

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі,
розміру бюджетного призначення та очікуваної вартості предмету
закупівлі**

(відповідно до пункту 4¹ постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне
використання державних коштів» (зі змінами))

1. Найменування: Департамент з питань будівництва та архітектури Рівненської обласної державної адміністрації.
2. Місцезнаходження: 33028, Україна, Рівненська обл., м. Рівне, майдан Просвіти, 1.
3. Код ЄДРПОУ: 36565276
4. Категорія замовника: Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади.
5. Назва предмету закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником:
«Реконструкція лікарняного корпусу № 1 (урологічне відділення) під центр реабілітації КНП «Дубенська міська лікарня» Дубенської міської ради за адресою: вул. Львівська, 73, м. Дубно, Рівненська область» (Код ДК 021:2015 - 45454000-4 - Реконструкція).
6. Дата оголошення: 21.11.2025.
7. Процедура закупівлі: Відкриті торги з особливостями.
8. Ідентифікатор закупівлі: UA-2025-11-21-015521-a.
9. Строк надання послуг/виконання робіт: до 26.12.2026.
10. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмету закупівлі: Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі складені відповідно до норм чинного законодавства і зазначені в тендерній документації. Склад та обсяги робіт визначені проектною документацією на будівництво за робочим проектом: «Реконструкція лікарняного корпусу № 1 (урологічне відділення) під центр реабілітації КНП «Дубенська міська лікарня» Дубенської міської ради за адресою: вул. Львівська, 73, м. Дубно, Рівненська область» (згідно з кодом ДК 021:2015 - 45454000-4 - Реконструкція), розробленим генеральним проектувальником на замовлення Департаменту з питань будівництва та архітектури Рівненської обласної державної адміністрації.
11. Очікувана вартість предмета закупівлі: 6 739 914,00 грн. (Шість мільйонів сімсот тридцять дев'ять тисяч дев'ятсот чотирнадцять гривень 00 копійок) з ПДВ.
Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі здійснено на підставі кошторисної документації, визначеної відповідно до Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» (зі змінами) та затвердженого Експертного звіту № 1112-25Б від 21.11.2025 щодо розгляду проектної документації на будівництво за робочим проектом: «Реконструкція лікарняного корпусу № 1 (урологічне відділення) під центр реабілітації КНП «Дубенська міська лікарня» Дубенської міської ради за адресою: вул. Львівська, 73, м. Дубно, Рівненська область» (згідно з кодом ДК 021:2015 - 45454000-4 - Реконструкція). Експертний звіт (позитивний).