



**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

Р І Ш Е Н Н Я

10.02.2026

м. Фастів

№ 29-LXXXVIII-VIII

Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул. Юрія Новіцького, 34 гр. Хамазенку Вячеславу Валентиновичу

Розглянувши розроблену ФО-П Костенко О.С. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0796 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів на вул. Юрія Новіцького, 34, відповідно до документів, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна, беручи до уваги відомості Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №62543601 від 01.12.2025 про зареєстроване право власності на житловий будинок за вказаною адресою, що належить гр.Хамазенку Вячеславу Валентиновичу на підставі договору купівлі-продажу №1287 від 01.12.2025, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-5901138832025 від 15.10.2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Фастів, вул. Юрія Новіцького, 34 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Хамазенку Вячеславу Валентиновичу земельну ділянку площею 0,0796 га (кадастровий номер 3211200000:08:007:0154) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: місто Фастів, вул. Юрія Новіцького, 34 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Хамазенку Вячеславу Валентиновичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов'язати гр. Хамазенку Вячеслава Валентиновича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова
НЕТЯЖУК**

Михайло