

Положение
о порядке выявления выморочного имущества и имущества, которое
впоследствии может быть признано выморочным и перейти в порядке
наследования по закону в собственность муниципального образования
Григориопольского района и города Григориополя

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики «О приобретении государством и муниципальными образованиями Приднестровской Молдавской Республики выморочного имущества» с изменениями и дополнениями, устанавливает порядок деятельности Государственной администрации Григориопольского района и города Григориополь выморочного имущества и имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным и перейти в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования Григориопольского района и города Григориополя.

Отношения, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются иными актами законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

2. Имущество умершего считается выморочным в случае если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

3. Выморочное имущество расположенное (зарегистрированное) на территории в муниципального образования Григориопольского района и города Григориополя - (далее муниципальное образование) в виде жилых единиц (долей в жилых единицах), а также нежилых строений, помещений, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, принадлежавших наследодателю, переходит в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования.

II. Порядок выявления выморочного имущества

1. Приобретение от имени муниципального образования выморочного имущества осуществляет государственная администрация Григориопольского района и города Григориополь.

2. Реализация мер по выявлению и учету выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования,

осуществляется государственной администрацией Григориопольского района и города Григориополь.

3. **Выморочное имущество и имущество**, которое впоследствии может быть признано **выморочным** (далее по тексту - **выморочное имущество**), выявляется:

- а) государственными нотариусами;
- б) управлением градостроительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства и земельных ресурсов государственной администрации Григориопольского района и города Григориополь.
- в) муниципальные унитарные предприятия, осуществляющие деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- г) администрации сел (поселков) Григориопольского района.
- д) участковыми инспекторами милиции.

Иные органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица независимо от формы собственности и физические лица вправе направить сообщение о выявленном **выморочном имуществе** в государственную администрацию Григориопольского района и города Григориополь по форме, установленной в Приложении 1 к настоящему Положению.

4. При выявлении выморочного имущества государственная администрация Григориопольского района и города Григориополь оповещает в трехдневный срок Совет народных депутатов Григориопольского района и города Григориополь.

III. Порядок учета информации об имуществе, которое впоследствии может быть признано выморочным, и выморочного имущества

1. В Государственной администрации Григориопольского района и города Григориополь ведется книга учета **выморочного имущества**. Форма книги учета **выморочного имущества** устанавливается в Приложении 2 к настоящему Положению.

2. При получении Государственной администрацией Григориопольского района и города Григориополь информации о наличии **выморочного имущества** делается соответствующая отметка в книге учета **выморочного имущества**.

3. После принятия **выморочного имущества** на учет Государственная администрация Григориопольского района и города Григориополь осуществляет проверку поступившей информации. В частности, выяснению подлежат следующие обстоятельства:

- а) действительно ли умер наследодатель;
- б) действительно ли никто не обращался с заявлением о принятии наследства после смерти наследодателя.

В целях выяснения указанных обстоятельств Государственная администрация Григориопольского района и города Григориополь вправе направлять запросы в органы записи актов гражданского состояния по месту смерти наследодателя и получать документы, подтверждающие смерть наследодателя, а также в органы нотариата.

4. В случае если в ходе проведения проверки сообщения о наличии **выморочного имущества** выяснится, что наследодатель не умер, либо, что есть наследники, принявшие наследство в соответствии с гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики, Государственная администрация Григориопольского района и города Григориополь в десятидневный срок со дня получения указанной информации

извещает лицо, направившее информацию о наличии **выморочного имущества**, о невозможности оформления **выморочного имущества** в собственность муниципального образования. О невозможности оформления **имущества** в собственность государства делается отметка в книге учета **выморочного имущества** с указанием причин, по которым **имущество** не может быть оформлено в собственность государства.

5. В случае подтверждения информации о наличии **выморочного имущества** Государственная администрация Григориопольского района и города Григориополь не позднее 10 (десяти) дней направляет заявление о принятии мер по охране такого имущества, о принятии наследства и выдаче свидетельства о праве на наследство государственному нотариусу. Форма заявления о принятии наследства устанавливается в Приложении 3 к настоящему **Положению**.

6. Если в составе выморочного имущества или имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным, имеется имущество, требующее не только охраны, но и управления, государственный нотариус учреждает доверительное управление выморочным имуществом или имуществом, которое впоследствии может быть признано выморочным, в соответствии с гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7. Управление выморочным имуществом или имуществом, которое впоследствии может быть признано выморочным, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. Имущество признается выморочным государственным нотариусом по месту открытия наследства при наличии условий, предусмотренных пунктом 1.2 Раздела 1 настоящего Положения.

IV. Порядок выдачи свидетельства о праве на наследство, регистрация права на приобретенное выморочное имущество и оценка выморочного имущества

1. По истечении сроков, установленных пунктами 2,3 статьи 6 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О приобретении государством и муниципальными образованиями Приднестровской Молдавской Республики выморочного имущества», по которым имущество может быть признано выморочным имуществом и приобретено в собственность муниципального образования, Государственная администрация Григориопольского района и города Григориополь получает свидетельство о праве на наследство.

2. Свидетельство о праве на наследство выдается по месту открытия наследства государственным нотариусом.

3. Отказ в отношении жилой единицы (доли в жилой единице), а также нежилого строения, помещения, сооружения, иных объектов недвижимого имущества, принадлежавших наследодателю, признанных выморочным имуществом на территории муниципального образования не допускается.

4. После получения свидетельства о праве государства на наследство и копии описи имущества представитель Государственной администрации Григориопольского района и города Григориополь проверяет наличие наследственного **имущества** в помещениях, в которых оно находится, и принимает его от государственного нотариуса или

ответственного хранителя на учет, о чем в описи этого имущества, полученной от нотариуса, делается соответствующая отметка.

5. Регистрация права на приобретенное муниципальным образование выморочное имущество и учет выморочного имущества, подлежащего государственной регистрации и учету, осуществляется Государственной администрацией Григориопольского района и города Григориополь на основании свидетельства о праве на наследство в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики о регистрации прав на движимое и недвижимое имущество и учете движимого и недвижимого имущества, безвозмездно.

6. Оценка выморочного имущества проводится уполномоченным исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы оценочной деятельности, по заявлению Государственной администрации Григориопольского района и города Григориополь в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

V. Порядок возмещения расходов и долгов за счет выморочного имущества

1. Расходы, связанные с содержанием, охраной и управлением выморочного имущества или имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным, оформлением правоподтверждающих документов на выморочное имущество возмещаются из средств местного бюджета в пределах стоимости этого имущества.

2. Муниципальное образование отвечает в пределах стоимости этого имущества по долгам умершего гражданина.

3. При выявлении имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным, государственной администрацией направляются письма в адрес коммунальных служб района о необходимости приостановления начислений по оплате коммунальных услуг. Должностные лица коммунальных служб района составляют Акт о текущей задолженности по оплате коммунальных услуг, который является основанием для списания задолженности после признания имущества выморочным государственным нотариусом.

4. Требования кредиторов умершего гражданина могут быть предъявлены в пределах сроков исковой давности, установленных для данных требований действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. Размер долгов умершего гражданина определяется на дату смерти гражданина, а в случае объявления гражданина умершим – на дату вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим либо на дату предполагаемой смерти гражданина, указанную в соответствующем решении суда.

6. Требования кредиторов умершего гражданина удовлетворяются в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

VI. Порядок распоряжения приобретенным муниципальным образованием выморочным имуществом

1. Приобретенное муниципальным образование выморочное имущество поступает в оперативное управление Государственной администрации Григориопольского района и города Григориополь.

2. Доли в жилых единицах, принадлежавшие наследодателю, признанные выморочным имуществом на территории муниципального образования, подлежат реализации государственной администрацией.

3. Нежилые строения, помещения, сооружения, иные объекты недвижимого имущества подлежат реализации государственной администрацией Григориопольского района и города Григориополь или безвозмездной передаче на баланс и в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальных предприятий (учреждений) Григориопольского района и города Григориополь.

4. Государственная администрация Григориопольского района и города Григориополь является органом, уполномоченным распоряжаться выморочным имуществом в пределах своей компетенции, установленной настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

5. Из средств, вырученных от реализации выморочного имущества, в первую очередь осуществляется возмещение расходов, связанных с реализацией выморочного имущества. Расходами, связанными с реализацией выморочного имущества, являются расходы:

- а) на охрану выморочного имущества, переданного на реализацию;
- б) на оформление правоподтверждающих документов на выморочное имущество;
- в) на оплату коммунальных услуг;
- г) на ремонт выморочного имущества перед его продажей;
- д) на иные мероприятия, необходимые для реализации выморочного имущества.

Уполномоченные должностные лица государственной администрации составляют акт о размере расходов, связанных с реализацией выморочного имущества, который является основанием для возмещения соответствующих расходов.

6. После компенсации расходов, связанных с реализацией выморочного имущества, средства, вырученные от реализации выморочного имущества, зачисляются в доход местного бюджета.

7. Реализация долей в жилых единицах

8. Доли в жилых единицах предлагаются для преимущественного приобретения остальным участникам долевой собственности в порядке, установленном статьей 267 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики (преимущественное право покупки).

9. Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников.

10. Государственная администрация Григориопольского района и города Григориополь обязана известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать выморочную долю с указанием цены продаваемой доли. Если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение 1 (одного) месяца со дня извещения, государственная администрация Григориопольского района и города Григориополь вправе продать выморочную долю

любому лицу. В этом случае выморочная доля в праве общей собственности на недвижимое имущество реализуется путем продажи в установленном законом порядке.

11. Если участник долевой собственности согласится приобрести выморочную долю по указанной цене, между государственной администрацией Григориопольского района и города Григориополь и участником долевой собственности, изъявившим желание приобрести выморочную долю, заключается договор купли-продажи. В том случае, если существует несколько участников долевой собственности, продажа выморочной доли осуществляется тому участнику долевой собственности, который первым прислал письменное согласие на приобретение выморочной доли.

VII. Прекращение права собственности муниципального образования на выморочное имущество

1. Право собственности муниципального образования на выморочное имущество прекращается на основании вступившего в законную силу судебного решения о восстановлении права наследника на наследственное имущество, ранее признанное выморочным имуществом.

2. При восстановлении по решению суда права наследника на имущество, признанное ранее выморочным и принятое в собственность муниципального образования, расходы, связанные с приобретением выморочного имущества, в том числе по сохранению, управлению, защите от посягательств или притязаний третьих лиц, содержанию и осуществлению неотделимых улучшений выморочного имущества, подлежат компенсации за счет средств наследника, восстановившего право на наследственное имущество, в порядке, установленном соответствующим нормативным правовым актом.

VIII. Заключительные положения

1. Контроль за соблюдением порядка выявления, учета, приобретения, оценки и реализации выморочного имущества осуществляется государственной администрацией.

2. За нарушение настоящего Положения должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Приложение 1

к Положению о порядке выявления
выморочного имущества и имущества,
которое впоследствии может быть признано
выморочным и перейти в порядке
наследования по закону в муниципальную
собственность Григориопольского района и
города Григориополь

В Государственную администрацию
Григориопольского района и города
Григориополь

адрес: _____

Уведомление
о наличии выморочного имущества

Настоящим уведомляю, что после смерти _____

_____ (фамилия, имя, отчество наследодателя)

осталось находившееся в его (ее) собственности имущество в виде _____

_____ (указывается вид, состав, место нахождения выморочного имущества)

Данное имущество может быть признано выморочным по следующим
основаниям:

« ____ » _____ 20__ года

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Приложение 2

к Положению о порядке выявления выморочного имущества и имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным и перейти в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Григориопольского района и города Григориополь

КНИГА УЧЕТА

выморочного имущества и имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным и перейти в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования Григориопольского района и города Григориополь

№ п/п	Информация об имуществе	Орган или иное лицо, направившее информацию об имуществе	Дата поступления информации об имуществе	Сведения о направлении информации об имуществе государственному нотариусу	Подпись должностного лица Государственной администрации Григориопольского района и города Григориополь	Сведения о принятии/непринятии в муниципальную собственность имущества
1	2	3	4	5	6	

Приложение 3
к Положению о порядке выявления
выморочного имущества и имущества,
которое впоследствии может быть признано
выморочным и перейти в порядке
наследования по закону в муниципальную
собственность Григориопольского района и
города Григориополь

Государственному нотариусу
нотариального отдела

(фамилия, инициалы)

(должность и ФИО должностного лица,
подписывающего заявление о принятии наследства)
заявление.

После смерти _____, умершего (ей) «__» _____ 20__ года,
(фамилия, имя, отчество наследодателя)
осталось находившееся в его (её) собственности имущество в виде

(указывается состав, место нахождения выморочного имущества)

По информации, поступившей в

(наименование органа, уполномоченного приобретать выморочное имущество)

с заявлением о принятии наследства в отношении указанного имущества никто не
обращался. Согласно пункту 2 статьи 1185 Гражданского кодекса Приднестровской
Молдавской Республики, выморочное имущество переходит в порядке наследования по
закону в собственность муниципального образования Приднестровской Молдавской
Республики, в котором данное выморочное имущество расположено (зарегистрировано).

В соответствии с частью второй пункта 1 статьи 4, подпунктом а) пункта 1 статьи 10 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 14 января 2009 года № 648-3- IV «О приобретении государством и муниципальными образованиями Приднестровской Молдавской Республики выморочного имущества» Государственная администрация принимает наследственное имущество в виде: _____

_____ ,
(указывается состав имущества)

оставшееся после смерти _____

_____ ,
(фамилия, имя, отчество наследодателя)

На основании пункта 3 статьи 5 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 14 января 2009 года № 648-3-IV «О приобретении государством выморочного имущества» (САЗ 09-3) Государственная администрация Григориопольского района и города Григориополь просит принять меры по охране имущества, оставшегося после смерти _____.

_____ ,
(фамилия, имя, отчество наследодателя)

В соответствии с пунктом 7 статьи 6 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 14 января 2009 года № 648-3-IV «О приобретении государством выморочного имущества» (САЗ 09-3) просим выдать на имя муниципального образования в лице Государственной администрации Григориопольского района и города Григориополь свидетельство о праве на наследство по закону.

_____/_____/_____
(подпись) (Фамилия, инициалы)

(Дата)