

	Згідно з вимогами ISO 9001	Версія 01
	Введено в дію з 31.03.2025	Змінено сторінок 00/06
	Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради	
	ПРОТОКОЛ № 6 від 31.03.2025 <u>Засідання громадської комісії з житлових питань</u>	
Оригінал: відділ реєстрації та розподілу житла Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради		

Голова комісії: М.Смушак – заступник міського голови-директор Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради

Секретар комісії: В.Максилевич – заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

Присутні члени комісії: Л.Баб'юк, Т.Грицак, Н.Дроздова, О.Насадик, В.Омелько, Л.Пантелюк, О.Станіславська.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Взяття на квартирний облік за місцем проживання (зняття з обліку).

Доповідач – Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

2. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов.

Доповідач – Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

3. Затвердження спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи.

Доповідач – Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла.

4. Постановка на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.

Доповідач - Якимечко Ангеліна Вячеславівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

5. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.

Доповідач - Якимечко Ангеліна Вячеславівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

6. Надання дозволу на передачу громадянам у власність приміщень (кімнат) у гуртожитках міста.

Доповідач – Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла.

7. Надання дозволу на переоформлення договору найму житлового приміщення.

Доповідач – Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла.

8. Надання службових жилих приміщень.

Доповідач – Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла.

СЛУХАЛИ:

1. Взяття на квартирний облік за місцем проживання (зняття з обліку)

Доповідач – Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про взяття на квартирний облік за місцем проживання сімей:

1.1. Клим В.В. – 5 осіб /вона, сини – Яцюк Н.Д., Клим М.В., доньки – Налапко Т.Р., Клим М.М.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 1 п 13 Правил ... (в однокімнатній квартирі житловою площею 18,5 кв. м. зареєстровано 5 осіб).;

1.2. Гілярківа В.О. – 1 особа /в першу чергу (_____)/. Згідно пп 1 п 13 Правил ... (в однокімнатній квартирі житловою площею 17,2 кв. м. зареєстровано 3 особи).;

1.3. Олійника М.К. – 1 особа /в першу чергу (_____)/. Згідно пп 5 п 13 Правил... (проживає за договором найму (оренди)) ;

1.4. Стьопкіна В.Є. – 2 особи /він, дружина – Яцина Л.В.//позачергово (_____, _____)/. Згідно п 15 Правил ... (за місцем фактичного проживання).;

1.5. Нікуліна С.Ю. – 1 особа /в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил...;

1.6. Євгейчука О.В. – 4 особи /він, дружина – Євгейчук О.В., доньки – Євгейчук К.О., Євгейчук С.О.//позачергово (_____)/. Згідно пп 1 п 13 Правил ... (в однокімнатній квартирі житловою площею 16,2 кв. м. зареєстровано 4 особи).;

1.7. Андрєєва А.П. – 3 особи /він, дружина – Андрєєва Л.В., син – Андрєєв Н.А.//позачергово (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил...;

1.8. Михайлова М.М. – 3 особи /він, дружина – Михайлова М.А., донька – Михайлова Е.М.//позачергово (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил...;

1.9. Білоуса В.М. – 1 особа /в першу чергу (_____)/. Згідно пп 1 п 13 Правил ... (в однокімнатній квартирі житловою площею 15,0 кв. м. зареєстровано 3 особи).;

1.10. Соколюка Р.М. – 3 особи /він, дружина – Болото А.С., донька дружини – Болото А.В.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил...;

1.11. Слободяника А.В. – 1 особа /позачергово (_____)/. Згідно пп 1 п 13 Правил ... (зареєстрований у _____ і знаходиться на повному державному забезпеченні).;

1.12. Старцева Є.В. – 4 особи /він, дружина – Старцева О.Ю., син – Старцев О.Є., донька дружини – Резник К.С.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил...;

1.13. Андріїв Т.В. – 3 особи /вона, син – Андріїв Д.В., донька – Андріїв К.В.//позачергово (_____)/. Згідно пп 7 п 13 Правил ... (У трикімнатному будинку житловою площею 48,2 кв. м. зареєстровано 7 осіб. В одній кімнаті проживають особи різної статі старші за 9 років.;

Постановили: відмовити та не рекомендувати винесення на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про взяття на квартирний облік за місцем проживання:

1.14. Палюзі А.Д. (вул. _____, _____).

Відповідно до пункту 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв. м. на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області.

На підставі наданих А.Палюгою документів вбачається, що у квартирі за місцем його реєстрації по вулиці _____ житловою площею 47,8 кв м зареєстровано всього 5 осіб.

За таких обставин норма житлової площі на кожну особу, яка проживає у квартирі, становить 9,56 м кв (47,8/5).

Комісія вважає його забезпеченим житлом.

1.15. Цюцяку А.М. (вул. _____, _____).

Відповідно до пункту 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв. м. на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області.

На підставі наданих А.Цюцяком документів вбачається, що у житловому будинку за місцем його реєстрації по вулиці _____ житловою площею 53,1 кв м зареєстровано всього 2 особи.

За таких обставин норма житлової площі на кожну особу, яка проживає у житловому будинку, становить 26,55 м кв (53,1/2).

1.16. Бревку А.А. (вул. _____, _____, _____).

З заявою звернулась мама неповнолітнього – М.Ільніцька, яка перебуває на квартирному обліку у виконавчому комітеті міської ради, як _____.

Бревко А.А., є її сином і включений у склад сім'ї.

В зв'язку з набуттям сином статусу _____ рекомендовано його мамі внести відповідні зміни в облікову справу.

Своїм правом самостійного перебування на квартирному обліку А.Бревко зможе скористатися з моменту досягнення повноліття.

2. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які перебувають на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов

Доповідач – Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

Постановили: погодити та винести на розгляд виконавчого комітету питання про внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов:

2.1. Жидака Н.В. (зміни у складі сім'ї) – 2 особи /він, донька – Жидак Н.Н.//позачергово (_____)/. Перебуває у списках позачергової черги згідно рішення виконавчого комітету №175 від 21.02.2025, складом сім'ї 1 особа.

2.2. Добренького Є.Ю. (у зв'язку з набуттям статусу _____) – 2 особи /він, дружина – Добренька А.І.//позачергово (_____)/. Перебував у списках загальної та першочергової черги згідно рішення виконавчого комітету №1077 від 13.09.2024.

2.3. Зорія С.Є. (у зв'язку з набуттям статусу _____) – 1 особа /позачергово (_____)/. Перебував у списках загальної та першочергової черги згідно рішення виконавчого комітету №1579 від 01.12.2023.

3. Затвердження спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи.

Доповідач – Максимевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла.

Постановили: погодити та рекомендувати винесення на розгляд виконавчого комітету питання **затвердження** Протоколів спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи (служби):

3.1. Рочняк В.П. (_____, вул. _____). Склад сім'ї - 2 особи /він, дружина/.
Протокол №3 від 19.03.2025.

4. Постановка на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Якимечко Ангеліна Вячеславівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про постановку на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд:

- 4.1.** Філіковський Р.М. - _____
- 4.2.** Іванків Р.В. - _____
- 4.3.** Курій О.В. - _____
- 4.4.** Головатий О.В. - _____
- 4.5.** Тяжчеко Г.Ю. - _____
- 4.6.** Іващенко В.В. - _____
- 4.7.** Виксюк А.Ю. - _____
- 4.8.** Крошній М.М. - _____
- 4.9.** Бойченко М.О. - _____
- 4.10.** Герей А.М. - _____
- 4.11.** Чубаров І.С. - _____
- 4.12.** Спетрук Я.М. - _____
- 4.13.** Богоносюк В.П. - _____
- 4.14.** Вінтонюк В.Р. - _____
- 4.15.** Долик П.С. - _____
- 4.16.** Пец А.В. - _____
- 4.17.** Острижнюк П.П. - _____
- 4.18.** Цюцяк А.М. - _____

5. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.

Постановили: погодити внесення змін в облікові справи громадян:

- 5.1.** Добренський Є.Ю. /набув статус _____/.
- 5.2.** Зорій С.Є. /набув статус _____/.

6. Надання дозволу на передачу громадянам у власність приміщень (кімнат) у гуртожитках міста.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

Постановили: відмовити та не рекомендувати до розгляду виконавчим комітетом міської ради питання щодо надання дозволу на приватизацію житлового приміщення у гуртожитку:

6.1. Залесовій Д.М. на житлове приміщення №____ житловою площею 12,5 кв м на вулиці _____. Склад сім'ї – 4 особи.

Однією із підстав для отримання можливості приватизувати житлове приміщення у гуртожитку є законність вселення у таке приміщення.

Відповідно до статті 129 Житлового кодексу України на підставі рішення про надання жилої площі в гуртожитку адміністрація підприємства, установи, організації, орган місцевого самоврядування видає громадянину спеціальний ордер, який є єдиною підставою для вселення на надану жилу площу в гуртожитку.

Такий ордер (належним чином посвідчену копію) до заяви про передачу у власність жилого приміщення у гуртожитку Д.Залесова не надала.

Розуміючи, що ордер міг бути втрачений не з її вини, з метою реалізації законного права на житло, для отримання вказаної адміністративної послуги передбачена альтернативна можливість надати витяг з рішення адміністрації підприємства, установи, організації про надання жилої площі у гуртожитку (у випадку Д.Залесової це рішення адміністрації ЖЕО-7).

Однак і таке рішення вона не надала.

За відсутності усіх необхідних документів підстави для прийняття рішення щодо надання дозволу на приватизацію гуртожитку відсутні.

Крім викладеного, фотокопії сторінок трудової книжки необхідно подати належним чином посвідченими чи принести в оригіналі для посвідчення адміністратором УЦНАП.

Рекомендовано доопрацювати та звернутися повторно.

6.2. Соловій П.Д. на житлове приміщення №___ житловою площею 18,5 кв м на вулиці _____. Склад сім'ї – 1 особа.

Встановлено, що заявниця розлучилась 13.03.2025 року.

Однак, за колишнім чоловіком, - Соловій П.Є., зареєстроване право власності на житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами житловою площею 36,9 кв м у селі _____ на вулиці _____ та двокімнатна квартира житловою площею 33,9 кв м у селі _____ на вулиці _____.

Інформація взята з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Номер інформаційної довідки 418491739, дата формування 19.03.2025.

В розумінні частини 1 ст. 60 Сімейного кодексу України майно, набуте подружжям за час шлюбу, належить дружині та чоловікові на праві спільної сумісної власності, отже вказані об'єкти житлової нерухомості, якщо не встановлено інше, є і власністю П.Д.Соловій.

Відповідно до ст.ст. 1, 1¹ та 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» право на житло шляхом приватизації житлових приміщень у гуртожитках мають громадяни та члени їхніх сімей, **які не мають власного житла**, не використали право на безоплатну приватизацію державного житлового фонду, на правових підставах, визначених цим Законом, вселені у гуртожиток та фактично проживають у гуртожитку протягом тривалого часу (постійно сукупно п'ять і більше років).

7. Переоформлення договору найму житлового приміщення:

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла).

Погодити та рекомендувати до розгляду виконавчим комітетом міської ради питання щодо надання дозволу на переоформлення договору найму житлового приміщення:

7.1. Двокімнатну квартиру №___ житловою площею 26,7 кв м на вулиці _____, Люклян С.В. у в'язку зі смертю основного квартиронаймача на склад сім'ї – 2 особи.

8. Надання службових жилих приміщень:

Доповідач – Максимевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла.

Постановили: погодити та рекомендувати винесення на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про надання службових жилих приміщень:

8.1. Однокімнатну №____ житловою площею 22,0 кв м на вулиці _____, _____
Онищуку А.І. Склад сім'ї – 2 особи /він, дружина – _____/.

Квартира надається на підставі клопотання _____ та Протоколу _____.

Голосування:

Всі питання, які розглянуті на комісії, проголосовані одноголосно «за».

Голова комісії:

Заступник міського голови-
директор Департаменту інфраструктури,
житлової та комунальної політики
Івано-Франківської міської ради

Михайло СМУШАК

Протокол вів:

заступник начальника
відділу реєстрації та розподілу житла

Володимир МАКСИЛЕВИЧ