

ДОГОВОР № _____

найма жилого помещения в общежитии ГБПОУ «Эльхотовский многопрофильный колледж им. Героя Социалистического Труда Д.Е. Накусова»

с. Эльхотово

« ____ » _____ 202__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Эльхотовский многопрофильный колледж», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Кайтукова Григория Георovichа, действующей на основании Устава, с одной стороны, и гр.

_____ (Ф.И.О. обучающегося, дата рождения, паспорт №, серия, когда и кем выдан), именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, и родители (законные представители) обучающегося _____

_____ (Ф.И.О., паспорт №, серия, когда и кем выдан), в дальнейшем «Родители (законные представители)», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с 01.09.202__ года по 30.06.202__ года место в комнате № ____ общежития по адресу с. Эльхотово, улица А. Карсанова, 1, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;

2.2. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.3. Наниматель обязан:

2.3.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ;

2.3.2. соблюдать правила пользования жилым помещением и правила внутреннего распорядка студенческого общежития;

2.3.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.3.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

2.3.5. не производить самовольного переустройства, переселения в другое помещение или перепланировки жилого помещения;

2.3.6. до 01.09 текущего года вносить плату в размере 2500 (две тысячи пятьсот) рублей в кассу колледжа за жилое помещение, на приобретение моющих средств, уборочного инвентаря и коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.3.7. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);

2.3.8. допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.3.9. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

2.3.10. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.3.11. при освобождении жилого помещения сдать его до 25 июня Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения;

2.3.12. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.

2.4. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;

- 3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 3.2. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 3.3. Наймодатель обязан:
- 3.3.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 3.3.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии;
- 3.3.3. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон в случае:
- 4.1.1. с окончанием срока обучения;
- 4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения.
- 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

5. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

С Уставом ГБПОУ ЭМК, Правилами внутреннего распорядка, Положением об общежитии ознакомлен (а), согласен и обязуюсь их соблюдать.

5. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Колледж
ГБПОУ «Эльхотовский
многопрофильный колледж им.
Героя Социалистического Труда Д.Е.
Накусова»
363600, РСО-Алания, Кировский р-н,
с. Эльхотово, ул. А. Карсанова, 1
Директор

Ф.И.О.
М.П.

Проживающий
Ф.И.О. _____

Паспорт серия _____
№ _____
Выдан _____

Адрес регистрации _____

Тел _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Родитель (законный
представитель)**
Ф.И.О. _____

Паспорт серия _____
№ _____ дата _____
Выдан _____

Адрес регистрации _____

Тел _____

(подпись)

(Ф.И.О.)