

Sus Impuestos a la Propiedad con la Tesorera del Condado Cook, Maria Pappas

Los propietarios de viviendas sorprendidos por los aumentos de impuestos deben leer las facturas para saber a dónde va su dinero

Por Maria Pappas

Los aumentos récord en las facturas de impuestos a la propiedad han sorprendido y enojado a muchos propietarios del Condado Cook, especialmente en los suburbios del sur.

La segunda cuota de las facturas de 2023 está disponible en línea en cookcountytreasurer.com y llegará a los buzones de correo a principios de julio. Las facturas vencen el 1 de agosto.

Mi oficina publicó recientemente un análisis de las casi un millón 800 mil facturas de impuestos. El análisis mostró que, en los suburbios del sur, la factura tributaria mediana aumentó un 19.9%. En 15 suburbios del sur, las facturas de impuestos se dispararon por encima del 30%, hasta alcanzar el 76%.

Un ejemplo típico mostró que los impuestos a la propiedad de una casa en Park Forest aumentaron \$3834 este año a \$8892. La factura de impuestos de la propiedad hace un año era de \$5058.

Estos grandes aumentos son demasiado para los propietarios que ya están lidiando con precios más altos en el supermercado, estaciones de gasolina y en todas partes. Muchos creen que ya no pueden permitirse vivir donde los impuestos son tan altos y se preguntan qué pueden hacer al respecto.

Hay una cosa que todo propietario puede hacer con respecto a los impuestos altos: leer sus facturas de impuestos. En el Condado Cook, he rediseñado las facturas de impuestos. Las facturas tienen una nueva sección: "Where Your Money Goes" o "A dónde va su dinero", que muestra más claramente qué distritos tributarios están recibiendo sus dólares. Las facturas muestran el monto de los impuestos adeudados para 2023 y cuánto cambió la factura en comparación con 2022. Una factura típica muestra alrededor de una docena de distritos tributarios diferentes y muestra cuánto paga a cada organismo tributario.

TOTAL PAYMENT DUE
\$ 3,664.05
 By 08/01/2024 (on time)

2023 Second Installment Property Tax Bill

Property Index Number (PIN) 19-06-208-062-0000 Volume 188 Code 36013 Tax Year (Payable In) 2023 2024 Township STICKNEY Classification 2-03

IF PAYING LATE, PLEASE PAY 08/02/24- 09/01/24 \$3,719.01 OR 09/02/24- 10/01/24 \$3,773.97 OR 10/02/24- 11/01/24 \$3,828.93 LATE INTEREST IS 0.75% PER MONTH, BY STATE LAW

YOUR TAXING DISTRICTS

WHERE YOUR MONEY GOES

Total 2023 Tax Bill \$7,880.90 **\$1,848.76 MORE than 2022**

Taxing District	2023 Tax	2022 Tax	Difference
Lyons School District 103	\$2,933.97	\$2,037.48	\$896.49 More
Village of Stickney	\$1,727.38	\$1,404.37	\$323.01 More
J. Sterling Morton HS 201 Berwyn/Cicero	\$1,675.22	\$1,371.63	\$323.71 More
Morton Community College Dist 527 Cicero	\$350.14	\$250.10	\$100.04 More
Stickney Forest View Pub Library Dist	\$273.74	\$253.46	\$20.28 More
Metro Water Reclamation Dist of Chicago	\$223.69	\$181.86	\$41.83 More
Stickney Public Health District	\$183.63	\$149.29	\$34.34 More
Town of Stickney	\$159.57	\$129.73	\$29.84 More
County of Cook	\$142.90	\$116.18	\$26.72 More
Cook County Public Safety	68.43	\$55.63	\$12.80 More
Road & Bridge Stickney	\$48.99	\$39.83	\$9.16 More
Cook County Forest Preserve District	\$45.76	\$24.08	\$21.68 More
Cook County Health Facilities	45.17	\$36.72	\$8.45 More
General Assistance Stickney	\$2.31	\$1.88	\$0.43 More
Consolidated Elections	\$0.00	\$0.00	

DO NOT PAY THESE TOTALS **\$7,880.90** **\$6,052.26** **\$1,848.76 More**
 The above breakdown displays how much you pay in property taxes to each taxing district. Please see reverse side for a detailed breakdown by Taxing District.

Hice esto para que usted pueda llamar a las personas que aumentaron sus impuestos para decirles cómo se siente. Esto hace que sea más fácil que nunca comparar las facturas de impuestos de un año a otro. Su factura de impuestos le dice qué unidades de gobierno están recibiendo su dinero y cuánto recibe cada una.

Por eso es más importante que nunca leer su factura de impuestos. Durante años, he escuchado a la gente quejarse de sus facturas de impuestos. A donde quiera que voy en el Condado Cook, la gente siempre me hace la misma pregunta: "¿Por qué subió mi factura de impuestos?"

Mi oficina envía las facturas y los recauda impuestos. No tengo nada que ver con la determinación de la cantidad de dinero que debe. Eso lo deciden otras agencias gubernamentales, principalmente los organismos tributarios enumerados en "A dónde va su dinero".

Cuando reciba su factura de impuestos, piense en cómo cada distrito tributario listado realiza reuniones públicas regulares y sepa que como contribuyente, tiene derecho a hacer comentarios públicos, especialmente sobre el presupuesto del distrito tributario y cómo se gastan sus dólares de impuestos.

Espero que al leer su factura de impuestos se interese más por el gobierno local. Si está enojado por los altos impuestos a la propiedad, debe votar en las elecciones locales. Si más personas cuestionaran a sus funcionarios electos sobre los dólares de los impuestos a la propiedad, las agencias gubernamentales podrían trabajar más duro para controlar el gasto.

###