

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛАЧЕВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
КАЛАЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от «22» ноября 2022 г.

№ 176

44-е очередное заседание

Решение

О внесении изменений в решение Калачевской городской Думы Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области от 25.09.2020 № 60 «Об утверждении Правил благоустройства территории Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», руководствуясь Уставом Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области,

**Калачевская городская Дума Калачевского городского поселения
Калачевского муниципального района Волгоградской области**

Решила:

1. Внести в Правила благоустройства территории Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Калачевской городской Думы Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области от 25.09.2020 № 60 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Подпункт 12 пункта 2.7 Правил изложить в следующей редакции:

«12) складирование (размещение) на землях общего пользования и в каких бы то ни было местах, кроме специально отведенных для этой цели: строительных материалов (плиты перекрытия, песок, щебень, лесоматериалы, плитка, железобетонные изделия, поддоны, кирпич, шлакоблоки и др.), различные виды отходов, обрезков деревьев, угля, навоза, дров, удобрений, металлического лома, разукрупненных автомобилей и иных движимых вещей;».

1.2. Подпункт 3.25.4 пункта 3.25 Правил изложить в следующей редакции:

«3.25.4. Контейнерные площадки должны располагаться на расстоянии не менее 20 м. от окон и дверей жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, но не далее 100 м. от жилых зданий. Установка контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, размещение контейнерных

площадок для сбора твердых коммунальных отходов должны осуществляться в соответствии с требованиями санитарных правил и норм.

Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, установившие контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов, разместившие контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов, обязаны осуществлять уборку и постоянно поддерживать надлежащее санитарное состояние указанных площадок, содержать в исправном состоянии контейнеры и обеспечивать своевременное удаление из них твердых коммунальных отходов.»

1.3. Раздел III «Общие требования к созданию и состоянию объектов благоустройства и их отдельных элементов» дополнить следующими пунктами:

«3.28. Общественные территории

3.28.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются общественные пространства городского поселения, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий городского поселения: центр общегородского и локального значения, многофункциональные и специализированные общественные зоны.

3.28.2. На общественных территориях при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать:

1) открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград);

2) условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы);

3) приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки;

4) достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой Калачевского городского поселения.

3.28.3. Проекты благоустройства общественных территорий разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Предварительные предпроектные исследования проводятся специализированными организациями. Проекты благоустройства общественных территорий должны обеспечивать высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность общественных пространств, способствующих привлечению посетителей и обеспечивающих наличие возможностей для развития предпринимательства.

3.28.4. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на общественной территории городского поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.28.5. При благоустройстве на общественных территориях допускается размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

3.29. Территории жилой застройки

3.29.1. Объектами благоустройства на территориях жилой застройки являются общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

3.29.2. Общественные пространства на территориях жилой застройки включают в себя систему пешеходных коммуникаций, участки учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененные территории общего пользования.

3.29.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений в соответствии с утвержденными администрацией городского поселения схемами размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения и схемами размещения рекламных конструкций.

3.29.4. Территорию общественных пространств на территориях жилой застройки рекомендуется разделить на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилой застройки допускается учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

3.29.5. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилой застройки рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории рекомендуется отдавать рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

3.29.6. Безопасность общественных пространств на территориях жилой застройки необходимо обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

3.29.7. Проектирование благоустройства участков жилой застройки рекомендуется производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, рекомендуется учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

3.29.8. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, то в границах участка размещаются спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

3.29.9. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включаются твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

3.29.10. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

3.29.11. При озеленении территории детских садов и школ запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

3.29.12. В перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включаются твердые виды

покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

3.30. Общественные территории рекреационного назначения

3.30.1. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии со сложившимся историко-культурным обликом территории, на которой он расположен (при его наличии).

3.30.2. При реконструкции общественных территорий рекреационного назначения предусматривается:

- для парков и садов – реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больших, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для скверов – формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больших, старых и недекоративных, потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

3.30.3. Перечень элементов благоустройства на территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, рекреации, включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные дорожки (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

3.30.4. При проектировании озеленения общественных территории рекреационного назначения:

- производится оценка специализированными организациями существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- производится выявление сухих, поврежденных вредителями древесных растений, разрабатываются мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивается озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса, головной дренаж);

- обеспечивается недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов).

3.30.5. Возможно размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

3.30.6. На территории городского поселения организуются следующие виды парков:

- многофункциональные – предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей);

- специализированные – предназначены для организации специализированных видов отдыха;

- парки жилых районов – предназначены для организации активного и тихого отдыха населения жилого района.

3.30.7. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

3.30.8. На территории парка жилого района предусматривается: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

3.30.9. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

3.30.10. На общественных территориях рекреационного назначения предусматривается колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

3.30.11. Перечень элементов благоустройства на территории скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно - декоративного освещения.

3.31. Пешеходные коммуникации

3.31.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории городского поселения обеспечивается:

- минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями;
- непрерывность системы пешеходных коммуникаций;
- возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения;
- высокий уровень благоустройства и озеленения.

3.31.2. На территории городского поселения исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам выделяются участки по следующим типам:

- образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком;
- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно.

3.31.3. В составе комплекса работ по благоустройству проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, после чего осуществляется комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

3.31.4. При планировочной организации пешеходных тротуаров учитывается интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

3.31.5. При создании пешеходных тротуаров необходимо учитывать следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям следует осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

3.31.6. На территории городского поселения пешеходные маршруты должны быть обеспечены освещением.

3.31.7. При планировании пешеходных маршрутов количество элементов благоустройства (скамеек, урн, малых архитектурных форм) определяются с учетом интенсивности пешеходного движения.

3.31.8. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.

3.31.9. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связи между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

3.31.10. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуаров) или независимо от них.

3.31.11. Перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

3.31.12. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, парк).

3.31.13. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия. На дорожках скверов, парков предусмотрены твердые виды покрытия с элементами сопряжения.».

1.4. Подпункты 4.11.1.3 и 4.11.2.3 пункта 4.11 Правил изложить в следующей редакции:

«4.11.1.3. Содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода, производить на территории домовладения покос травы, в том числе сорной, при достижении травяным покровом высоты 15 сантиметров; производить своевременную уборку сухой растительности (травы, кустарников, камыша)».

«4.11.2.3. Самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды, складировать, хранить на территории вне участка домовладения металлический лом, строительные и подсобные материалы, песок, кирпич, щебень, лесоматериалы, железобетонные изделия, металлические конструкции, оборудование, разукomплектованные автомобили, сено, навоз, различные виды отходов, дрова, мусор, обрезки деревьев, горючие материалы, удобрения; возведение пристроек, гаражей, погребов и др.».

1.5. Раздел IV «Требования к уборке и содержанию объектов благоустройства» дополнить следующими пунктами:

«4.22. Содержание общественных территорий и порядок пользования такими территориями.

4.22.1. Содержание общественных территорий и элементов благоустройства, расположенных на них, осуществляют физические и (или) юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, владеющие соответствующими территориями и элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного

управления либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и необходимый уровень благоустройства, принимать меры для сохранения объектов и элементов благоустройства на территории городского поселения.

4.22.2. Содержание общественных территорий и порядок пользования такими территориями заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

- уборку, полив, подметание указанных территорий, а в осенне-зимний период - уборку и вывоз снега, сколов льда, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами; очистку от мусора канав, лотков, ливневой канализации и других водоотводных сооружений.

- организацию сбора отходов, размещение контейнерных площадок, размещение контейнеров и бункеров, установку урн, их очистку ремонт и покраску на общественных территориях для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз в установленные места и размещение (утилизацию, переработку) отходов и мусора.

- предотвращение загрязнения общественных территорий жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных для этого местах;

- содержание в исправном и чистом состоянии указателей наименований улиц, номеров домов.

- проведение мероприятий по благоустройству улично-дорожной сети, инженерных сооружений и коммуникаций, мостов, дамб, путепроводов, объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов и элементов благоустройства, предусмотренных настоящими Правилами.

- озеленение территорий, а также содержание озелененных территорий, в том числе покос травы, обрезку деревьев и кустарников, установку вазонов.

- выполнение работ по содержанию территорий общего пользования, расположенных в пределах санитарно-защитных зон, соблюдению санитарных норм и правил в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынке, ярмарках.

- содержание прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами.

4.22.3. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним осуществляется организациями, эксплуатирующими их.»

1.6. Раздел IX «Контроль за исполнением настоящих Правил и ответственность за их нарушение» считать разделом X.

1.7. Дополнить Правила разделом IX следующего содержания:

«Раздел IX. Требования к праздничному оформлению Калачевского городского поселения

9.1. Праздничное оформление территории городского поселения выполняется на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее - праздничное оформление).

9.2. Перечень объектов праздничного оформления:

а) площади, улицы, бульвары;

б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

в) фасады зданий;

г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

д) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

9.3. К элементам праздничного оформления относятся:

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе: праздничная подсветка фасадов зданий; иллюминационные гирлянды и кронштейны; художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети; подсветка зеленых насаждений; праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта; государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика; декоративные флаги, флажки, стяги; информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях; иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные и инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

9.4. Элементы праздничного и (или) тематического оформления должны соответствовать всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

9.5. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления необходимо обеспечить сохранение средств регулирования дорожного движения, не допускается ухудшение видимости для всех участников дорожного движения.

9.6. Элементы праздничного и (или) тематического оформления по окончании эксплуатации подлежат безопасной утилизации (демонтажу), с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

9.7. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий обязанность по обеспечению уборки места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановлению поврежденных элементов благоустройства возлагается на организатора мероприятия».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Глава Калачевского
городского поселения**

Д.В. Сарычев

**Председатель Калачевской
городской Думы**

А.Г. Демкин