



ДОГОВОР аренды оборудования № ____-А

г. Москва

«__» ____ 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Брандмейстер», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Проценко Александра Юрьевича, действующего на основании Устава и Лицензии Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 5-Б/00454 от 21.01.2013 года, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное пользование оборудование – технические средства для обеспечения пожарной безопасности (далее - Оборудование), индивидуальные характеристики которого перечислены в Акте приема-передачи оборудования (Приложение №1), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, а Арендатор в течение срока действия настоящего Договора, установленного п. 2.1, пользоваться Оборудованием и своевременно вносить арендную плату в порядке и на условиях, которые определены настоящим Договором, а при прекращении настоящего Договора возвратить Оборудование в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом его нормального износа.

1.2. Передаваемое в аренду Оборудование является собственностью Арендодателя.

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Оборудование не служит предметом спора, под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с _____.2023 и действует в течении года и автоматически продлевается на каждый последующий год, если ни одна из Сторон не заявит о своём намерении прекратить его не позднее, чем за месяц до истечения срока действия Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

Общество с ограниченной ответственностью «Брандмейстер» Генеральный директор: Проценко А.Ю. 8(985)778-0712 | br4ndmeister@yandex.ru 352040, Краснодарский край, Павловский район, ст.Павловская, ул.Ленина2а ИНН 2346014434|ОГРН 1062346003004 от 25 апреля 2006 г. КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК |БИК 040349602 | р/с 40702810830000040421

от Арендодателя

от Арендатора



3.1.1. Требовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае нарушения Арендатором договорных условий пользования Оборудованием или использования Оборудования не по его целевому назначению.

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора, в случае если Оборудование окажется в состоянии, непригодном для использования, по вине Арендатора.

3.1.3. Предварительно уведомляя Арендатора, направлять своих представителей для проверки состояния Оборудования, порядка его эксплуатации и соблюдения целевого использования Оборудования Арендатором, направить своего представителя для проверки состояния Оборудования в случае, когда оно должно быть возвращено Арендодателю в соответствии с условиями настоящего Договора, а также в случае пролонгации срока действия настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Подготовить Оборудование к передаче, включая составление Акта приема-передачи оборудования (Приложение №1), являющегося неотъемлемой частью Договора.

3.2.2. Передать Арендатору Оборудование в срок, составляющий 7 (семь) календарных дней с момента выполнения условий, указанных в п. 4.1. настоящего Договора. Передача Оборудования Арендодателем и принятие его Арендатором осуществляются по Акту приема-передачи оборудования (Приложение №1).

3.2.3. Предоставить Арендатору Оборудование в исправном состоянии, комплектно, с проверкой приборов и отметкой об их соответствии техническим параметрам, а также передать все принадлежности и документы к Оборудованию одновременно с его передачей Арендатору.

3.2.4. В случае выхода из строя Оборудования по причинам, не зависящим от Арендатора, в течение 2 (двух) дней устранить поломку или заменить неисправное Оборудование или его часть исправным.

3.2.5. За 5 (пять) дней перед сроком, указанным в п. 5.2. настоящего Договора, выставлять Арендатору счета на оплату оказанных услуг аренды для их оплаты Арендатором.

3.2.6. Не создавать препятствий пользованию Оборудованием в соответствии с условиями настоящего Договора или его назначением, предупредить Арендатора об имеющихся недостатках, препятствующих пользованию Оборудованием.

3.3. Арендодатель не дает своего согласия Арендатору на сдачу Оборудования в субаренду, на предоставление его в безвозмездное пользование, на передачу арендных прав в залог и внесение их в оплату доли в уставном капитале хозяйственных товариществ и обществ или в качестве вклада в совместную деятельность без дополнительного получения письменного одобрения по каждому такому факту.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Пользоваться Оборудованием в течение срока действия настоящего Договора, установленного п. 2.1. настоящего Договора.

3.4.2. При обнаружении недостатков Оборудования требовать от Арендодателя: безвозмездного устранения недостатков Оборудования либо потребовать досрочного расторжения настоящего Договора.



3.4.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае, если Оборудование оказалось в состоянии, непригодном для использования в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает.

3.5. Арендатор обязан:

3.5.1. Вносить арендную плату за пользование Оборудованием в порядке и в сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

3.5.2. Пользоваться Оборудованием в соответствии с его целевым назначением.

3.5.3. Производить починку или замену Оборудования, или его частей, если Оборудование или его часть вышли из строя вследствие неправильной эксплуатации или хранения Арендатором.

3.5.4. Подготовить Оборудование для возврата Арендодателю, включая составление Акта возврата оборудования (Приложение №2).

3.5.5. Возвратить Арендодателю Оборудование в срок, составляющий 3 (три) календарных дня с момента окончания срока действия настоящего Договора, установленного п. 2.1. настоящего Договора. Оборудование должно быть возвращено в полученном состоянии, с учетом нормального износа. Обязанность Арендатора по возвращению Оборудования Арендодателю считается исполненной после подписания Сторонами Акта возврата оборудования (Приложение №2).

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ

4.1. Оборудование предоставляется Арендатору после оплаты Арендатором суммы арендной платы, указанной в п. 5.1. настоящего Договора за 3 (три) месяца.

4.1.1. Арендодатель в течение 3 (трех) дней после подписания настоящего Договора обязан выставить счет для оплаты Арендатором суммы, указанной в п. 4.1. настоящего Договора.

4.2. Обязательство Арендодателя по предоставлению Оборудования во владение и пользование Арендатору будет считаться исполненным после подписания обеими сторонами Акта приема-передачи оборудования (Приложение №1).

4.3. Срок нахождения оборудования в аренде исчисляется со дня, следующего после подписания Акта приема-передачи оборудования (Приложение №1).

4.4. Оборудование будет использоваться по адресу: _____

4.5. Арендатор вправе вернуть Оборудование досрочно, предупредив Арендодателя в 2 (двух) месячный срок. Дата возврата Оборудования согласовывается сторонами дополнительно. Арендодатель обязан принять возвращенное досрочно Оборудование.

4.6. При получении Арендатором Оборудования и возврате Оборудования Арендодателю производятся проверка его комплектности и технический осмотр в присутствии надлежащим образом уполномоченных представителей обеих сторон. В случае некомплектности или неисправности составляется двусторонний акт, который служит основанием для предъявления претензии. Если одна из сторон отказалась подписывать акт, об этом делается соответствующая отметка в акте, который составляется с участием компетентного представителя независимой организации.



4.8. Оборудование считается возвращенным Арендодателю после подписания Сторонами Акта возврата оборудования (Приложение №2).

5. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Сумма ежемесячной арендной платы за пользование Оборудованием составляет _____ (_____) рублей **00** коп. НДС не облагается на основании статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ.

5.2. **Оплата арендной платы производится только в безналичном порядке, путем перевода денежных средств на расчетный счет Арендодателя, на основании выставленных счетов, не позднее 5 (пятого) числа каждого месяца, путем предоплаты в размере 100% за следующий месяц. Расчеты наличными денежными средствами либо с использованием электронных средств платежа (и в частности через клиент-банк, с электронных кошельков, виртуальных карт и т.п.) не предусмотрены.**

5.3. Стороны договорились, что авансовые платежи по Договору в счет арендной платы засчитываются в следующем порядке.

5.3.1. При получении 100% (сто процентного) аванса за каждый расчетный период в отдельности авансовый платеж засчитывается в полной сумме в счет оплаты периода аренды, для которого он предназначен.

5.4. Датой уплаты арендной платы и иных платежей по Договору считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.5. Размер арендной платы может изменяться заключением Дополнительного соглашения к настоящему Договору, но не чаще одного раза в шесть месяцев.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

6.2. За несвоевременное перечисление арендной платы в срок, указанный в п. 5.2. настоящего Договора Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты неустойки в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения Арендодателем срока, установленного п. 3.2.2., настоящего Договора, Арендатор вправе требовать с Арендодателя уплату неустойки в размере 5% (пяти процентов) от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки, а за просрочку свыше 5 (пяти) дней - неустойку в размере 10% (десяти процентов) от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.

6.4. В случае нарушения Арендатором срока, установленного п. 3.5.5., настоящего Договора, Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплату неустойки в размере 20% (двадцати процентов) от стоимости невозвращенного Оборудования за каждый день просрочки, а за просрочку свыше 5 (пяти) дней - неустойку в размере 30% (тридцати процентов) от стоимости невозвращенного Оборудования за каждый день просрочки.



6.4.1. В случае нарушения Арендатором срока, установленного п. 3.5.5., настоящего Договора более чем на 10 (десять) дней Арендодатель вправе требовать с Арендатора штраф в размере 20% (двадцати процентов) от стоимости невозвращенного Оборудования за каждый день просрочки.

6.5. В случае возврата Арендатором неисправного Оборудования, поврежденного по его вине, что подтверждается двусторонним актом, он уплачивает Арендодателю расходы по ремонту Оборудования и штраф в размере 30% (тридцать процентов) стоимости поврежденного Оборудования.

6.6. В случае, если при возврате Арендатором Оборудования установлено отсутствие частей Оборудования или предметов комплекта, он возмещает Арендодателю фактические затраты на покупку недостающих частей Оборудования или предметов комплекта и уплачивает штраф в размере полной стоимости недостающих частей Оборудования или предметов комплекта.

6.7. Взыскание неустоек и процентов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

6.8. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

7.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 3 (трех) рабочих дней известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

8.3. Претензия направляется любым из следующих способов:

8.3.1. Заказным письмом с уведомлением о вручении.

8.3.2. Курьерской доставкой. В данном случае, факт получения претензии подтверждается распиской, которая должна содержать наименование документа и дату его



получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

8.4. Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлена, с момента ее доставки указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

8.5. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

8.6. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения претензии.

8.7. В случае, если разногласия не были урегулированы Сторонами в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 8.6 Договора, спор передается в Арбитражный суд города Москвы и подлежит рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

9.3. Также стороны договорились, что при принятии одной стороной договора приглашения, направленного другой стороной в системе ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) для обмена документами либо получение уведомления о готовности использования системы ЭДО, либо подписание Сторонами первого электронного документа в системе ЭДО означает согласие сторон на обмен (отправление/получение/подписание) всеми перечисленными в настоящем пункте документами, в том числе и первичными документами, с использованием систем ЭДО (Диадок, Сбис и пр.), дополнительного подписания сторонами соглашения о переходе на электронный документооборот не требуется.

Идентификационный номер ООО «Брандмейстер» -
2AE0AB6BA70-74DB-4967-B578-0E8E9558B457 (АО «Калуга Астрал»);

Идентификационный номер _____ «_____» -

9.4. Стороны договорились, что заключение Договора в виде электронного документа с использованием ЭП, не является препятствием для подписания дополнительных соглашений к Договору уполномоченными представителями Сторон на бумажном носителе.



9.5. Стороны самостоятельно обеспечивают и несут ответственность за надлежащее использование уполномоченными лицами ЭП в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи».

9.6. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

9.7. Вся документация, включая претензии и уведомления, направляются по адресам, указанным в Договоре.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

ООО «Брандмейстер»
352040, Краснодарский край,
ст. Павловская, ул. Ленина д.2 а,
ОГРН: 1062346003004,
ИНН: 2346014434,
КПП: 234601001,
Р/с: 40702810830000040421
В КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619
ПАО СБЕРБАНК
БИК: 040349602,
К/с: 30101810100000000602,
Тел.: 896191-5-73-10, 8(985)2258971
Email: br4ndmeyster@yandex.ru

Генеральный директор

_____ Проценко А.Ю.

Арендатор:

Юр. адрес: _____,
ОГРН _____
ИНН _____
ОГРНИП _____
р/с _____
БИК _____
Кор/счет _____
Тел.: _____ 9
Email: _____



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ

г. Москва

«__» ____ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Брандмейстер», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Проценко Александра Юрьевича, действующей на основании Устава и Лицензии Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 5-Б/00454 от 21.01.2013 года, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, составили настоящий Акт приема-передачи оборудования (далее - Акт) по Договору аренды оборудования № ____-А от «__» ____ 2022 г. (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Во исполнение п. 2.1 Договора Арендодатель передает, а Арендатор принимает оборудование по следующему перечню:

№	Наименование оборудования	Единица измерения	Количество
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
Итого			

2. Указанное оборудование принято Арендатором в рабочем состоянии, без видимых повреждений. Претензий по количеству, качеству, комплектности и сроку предоставления оборудования Арендатор не имеет.

3. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Арендатора и Арендодателя.

4. Документы, прилагаемые к Акту:

- _____

(технические паспорта, инструкции по эксплуатации и др.).

Арендодатель:

Арендатор:

Генеральный директор

_____ Проценко А.Ю.



Приложение № 2
к Договору аренды оборудования
№ __-А от «__» __ 2022 г.

АКТ ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Брандмейстер», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Проценко Александра Юрьевича, действующей на основании Устава и Лицензии Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 5-Б/00454 от 21.01.2013 года, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, составили настоящий Акт приема-передачи оборудования (далее - Акт) по Договору аренды оборудования № __-А от «__» __ 2022 г. (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Во исполнение п. 3.5.5. Договора Арендатор возвращает оборудование, полученное им по Акту приемки-передачи оборудования № __-А от «__» _____ 2022 г., а Арендодатель принимает оборудование по следующему перечню:

№	Наименование оборудования	Единица измерения	Количество
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
Итого			

2. Указанное оборудование возвращено Арендатором в том состоянии, в котором оно было им получено, с учетом нормального износа.

3. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Арендатора и Арендодателя.

4. Документы, прилагаемые к Акту:

- _____

(технические паспорта, инструкции по эксплуатации и др.).

Арендодатель:

Арендатор:

Генеральный директор

_____ Проценко А.Ю.



BRANDMEYSTER
СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ