

### Soal : NILAI WAKTU DARI UANG

1. Arif Santosa, umur 30 tahun memperoleh warisan sebesar Rp.20.000.000,- uang tersebut didepositokan dengan tingkat bunga 9%/th dan bunganya tidak diambil. Dana tersebut direncanakan sebagai dana pendidikan anaknya, 11 tahun yang akan datang. Berapakah dana pendidikan yang tersedia kelak?
2. Eko Prasajo, umur 25 tahun rajin menabung di bank setiap bulannya Rp. 150.000,- ( atau Rp.1.800.000,- /tahun) dengan tingkat bunga simpanan bank 10%/ tahun. Setelah usia 40 tahun berapakah uang Eko?
3. Hotel Meminjam dana Rp.100.000.000,- Jatuh Tempo 5 tahun,tingkat Bunga 10% . Total **Angsuran tahunan dalam jumlah yang sama**, terdiri dari Angsuran Pokok dan Bunga. Buat daftar angsuran Alternatif lain, **Pokok angsuran dalam jumlah yang sama**. Mana yg lebih menguntungkan bagi hotel ?
4. Pembelian Furniture seharga Rp. 100.000.000,-, dibayar dimuka Rp.25.000.000,- sisanya Rp.75.000.000,- diangsur selama 5 tahun. Tingkat bunga 12%/tahun, Pokok pinjaman dibayar dalam jumlah sama besar. Buat daftar angsuran
5. Edi Pramono wirausaha rumah makan, saat ini berusia 25 tahun , merencanakan pada usia 50 tahun memperoleh dana pensiun sebesar Rp.2.000.000,- per bulan dari simpanan tabungan atau dapat juga untuk modal usaha. Saat ini uang yang disimpan di bank sebesar Rp. 40.000.000,- , tingkat bunga 6%/th. Berapa dana yang harus tersedia saat ia berusia 50 tahun dan berapa tambahan dana yang harus ditabung setiap tahun ? untuk mewujudkan rencananya tersebut.