СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 09 ноября 2017 г. N 17/12

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА

(в ред. решений Совета депутатов городского округа Истра МО
от 23.11.2017 N 12/13, от 12.11.2018 N 5/17, от 16.09.2020 N 4/8,
от 19.11.2020 N 3/11, от 18.03.2021 N 4/2, от 15.02.2023 N 1/1, от 25.10.2023 N 7/10,
от 12.12.2023 N 2/15, от 13.03.2024 N 3/3, от 29.11.2024 N 1/17)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации Совет депутатов городского округа Истра решил:

Статья 1

Установить и ввести на территории городского округа Истра земельный налог.

Статья 2

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Истра МО от 29.11.2024 N 1/17)

Установить следующие налоговые ставки:

2.1 **0,3** процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных

(представленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных (приобретенных) для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- земельных участков, занятых индивидуальными гаражами граждан, гаражами гаражно-строительных кооперативов, общественными организациями собственников гаражей и погребов;

- земельных участков в категории земли особо охраняемых территорий и объектов;

2.2. **1,5** процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства;

- прочих земельных участков.

Статья 3. Налоговый период. Отчетный период

3.1. Налоговым периодом признается календарный год.

3.2. Отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций признаются первый, второй, третий кварталы.

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

4.1. Сумма налога, подлежащая уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками-организациями в соответствии с действующим законодательством.

(п. 4.1 в ред. решения Совета депутатов городского округа Истра МО от 18.03.2021 N 4/2)

4.2. Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Статья 5. Сведения о государственной кадастровой оценке земель

По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определяемом уплаченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 6. Налоговые льготы

Дополнительно к льготам, установленным Федеральным законодательством, предоставить льготы следующим категориям налогоплательщиков:

6.1. Муниципальным казенным и бюджетным учреждениям, органам местного самоуправления, автономным учреждениям, учредителем которых является муниципальное образование городской округ Истра, - в размере 100%.

6.2. Государственным бюджетным учреждениям Московской области, вид деятельности которых направлен на сопровождение процедуры оформления права собственности Московской области на объекты недвижимости, включая земельные участки, - в размере 100% в течение первого года со дня государственной регистрации права на земельный участок.

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Истра МО от 23.11.2017 N 12/13)

6.3. Исключен с 01.01.2024 Решением Совета депутатов городского округа Истра МО от 12.12.2023 N 2/15.

6.4. Муниципальным унитарным предприятиям и хозяйственным обществам 100% акций (долей), которых принадлежит городскому округу Истра – в размере 100%.

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Истра МО от 29.11.2024 N 1/17)

6.5. Некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в области детского юношеского спорта, оздоровления несовершеннолетних, - в размере 50%.

6.6. Освободить от уплаты земельного налога категории налогоплательщиков, указанные в п. 5 ст. 391 Налогового кодекса РФ, - в размере 50%, за исключением налогоплательщиков, указанных в пункте 6.9 настоящего решения и указанных в подпункте 8 пункта 5 статьи 391 Налогового кодекса.

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Истра МО от 12.11.2018 N 5/17)

Указанная в настоящем пункте льгота в размере 50% подлежит применению после уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков.

(абзац введен решением Совета депутатов городского округа Истра МО от 12.11.2018 N 5/17)

6.7. Семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения, - в размере 100%.

6.8. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, - в размере 100%.

6.9. Участники и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий освобождаются от уплаты земельного налога в размере 100% после уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков.

(п. 6.9 в ред. решения Совета депутатов городского округа Истра МО от 15.02.2023 N 1/1)

6.10. Освободить от уплаты земельного налога на 50% в отношении земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного и дачного хозяйства (строительства), садоводства и огородничества, следующие категории налогоплательщиков:

6.10.1. Малоимущие семьи и малоимущих одиноко проживающих граждан, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения.

6.10.2. Пенсионеров, доход которых ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленного в Московской области для пенсионеров.

6.11. Освободить от уплаты земельного налога на 100% в отношении одного земельного участка женщин, которым в установленном порядке присвоено почетное звание «Мать-героиня».

(абзац введен решением Совета депутатов городского округа Истра МО от 25.10.2023 N 7/10)

6.12. Освободить от уплаты земельного налога на 100% военнослужащих, из числа мобилизованных и лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимавших участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины.

(абзац введен решением Совета депутатов городского округа Истра МО от 13.03.2024 N 3/3)

Статья 7

Если налогоплательщик - физическое лицо, имеющее право на льготу, обладает несколькими земельными участками на территории городского округа Истра, льгота может применяться к одному земельному участку. При этом налогоплательщик должен самостоятельно определить, в отношении какого земельного участка будет применяться льгота. Налоговая льгота в отношении налогоплательщиков, предусмотренных пунк. 6.7 и пунк. 6.10.1, предоставляется одному из членов семьи.

Статья 8

Основанием для подтверждения льгот по уплате земельного налога являются следующие документы, представляемые в ИФНС России по г. Истре Московской области:

8.1. Для налогоплательщиков, получающих льготу в соответствии с пунктами 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6,5 настоящего решения, документом, подтверждающим получение льготы, является копия Устава и (или) Положение об органе местного самоуправления.

8.2. Налогоплательщики - физические лица, пользующиеся льготами в соответствии с пунктами 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10.1, 6.10.2 настоящего решения, для подтверждения льготы представляют следующие документы: заявление о предоставлении льготы, копии документов, подтверждающих отношение физического лица к льготной категории, указанной в заявлении.

Расчет среднедушевого дохода семьи, дохода одиноко проживающего гражданина и дохода пенсионера необходимо производить исходя из суммы доходов за последний

квартал года, предшествующего налоговому периоду, по которому предоставлена льгота, в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2003 N 44-ФЗ "О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи.

Величину прожиточного минимума принимать действующую в Московской области в IV квартале года, предшествующего налоговому периоду.

Статья 9
(в ред. решения Совета депутатов городского округа Истра МО от 18.03.2021 N 4/2)

Начиная с налогового периода 2020 года декларация по земельному налогу налогоплательщиками - организациями в налоговые органы не предоставляется.

Статья 10

Определить следующий порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на освобождение от налогообложения или уменьшение налоговой базы:

10.1. Налогоплательщики - организации претендующие на налоговую льготу в соответствии с пп. 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5 настоящего решения, по истечении налогового периода осуществляют расчет налога и сумм, высвобождающихся в результате льготного налогообложения, согласно приложению 1 к настоящему решению, которое согласовывают с УФК по городскому округу Истра для дальнейшей передачи в ИФНС по г. Истра в порядке и сроки, предусмотренные статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.
(п. 10.1 в ред. решения Совета депутатов городского округа Истра МО от 18.03.2021 N 4/2)

10.2. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на уменьшение налоговой базы в соответствии со ст. 391 НК РФ и налоговые льготы в соответствии с пп. 6.5, 6.6, 6.7, 6.8.1, 6.8.2 настоящего решения, представляют документы, подтверждающие данное право не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Документы представляются в ИФНС России по г. Истре Московской области.

11. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу, уменьшение налоговой базы, налогоплательщики представляют документы, подтверждающие возникновение (прекращение) данного права, в течение налогового периода со дня его возникновения (прекращения).

12. Распространить действие настоящего решения на правоотношения с 1 января 2017 года.

13. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов городского поселения Истра Истринского муниципального района МО от 29.10.2012 N 9/1 "Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городского поселения Истра Истринского муниципального района Московской области" со всеми изменениями и дополнениями;

- решение Совета депутатов городского поселения Дедовск Истринского муниципального района МО от 18.11.2014 N 12 "Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городского поселения Дедовск Истринского муниципального района Московской области" со всеми изменениями и дополнениями;

- решение Совета депутатов городского поселения Снегири Истринского муниципального района МО от 21.11.2013 N 161 "Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городского поселения Снегири Истринского муниципального района Московской области" со всеми изменениями и дополнениями;

- решение Совета депутатов сельского поселения Бужаровское Истринского муниципального района МО от 24.10.2012 N 174 "Об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельского поселения Бужаровское Истринского муниципального района Московской области" со всеми изменениями и дополнениями;

- решение Совета депутатов сельского поселения Букаревское Истринского муниципального района МО от 22.11.2013 N 31/11 "Об установлении ставок земельного налога в сельском поселении Букаревское Истринского муниципального района Московской области" со всеми изменениями и дополнениями;

- решение Совета депутатов сельского поселения Ермолинское Истринского муниципального района МО от 26.10.2012 N 7 "Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Ермолинское" со всеми изменениями и дополнениями;

- решение Совета депутатов сельского поселения Костровское Истринского муниципального района Московской области от 18.10.2012 N 45/10 "Об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Костровское Истринского муниципального района Московской области" со всеми изменениями и дополнениями;

- решение Совета депутатов сельского поселения Ивановское Истринского муниципального района Московской области от 18.10.2012 N 33 "Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Ивановское" со всеми изменениями и дополнениями;

- решение Совета депутатов сельского поселения Ново-Петровское Истринского муниципального района Московской области от 14.11.2014 N 10 "Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Новопетровское" со всеми изменениями и дополнениями;

- решение Совета депутатов сельского поселения Обушковское Истринского муниципального района Московской области от 19.11.2013 N 230 "Об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельского поселения Обушковское Истринского муниципального района Московской области" со всеми изменениями и дополнениями;

- решение Совета депутатов сельского поселения Ядроминское Истринского муниципального района Московской области от 14.11.2014 N 7 "Об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельского поселения Ядроминское Истринского муниципального района Московской области" со всеми изменениями и дополнениями;

- решение Совета депутатов сельского поселения Павло-Слободское Истринского муниципального района Московской области от 30.10.2012 N 28 "Об установлении

земельного налога на территории муниципального образования сельского поселения Павло-Слободского Истринского муниципального района Московской области" со всеми изменениями и дополнениями;

- решение Совета депутатов сельского поселения Онуфриевское Истринского муниципального района Московской области от 18.10.2012 N 2/30 "Об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельского поселения Онуфриевское Истринского муниципального района Московской области" со всеми изменениями и дополнениями;

- решение Совета депутатов сельского поселения Лучинское Истринского муниципального района Московской области от 23.10.2012 N 33 "Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Лучинское Истринского муниципального района Московской области" со всеми изменениями и дополнениями.

14. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете "Истринские вести".

Глава городского округа Истра
А.Г. Скворцов

Приложение N 1
к решению Совета депутатов
городского округа Истра
Московской области
от 9 ноября 2017 г. N 17/12
"Об установлении земельного налога на территории
городского округа Истра Московской области"

РАСЧЕТ
налога на землю и суммы средств, высвобождающейся в
результате льготного налогообложения,
за _____ 20_ год

_____

полное наименование налогоплательщика

п/п	Показатели <1>	По данным плательщика в соответствии с показателями налоговой декларации по земельному налогу, предоставленной в ИФНС
.	Размер земельного участка (кв. м)	
.	Сумма кадастровой стоимости земли (руб.)	
.	Ставка земельного налога (по каждой категории зем. участка)	
.	Сумма земельного налога, исчисленного за налоговый период (руб.)	
.	Налоговая льгота в виде снижения суммы налога%	
.	Сумма налоговой льготы, предоставленной местным бюджетом (рублей)	

<1> В расчете по всем приводимым показателям отражаются фактические данные за соответствующий отчетный период нарастающим итогом с начала года.

Руководитель организации _____ _____

(расшифровка подписи) (подпись)