

ДОГОВОР аренды оборудования № __--А

г. Москва	‹ ‹	>>	2023 г.

<u></u>
Общество с ограниченной ответственностью «Брандмейстер», именуемое
в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Проценко
Александра Юрьевича, действующего на основании Устава и Лицензии
Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий №
5-Б/00454 от 21.01.2013 года, с одной стороны, и
·
, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице
именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное пользование
оборудование – технические средства для обеспечения пожарной безопасности (далее -
Оборудование), индивидуальные характеристики которого перечислены в Акте
приема-передачи оборудования (Приложение №1), являющегося неотъемлемой частью
настоящего Договора, а Арендатор в течение срока действия настоящего Договора,
установленного п. 2.1, пользоваться Оборудованием и своевременно вносить арендную плату
в порядке и на условиях, которые определены настоящим Договором, а при прекращении
настоящего Договора возвратить Оборудование в том состоянии, в котором оно было
получено, с учетом его нормального износа.
1.2. Передаваемое в аренду Оборудование является собственностью Арендодателя.
1.2. Передаваемое в аренду Оборудование является сооственностью Арендодателя. 1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Оборудование не
служит предметом спора, под арестом не состоит, не является предметом залога и не
обременено другими правами третьих лиц.
2. СРОК ДОГОВОРА
2.1. Настоящий Договор вступает в силу с 2023 и действует в течении года и
автоматически продлевается на каждый последующий год, если ни одна из Сторон не заявит
о своём намерении прекратить его не позднее, чем за месяц до истечения срока действия
Договора.
3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
3.1. Арендодатель имеет право:
Officertes a creative control of the
Общество с ограниченной ответственностью «Брандмейстер» Генеральный директор: Проценко А.Ю. 8(985)778-0712 br4ndmeyster@yandex.ru 352040, Краснодарский край, Павловский район, ст.Павловская,ул.Ленина2а ИНН 2346014434 ОГРН 1062346003004 от 25 апреля 2006 г. КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК БИК 040349602 p/c 40702810830000040421
от Арендодателя — от Арендатора



- 3.1.1. Требовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае нарушения Арендатором договорных условий пользования Оборудованием или использования Оборудования не по его целевому назначению.
- 3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора, в случае если Оборудование окажется в состоянии, непригодном для использования, по вине Арендатора.
- 3.1.3. Предварительно уведомляя Арендатора, направлять своих представителей для проверки состояния Оборудования, порядка его эксплуатации и соблюдения целевого использования Оборудования Арендатором, направить своего представителя для проверки состояния Оборудования в случае, когда оно должно быть возвращено Арендодателю в соответствии с условиями настоящего Договора, а также в случае пролонгации срока действия настоящего Договора.
 - 3.2. Арендодатель обязан:
- 3.2.1. Подготовить Оборудование к передаче, включая составление Акта приема-передачи оборудования (Приложение №1), являющегося неотъемлемой частью Договора.
- 3.2.2. Передать Арендатору Оборудование в срок, составляющий 7 (семь) календарных дней с момента выполнения условий, указанных в п. 4.1. настоящего Договора. Передача Оборудования Арендодателем и принятие его Арендатором осуществляются по Акту приема-передачи оборудования (Приложение №1).
- 3.2.3. Предоставить Арендатору Оборудование в исправном состоянии, комплектно, с проверкой приборов и отметкой об их соответствии техническим параметрам, а также передать все принадлежности и документы к Оборудованию одновременно с его передачей Арендатору.
- 3.2.4. В случае выхода из строя Оборудования по причинам, не зависящим от Арендатора, в течение 2 (двух) дней устранить поломку или заменить несправное Оборудование или его часть исправным.
- 3.2.5. За 5 (пять) дней перед сроком, указанным в п. 5.2. настоящего Договора, выставлять Арендатору счета на оплату оказанных услуг аренды для их оплаты Арендатором.
- 3.2.6. Не создавать препятствий пользованию Оборудованием в соответствии с условиями настоящего Договора или его назначением, предупредить Арендатора об имеющихся недостатках, препятствующих пользованию Оборудованием.
- 3.3. Арендодатель не дает своего согласия Арендатору на сдачу Оборудования в субаренду, на предоставление его в безвозмездное пользование, на передачу арендных прав в залог и внесение их в оплату доли в уставном капитале хозяйственных товариществ и обществ или в качестве вклада в совместную деятельность без дополнительного получения письменного одобрения по каждому такому факту.
 - 3.4. Арендатор имеет право:
- 3.4.1. Пользоваться Оборудованием в течение срока действия настоящего Договора, установленного п. 2.1. настоящего Договора.
- 3.4.2. При обнаружении недостатков Оборудования требовать от Арендодателя: безвозмездного устранения недостатков Оборудования либо потребовать досрочного расторжения настоящего Договора.

Общество с ограниченной ответственностью «Брандмейстер» Генеральный директор: Проценко А.Ю. 8(985)778-0712
br4ndmeyster@yandex.ru 352040, Краснодарский край, Павловский район, ст.Павловская,ул.Ленина2а ИНН 2346014434 ОГРН
1062346003004 от 25 апреля 2006 г. КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК БИК 040349602
p/c 4070281083000040421

от Арендодателя от Арендатора



- 3.4.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае, если Оборудование оказалось в состоянии, непригодном для использования в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает.
 - 3.5. Арендатор обязан:
- 3.5.1. Вносить арендную плату за пользование Оборудованием в порядке и в сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.
 - 3.5.2. Пользоваться Оборудованием в соответствии с его целевым назначением.
- 3.5.3. Производить починку или замену Оборудования, или его частей, если Оборудование или его часть вышли из строя вследствие неправильной эксплуатации или хранения Арендатором.
- 3.5.4. Подготовить Оборудование для возврата Арендодателю, включая составление Акта возврата оборудования (Приложение №2).
- 3.5.5. Возвратить Арендодателю Оборудование в срок, составляющий 3 (три) календарных дня с момента окончания срока действия настоящего Договора, установленного п. 2.1. настоящего Договора. Оборудование должно быть возвращено в полученном состоянии, с учетом нормального износа. Обязанность Арендатора по возвращению Оборудования Арендодателю считается исполненной после подписания Сторонами Акта возврата оборудования (Приложение №2).

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ

- 4.1. Оборудование предоставляется Арендатору после оплаты Арендатором суммы арендной платы, указанной в п. 5.1. настоящего Договора за 3 (три) месяца.
- 4.1.1. Арендодатель в течение 3 (трех) дней после подписания настоящего Договора обязан выставить счет для оплаты Арендатором суммы, указанной в п. 4.1. настоящего Договора.
- 4.2. Обязательство Арендодателя по предоставлению Оборудования во владение и пользование Арендатору будет считаться исполненным после подписания обеими сторонами Акта приема-передачи оборудования (Приложение №1).
- 4.3. Срок нахождения оборудования в аренде исчисляется со дня, следующего после подписания Акта приема-передачи оборудования (Приложение №1).
 - 4.4. Оборудование будет использоваться по адресу:
- 4.5. Арендатор вправе вернуть Оборудование досрочно, предупредив Арендодателя в 2 (двух) месячный срок. Дата возврата Оборудования согласовывается сторонами дополнительно. Арендодатель обязан принять возвращенное досрочно Оборудование.
- 4.6. При получении Арендатором Оборудования и возврате Оборудования Арендодателю производятся проверка его комплектности и технический осмотр в присутствии надлежащим образом уполномоченных представителей обеих сторон. В случае некомплектности или неисправности составляется двусторонний акт, который служит основанием для предъявления претензии. Если одна из сторон отказалась подписывать акт, об этом делается соответствующая отметка в акте, который составляется с участием компетентного представителя независимой организации.

Общество с ограниченной ответственн	остью «Брандмейстер» Генеральный директор: Проценко А.Ю. 8(985)778-0712
br4ndmeyster@yandex.ru 352040, Краснода	арский край, Павловский район, ст.Павловская,ул.Ленина2а ИНН 2346014434 ОГРЬ
1062346003004 от 25 апреля 2006	г. КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК БИК 040349602
	p/c 40702810830000040421

от Арендодателя от Арендатора



4.8. Оборудование считается возвращенным Арендодателю после подписания Сторонами Акта возврата оборудования (Приложение №2).

5. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Сумма ежемес	ячной арендной платы за пользование Оборудованием составляе
(_) рублей 00 коп. НДС не облагается на основании статей 346.12
346.13 главы 26.2 НК РФ.	

- 5.2. Оплата арендной платы производится только в безналичном порядке, путем перевода денежных средств на расчётный счет Арендодателя, на основании выставленных счетов, не позднее 5 (пятого) числа каждого месяца, путем предоплаты в размере 100% за следующий месяц. Расчеты наличными денежными средствами либо с использованием электронных средств платежа (и в частности через клиент-банк, с электронных кошельков, виртуальных карт и т.п.) не предусмотрены.
- 5.3. Стороны договорились, что авансовые платежи по Договору в счет арендной платы засчитываются в следующем порядке.
- 5.3.1. При получении 100% (стопроцентного) аванса за каждый расчетный период в отдельности авансовый платеж засчитывается в полной сумме в счет оплаты периода аренды, для которого он предназначен.
- 5.4. Датой уплаты арендной платы и иных платежей по Договору считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
- 5.5. Размер арендной платы может изменяться заключением Дополнительного соглашения к настоящему Договору, но не чаще одного раза в шесть месяцев.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.
- 6.2. За несвоевременное перечисление арендной платы в срок, указанный в п. 5.2. настоящего Договора Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты неустойки в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 6.3. В случае нарушения Арендодателем срока, установленного п. 3.2.2., настоящего Договора, Арендатор вправе требовать с Арендодателя уплату неустойки в размере 5% (пяти процентов) от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки, а за просрочку свыше 5 (пяти) дней неустойку в размере 10% (десяти процентов) от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.
- 6.4. В случае нарушения Арендатором срока, установленного п. 3.5.5., настоящего Договора, Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплату неустойки в размере 20% (двадцати процентов) от стоимости невозвращенного Оборудования за каждый день просрочки, а за просрочку свыше 5 (пяти) дней неустойку в размере 30% (тридцати процентов) от стоимости невозвращенного Оборудования за каждый день просрочки.

Общество с ограниченной ответственностью «Брандмейстер» Генеральный директор: Проценко А.Ю. 8(985)778-0712	
br4ndmeyster@yandex.ru 352040, Краснодарский край, Павловский район, ст.Павловская,ул.Ленина2а ИНН 2346014434 ОГІ	Pŀ
1062346003004 от 25 апреля 2006 г. КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК БИК 040349602	
p/c 40702810830000040421	

от Арендодателя	от Арендатора



- 6.4.1. В случае нарушения Арендатором срока, установленного п. 3.5.5., настоящего Договора более чем на 10 (десять) дней Арендодатель вправе требовать с Арендатора штраф в размере 20% (двадцати процентов) от стоимости невозвращенного Оборудования за каждый день просрочки.
- 6.5. В случае возврата Арендатором неисправного Оборудования, поврежденного по его вине, что подтверждается двусторонним актом, он уплачивает Арендодателю расходы по ремонту Оборудования и штраф в размере 30% (тридцать процентов) стоимости поврежденного Оборудования.
- 6.6. В случае, если при возврате Арендатором Оборудования установлено отсутствие частей Оборудования или предметов комплекта, он возмещает Арендодателю фактические затраты на покупку недостающих частей Оборудования или предметов комплекта и уплачивает штраф в размере полной стоимости недостающих частей Оборудования или предметов комплекта.
- 6.7. Взыскание неустоек и процентов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.
- 6.8. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.
- 7.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 3 (трех) рабочих дней известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.
- 7.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 8.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.
- 8.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.
 - 8.3. Претензия направляется любым из следующих способов:
 - 8.3.1. Заказным письмом с уведомлением о вручении.
- 8.3.2. Курьерской доставкой. В данном случае, факт получения претензии подтверждается распиской, которая должна содержать наименование документа и дату его

Общество с ограниченной ответственностью «Брандмейстер» Генеральный директор: Проценко А.Ю. 8(985)778-0712
br4ndmeyster@yandex.ru 352040, Краснодарский край, Павловский район, ст.Павловская,ул.Ленина2а ИНН 2346014434 ОГРН
1062346003004 от 25 апреля 2006 г. КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК БИК 040349602
n/c 4070281083000040421

от Арендодателя	от Арендатора



получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

- 8.4. Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлена, с момента ее доставки указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.
- 8.5. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.
- 8.6. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения претензии.
- 8.7. В случае, если разногласия не были урегулированы Сторонами в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 8.6 Договора, спор передается в Арбитражный суд города Москвы и подлежит рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.
- 9.3. Также стороны договорились, что при принятии одной стороной договора приглашения, направленного другой стороной в системе ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) для обмена документами либо получение уведомления о готовности использования системы ЭДО, либо подписание Сторонами первого электронного документа в системе ЭДО означает согласие сторон на обмен (отправление/получение/подписание) всеми перечисленными в настоящем пункте документами, в том числе и первичными документами, с использованием систем ЭДО (Диадок, Сбис и пр.), дополнительного подписания сторонами соглашения о переходе на электронный документооборот не требуется.

	идспификационный	номер	000	«Брандменетер»	
2Al	E0AB6BA70-74DB-4967-B57	78-0E8E9558B4	457 (АО «Калуга А	страл»);	
	Идентификационный	номер		<u></u> »	

9.4. Стороны договорились, что заключение Договора в виде электронного документа с использованием ЭП, не является препятствием для подписания дополнительных соглашений к Договору уполномоченными представителями Сторон на бумажном носителе.

от Арендодателя	от Арендатора
p/c 40702810	83000040421
1062346003004 от 25 апреля 2006 г. КРАСНОДАРСКОЕ	ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК БИК 040349602
br4ndmeyster@yandex.ru 352040, Краснодарский край, Павлов	ский район, ст.Павловская,ул.Ленина2а ИНН 2346014434 ОГРН
Общество с ограниченной ответственностью «Брандмейст	ер» Генеральный директор: Проценко А.Ю. 8(985)778-0712



- 9.5. Стороны самостоятельно обеспечивают и несут ответственность за надлежащее использование уполномоченными лицами ЭП в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи».
- 9.6. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.
- 9.7. Вся документация, включая претензии и уведомления, направляются по адресам, указанным в Договоре.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
ООО «Брандмейстер» 352040, Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Ленина д.2 а, ОГРН: 1062346003004, ИНН: 2346014434, КПП: 234601001, Р/с: 40702810830000040421 В КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК БИК: 040349602, К/с: 3010181010000000000002, Тел.: 896191-5-73-10, 8(985)2258971 Email: br4ndmeyster@yandex.ru	Юр. адрес:
Генеральный директор	
Проценко А.Ю.	

Общество с ограниченной ответственностью «Брандмейстер» Генеральный директор: Проценко А.Ю. 8(985)778-0712 | br4ndmeyster@yandex.ru 352040, Краснодарский край, Павловский район, ст.Павловская,ул.Ленина2а ИНН 2346014434|ОГРН 1062346003004 от 25 апреля 2006 г. КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК |БИК 040349602 | p/c 40702810830000040421

от Арендодателя	от Арендатора



Приложение № 1 к Договору аренды оборудования № __-А от «__» ___ 2022 г.

г. Ме	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБосква		« » 2022 г.
Юрь Фед посл име Дого	Общество с ограниченной ответственности ынейшем «Арендодатель», в лице Генерально вевича, действующей на основании Устава и дерации по делам гражданской обороны, чрези педствий стихийных бедствий № 5-Б/00454 от 21.0, именуемое в даль действующего на основании нуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема овору аренды оборудования №А от «» 2022 от действующему перечню:	го директора Проценко Пицензии Министерства вычайным ситуациям и 01.2013 года, с одной стонейшем «Арендатор», с другой сторонга-передачи оборудования (д г. (далее - Договор) о ниже	Александра Российской ликвидации роны, и в лице ы, совместно алее - Акт) по следующем.
№	Наименование оборудования	Единица измерения	Количество
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
Итс	рго		
_	2. Указанное оборудование принято Арендатором реждений. Претензий по количеству, качеству, корудования Арендатор не имеет. 3. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному да 4. Документы, прилагаемые к Акту:	омплектности и сроку пр	оедоставления
	(технические паспорта, инструкции по эксплуатаци	ш и др.).	
	Арендодатель:	Арендатор:	
Гене	ральный директор		
	Проценко А.Ю.		



Приложение № 2 к Договору аренды оборудования № __-А от «__» ___ 2022 г.

	АКТ ВОЗВРАТА ОБОРУД	ДОВАНИЯ	
г. Мос	СКВа	« <u> </u> »	20 г.
дальн Юрье Феде после имену Догов	Общество с ограниченной ответственности нейшем «Арендодатель», в лице Генеральнованиа, действующей на основании Устава и прации по делам гражданской обороны, чрез раствий стихийных бедствий № 5-Б/00454 от 21, именуемое в дал действующего на основании действующего на основании уемые «Стороны», составили настоящий Акт прием вору аренды оборудования №А от «» 2022 годинательно воз приемки-передачи оборудования №А от « имает оборудование по следующему перечню:	ого директора Проценко Лицензии Министерства вычайным ситуациям и .01.2013 года, с одной сто ьнейшем «Арендатор» с другой сторон а-передачи оборудования (далее - Договор) о нижест вращает оборудование, пол	о Александра а Российской пликвидации ороны, и , в лице ы, совместно цалее - Акт) по педующем.
№	Наименование оборудования	Единица измерения	Количество
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
Итого	0		
им по	2. Указанное оборудование возвращено Арендатор лучено, с учетом нормального износа. 3. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному 4. Документы, прилагаемые к Акту:	для Арендатора и Арендод	
	Арендодатель:	Арендатор:	
Генер	альный директор		
	Проценко А.Ю.		

