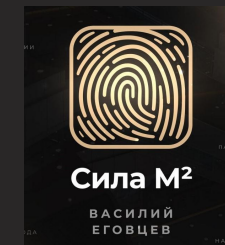


Чек лист договора субаренды



Убедитесь, что в договоре субаренды учтены все указанные моменты:

1. Проверка прав арендатора на субаренду

Условия основного договора аренды: Убедитесь, что в основном договоре аренды есть пункт, разрешающий субаренду. Если такого пункта нет, арендатор должен получить письменное согласие арендодателя.

Согласие арендодателя: Если субаренда разрешена только с согласия арендодателя, убедитесь, что такое согласие получено и документально оформлено.

2. Условия субаренды

Срок субаренды: Убедитесь, что срок субаренды не превышает срок основного договора аренды.

Использование помещения: Проверьте, что условия использования помещения субарендатором соответствуют условиям основного договора аренды.

Ответственность за ущерб: Убедитесь, что в договоре субаренды четко прописана ответственность за ущерб, причиненный помещению.

3. Финансовые условия

Депозиты и гарантии: Проверьте, что субарендатор предоставляет необходимые депозиты и гарантии.

4. Юридические аспекты

Регистрация договора: В некоторых юрисдикциях договор субаренды должен быть зарегистрирован в соответствующих органах.

5. Дополнительные условия

Страхование: Убедитесь, что субарендатор имеет необходимое страхование, покрывающее возможные риски.

Порядок расторжения: Четко пропишите условия и порядок расторжения договора субаренды.