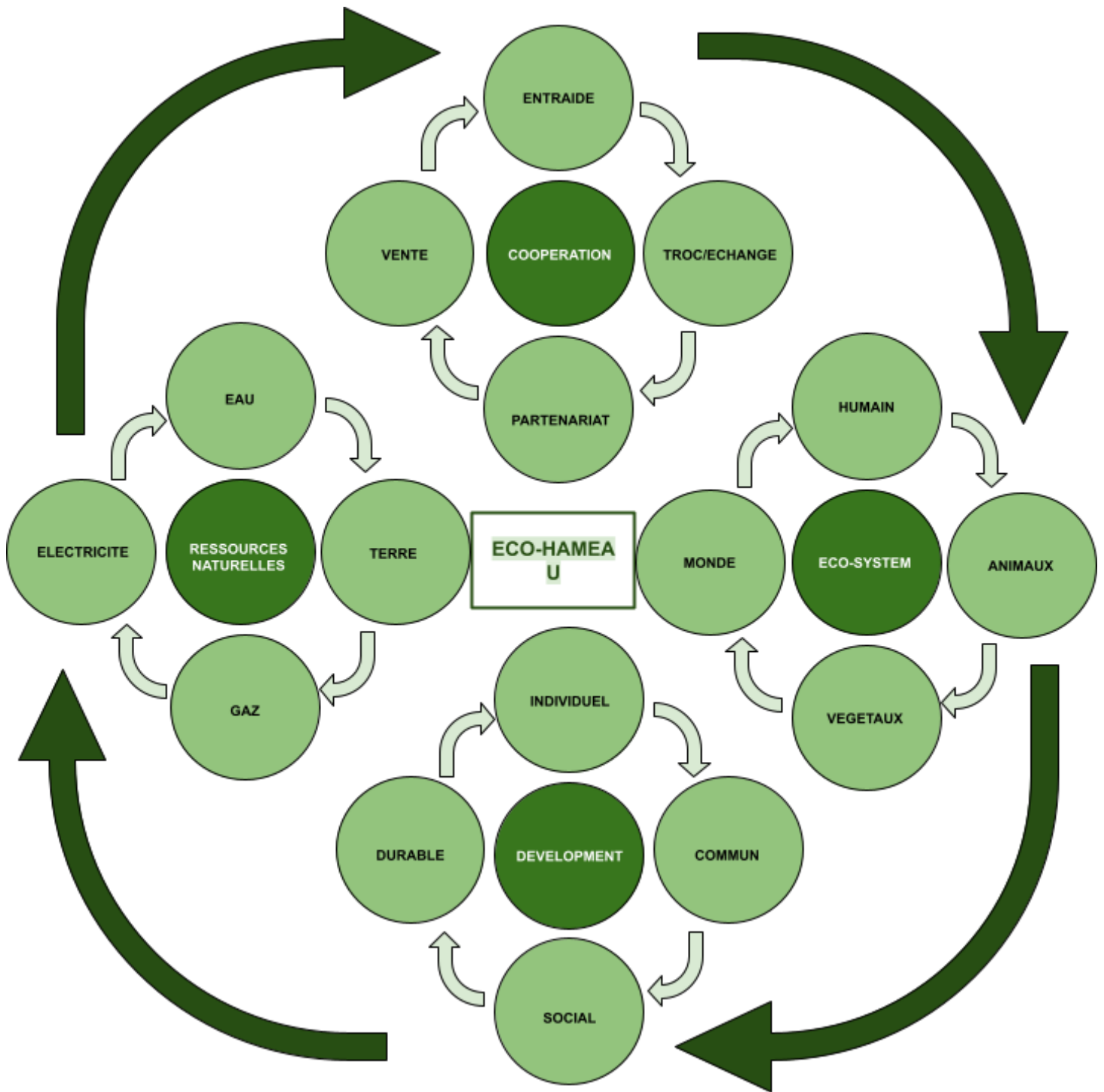


PROJET MARLAC'H



INTRODUCTION

Tous les experts le disent, la fin d'une ère est pour bientôt. Les durées varient entre 10 et 15 ans. Mais entre changement climatique et fin de certaines ressources non-renouvelables, l'avenir ne semble pas aussi radieux. En ajoutant un système capitaliste qui ne fonctionne plus et des lobbyistes qui tirent profit des plus démunis, cela n'aide aucune générations.

2 options : acteur ou spectateur ? A vous de choisir, pour nous ce sera acteur pour un monde meilleur. En utilisant nos savoirs et les moyens technologiques/modernes, nous avons la possibilité de renverser la machine et de croire en quelque chose de meilleur.

Pour ce faire, nous avons repensé à nos options :

- continuer de travailler pour des dirigeants qui tireront profit de notre travail (gagner notre vie)
- travailler pour nous, en partageant nos ressources et en vivant en harmonie avec ceux qui nous entoure (vivre notre vie)

C'est cette deuxième option pour laquelle nous avons opté et avons décidé de revenir à un mode de vie plus simple et local, où nous pourrions créer un environnement sain et où le partage et l'auto-suffisance seront nos piliers.

Nous avons commencé à faire des recherches sur le concept. Cela a été une grande surprise de nous rendre compte que nous n'étions pas les seuls à penser de la même façon. Que beaucoup d'autres s'étaient déjà lancé et que nous n'avancions pas en terrain inconnu.

Puis nous avons cherché un lieu pour pouvoir faire ce projet. Nous avons visité plusieurs fermes dans différentes régions. Mais les experts l'ont dit et les bretons nous l'ont confirmé: "dans moins de 5 ans, nous ferons du vin d'Espagne à Bordeaux et du vin de Bordeaux en Bretagne" (réchauffement climatique). Il y a déjà des vignes plantées sur certaines îles bretonnes et les maires de Bretagne cherchent des viticulteurs pour relancer les terres.

Lorsque nous avons découvert Marlac'h, cela a été une certitude. La ferme réunissait tous les éléments que nous cherchions sur un même lieu : un terrain d'un seul tenant comprenant de l'eau, du bois, des prairies... et en prime, on avait des bâtiments.. Nous avons tenu compte de la ferme elle-même, de son terrain, de ses ressources, de son emplacement, de son exposition et des montées des eaux. Bref, nous l'avons trouvée et avons pris possession des lieux le 1er juin 2019.

SOMMAIRE

P.3 COOPERATION

ENTRAIDE
TROC / ECHANGE
PARTENARIAT
VENTE

P.4 ECOSYSTEME

HUMAIN
ANIMAUX
VEGETAUX
MONDE

P.5 DEVELOPPEMENT

INDIVIDUEL
COMMUN
SOCIAL
DURABLE

P.6 RESSOURCES NATURELLES

EAU
TERRE
GAZ
ELECTRICITE

COOPERATION

“Aimer, ce n’est pas se regarder l’un l’autre, c’est regarder ensemble dans la même direction.”

Antoine de Saint-Exupéry

ENTRAIDE

En unissant nos forces et nos savoirs nous irons plus loin et plus vite. Ceci concerne toutes les tâches à faire sur la propriété. Et cela comporte : construire, rénover, planter, récolter, s’occuper des animaux, cuisiner, nettoyer, bricoler, organiser, participer... s’amuser et profiter.

TROC-ECHANGE

_____ “Le temps c’est de l’argent” est un des plus vieux adage. Et si nous revenions à un système plus simple où tous les acteurs du projet (permanent ou temporaire) auraient la possibilité de troquer avec nous en nous aidant soit en payant un loyer , soit en donnant du temps. Les personnes présentes à la ferme pourront profiter de tous ses avantages :

- soit en payant (monétairement) pour acheter les produits, ou les services qui seront proposés.
- soit en dépensant leur temps en échange des produits ou services.

PARTENARIAT

En élargissant notre concept avec d’autres fermes et associations, nous pouvons aller plus loin et diversifier nos savoirs faire. Organiser et monter un système de commerce équitable en circuit court avec d’autres fermes similaires, échanger nos connaissances et notre expérience avec d’autres projets écologiques, aider des agriculteurs à s’installer, se pérenniser (se stabiliser).

Mais aussi des partenariats culturels, faire découvrir de nouveaux artistes, des nouvelles petites entreprises, des artisans, devenir un vrai lieu de rencontre et de partage.

VENTE

Bien sur l'aspect financier ne pourra pas disparaître. Nous aurons besoin d'acheter pour remplacer, améliorer ou ajouter à notre installation, payer les impôts, les assurances, Pour ce faire, nous proposerons de la vente de services (location, hébergement, stockage...) ou de surplus de production (produits fermiers, fruits et légumes, oeufs...), mais aussi organiser des événements privés (mariage, réunion, conférence...) ou publics (concert, brocante, marché, cinéma de plein-air, expo, portes-ouvertes...) et des classes (yoga, couture, atelier cuisine, atelier faire soi-même, etc...). Les possibilités sont quasiment infinies. La seule limite : votre imagination ou presque.

Les revenus pourront être divisés équitablement entre :

- être réinjecté directement dans la ferme pour l'améliorer,
- rembourser le prêt,
- répartir équitablement entre les acteurs du projet.

ECO-SYSTEME

“Il ne sert de rien à l’homme de gagner la lune s’il vient à perdre la terre.”

François Mauriac

HUMAIN

Créer une communauté où le respect et l’entraide seront nos règles d’or. Changeons notre mentalité pour avancer ensemble et laisser aux générations futures un meilleur monde. S’accepter quelque soit notre âge, morphologie, origine, religion, tendance sexuelle ou parti politique. Nous ne serons pas d’accord sur tout. Mais le dialogue est la clef. Il n’y a pas de problème, il n’y a que des solutions. Mais c’est à chacun de nous de faire un pas vers l’autre. Redonner un sens à notre belle devise :

- Liberté : d’agir, de décider, de faire, de penser, de vivre
- Egalité : d’être, de savoir, de travailler
- Fraternité : entraide, partage, solidarité, convivialité, respect

Parce que notre projet ne fait que commencer, nous avons beaucoup de travail devant nous. C’est pourquoi, en se basant sur 6h de temps donné par jour et par personne, nous pourrons rapidement construire notre projet. Nous espérons, une fois l’autonomie acquise de descendre à 2h/jour/personne.

Les travaux de la ferme consistent entre autre à : planter, semer, récolter, fabriquer, rénover, réparer, construire, s’occuper des animaux, couper, porter, accueillir, organiser, nettoyer, cuisiner, s’occuper des enfants, apprendre, enseigner, ... bref... j'espère que vous l’aurez compris. Ce ne sera pas les tâches qui manqueront.

Pour participer, 2 options :

- financièrement : vous préférez dépenser votre temps pour travailler à l’extérieur de la ferme et verser une somme pour jouir des avantages de la ferme.
- personnellement : vous souhaitez investir votre temps dans les travaux de la ferme au quotidien.

Le résultat final sera le même : vous obtiendrez logement et nourriture de façon autonome. A vous de choisir comment vous préférez dépenser votre temps.

Ce que cela vous coûtera ? Une participation aux charges de la ferme : électricité, assurance, imposition. Si on prend pour exemple un coût de 6 000 euros de charge par an et que nous sommes 10 personnes, alors cela coûtera 6000/10, soit 600 euros par an et par personne. Et nous considérons les enfants comme ½ personne. En gagnant en autonomie, la facture sera encore plus réduite, par exemple en produisant notre électricité.

Nous voulons instaurer une vraie démocratie au sein du groupe. 1 personne = 1 voix. Chaque idée, projet, suggestion, etc. sera voté par l'ensemble des participants de la ferme. Nous déciderons avant chaque vote du mode de scrutin en fonction de la situation : unanimité, majorité, vote blanc inclus.

Pour rejoindre l'aventure, l'intéressé(e) devra passer un minimum de 3 mois avec au moins 1 mois consécutif pour tâter le terrain et se familiariser avec les participants déjà installés. Ce n'est pas une interview, il n'y a pas de compétition, ni d'entretien d'embauche. C'est une réelle opportunité de découvrir si vous voulez vraiment vous lancer dans ce style de vie à temps plein ou partiel (rien ne vous empêche de travailler sur le côté), mais aussi une immersion pour rencontrer les personnes déjà en place et si vous allez vous entendre avec celles-ci.

En cas de volonté de départ de la ferme, vous êtes libre de partir à n'importe quel moment, bien évidemment. Il n'y a pas de limite de temps. Vous pouvez rester aussi longtemps que vous le souhaitez, dans le respect des règles de la ferme et de la législation française..

Nous avons envisagé tous les scénarios... ou presque. Nous croyons vraiment que chaque problème peut-être résolu. Si malheureusement la seule solution s'avérait être le départ d'un participant, nous ferons tout ce qui est en notre pouvoir pour l'aider à partir dans les meilleures conditions. Un délai de 3 mois pour quitter la ferme nous semble raisonnable.

Pour venir vous installer : au bout des 3 mois de vie à la ferme avec une durée consécutive d'un mois minimum, la seule condition pour rester de façon permanente, sera de se faire accepter à l'UNANIMITÉ par les personnes déjà en place (vote obligatoire et vote blanc exclus).

Nous sommes en train de présenter notre projet pour qu'il soit intégré au PLUi auprès du groupement de commune. Nous souhaitons que chacun loge dans un habitat éco-responsable. Ainsi, chacun pourra se sentir chez soi en toute intimité, tout en faisant parti d'une communauté. Toutes les habitations sont à construire. La participation de chacun va de soi. En dehors de ces petites habitations sans fondations, tout le reste deviendra emplacement

commun. Ce qui veut dire que, en dehors de votre petite habitation, une fois à l'extérieur de chez vous, vous disposez de 33 ha pour vous faire plaisir.

Sous couvert que notre projet soit intégré au PLUi, vous pourrez choisir votre habitation: kerterre, yourte, container bateau, roulotte...

- Soit vous voulez investir dans votre habitation et vous en devenez propriétaire. C'est à dire, si un jour vous décidiez de partir vous pourriez l'emmener avec vous ou la revendre au futur occupant.

- Soit vous voulez simplement vous en servir et dans ce cas pourquoi ne pas économiser vos revenus pour potentiellement investir un jour sur votre propre autonomie.

Bien sur, vous avez aussi la possibilité d'habiter en dehors de la ferme et de vous joindre à l'aventure en participant comme tous les habitants de la ferme.

Au final, nous voulons rester à petite échelle. Nous envisageons 10 logements, avec un maximum de 20 adultes habitants sur le site. Une fois la capacité d'hébergement atteinte, il faudra attendre qu'une place se libère ou se crée.

ANIMAUX

_____ Leur aide est indispensable. Que ce soit une aide pour le labeur ou pour la production. Il ne s'agit pas de se lancer dans un élevage intensif mais bien diversifié : chevaux, vache, mouton, chèvre, lama, chien, chat, basse-cour (et nos hirondelles qui sont déjà installées) sans oublier les insectes et les abeilles. Nous aimerions préserver les races locales.

VEGETAUX

_____ Fruits et légumes de toutes sortes. Encore une fois la diversité sera à l'honneur. En associant les "méthodes de grand-mère" (planter de la lavande pour éloigner les pucerons) , de permaculture, de hugelkultur, d'aquaponie. Aucun pesticide, LE naturel. Retrouver le goût des aliments sains. Nous sommes partisans du moindre effort : le jardinage du paresseux a déjà fait ses preuves.

MONDE

Partager notre projet et notre façon de faire de manière locale, nationale et internationale, que ce soit sur place, ou par les réseaux sociaux, et notre site internet (en cours de construction).

DEVELOPPEMENT

“Ils ne savaient pas que c'était impossible, alors ils l'ont fait.”

Mark Twain

INDIVIDUEL

Vivre sa vie au lieu de la gagner. Elargir ses connaissances et ses compétences en fonction de ses propres désirs. Pouvoir être maître de ses choix et libre de ses envies. Garder une intimité tout en faisant parti d'un hameau coopératif.

COMMUN

Contribuer ensemble à un projet d'envergure. Partage des tâches et répartition du travail pour gagner du temps. Par exemple, si une tâche prendrait 10h de travail à une seule personne, pourquoi ne pas la répartir entre 5 individus, cela ne prendrait plus que 2h et laisserait le reste du temps pour autre chose.

SOCIAL

_____Élargissons le projet à tous les intéressés qu'ils soient de passage ou qu'ils cherchent quelque chose de plus permanent. Nous ne cherchons pas à nous confiner ou à nous murer, mais bien au contraire à élargir notre cercle.

DURABLE

_____Créer une autonomie qui sera transmise aux générations futures. Et pourquoi ne pas proposer à la commune de Meslan de s'inspirer de ces villes aux espaces publics collaboratifs? (ref. “Incredible edible” à Todmorden)

RESSOURCES NATURELLES

“Va prendre tes leçons dans la nature.”

Leonard de Vinci

EAU

_____ En récoltant les eaux de pluie, en assainissant naturellement nos eaux usées, en combinant l'aquaponie. Nous avons 3 ruisseaux qui courent sur le terrain, dont 2 prennent leur source sur la ferme. Nous avons aussi un puit artésien creusé à 73 m qui ne risque pas de se tarir (l'ancien éleveur pouvait abreuver ses 150 vaches toute l'année). Il fonctionne avec une pompe électrique, donc une fois autonome en électricité, nous deviendrons autonome automatiquement avec l'eau.

TERRE

_____ En cultivant nos terres, en produisant nos produits, en utilisant ce que la nature nous offre pour subvenir à nos besoins. La ferme se compose d'un tiers de forêt et d'un tiers de prairies. Il n'y a pas encore de potager, ni de verger. Il y a tout à faire. Nous voulons aussi construire une serre semi-enterrée pour augmenter nos options de culture et les prolonger.

GAZ

_____ En combinant la méthode Jean Pain (1) et la cogénération (2) pour créer une autonomie en gaz naturel et chauffage (eau).

ELECTRICITE

_____ Les énergies solaires, éoliennes, cogénérations, hydrauliques sont toutes complémentaires et permettent l'autonomie en électricité. Rendre chaque bâtiments autonome individuellement.

1) Méthode Jean Pain : énergie verte (chaleur, gaz et engrais) grâce au tuyau enterré recouvert de compost de broussailles.

2) Cogénération : produire de l'énergie mécanique (convertie en électricité) et de la chaleur en même temps et dans une même installation et à partir d'une même source d'énergie

MISE EN OEUVRE

Pour que notre projet se réalise, et en particulier pour le soin aux animaux et la surveillance de ceux-ci, nous devons pouvoir héberger les personnes sur le hameau avec un minimum de confort.

- construction de maison sans fondation d'environ 50m2 **en fonction du PLUI**
- réhabilitation d'une étable en chambre d'accueil avec possibilité d'héberger son animal
- création d'une serre semi-enterrée
- construction d'une butte Jean Pain
- location des écuries pour proposer des hivernages/stockages de véhicules
- nettoyage de la mare sud-ouest
- réhabilitation de la mare au nord
- plantation d'un potager
- plantation d'un verger
- restauration de la chaumière et des bâtiments actuels (atelier, laboratoire, maison, chaumière, étable...)
- démolition de la chèvrerie (amiante)
- aménagement du petit hangar en buanderie

- installation d'une cave
- installation de panneaux solaire et éolienne
- élevage d'animaux divers de préférence de race locale