



**ВЕЛИКООЛЕКСАНДРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВЕЛИКООЛЕКСАНДРІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
Десята сесія**

РІШЕННЯ

Від 14 липня 2021 року смт Велика Олександрівка № 2048

Про затвердження Програми здійснення
землеустрою на території
Великоолександрівської селищної
територіальної громади на 2021 рік

Відповідно до норм Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», на підставі статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму здійснення землеустрою на території Великоолександрівської селищної територіальної громади на 2021 рік (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства та управління майном комунальної власності.

Селищний голова

Н.В. Корнієнко

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішення селищної ради
від 14.07.2021 року № 2048

**Програма здійснення землеустрою на території
Великоолександрівської селищної територіальної громади на 2021 рік**

1.ПАСПОРТ

1.	Ініціатор розроблення програми	Виконавчий комітет Великоолександрівської селищної ради
2.	Закон України, нормативно-правові акти або інший розпорядчий документ, відповідно до якого розробляється програма	Конституція України ,Земельний кодекс України, Закон України «Про землеустрій»
3.	Розробник програми	Відділ земельних відносин виконавчого комітету селищної ради
4.	Співрозробники програми	-
5.	Відповідальний виконавець програми	Виконавчий комітет Великоолександрівської селищної ради
7.	Терміни реалізації програми	2021 рік
8	Обсяг фінансування Програми усього тис. грн. в.т.ч.	24,0
	Бюджет селищної територіальної громади , тис. грн..	24,0
	Інші джерела ,тис.грн.	-

2.Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма

Відділ земельних відносин забезпечує проведення на території Великоолександрівської селищної територіальної громади реформування та розвиток земельних відносин.

Стратегічні напрями Програми здійснення землеустрою Великоолександрівської селищної ради на 2021 рік орієнтовані на суттєве зростання ролі землі та забезпечення комплексного розвитку земельних відносин, які повної мірою сприяють задоволенню соціально- економічних потреб населення і формуванню якісного екологічного середовища Великоолександрівської селищної ради .

Для забезпечення подальшого розвитку земельних відносин потрібно зосередити увагу на таких проблемах:

- проведення нормативної грошової оцінки земель (виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель);
- підготовка лотів для продажу на аукціоні;
- розробка документації із землеустрою, щодо відведення земельних ділянок;
- розробка технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок;
- розробка проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів.
- проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які пропонуються для продажу.

Проблемні питання можна вирішити шляхом розроблення і виконання програми.

3.Визначення мети програми

Програма розроблена з метою раціонального використання та охорони земельних ресурсів, спрямована на реалізацію державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, рівності права власності на землю територіальних громад та держави, захисту прав власників та користувачів земельних ділянок, а також створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки Великоолександрівської територіальної громади .

4.Перелік завдань і заходів програми та результативні показники

Основним напрямком реалізації програми є проведення землеустрою на місцевому рівні.

Основними заходами програми є:

- проведення нормативної грошової оцінки земель (виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель);
- підготовка лотів до продажу земельних ділянок;
- розробка документації із землеустрою, щодо відведення земельних ділянок;
- розробка технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок;
- розробка проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів.
- проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які пропонуються для продажу.

5. Очікувані результати

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:

- удосконалити земельні відносини у населених пунктах на території Великоолександрівської селищної ради;
- привести землевпорядну документацію у відповідність до вимог чинного законодавства;
- враховувати державні, громадські і приватні інтереси при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- створити умови розвитку екологічного та інвестиційно привабливого землекористування, особливо сільськогосподарського;
- збільшити надходження від платежів за землю до бюджету;
- створити дієву систему захисту прав власності на землю;
- збільшити виділення земельних ділянок під будівництво і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

6. Фінансування Програми

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів Великоолександрівської селищної територіальної громади , а також інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

Реалізація завдань і заходів, передбачених програмою, дозволить здійснити використання та охорону земель на якісно новому рівні, надасть можливість зберегти та використовувати землю як складову частину природного ресурсу і територіального базису, основне національне багатство перетворити в самостійний фактор зростання економіки, а також сприяти залученню інвестицій у розвиток економіки Великоолександрівської територіальної громади та надасть можливість створити сприятливі умови для збільшення надходжень коштів до бюджету територіальної громади

7. Координація та контроль за ходом виконання програми

Відповідальність за виконання програми покладається на відділ земельних відносин виконавчого комітету селищної ради.

Контроль за виконання Програми здійснює постійна комісія з питань земельних відносин, екології, архітектури, планування території та благоустрою.

Секретар селищної ради

Л.А. Єрмоченко

Додаток
до Програми здійснення землеустрою
на території Великоолександрівської
селищної ради на 2021 рік

Перелік напрямків, завдань і заходів програми

№ п/п	Назва напрямку (пріоритетні завдання)	Заходи програми	Строки викона ння	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовані обсяги фінансування, тис.грн.	
						Усього	2021
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
1.	Проведення землеустрою на місцевому рівні	Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок	2021	Виконавчий комітет Великоолександрівськ ої селищної ради	Бюджет Великоолександрів-с ької селищної територіальної громади	24,0	24,0

Секретар селищної ради

Л.А. Єрмоченко

Пояснювальна записка
до проекту рішення « Про затвердження Програми «Про землеустрій
Великоолександрівської селищної ради на 2021рік»

Програма розроблена з метою раціонального використання та охорони земельних ресурсів, спрямована на реалізацію державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, рівності права власності на землю територіальних громад та держави, захисту прав власників та користувачів земельних ділянок, а також створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки селищної територіальної громади .

Передбачені в програмі заходи направлені на розвиток земельних відносин та раціональне використання і охорону земель Великоолександрівської селищної територіальної громади .

Програма розрахована та буде виконуватися протягом 2021року .

Загальний обсяг фінансування програми складає 24 тис. грн. за рахунок коштів Великоолександрівської селищної територіальної громади .

Начальник відділу земельних
відносин

А.Л. Очаковський