

INFORME DE GESTIÓN 2024

Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

ALCALDÍA DE ARMENIA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE BIENES Y SUMINISTROS

INFORME DE GESTIÓN 2024

El Departamento Administrativo de Bienes y Suministros tiene como objetivo, suministrar de forma oportuna y de conformidad con los recursos asignados, los Bienes y Servicios necesarios incluidos en el Plan Anual de Adquisiciones, con el fin de garantizar el funcionamiento interno de la Administración Municipal, así como proveer los servicios generales requeridos y la administración de los bienes de propiedad del Municipio. Dentro de la estructura organizacional del sector central, este Departamento Administrativo de Bienes y Suministros está dentro del **Proceso No. 13** Gestión Administrativa, y enmarcado dentro del Plan de Desarrollo Municipal **"ARMENIA ES PA' TODOS 2020-2023", y "ARMENIA CON MÁS OPORTUNIDADES 2024-2027"** descritos a continuación con sus respectivos avances:

- **"ARMENIA ES PA' TODOS 2020-2023", Vigencia 2024**

PROGRAMA PRESUPUESTAL	PROYECTO	VALOR DEFINITIVO
Desarrollo y modernización institucional	Adquisición y/o mantenimiento de las áreas de conservación y protección de fuentes hídricas del Municipio de Armenia.	$750.460.804
Desarrollo y modernización institucional	Administración efectiva de los bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio de Armenia.	$ 575.597.041,53
Desarrollo y modernización institucional	Adecuación y mejoramiento de los bienes del Municipio de Armenia.	$120.000.000
TOTAL, VIGENCIA 2024		$1.446.057.845

- **NOMBRE DEL PROYECTO:** Administración efectiva de los bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio de Armenia.

- **LÍNEA ESTRATÉGICA**: "Servir y hacer las cosas bien"
- **Código BPPIM**: 2020630010037

- **Producto:** Servicios de información actualizados.

AVANCE PRESUPUESTAL DEL PROYECTO



VALOR DEFINITIVO	COMPROMISOS	% DE EJECUCION
$ 575.597.041,53	$555.016.667	96.42%

NOTA: Información financiera a 30 de junio de 2024

- **DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES (Inmuebles)**

Durante el periodo de gestión se adelantó por parte del personal adscrito a este Departamento de Bienes y Suministros 55 actas de invasión para la vigencia 2024 del plan de desarrollo "**ARMENIA ES PA' TODOS 2020-2023",** se realizaron 480 visitas técnicas de verificación de titularidad, se generó 400 registros de depuración del sistema de información y se sistematizo 832 expedientes correspondientes a los bienes inmuebles del municipio, dejando a si un cumplimiento del 100% de las metas y actividades desarrolladas.

DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES (Almacén)

Se realizó la actualización de 190 inventarios de elementos devolutivos y de consumo controlado asignados a los funcionarios de las diferentes secretarías y departamentos adscritos a la administración municipal, logrando así la verificación y control sobre los bienes muebles que hacen parte de la Propiedad, Planta y Equipo del municipio de Armenia.

Además, frente a los bienes muebles, se ha realizado 281 traspasos, 179 verificaciones de los elementos a cargo de los funcionarios y 230 asignaciones ateniendo las necesidades del cliente interno de la administración municipal



AVANCE DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS ENTRE ENERO A JUNIO 2024

ACTIVIDAD/ ACCIONES	META	AVANCE	% CUMPLIMIENTO
Realizar visitas técnicas, levantamientos topográficos de los bienes inmuebles propiedad del Municipio	350	480	100%
Realizar la identificación, actualización, estudios de títulos para el control de inventarios de los bienes inmuebles del Municipio de armenia	400	400	100%
Realizar las acciones para llevar a cabo los procesos de avalúos de los bienes inmuebles propiedad del Municipio de Armenia	0	0	0%
Realizar la actualización de inventarios de los bienes muebles propiedad del Municipio de Armenia	190	190	100%
Realizar la depuración en el sistema de información de inventarios de los bienes inmuebles propiedad del Municipio de Armenia	400	400	100%
Sistematizar los expedientes correspondientes a los bienes inmuebles propiedad del Municipio.	500	832	100%

- **NOMBRE DEL PROYECTO:** Adecuación y mejoramiento de los bienes del Municipio de Armenia.



- **LÍNEA ESTRATÉGICA:** "Servir y hacer las cosas bien”
- **Código BPPM**:2020630010038

- **Producto:** Sedes mantenidas

AVANCE PRESUPUESTAL ENERO A JUNIO DE 2024

VALOR DEFINITIVO	COMPROMISOS	% DE EJECUCION
$120.000.000	**$119.650.000**	**99%**

NOTA: Información financiera de 1 de enero a 30 de junio de 2024

DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES

- **CDC COMUNA 6**

A través de la adecuación del Centro de Desarrollo Comunitario San José, se impactó positivamente, 36 barrios que componen la comuna 6 quienes se están beneficiando con los programas que se dictan en este lugar como: inglés, sistemas, bisutería, ajedrez y música, entre otros. Actualmente, se encuentran disponibles las inscripciones a estos cursos, que son completamente gratuitos para toda la comunidad. Se hace extensiva la invitación a la población de la comuna 6 a que asista masivamente a los talleres de carácter social que se ofrecen desde el Centro de Desarrollo Comunitario y disfruten de unas instalaciones acondicionadas para su sano esparcimiento.
Para esta recuperación se ejecutaron las siguientes actividades:

1. Cubierta: Se realizo la reparación de la cubierta realizando cambio y/o mantenimiento de los tornillos de la estructura de la cubierta, así mismo se realizó cobertura con Sika Flex.
2. Flashing Techo: Se realizo cambio de estructura metálica por tela asfáltica de techo y recubrimiento con Sika Flex.
3. Desmonte cielo raso: Se realiza desmonte de láminas de yeso deteriorado por el paso del agua lluvia.
4. Desmonte y cambio de lámparas: Para realizar el cambio de las lámparas de yeso se desmontaron los puntos anclados al techo.
5. Refuerzo de estructura cielo raso y cambio de láminas panel yeso: se remplazó 50% de láminas y se reforzo con omegas y viguetas.
6. Pintura: Se realiza pintura de muros zona interna y externa de la sede San José



- **Actividades de rocería, poda y desmonte de zonas verdes.**

  El departamento administrativo de bienes y suministros con el fin de cumplir su misión ha desarrollado actividades de mantenimiento, rocería y desmonte de zonas verdes, de las siguientes sedes

1. Simon bolivar (comuna 1)
2. Ciudad dorada (comuna 3)
3. Barrio Santander (comuna 4)
4. comuna 5 (las margaritas)
5. san José (comuna 6)
6. zoonosis armenia
7. Setta
8. Estación de bomberos 1
9. unidad de victimas
10. Estación de bomberos 2
11. Estación de bomberos 3
12. plaza de toros
13. lote de la republica
14. plaza minorista

Así miso se realizaron actividades de poda en las diferentes los diferentes centros de desarrollo infantil dando cumplimiento al convenio interadministrativo de cooperación 005 de 2023 en el cual se encuentras las siguientes cedes

1. CDI La Florida con un total de dos intervenciones
2. CDI villa del café con un total de tres intervenciones
3. CDI Antonia santos con un total de dos actividades de poda

Además, durante la vigencia 2024 el Departamento Administrativo de Bienes y Suministros ha atendido las necesidades de la Administración Municipal teniendo como resultado lo siguiente:

MES	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS
FEBRERO	1	145
MARZO	3	101
ABRIL	3	112
MAYO	2	68
JUNIO	2	39



TOTAL	**11**	**465**

Elaboración de conceptos, mediciones, especificaciones técnicas y presupuestos para mejoramiento locativo de los edificios públicos del municipio de Armenia.

AVANCE DE LAS ACTIVIDADES A JUNIO 2024

ACTIVIDAD/ACCIONES	PROGRAMACIÓN INDICADOR	AVANCE	% CUMPLIMIENTO
Realizar mantenimientos preventivos y/o correctivos a la infraestructura de la Administración central y/o sus sedes	480	476	99,16%




ALCALDÍA DE
ARMENIA
INFORME DE
GESTIÓN
2024

- **“ARMENIA CON MÁS OPORTUNIDADES 2024-2027”**

PROGRAMA PRESUPUESTAL	PROYECTO	VALOR DEFINITIVO
Gestión integra del recurso hídrico	Adquisición de áreas para conservación y restauración de fuentes hídricas.	$750.460.804
Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial.	Fortalecimiento y apoyo a la gestión y dirección de la administración municipal con más oportunidades	$499.015.214
TOTAL, VIGENCIA 2024		$1.249.476.018

- **NOMBRE DEL PROYECTO:** Fortalecimiento y apoyo a la gestión y dirección de la administración municipal con más oportunidades

  - **LÍNEA ESTRATÉGICA:** UNA ADMINISTRACION CON MAS OPORTUNIDADES
  - **Código BPPIM**: 2024630010083

  - **Producto:** Servicios de información actualizados
  - **Producto:** Sedes mantenidas

AVANCE PRESUPUESTAL JULIO Y AGOSTO DE 2024

VALOR DEFINITIVO	COMPROMISOS	% DE EJECUCION
$499.015.214	$307.200.000	61,56%

NOTA: Información financiera a 31 de agosto 2024
DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES (Muebles e Inmuebles)

INMUEBLES



1. ACCIONES CONTABLES (17)
   - Incorporación al inventario de bienes inmuebles de 11 obras entregadas por la empresa amable
   - Revisión de información de auxiliares contables para elaborar un diagnóstico frente a la ruta de trabajo para la conciliación de las cuentas contables frente a la titularidad de los bienes inmuebles
   - Mesas de trabajo para la elaboración del procedimiento de recibo de obras en construcción 4
   - Circular dirigida a las áreas técnicas del municipio de armenia estableciendo el reporte de la ejecución de obras a bienes inmuebles

2. ACCIONES DE SANEAMIENTO JURIDICO Y CONTROL DE CASETAS COMUNALES (2)
   - Se realizó proceso de acción de estudio de titulo
   - Se realizó gestión base de datos con acción de solicitudes a juntas de acción comunal, referente a las casetas.

3. ACCIONES DE SANEAMIENTO JURIDICO INSTITUCIONES EDUCATIVAS (1)
   - Se realizo el cruce de información suministrada por la secretaria de educación frente a la cuenta contable instituciones educativas y escuelas para determinar las acciones de saneamiento a realizar por parte de este departamento
   - Plan de acción de trabajo al saneamiento de instituciones educativas

4. Se presentaron 19 solicitudes de RESTITUCION de bien de uso público ante la secretaria de gobierno y convivencia

5. ACTUACIONES DE REACION INMEDIATA BAJO EL MARCO DEL DECRETO 010 DEL 2022 (19)
   - Se atendieron 19 denuncias de ocupaciones ilegales con el grupo de reacción inmediata evitando 19 ocupaciones de hecho.

6. ACCIONES DE SANEAMIENTO PROPIEDAD INMOBILIARIA CATASTRO, NOTARIA Y REGISTRO (20)

7. Se atendieron 199 peticiones de PQR frente a la propiedad inmobiliaria entre julio y agosto

BIENES MUEBLES

8. ACCIONES REFERENTES AL PROCESO DE LOS BIENES MUEBLES



(Almacén)

- Frente a los bienes muebles, se ha realizado 111 traspasos
- Se realizaron 290 verificaciones de los elementos a cargo de los funcionarios
- Se realizaron 212 asignaciones ateniendo las necesidades del cliente interno de la administración municipal
- Se realizaron 40 certificados de paz y salvo de inventarios



AVANCE DE LAS ACTIVIDADES SEGUNDO SEMESTRE 2024 A SEPTIEMBRE CON PROYECCION A DICIEMBRE 2024
(SISTEMAS DE INFORMACION ACTUALIZADO)

ACTIVIDAD/ ACCIONES	META	AVANCE	% CUMPLIMIENTO
Realizar visitas técnicas, levantamientos topográficos de los bienes inmuebles propiedad del Municipio	400	84	21%
Realizar las acciones para llevar acabo los procesos de avalúos de los bienes inmuebles propiedad del Municipio de Armenia	15	0	0%
realizar acciones jurídicas, administrativas y contables necesarias para la actualización del inventario de los bienes inmuebles	400	78	19.5%
Realizar la actualización de inventarios de los bienes muebles propiedad del Municipio de Armenia	200	30	15%

DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES (Servicios generales)

- **CDC comuna 5 y comuna 1**

El Centro de Desarrollo Comunitario de la comuna 5, CDC Las Margaritas y CDC Simón Bolívar, son el epicentro de las vacaciones recreativas para niños y niñas, entre los 2 y 7 años, los cuales están en funcionamiento entregando a las menores actividades lúdicas y de aprendizaje para aprovechar el tiempo libre.

Para esta recuperación se ejecutaron las siguientes actividades:

1. Mantenimiento de cubiertas
2. Mantenimiento de los cielorrasos
3. Cambio de luminarias que se encontraban fundidas
4. Ajuste de las puertas principales y del local contiguo, las cuales se encontraban descolgadas.
5. Mantenimiento a las baterías sanitarias.

- **Centro vida galilea**

  La Alcaldía de Armenia abrió nuevamente las puertas de los Centros Vida públicos Galilea y Génesis, donde se atienden 200 adultos mayores, 100 de



ellos en situación de calle, garantizándoles la alimentación, el cuidado y un lugar para que desarrollen actividades lúdicas y recreativas.

1. limpieza de canales y recorrido de cubiertas
2. reparación canales de aguas lluvias
3. pintura de salones de encuentro
4. mantenimiento de tanque de almacenamiento de agua
5. reparación de andenes

- **Coliseo las colinas**

  La Alcaldía de Armenia, a través del Departamento Administrativo de Bienes y Suministros, habilito las baterías sanitarias, con el fin de poner a disposición de la comunidad del barrio Las Colinas, para el beneficio deportivo y cultural de sus habitantes y vecinos de sectores aledaños de la comuna 3, el cual se encontraba en muy mal estado debido al uso indebido de algunos habitantes del sector.

Después de varias jornadas de intervención, para lo cual se realizaron las siguientes actividades:

1. Desmonte de sanitario
2. Cambio de accesorios de lavamanos
3. Cambio de accesorios sanitarios
4. Cambio de luminarias en baños
5. Reparación de tubería 4” y 2”
6. Ajuste y reforzamiento de puertas de acceso a los baños
7. Limpieza y aseo general de baños y el coliseo

Gracias a estas acciones, el coliseo ha sido rehabilitado para continuar promoviendo actividades recreativas y artísticas, que fortalezcan el tejido social y contribuyan al bienestar de toda la comunidad.

Esta iniciativa refleja el compromiso continuo de la Administración Municipal con el desarrollo y la mejora de las infraestructuras locales, que intervienen en la



calidad de vida de los habitantes del sector, ya que fomentan estilos de vida saludables y el encuentro comunitario.





AVANCE DE LAS ACTIVIDADES SEGUNDO SEMESTRE 2024 A SEPTIEMBRE CON PROYECCION A DICIEMBRE 2024
(SEDES MANTENIDAS)

ACTIVIDAD/ ACCIONES	META	AVANCE	% CUMPLIMIENTO
Realizar mantenimientos preventivos y/o correctivos a la infraestructura de la Administración central y/o sus sedes	400	99	24,76%

Además, durante la vigencia 2024 el Departamento Administrativo de Bienes y Suministros ha atendido las necesidades de la Administración Municipal teniendo como resultado lo siguiente:

MES	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS

AGOSTO	40
SEPTIEMBRE	54
TOTAL	**99**

Elaboración de conceptos, mediciones, especificaciones técnicas y presupuestos para mejoramiento locativo de los edificios públicos del municipio de Armenia.

Atentamente,

JOSÉ ARLEY HERRERA GAVIRIA

Director

Proyecto y Elaboro: Johan Steven Zuluaga Hurtado- Contratista DABS

Reviso y aprobó: Yeraldin Cepeda Avellaneda – Sub Director; DABS

