виключається на кожні 5 мм зміни товщини шару торкретування поверхні в ємкісних спорудах висотою до 4 м за нормою 6-36-2	м2	-5
73	Улаштування кутового профілю з плоского листа	м	2,4
74	Улаштування прокладної пароізоляції з гідроізолю в один шар	м2	0,11
75	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ХС-059	м2	1,42
76	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ХВ-124 (3 шари)	м2	1,42
	РАМКА РМ-1 - 4 ШТ.		
77	Виготовлення металевої рамки РМ -1(поз.2,3,4)	т	0,024
78	Монтаж рамки РМ -1 (поз.2,3,4)	т	0,024
79	Улаштування покриття зонта над шахтою з плоского листа	м2	2,38
80	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ХС-059	м2	0,68
81	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ХВ -124 (3 шари)	м2	0,68
	РАМКА РМ-2 - 9 ШТ.		
82	Виготовлення металевої рамки РМ-2 (поз.2,3,4)	т	0,04
83	Монтаж рамки РМ-2 (поз.2,3,4)	т	0,04
84	Улаштування покриття зонтів над шахтами з плоского листа (обсяг :0,77х3=2,31м2)	м2	2,31
85	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз	м2	1,16

86	ґрунтовкою ХС-059 Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ХВ-124 (3 шари) РИШТУВАННЯ ДЛЯ УЛАШТУВАННЯ ВОДОСТІЧНОЇ СИСТЕМИ	м2	1,16
87	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м ВИБЕЗЕННЯ СМІТТЯ	м2	63
88	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі- самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,5 м3.	т	4,8
89	Перевезення сміття до 15 км	т	4,8

Капітальний ремонт покрівлі котельні РК-10

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
ПІДГОТОВЧІ РОБОТИ			
1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	817
2	Додавати на кожний наступний шар розбирання рулонної покрівлі	м2	817
3	Розбирання покриття парапетів з листової сталі ДЕТАЛЬ СУМІЩЕНОГО ПОКРИТТЯ АБ2,3	м	124
4	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки (50 мм)	м2	817
5	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати або виключати	м2	817
1	2	3	4
6	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	817
7	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламених пальників, в два шари ПРИМИКАННЯ ПОКРІВЛІ ДО ПАРАПЕТІВ ПО ВУЗЛУ	м2	817

"1"			
8	Улаштування похилого бортика з легкого бетону М50 (Різниця між проектом та нормою)	м3	0,093
9	Улаштування армуючої прокладки із тканої склосітки	м2	124
10	Улаштування примикань висотою до 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до парапетів із застосуванням газопламеневих пальників	м	124
11	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки (похилої по верху парапетів)	м2	74,4
12	Улаштування покриття парапетів з листової сталі (раніше демонтованої)	м	124
ПОКРІВЕЛЬНИЙ КОСТИЛЬ К-1			
13	Виготовлення покрівельних костилів К-1	т	0,144
14	Монтаж костилів при висоті будівлі до 25 м	т	0,144
15	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ХС-059	м2	4,2
16	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ХВ-124 (3 шари)	м2	4,2
ПРИМИКАННЯ ПОКРІВЛІ ПО ВУЗЛУ "2"			
17	Улаштування похилого бортика з легкого бетону М50 (Різниця між проектом та нормою)	м3	0,07
18	Улаштування примикань висотою до 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін із застосуванням газопламеневих пальників, з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі	м	92,8
19	Улаштування першого шару для примикань	м2	92,8
20	Герметизація горизонтальних стиків пінополістиролом	м шва	92,8
ПРИМИКАННЯ ПОКРІВЛІ ДО ТРУБ (4 ШТ.)			
21	Улаштування похилого бортика з легкого бетону М50	м3	0,13
22	Улаштування покриття армуючої прокладки із тканої склосітки на мастиці (2 шари)	м2	0,8
23	Улаштування додаткового шару покриття армуючої прокладки із тканої склосітки	м2	0,8
24	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих	м2	0,8

	пальників, в два шари		
25	Улаштування з листової сталі примикань до димових і вентиляційних труб	м	1,26
26	Герметизація горизонтальних стиків пінополістиролом УСТАНОВЛЕННЯ ФЛЮГАРОК	м шва	1,26
27	Установлення флюгарок	шт	16
28	Заповнення основи флюгарок керамзитовим гравієм ВИВЕЗЕННЯ СМІТТЯ	м3	0,04
29	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,5 м3.	т	8,65
30	Перевезення сміття до 15 км	т	8,65

Вимоги до матеріалів, що застосовуються:

- Профнастил 0,5мм
- Портландцемент CRH Суперцем ПЦ-ІІ-500 (Камянець-Подільськ);
- Руберойд наплавлюваний ЕПП 4,0 кг/м2, підкладка
- Руберойд наплавлюваний ЕКП 4,5 кг/м2, сланець сірий
- Утеплювач "IZOVAT-40" $\gamma=40$ кг/м3 товщ. 50 мм

Кваліфікаційні критерії

Кваліфікаційні критерії	Документи, які повинен подати учасник для підтвердження відповідності кваліфікаційним критеріям
1.Кваліфікаційні вимоги	<p>1.1 Довідка у довільній формі, що містить інформацію про наявність у учасника працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід.</p> <p>Обов'язковою умовою є наявність в учасника:</p> <ul style="list-style-type: none"> - головного інженера - виконавця робіт - майстра - кошторисника <p>Для документального підтвердження наявності інженерно-технічних працівників учасник у складі пропозиції повинен надати копії:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наказів про призначення на посаду, наказів про сумісництво (при наявності)(для штатних працівників), - трудових договорів, контрактів або інших документів, передбачених чинним законодавством України (для найманих працівників); - або інших документів, які підтверджують наявність правовідносин учасника з інженерно-технічними працівниками, зазначеними у довідці;

	<p>- дипломів про освіту відповідного напрямку підготовки головного інженера, виконавця робіт, майстра, кошторисника, обов'язкова наявність вищої або неповної вищої освіти з кваліфікацією «будівельник», «інженер-будівельник».</p> <p>1.2. Надати копії сертифікатів відповідності, паспортів тощо, на матеріал, який буде використовуватися.</p> <p>1.3 Довідка у довільній формі де Учасник надає гарантійний термін на виконанні роботи – не менше 60 (шістдесят) місяців з дати підписання Акту виконаних робіт.</p> <p>Довідка у довільній формі, що містить інформацію про наявність у учасника основного будівельного устаткування, необхідних для виконання Договору про закупівлю, із зазначенням: найменування, їх кількість, термін експлуатації та правові підстави наявності матеріально-технічної бази (власна, орендується, лізинг, надання у складі послуги тощо).</p> <p>Мінімальна (рекомендована) кількість та види основної будівельної техніки та обладнання, яка необхідна для виконання робіт, що є предметом закупівлі, та яку учасник включає до довідки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вантажопідіймальний кран - машина для перевезення сміття - компресор <p>Для вантажопідіймального крану обов'язкова наявність технічного огляду (ПТО, ЧТО).</p> <p>Для документального підтвердження наявності власної будівельної техніки учасник у складі пропозиції повинен завантажити скан-копії свідоцтва про реєстрацію будівельної техніки. Якщо будівельна техніка не підлягає державній реєстрації, інші документи, що посвідчують право власності (обліку).</p> <p>Для документального підтвердження наявності залученої будівельної техніки учасник у складі пропозиції повинен завантажити:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оригінал договору(ів) або завірені належним чином копії договору(ів) оренди/лізингу/надання послуг будівельної техніки тощо (з усіма додатками, у разі наявності); - копії свідоцтв про реєстрацію будівельної техніки; - якщо будівельна техніка не підлягає державній реєстрації, інші документи, що посвідчують право власності (обліку). <p>Договори, що посвідчують право користування: оренди (лізингу), надання послуг, тощо на всю будівельну техніку, яка вказана у довідці, надані учасником у складі мають бути укладені на строк, що дорівнює або перевищує строк виконання договору про закупівлю, або містити умови про можливість його пролонгації на такий строк.</p> <p>1.5 Довідка щодо зобов'язання погоджувати при виконанні з замовником зразки матеріалів та виробів.</p>
<p>2.Наявність документально підтвердженого досвіду виконання аналогічного договору</p>	<p>2.1. Довідка у довільній формі, яка містить інформацію про виконання учасником завершених на дату подання договору з аналогічними предметом закупівлі, зазначеним у тендерній документації, із зазначенням предмета закупівлі, назви та адреси та діючих телефонів контрагента.</p> <p>Аналогічними вважаються договори на будівництво, реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний ремонт, які у своєму складі містять роботи, які подібні за технічними вимогами цієї закупівлі та проводились у період з 2018р. по 2022 років.</p>

	<p>2.2. Виконання учасником аналогічних договорів підтверджується документально шляхом надання копії таких договорів, не менше двох копій пооб'єктно. Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) та локального кошторису (форма № КБ-2В)</p> <p>2.3 Оригінали позитивних листів - відгуків про належне виконання учасником даного (их) договору (ів) відповідно до наданих копії (ій) договорів.</p> <p>Досвід виконання договору (ів) повинен бути позитивним, тобто договори виконувалися своєчасно, ступінь готовності об'єкта, роботи виконувалися в повному обсязі та у визначені строки.</p> <p>Листи-відгуки повинні бути позитивними, містити дати, реєстраційні номери, підписи.</p>
--	---