சேனலுக்கு சப்ஸ்கிரைப் செய்தமைக்கு நன்றி.

தயவுசெய்து கவனிக்கவும்: ஒப்பந்தத்தில் உள்ள தேதி, பெயர், முகவரி, தொகை போன்ற உங்களின் சொந்த உள்ளடக்கத்துடன் உரை மாற்றப்பட வேண்டும். நீங்கள் விதிகளைச் சேர்க்க விரும்பினால், தொடர்ந்து சேர்க்கவும்.

வீடு, வீட்டை, வீட்டினை, வீட்டில்,
இந்த சொற்களை 'கடை' என்ற வரும் இடத்தில் பதிலாக நிரப்பி கொள்ளுங்கள்.

←– மேல் இடதுபுறத்தில் உள்ள பைல் மெனுவைக் (file menu) கிளிக் செய்து டவுன்லோட் (click download) தேர்ந்தெடுக்கவும். Available formats > word doc, PDF etc.

அச்சிடுவதற்கு முன் இந்த செய்தியை நீக்கவும்.

வீட்டு வாடகை ஒப்பந்த பத்திரம்

17 மே 2024 ஆம் தேதி **சென்னையில்** ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்டது.

திரு / திருமதி. ________________ s/o. ____________________, சுமார் _____ வயது, எண். _____________ நகர், _____ st,, Chennai -600024 இல் வசிக்கிறார்.(ஆதார் எண். ______ ______ ______), இனிமேல் "**உரிமையாளர்**" என்று அழைக்கப்படும், அந்தச் சொல்லானது, அவரது சட்டப்பூர்வ வாரிசுகள், பிரதிநிதிகள், நிர்வாகிகள், நிறைவேற்றுபவர்கள் உள்ளடக்கப்படும். Mobile No: ________________] PAN No. __________________.

மற்றும்

திரு / திருமதி. ________________ **,** s/o. ____________________, சுமார் _____ வயது, எண். ________________________ நகர், ___________ st,, Chennai -600024 இல் வசிக்கிறார்.(ஆதார் எண். ______ ______ ______), இனிமேல் "**வாடகைக்காரர்**" என்று அழைக்கப்படும் இந்தச் சொல்லானது, சட்டப்பூர்வ வாரிசுகள், சட்டப் பிரதிநிதிகள், நிர்வாகிகள், நிறைவேற்றுபவர்கள் உள்ளடக்கப்படும். Mobile No: +91 ____________, PAN No. _____________

அவர்கள்

உரிமையாளர் சொத்தின் முழு உரிமையாளராவார். எண். ____,,____ தெரு,_______ நகர், ___________, சென்னை-___, ___________ மாவட்டம், தமிழ்நாடு, சர்வே நம்பர் ____/ ___ இடத்தில் மொத்தமாக சுமார் ___ சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடம் உள்ளது. இந்த இடம் இனிமேல் '**வாடகைக்கு விடப்படும்**' சொத்து என்று குறிப்பிடப்படுகிறது.

மற்றும் வாடகைக்காரர் மேற்படி கட்டிடத்தை மாத வாடகைக்கு வேண்டி முன் வந்துள்ள நிலையில், உரிமையாளர்கள் பின்வரும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு '**வாடகைக்கு விடப்படும்'** சொத்தை மாதாந்திர வாடகைக்கு விட ஒப்புக்கொண்டுள்ளனர்: -

1) இந்த ஒப்பந்தம் **17-05-2022** முதல் தொடர்ந்து, மேலும் இது 11 மாதங்களுக்கு நீடிக்கும், அதாவது **17-04-2023** அன்றுடன் முடிவடையும்

2) வாடகைக்காரர் மாத வாடகையாக **ரூ.4000/-** (ரூபா நான்காயிரம் மட்டும்) பிரதி ஒவ்வொரு மாதமும் ____ தேதிக்குள் வீட்டு வாடகை செலுத்த வேண்டும்.

3) இரண்டு மாதங்களுக்கும் மேலாக நிலுவையில் உள்ள வீட்டு வாடகையின் மீது இந்த ஒப்பந்தம் ரத்து செய்யப்படுகிறது. மேலும் உரிமையாளரிடமிருந்து எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பு ஏதுமின்றி வாடகைதாரர் 15 நாட்களுக்குள் வளாகத்தை உடனடியாக காலி செய்ய வேண்டும்

4) வாடகைதாரர் முன்பணமாக **ரூ. 15,000 / -** (பதினைந்தாயிரம் மட்டும்) உரிமையாளரிடம் செலுத்தியுள்ளார். வாடகை / பராமரிப்பு மற்றும் மின்கட்டண நிலுவைத் தொகையுடன் கழித்த பிறகு, இந்த முன்பணத் தொகையானது, வளாகத்தை காலி செய்யும் போது, வாடகைதாரருக்குத் திருப்பிச் செலுத்தப்படும்.

   இந்த முன்பணத் தொகைக்கு எந்த வட்டியும் இருக்காது மற்றும் கட்டிட வீட்டு வாடகைக்கு எதிராக எந்தக் கணக்கிலும் சரிசெய்யப்படாது.

5) இந்த வீடு குடியிருக்கும் நோக்கத்திற்காக மட்டுமே வாடகைக்கு வழங்கப்படுகிறது. உரிமையாளரின் முன் அனுமதி இல்லாமல் எந்தவொரு வணிக நடவடிக்கையும் மேற்கொள்ளக்கூடாது

6) வாடகைதாரர் ஒவ்வொரு மாதமும் மின்சாரக் கட்டணத்தை பில் தொகையில் சேர்க்கப்பட்டுள்ள ஏதேனும் முன்பணம் அல்லது CC கட்டணங்களுடன் செலுத்த வேண்டும்

7) வாடகைதாரர் வீடும் அதற்குப் பொறுத்துள்ள சுற்றுப்புறமும் சுத்தமாக வைத்திருக்க வேண்டும், இல்லையென்றால், சுத்தம் செய்யும் செலவினை அவர் செலுத்த வேண்டும்.

8) வாடகைதாரர், உரிமையாளரின் முன் அனுமதியின்றி வீட்டில் எந்த பழுது / மாற்றமும் செய்யக்கூடாது

9) வாடகைதாரர் வீட்டின் அசல் கதவு சாவிகள் அல்லது பூட்டு சாவிகளை வைத்திருப்பதை உறுதிசெய்கிறார், மேலும் வீட்டை காலி செய்யும் போது அதை உரிமையாளரிடம் திருப்பித் தர வேண்டும்

10) வீட்டினை காலி செய்வதற்கோ அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தை முன்கூட்டியே ரத்து செய்தாலோ இரண்டு மாதங்களுக்கு முன் அறிவிப்பு கொடுக்கப்பட வேண்டும்

11) புதிய வாடகைக்காரர் சட்டம் 2017 இன் படி, வாடகை ஒப்பந்தத்தை முன்கூட்டியே முடித்த பிறகு அல்லது இந்த 11 மாத ஒப்பந்த காலம் முடிவடைந்த பிறகு, ஒப்பந்தத்தை புதுப்பிக்காமல், வாடகைதாரர் வீட்டை காலி செய்யவில்லை என்றால் இரட்டை வாடகை பொருந்தும்

12) ஒப்பந்த காலம் முடிவடைந்ததும் அல்லது வாடகை பாக்கி ஏதேனும் இருந்தால், வாடகைதாரர் ஒப்புக்கொண்டு உரிமையாளருக்கு மின்சாரம் மற்றும் நீர் இணைப்பை துண்டிக்க அனுமதிக்கிறார்

13) வாடகைக்காரர் தனது ஆக்கிரமிப்பின் கீழ் உள்ள இந்த வீட்டை அதன் முழு அல்லது பகுதியையோ மேல் வாடகைக்கு அல்லது குத்தகைகோ யாருக்கும் வழங்கக்கூடாது

14) வாடகைக்காரர் மற்ற வாடகைக்காரர்களின் அமைதியை சீர்குலைக்கக்கூடாது அல்லது எந்த வகையிலும் பொதுமக்களுக்கு இடையூறாக இருக்கக்கூடாது

15) வாடகைக்காரர் உரிமையாளர் அல்லது அவரது அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி பரஸ்பரம் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட இரு தரப்பினருக்கும் பொருத்தமான எந்த நேரத்திலும் ஆய்வுக்காக வளாகத்திற்குள் நுழைய அனுமதிக்க வேண்டும்

16) எந்தவொரு இழப்பு, சேதம், தீ விபத்து, அல்லது திருட்டுக்கு உரிமையாளர் பொறுப்பல்ல.

17) வாடகைதாரர் வீட்டில் ஏற்படுத்திய சேதங்களை அவர் தனது செலவில் சரி செய்து தர வேண்டும்

18) இரு தரப்பினருக்கும் இடையே ஏதேனும் தகராறு ஏற்பட்டால், இது புதிய வாடகைக்காரர் சட்டம் 2017 இன் கீழ் RDO அதிகார வரம்பில் மட்டுமே கையாளப்படும்.

19) உரிமையாளர் இதன்மூலம் வாடகைதாரரை முழு உடைமையாக்கி, மேற்கூறிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி அவர்களுக்கு வழங்கப்படும் பகுதியை அனுபவிக்கிறார்

வாடகைதாரர் தொடர்ந்து இரண்டு மாதங்களுக்கு மாதாந்திர வாடகையை செலுத்தத் தவறினால், இந்த 11 மாத ஒப்பந்தம் தானாகவே ரத்து செய்யப்பட்டது, மேலும் வீட்டின் உடைமை, அதன் வசதிகளை நில உரிமையாளர் மீட்டெடுப்பார் மேலும் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள உடைமையின் மீது முழு உரிமையும் பெறுவார்.

வீட்டின் அளவு மற்றும் சொத்து விவரங்கள்:

வீடு வாடைகைக்கு வீடும் கட்டிடம் சுமார் _____ சதுர அடிகள், _____ தளம், ____ பெட் ரூம், சமையல் ரூம், ஹால் மற்றும் ____கழிப்பறைகள். பொது வழி ____ அடி வீட்டின் முன்பு மற்றும் ____ அடி வாகன நிறுத்தம். கார் பார்க்கிங் வசதி இல்லை / உள்ளது.

அதற்கு சாட்சியாக, உரிமையாளரும் வாடகைதாரரும் இந்த ஒப்பந்தப் பத்திரத்தில் **16 மே , 2022** அன்று கீழே உள்ள சாட்சிகளென்முன் கையெழுத்திட்டுள்ளனர்.

வாடகைக்காரர் கையொப்பம் **உரிமையாளரின் கையொப்பம்**

சாட்சி:-

1.

2.