

Luận văn

***Kế toán nguyên vật liệu - công cụ dụng cụ
và phân tích hoạt động tài chính doanh
nghiệp tại đội xây dựng số 9- công ty
Kinh doanh phát triển nhà Hà Nội***

LỜI NÓI ĐẦU

Trong cuộc sống hàng ngày, chúng ta luôn cập nhật những thông tin, phương thức lý luận qua sách vở, báo chí và các thông tin đại chúng khác. Nếu chỉ đơn thuần biết được những thông tin, lý luận đó mà không biết sử dụng chúng vào công việc thì những lý luận, thông tin đó thực sự chưa có giá trị.

Cũng tuân theo quy luật đó, trong học tập, ta chỉ học mà không hành thì vẫn chưa đủ. Vậy, học phải đi đôi với hành. Quá trình thực hành trên thực tế giúp ta khắc sâu thêm về những vấn đề đã được tìm hiểu, học tập trong các bài giảng và giáo trình. Bất kỳ môn học nào thì việc thực tập là vô cùng quan trọng nhưng đặc biệt là những môn học về khối kinh tế như kế toán, phân tích hoạt động tài chính doanh nghiệp thì quá trình học tập trên thực tế có vai trò rất lớn. Nếu chỉ với kiến thức trên sách vở thì ra ngoài thực tế ít ai bắt tay vào công việc mà có hiệu quả ngay. Chẳng hạn, từ những nghiệp vụ kinh tế thực tế phát sinh, những con số thực tế trên sổ sách, nếu chưa đi thực tế ta khó có thể hiểu thấu đáo ý nghĩa của nó.

Vậy quá trình thực tập cho phép ta tiếp xúc với thực tiễn để biết một cách sâu sắc về sự vận dụng những kiến thức trên thực tế như thế nào. Và từ đó ta hiểu rõ về mối quan hệ chặt chẽ giữa lý luận và thực tế.

Qua quá trình thực tập tại công ty Kinh doanh phát triển nhà Hà Nội em xin gửi tới thầy cô cuốn báo cáo thực tập tốt nghiệp về ***Kế toán nguyên vật liệu - công cụ dụng cụ và phân tích hoạt động tài chính doanh nghiệp tại đội xây dựng số 9- công ty Kinh doanh phát triển nhà Hà Nội.***

Nội dung báo cáo thực tập được chia làm 3 phần chính:

- Phần I: Đặc điểm tình hình chung tại công ty Kinh doanh phát triển nhà Hà Nội.
- Phần II: Báo cáo thực tập tốt nghiệp môn Kế toán Doanh nghiệp.
- Phần III: Báo cáo thực tập môn phân tích Hoạt động tài chính Doanh nghiệp.

PHẦN I

ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH CHUNG TẠI CÔNG TY KINH DOANH PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI

1. QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN CỦA CÔNG TY

1.1. Quá trình hình thành:

- Công ty kinh doanh phát triển nhà Hà Nội là công ty trực thuộc của Tổng công ty đầu tư phát triển nhà Hà Nội .

- Công ty kinh doanh phát triển nhà Thanh trì được thành lập tại quyết định số 1389/QĐ-UB ngày 03/04/1993 trên cơ sở sát nhập 3 đơn vị:

- Xí nghiệp xây dựng
- Xí nghiệp xây dựng gạch
- Công ty kinh doanh phát triển nhà Thanh trì

- Quyết định số 2168/QĐ-UB ngày 18/04/2001 của UBND Thành phố Hà Nội về việc đổi tên Công ty kinh doanh phát triển nhà Thanh trì thành Công ty kinh doanh phát triển nhà Hà Nội.

- Địa chỉ: Xã Tứ Hiệp - Huyện Thanh trì - Hà

Nội. Điện thoại: 8614141 - 8615957 - 8618543

Fax: 8617522

Tài khoản: 7301-0045G tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Thanh trì.

- Vốn pháp định:

- Khi mới thành lập: 673.000.000 đồng

Trong đó:

- + Vốn cố định: 647.000.000 đồng

- + Vốn lưu động: 26.000.000 đồng

- Vốn pháp định được Nhà nước cấp và doanh nghiệp tự bổ xung đến 31/12/2001: 4.095.000.000 đồng

Trong đó:

- + Vốn cố định: 2.727.000.000 đồng

- + Vốn lưu động: 1.368.000.000 đồng

1.2. Quá trình phát triển của công ty:

Sau 10 năm trưởng thành và phát triển Công ty đã thành công xuất sắc trong lĩnh vực kinh doanh xây dựng.

Cụ thể là một số các hợp đồng đã thực hiện có giá trị trên 2 tỷ đồng từ năm 1998 đến năm 2001 như sau:

Đơn vị: Triệu đồng

TT	Tên hợp đồng	Giá trị hợp đồng
1	Hạ tầng kỹ thuật dự án khu đô thị mới Đại Kim - Định Công	137.000
2	Hạ tầng kỹ thuật dự án khu đô thị mới cầu Bươu	9.000
3	Hạ tầng kỹ thuật khu di dân đê Thanh trì	5.000
4	Dự án nhà chung cư 15 tầng A5	43.000
5	Trung tâm dịch vụ thương mại Thanh trì	44.000
6	Chợ trong dự án khu đô thị mới Đại Kim - Định Công	7.000
7	Hạ tầng kỹ thuật khu di dân đường 1A	5.000
8	Đường giao thông xã Thịnh Liệt	4.000
9	Khu nhà ở Công ty Thứ liệu	2.500
10	Đào hồ điều hoà Yên Sở	3.500
11	Trụ sở UBND xã Đại Kim	3.000
12	Khu đất giãn dân xã Cổ Nhuế	3.200
13	Đường giao thông xã Vĩnh Quỳnh	4.300
14	Khu xử lý rác thải Nam Sơn	5.000
15	Nghĩa trang liệt sỹ Thành phố Hà Nội	2.500
16	Nhà ở cán bộ công nhân viên Công ty xây dựng thuỷ lợi	2.500
17	Nhà chung cư 5 tầng D7	14.000
18	Khu nghĩa trang xã Cổ Nhuế	3.400
19	Nhà xưởng công ty giấy Trúc Bạch	3.200
20	Nhà xưởng Công ty cơ khí Giải phóng	3.200
21	San nền khu liên hiệp thể thao quốc gia	2.500
22	Đường 32 đi Mỹ Đình	2.100

23	Nhà hiệu bộ trường Đại Áng	2.400
----	----------------------------	-------

1.3. Một số thành tích Công ty kinh doanh phát triển nhà Hà Nội đã đạt được:

a. Về cá nhân:

- 131 lượt người được tặng giấy khen của UBND huyện Thanh trì.
- 34 người được tặng huy chương “Vì sự nghiệp xây dựng” của Bộ xây dựng.
- 2 cá nhân được Bộ xây dựng cấp bằng khen.
- 4 cá nhân được công nhận chiến sĩ thi đua cấp Bộ.
- 6 cá nhân được công nhận lao động giỏi cấp ngành.
- 1 cá nhân được Liên đoàn lao động Thành phố cấp bằng khen.
- Đặc biệt, đồng chí giám đốc Nguyễn Đăng Thân được Thủ tướng chính phủ cấp bằng khen, Bộ xây dựng cấp bằng khen có thành tích trong 10 năm đổi mới, UBND Thành phố Hà Nội cấp bằng khen Người tốt việc tốt và khen Nhà doanh nghiệp giỏi.

b. Về tập thể:

- Chủ tịch nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam tặng huân chương Lao động hạng III cho cán bộ công nhân viên chức Công ty.
- 2 bằng khen của UBND Thành phố Hà Nội.
- 2 bằng khen của Liên đoàn Lao động Thành phố.
- 1 cờ thi đua xuất sắc do Liên đoàn Lao động Thành phố tặng.
- 1 bằng khen của Bộ xây dựng khen thành tích xuất sắc năm 2000.
- 1 bằng khen của Bộ xây dựng công nhận công trình đạt chất lượng cao.
- 1 bằng khen của UBND Thành phố Hà Nội công nhận tập thể lao động xuất sắc.

1.4. Công tác từ thiện xã hội của Công ty:

Không chỉ kinh doanh giỏi, Công ty kinh doanh phát triển nhà Hà Nội còn là đơn vị có thành tích xuất sắc trong công tác đóng góp từ thiện xã hội. Những đóng góp tích cực được thể hiện ở những nội dung:

+ Phụ cấp nuôi dưỡng một bà vợ liệt sĩ chống Pháp cô đơn, mỗi tháng 100.000 đồng.

+ Xây dựng một nhà tình nghĩa trị giá 25.000.000 đồng tặng cho gia đình thương binh liệt sĩ xã Tứ Hiệp.

+ Xây dựng và tặng cho nhân dân thôn Đại Từ - xã Đại Kim một trường tiểu học trị giá 1.000.000.000 đồng.

+ Xây dựng và tặng cho nhân dân thôn Hạ - xã Định Công một trường mẫu giáo trị giá 500.000.000 đồng.

+ Tặng 60 sổ tiết kiệm cho gia đình thương binh, liệt sĩ trị giá mỗi sổ 500.000 đồng.

+ Ủng hộ đồng bào miền Nam và miền Trung lũ lụt 15.000.000 đồng.

2. ĐẶC ĐIỂM TỔ CHỨC VÀ SẢN XUẤT:

2.1. Nhiệm vụ chủ yếu của Công ty:

- Xây dựng nhà ở, kinh doanh nhà.
- Lập dự án, quản lý và thực hiện các dự án đầu tư.
- Tổng thầu xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, dân dụng, công nghiệp (điện cao thế 35KV), giao thông, thủy lợi, trạm cấp nước sạch, bưu điện, thể dục thể thao và vui chơi giải trí, kinh doanh khách sạn, thương mại và kinh doanh vận tải hàng hóa đường bộ.

- Tổ chức dịch vụ tư vấn xây dựng, nhà đất.

- Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng, trang trí nội - ngoại thất.

2.2. Cách tổ chức sản xuất:

a. Trên lĩnh vực xây dựng:

- Công ty kinh doanh phát triển nhà Hà Nội luôn lấy uy tín, chất lượng, hiệu quả công việc, cạnh tranh lành mạnh trong giá thành là chủ trương xuyên suốt trong quá trình hình thành và xây dựng Công ty.

- Trên mặt trận xây dựng, Công ty đã khẳng định mình bằng các dấu ấn trong công trình, trở thành một trong các nhà thầu được các chủ đầu tư đánh giá cao trong làng xây dựng, nhiều công trình được công nhận chất lượng cao được gắn biểu tượng như:

+ Khu làm việc Nhà máy cơ khí Giải phóng.

+ Trường Phổ thông cơ sở Thịnh Liệt.

+ Nhà làm việc UBND huyện Thanh trì.

+ Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Đại Kim - Định Công.

b. Trong sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng:

- Gạch bán thủ công là mặt hàng truyền thống của Công ty, đó là gạch Thanh trì, sản lượng ổn định 4.000.000 viên/năm. Sản phẩm của Công ty cung cấp cho nhiều công trình xây dựng của Nhà nước cũng như kiến trúc của nhân dân Hà Nội và các tỉnh lân cận.

- Công ty có một cửa hàng chuyên kinh doanh nguyên vật liệu như: xi măng, sắt, thép, gạch men, các thiết bị vệ sinh... tất cả các công trình do Công ty thi công đều do cửa hàng cung ứng vật liệu.

c. Về các dự án phát triển đô thị và nhà ở do Công ty làm chủ đầu tư:

- Dự án khu đô thị mới Đại Kim - Định Công thuộc huyện Thanh trì quy mô 243.000 m². Đây là khu đô thị hiện đại với tổng mức đầu tư 600 tỷ đồng, dự án sẽ giải quyết cho 6.200 người có nhà ở với tiêu chuẩn 20 - 22 m² sàn/người. Dự án gồm các công trình công cộng, vui chơi, giải trí, trung tâm thương mại và chợ trong khu vực. Dự kiến năm 2004, Công ty sẽ bàn giao cho UBND Thành phố quản lý theo quy định.

- Dự án khu nhà ở Mỹ Đình thuộc huyện Từ Liêm với quy mô 9.900 m² do UBND Thành phố Hà Nội cấp đất.

- Dự án khu đô thị Cầu Bươu thuộc huyện Thanh trì với quy mô 21 ha, dự án giải quyết cho 5.800 người có nhà ở đạt tiêu chuẩn 20 - 22 m² sàn/người. Tổng mức đầu tư 400 tỷ đồng.

- Dự án Trung tâm dịch vụ Thương mại Thanh trì với quy mô 7.800 m² với tổng mức đầu tư 60 tỷ đồng.

3. ĐẶC ĐIỂM TỔ CHỨC QUẢN LÝ CỦA CÔNG TY KINH DOANH PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI

Công ty kinh doanh phát triển nhà Hà Nội có 150 cán bộ chuyên môn kỹ thuật có trình độ đại học trở lên. Trong đó:

- 100 cán bộ có trên 10 năm trong nghề.

- 50 cán bộ có trên 5 năm trong nghề.

Bộ máy tổ chức quản lý theo sơ đồ ở trang sau.

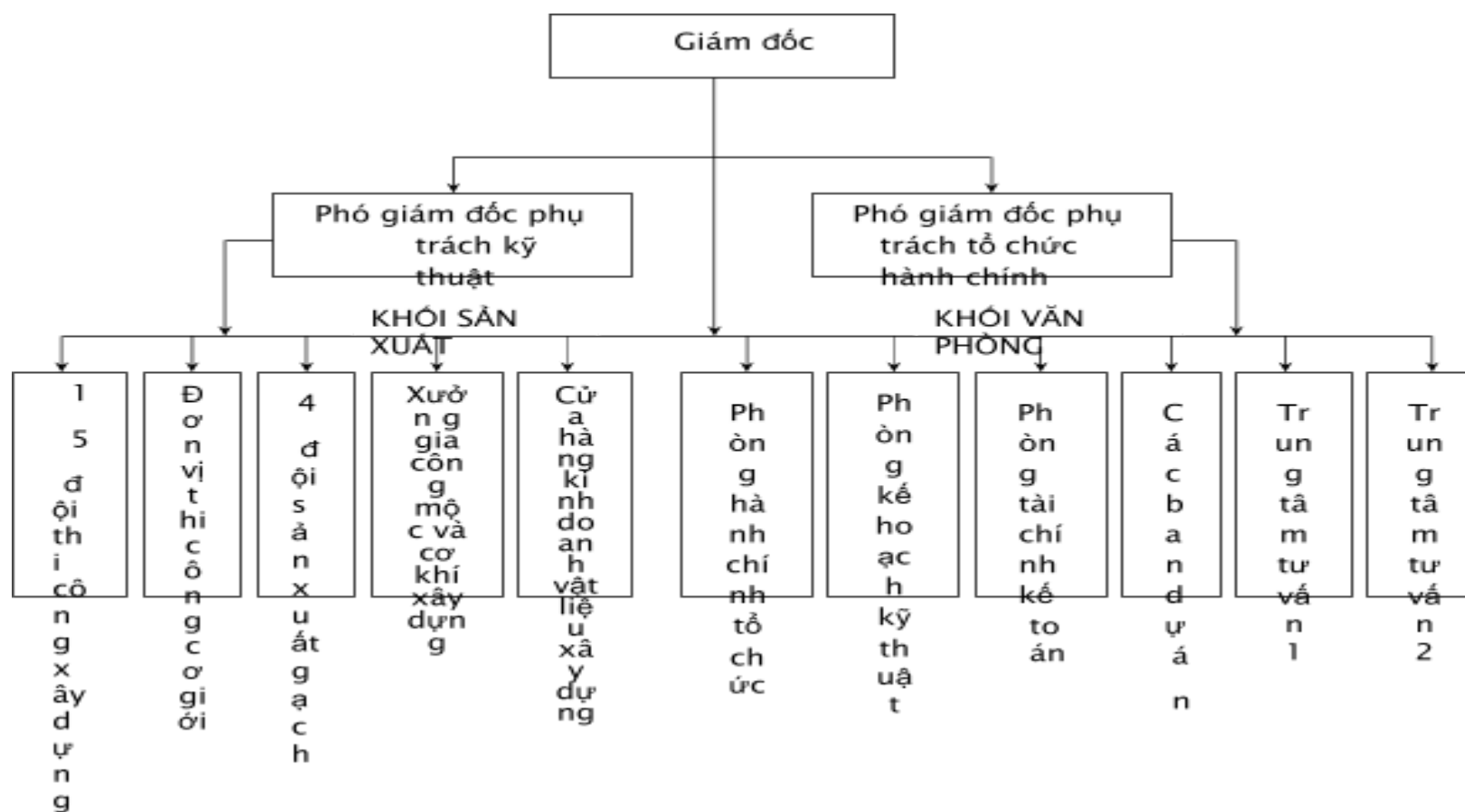
Chức năng của từng phòng ban:

- Giám đốc: điều hành, đôn đốc toàn bộ các hoạt động của Công ty, chịu trách nhiệm trước pháp luật về các hoạt động của Công ty.

- Phó giám đốc kỹ thuật: chịu sự chỉ đạo của giám đốc và có nhiệm vụ điều hành, đôn đốc, giám sát kỹ thuật về khối sản xuất.

- Phó giám đốc phụ trách tổ chức, hành chính: chịu sự chỉ đạo của giám đốc và có nhiệm vụ điều hành, đôn đốc các hoạt động của Công ty về khối văn phòng.
- Các đội thi công xây dựng: chịu sự quản lý, chỉ đạo của giám đốc, phó giám đốc và có nhiệm vụ tiến hành các công việc thi công xây dựng các công trình của Công ty.
- Đơn vị thi công cơ giới: chịu trách nhiệm về máy móc như cầu tháp, máy thi công, vận thăng... trong quá trình thực hiện công trình của Công ty.
- Xưởng gia công mộc và cơ khí xây dựng: có nhiệm vụ hoàn thành các phần về gỗ như khung cửa, cửa, cầu thang... và các phần về cơ khí như hàn, tán...
- Cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng: có nhiệm vụ cung ứng toàn bộ những vật tư cần thiết cho quá trình thi công công trình của Công ty.
- Phòng hành chính tổ chức: điều hành toàn bộ về mặt tổ chức, hành chính, nhân sự của Công ty như công đoàn, thăm hỏi cán bộ công nhân viên...
- Phòng kế hoạch kỹ thuật: chịu trách nhiệm về kế hoạch thiết kế các dự án, các công trình do Công ty thi công.

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY



- Phòng tài chính kế toán: điều hành và chịu trách nhiệm về vấn đề tài chính thu, chi tiền của toàn Công ty.
- Các ban dự án: lập các dự án các công trình mà Công ty tham gia đấu thầu, nhận thầu hoặc làm chủ đầu tư.
- Các trung tâm tư vấn: có nhiệm vụ giải đáp những vướng mắc của các đơn vị, các đội trong quá trình thi công. Đồng thời trung tâm tư vấn cũng giải đáp những thắc mắc của các bạn hàng về vấn đề trong xây dựng, vấn đề trong kinh doanh nhà đất.

4. CÔNG TÁC TỔ CHỨC KẾ TOÁN CỦA CÔNG TY KINH DOANH PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI

4.1. Mô hình tổ chức bộ máy kế toán:

- Do Công ty có nhiều đội sản xuất, đội thi công, các xưởng, các đơn vị sản xuất nhỏ nên hình thức tổ chức bộ máy kế toán của Công ty là phân tán.
- Mỗi đội, xưởng có một bộ phận kế toán hạch toán độc lập, định kỳ lập báo cáo và gửi về phòng tài chính kế toán của Công ty. Trên cơ sở báo cáo của các thành viên, phòng kế toán lập báo cáo tổng hợp cho toàn Công ty.

4.2. Hình thức kế toán tại Công ty kinh doanh phát triển nhà Hà

Nội:

- a. Hệ thống tài khoản kế toán áp dụng được ban hành theo quyết định số 1141 ngày 01/11/1995 đã sửa đổi bổ sung theo thông tư số 89/2002/TT-BTC ngày 09/10/2002 của Bộ tài chính gồm tài khoản cấp I và tài khoản cấp II.
- b. Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: phương pháp kê khai thường xuyên.
- c. Phương pháp tính thuế giá trị gia tăng: theo phương pháp khấu trừ.
- d. Sơ đồ bộ máy tổ chức kế toán của Công ty kinh doanh phát triển nhà Hà Nội: